



omgevingsvergunning

Andijk - Nieuwe Dijk 12 - huisvesting arbeidsmigranten 2e gebouw

Medemblik

RHO ADVISEURS

DATUM 18-8-2022
IMRO IDN NL.IMRO.0420.OMGNWEDIJK12ANDIJK-VA01

PROJECT
PROJECTLEIDER

OPDRACHTGEVER
PROJECTNUMMER 20211422

AUTEUR Rho adviseurs
STATUS vastgesteld



Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing		5
Hoofdstuk 1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding	6
1.2	Ligging projectgebied	6
1.3	Planologische regeling	7
1.4	Leeswijzer	9
Hoofdstuk 2	Beschrijving van het plan	10
2.1	Bestaande situatie	10
2.2	Voorgenomen initiatief	12
2.3	Ruimtelijke kwaliteitseis	18
Hoofdstuk 3	Beleidskader	20
3.1	Rijksbeleid	20
3.2	Provinciaal beleid	21
3.3	Gemeentelijk beleid	22
Hoofdstuk 4	Omgevingsaspecten	25
4.1	Verkeer en parkeren	25
4.2	Milieuzonering	25
4.3	Ecologie	27
4.4	Geluid	28
4.5	Water	28
4.6	Bodem	31
4.7	Archeologie	31
4.8	Cultuurhistorie	32
4.9	Externe veiligheid	32
4.10	Luchtkwaliteit	33
4.11	Kabels, leidingen en zoneringen	33
Hoofdstuk 5	Uitvoerbaarheid	34
5.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	34
5.2	Economische uitvoerbaarheid	34
Hoofdstuk 6	Afweging en Conclusies	35



6.1	Aanleiding	35
6.2	Afweging	35
6.3	Conclusie	35

Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing	37
--	-----------

Bijlage 1	Omgevingsvergunning 1e huisvesting arbeidsmigranten	39
Bijlage 2	Watertoets	47
Bijlage 3	Wateradvies	51
Bijlage 4	Advies ABC	53
Bijlage 5	Stikstofonderzoek	57
Bijlage 6	Ecologisch onderzoek	77
Bijlage 7	Verkennend bodemonderzoek	99



Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In het glastuinbouwgebied 'Het Grootslag' tussen Wervershoof, Andijk en Hoogkarspel ligt het perceel Nieuwe Dijk 12 te Andijk. De eigenaren van Kwekerij Th. Jansen bv aan de Nieuwe Dijk 12 zijn voornemens om op de locatie een nieuw gebouw ten behoeve van de huisvesting van 30 werknemers te realiseren. Op het perceel staat inmiddels al een eerste gebouw ten behoeve van 30 werknemers. Hiervoor is in 2020 een vergunning verleend. De vergunning is als bijlage 1 opgenomen. In de gewenste situatie wil het bedrijf huisvesting bieden aan intotaal 60 werknemers. De gemeenteraad heeft een nieuw beleid vastgesteld, wat het mogelijk maakt om maximaal 60 buitenlandse werknemers per agrarische bedrijfskavel te huisvesten. Dit project is passend binnen dit beleid.

Het mogelijk maken van huisvesting voor 30 extra werknemers is niet mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te regelen, willen Burgemeester en Wethouders van de gemeente Medemblik meewerken door het verlenen van een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan'. Voor de omgevingsvergunning moet een ruimtelijke onderbouwing worden opgesteld, ter motivering van het besluit. Deze onderbouwing voorziet hierin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied betreft een gedeelte van de gronden van het perceel Nieuwe Dijk 12 te Andijk. De grenzen van het projectgebied worden gevormd door de locatie waar het toekomstige huisvestingsgebouw komt te staan. Het gebouw komt naast het onlangs gerealiseerde gebouw te staan. De situering van het projectgebied is weergegeven in figuur 1.



Figuur 1.1 De ligging van het projectgebied

1.3 Planologische regeling

Het projectgebied is opgenomen in het bestemmingsplan *Buitengebied* van de gemeente Medemblik, dat is vastgesteld op 22 februari 2018. De bestemming die het perceel heeft is 'Agrarisch - Glastuinbouw 1' met de aanduidingen 'specifieke bouwaanduiding - gebouwen' en 'bedrijfswoning'.

