



WIJZIGINGSBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

gelezen het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waarbij op het perceel Kerkepad 31 in Andijk, gevraagd wordt om de agrarische bedrijfskavel te verwijderen en te vervangen door de bestemming ‘Wonen’, met de bedoeling om een voormalige bedrijfswoning te slopen en op deze locatie een nieuwe burgerwoning te realiseren,

overwegende dat:

op het perceel Kerkepad 31 het bestemmingsplan “Buitengebied” van toepassing is, vastgesteld bij raadsbesluit van 22 februari 2018;

voornoemd perceel op grond van de gebruiksregels van het bestemmingsplan bestemd is voor het “Agrarisch” grondgebruik, en waarop een agrarisch bouwvlak ligt;

het agrarische bedrijf ter plaatse al jaren niet meer als zodanig wordt gebruikt;

een bestaande tuinbouwkas, een bedrijfsloods en erfverharding recentelijk is gesloopt c.q. verwijderd;

de huidige bedrijfswoning na het beëindigen van de agrarische functie als burgerwoning wordt gebruikt;

de huidige eigenaar voornemens is om de bestaande woning te slopen en een nieuw woonhuis op deze plek te realiseren;

het realiseren van een burgerwoning op deze locatie, op grond van het bestemmingsplan “Buitengebied”, niet is toegestaan;

het bestemmingsplan ‘Buitengebied’ een wijzigingsbevoegdheid bevat die de mogelijkheid biedt om de agrarische bestemming te wijzigen naar een woonfunctie, in het geval dat de agrarische functie niet meer doelmatig is;

het college op grond van artikel 3 lid 3.7.19 aanhef, van de regels van het bestemmingsplan, juncto artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening, bevoegd is om het bestemmingsplan te wijzigen binnen de bij het plan geldende grenzen;

het college van mening is dat de aanvraag voldoet aan het bepaalde in artikel 3 lid 3.7.19 van het bestemmingsplan “Buitengebied”, waardoor medewerking kan worden verleend aan het wijzigen van het bestemmingsplan, in die zin dat de agrarische bedrijfskavel wordt verwijderd en vervangen door de bestemming ‘Wonen’;

het ontwerp wijzigingsbesluit met bijbehorende stukken, ex artikel 3.9a lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, vanaf 29 mei 2020, gedurende zes weken voor belanghebbenden ter inzage heeft gelegen, waarbij gelegenheid bestond tot het indienen van zienswijzen;

gedurende deze termijn geen zienswijzen tegen het wijzigingsplan zijn ingebracht;

het college voor het overige van mening is dat geen belangen in het geding zijn die zich tegen de vaststelling van het wijzigingsplan verzetten;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1, onder a, van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen het

Wijzigingsplan Kerkepad 31 Andijk

waarin de agrarische bedrijfskavel is verwijderd en vervangen door de bestemming 'Wonen', die het realiseren van een burgerwoning mogelijk maakt;

en

waarin de regels van het bestemmingsplan "Buitengebied" van overeenkomstige toepassing zijn;

bestaande uit:

een toelichting, bijlagen bij de toelichting, regels en verbeelding, zoals bijgevoegd.

Aldus vastgesteld op: 4 augustus 2020

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
Namens het college,
M. van Marle, senior Omgevingszaken



Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden tegen de vaststelling van het wijzigingsplan beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u beroep instelt, kunt u verzoeken om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt u aan de voorzieningenrechter van voornoemde afdeling.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.