Binnen de bestemming is het gebruik van bouwwerken voor de huisvesting van arbeidsmigranten niet toegestaan. In de regels van de bestemming 'Agrarisch - Glastuinbouw 1' is wel een binnenplanse afwijking opgenomen om gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting van arbeidsmigranten te mogen plaatsen. Hiervoor gelden onderstaande voorwaarden.

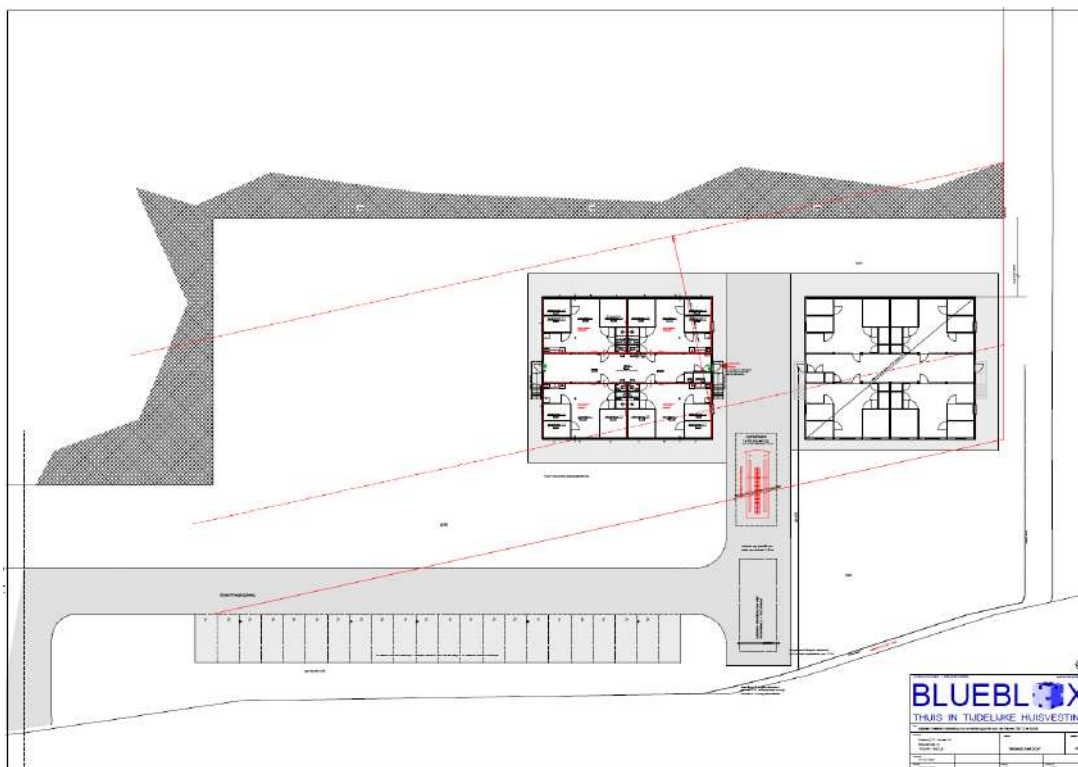
- a. de gebouwen en/of chalets noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf, waarbij voor ten hoogste drie maanden per jaar de huisvesting ook mag worden aangewend voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf;
- b. een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar in een chalet op het perceel gehuisvest wordt;
- c. het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per agrarische bedrijfskavel respectievelijk ten hoogste 30 en/of 20 zal bedragen, waarbij per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 30 werknemers gehuisvest mogen worden;
- d. de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen en/of chalets ten behoeve van de huisvesting per agrarische bedrijfskavel ten hoogste 400 m² zal bedragen;
- e. de bouwhoogte van een gebouw ten hoogste 8,00 m en van een chalet ten hoogste 5,00 m zal bedragen;
- f. de onderlinge afstand tussen de gebouwen en/of chalets ten minste 5,00 m bedraagt;
- g. de toegang van een gebouw en/of een chalet dient tot op 40,00 m te naderen zijn voor een brandweervoertuig;
- h. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- i. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
- j. met een erfinpassingsplan wordt aangetoond dat de ontwikkeling op een zorgvuldige wijze landschappelijk wordt ingepast, tenzij bestaande afschermende beplanting hier voldoende in voorziet;
- k. er voldoende parkeergelegenheid binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per slaapplek;
- l. bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
- m. de geluidsbelasting niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde of een vastgestelde hogere waarde;
- n. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de landschappelijke en cultuurhistorische waarden, de woonsituatie en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

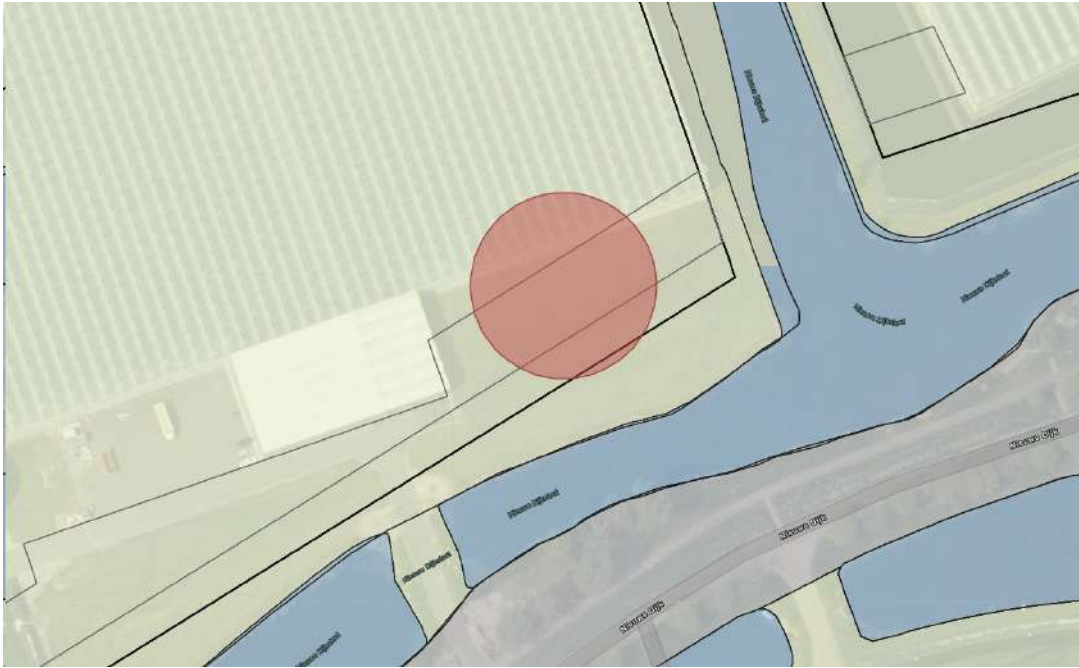
In de gewenste situatie huisvest het bedrijf maximaal 60 werknemers. Aan de afwijkingsbevoegdheid kan daarom niet meegewerkt worden. Derhalve is een 'omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan' nodig. Wel is het gebouw binnen het bouwvlak gepositioneerd.

Tevens is de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' van toepassing. Hiermee worden eventueel voorkomende archeologische waarden beschermd. Voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden, moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- a. geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- b. de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- c. de archeologische waarden door bouwactiviteiten niet kunnen worden verstoord.

Om de ontwikkeling juridisch-planologisch te kunnen regelen, is het opstellen van een ruimtelijke onderbouwing bij een omgevingsvergunning noodzakelijk.





Figuur 2. Uitsnede geldend bestemmingsplan (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie en de gewenste ontwikkelingen. In hoofdstuk 3 wordt het voor het plan relevante beleid beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de ontwikkeling getoetst aan de omgevingsaspecten. Hoofdstuk 5 behandelt de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project. Tot slot bevat hoofdstuk 6 de conclusie.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Bestaande situatie

Het projectgebied ligt in het grootschalige glastuinbouwgebied 'Het Grootslag'. Het nu aanwezige landschap is het gevolg van deze grootschalige planmatige landbouwontwikkeling eind 20e eeuw. Van oorspronkelijke historische structuren is geen sprake. De oorspronkelijke noord-zuid gerichtheid van het landschap met een patroon van langgerekte kavels en smalle sloten is door het nieuwe patroon van de ruilverkavelingswegen omgedraaid naar oost-west. Het noord-zuid gerichte slotenpatroon is wel behouden. Er is sprake van middeleeuwse grilligheid tegenover moderne strakheid. De nieuwe ruilverkavelingsblokken in het landschap zijn regelmatig van vorm en vrijwel rechtlijnig begrensd. Het ontwikkelen van een grootschalig glastuinbouwbedrijf in dit gebied sluit goed aan bij de ingezette ontwikkelingsrichting.

Het projectgebied ligt aan het lint van de Nieuwe Dijk. De bebouwing langs het lint bestaat voornamelijk uit grootschalige kassenbouw, zie figuur 3. De bebouwing is hierbij in zones geplaatst, met de woningen direct aan de weg, de bedrijfsgebouwen daarachter en de kassen op de grootste afstand van de weg. De kassen hebben een wisselende oriëntatie en een grootschalige omvang.



Figuur 3. Directe omgeving projectgebied (bron: Geo Web)

Het perceel wordt aan de voorzijde ontsloten op de Nieuwe Dijk. Deze weg is richting het oosten via de Kadijkweg ontsloten op de provinciale weg N302. Het perceel is in de huidige situatie ongebouwd en bestaat uit een groenstrook. Figuur 4 geeft een bovenaanzicht van de bestaande situatie. Figuur 5 geeft het vooraanzicht van de huidige situatie weer.

Overigens betreft dit niet meer de feitelijke situatie. Onlangs is namelijk het 1e huisvestingsgebouw gerealiseerd. Deze bevindt zich ten oosten van het projectgebied. Hiervoor is in 2020 een omgevingsvergunning verleend. Zie hiervoor bijlage 1.



Figuur 4. Huidige situatie projectgebied (bron: Geo Web)



Figuur 5. Vooraanzicht huidige situatie (bron: Google Streetview)

Bedrijfsvoering en (werknemers) capaciteitstekort Kwekerij Th. Jansen bv

Kwekerij Th. Jansen bv is een paprikakwekerij en ervaart op dit moment een tekort aan huisvestingsmogelijk ten behoeve van zijn werknemers. Het bedrijf ondervindt hinder bij het vasthouden van geoefende buitenlandse werknemers en wil zijn positie daarin verbeteren door permanente huisvesting voor de werknemers te realiseren.

Op dit moment huurt het bedrijf al een aantal huizen ten behoeve van de huisvesting van zijn personeel. Echter is dit onvoldoende om al zijn mensen te huisvesten. Tevens is het bedrijf op dit moment aan het uitbreiden, waardoor er in 2021 meer behoefte zal zijn aan huisvestingsmogelijkheden.

De kwekerij heeft gezien het totale personeelsbestand van het bedrijf derhalve een veel grotere behoefte dan de huidige slaapplekken. Het inrichten van de locatie aan de Nieuwe Dijk 12 met 60 bedden zou het huisvestingsvraagstuk voor nu ernstig verlichten, doch niet geheel oplossen. Feitelijk is de behoefte namelijk veel hoger.

Het bovengenoemde betreft een algemene trend in de regio West-Friesland, waar de werkgelegenheid groter en groter wordt en de huisvestingslocaties beperkt zijn.

De Agrarische beoordelingscommissie (ABC) heeft voor de bouwplannen een advies verstrekt. Het advies is als bijlage 4 toegevoegd. De ABC heeft een positief advies afgegeven. De commissie is samenvattend van mening dat voor het bedrijf het aantal te huisvesten arbeidsmigranten van 60 plaatsen reëel is.

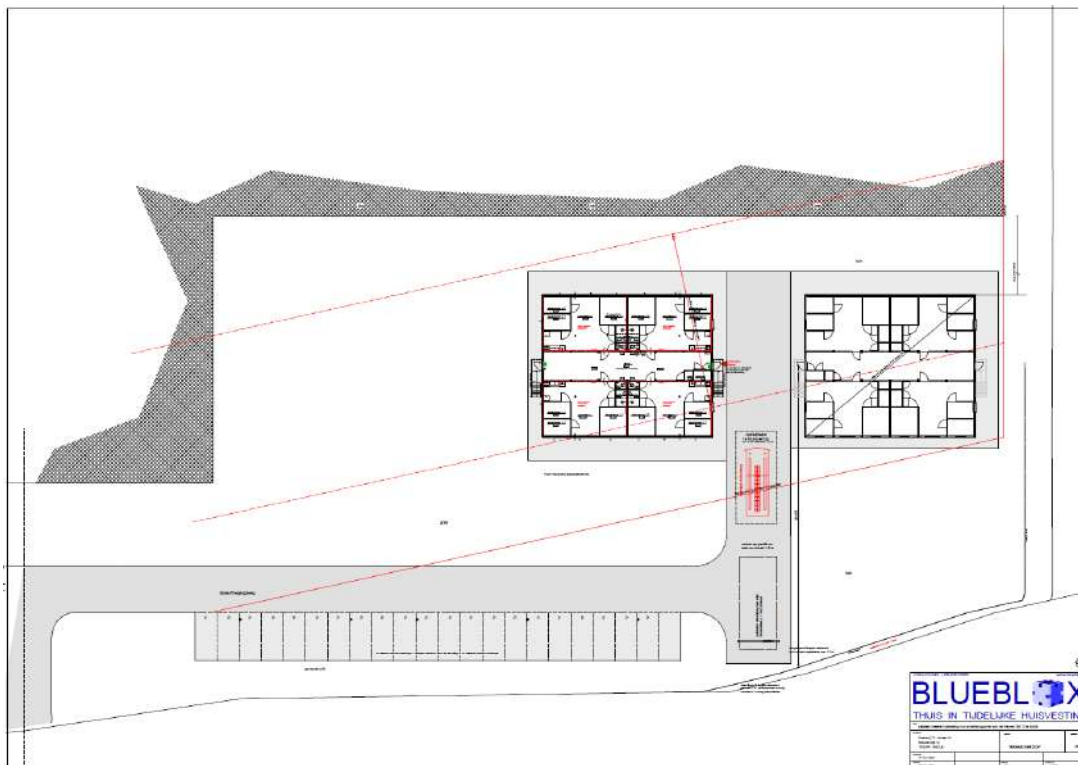
2.2 Voorgenomen initiatief

Het initiatief bestaat uit het bouwen van een tweede huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten. Het betreffen arbeidsmigranten die bij Kwekerij Th. Jansen werken. Het project voorziet in 30 verblijfseenheden voor arbeidsmigranten. In de gewenste situatie huivest heet bedrijf daarmee 60 verblijfseenheden voor arbeidsmigranten

Het gebouw krijgt een oppervlakte van 286 m² en een hoogte van 6,2 meter. Het gebouw heeft een plat dak. Een overzicht van de gewenste indeling van de locatie is weergegeven in figuur 6 . Figuur 7 geeft een impressie weer en figuur 8 een doorsnede van het gebouw. Paragraaf 2.3 gaat in op de landschappelijke inpassing.

Door de huisvesting op korte afstand van het bedrijf te realiseren is direct sprake van een goede toezicht op de huisvesting. Toezicht zal gebeuren door de bewoner(s) van de woning op de Nieuwe Dijk 12.

Ten behoeve van het parkeren van de gebruikers van de huisvestinglocatie worden 15 extra parkeerplaatsen aangelegd. Dit conform de gemeentelijke parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per verblijfseenheid.

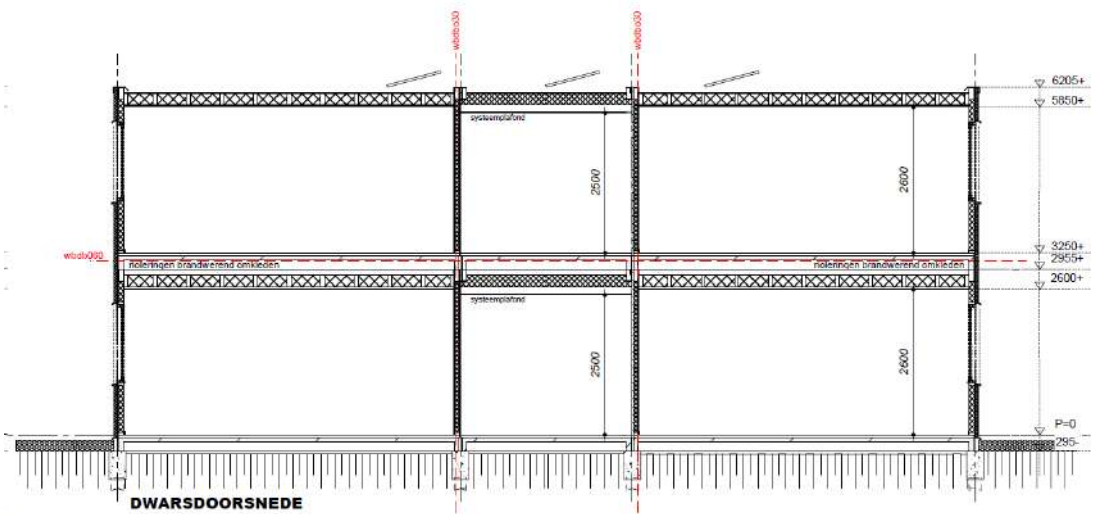




Figuur 6 Toekomstige situatie



Figuur 7 Aanzicht toekomstig gebouw



Figuur 8 Doorsnede toekomstig gebouw









2.3 Ruimtelijke kwaliteitseis

Het project stelt de nieuwbouw van een huisvestingslocatie voor arbeidsmigranten in het glastuinbouwgebied Het Grootslag voor. Dit is een concentratiegebied voor glastuinbouwbedrijven, waar enkele grote glastuinbouwbedrijven voorkomen. Het landschap van het Grootslag ligt grotendeels opgespannen tussen twee linten, die van Andijk en Stede Broec. Het landschap is in de jaren 80 van de vorige eeuw in korte tijd compleet veranderd van aanblik door de ruilverkaveling. Het was daarvoor een vaarpolder, een landschap dat op één weg na uitsluitend per boot bereikbaar is en wordt gekenmerkt door de vele watergangen in noord-zuid richting en de kronkelende afwatering haaks hier op. Van bebouwing buiten de linten was geen sprake. Met de ruilverkaveling worden kavels samengevoegd, wordt de afwatering verbeterd en wordt er een weginfrastructuur toegevoegd. De noord-zuid richting is nog steeds herkenbaar en veel van de structuur van het landschap is benadrukt in het ontwerp van het ruilverkavelingsplan. Maar er is een nieuwe laag van oost-west verlopende wegen toegevoegd waaraan de meeste nieuwe erven zijn geplaatst. Een deel van de wegen is beplant, de hoofdwegen lopen noord-zuid.

De ruimtelijke kwaliteit is gebaat bij het behouden en het zichtbaar/ beleefbaar blijven van de huidige verkavelingsstructuur. Verder acht de provincie het wenselijk waar mogelijk de landschappelijke structuren in dit gebied te versterken door natuurontwikkeling en het toevoegen van recreatieve (vaar)routes en recreatieve functies hieraan (Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Provincie Noord-Holland, 2018).

Met dit project is sprake van een perceelsgebonden ontwikkeling. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijft, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast. Er blijft derhalve voldoende afstand tot de watergangen, waardoor er geen sprake is dat de bedrijven aan elkaar groeien en/of het doorzicht van de waterstructuur wordt aangetast.

In de directe omgeving is sprake van enige laan- en erfbeplanting. De bedrijfspercelen liggen open in het agrarisch landschap. Het huidige bedrijfsperceel sluit goed aan op deze karakteristiek. Gelet hierop is het voorstelbaar het bedrijf open in het landschap te plaatsen en niet nadrukkelijk in te passen in beplanting. Echter wordt vanwege het onttrekken van het zicht op de huisvestingslocatie een haag aangebracht. Op de tekening in figuur 6 is te zien waar deze komt.

De nieuwbouw wordt in de nieuwe situatie gesitueerd op de footprint van het bestaande bouwvlak. De rooilijn staat, net als de rest van de bebouwing, evenwijdig aan de verkaveling. De situering van het nieuwe gebouw leidt er niet toe dat er afbreuk wordt gedaan aan het landschap. Vanaf de openbare weg blijft de zichtlijn op het (open) landschap in de nieuwe situatie ongewijzigd. Ook blijft het zicht vanaf het landschap op het perceel ongewijzigd. In de bestaande en de planologische situatie is hier namelijk al sprake van zicht op (bestaande) kassen. Het gebouw zal qua vormgeving en materiaalgebruik aansluiting vinden bij de huidige bedrijfsgebouwen waardoor een eenduidig beeld zal ontstaan. De ruimtelijke kwaliteit blijft in de nieuwe situatie dan ook gecontinueerd.

Conclusie

Gezien het karakter van de omgeving en de situering van het nieuwe gebouw kan worden gesteld dat de



ontwikkeling geen afbreuk doet aan de aanwezige landschappelijke waarden. In de nieuwe situatie is sprake van een goede inpassing met respect voor het landschap en met bebouwing die aansluit op de bestaande bebouwing.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden. En er nu mee aan de slag te gaan en beslissingen niet uit te stellen of door te schuiven. Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. In een NOVI-gebied krijgt een aantal concrete vraagstukken extra prioriteit. Dit helpt om grote veranderingen en ruimtelijke opgaven in een regio beter te realiseren

Opgaven

Er is in Nederland sprake van een aantal dringende maatschappelijke opgaven. Deze opgaven kunnen niet apart van elkaar worden opgelost. Ze moeten in samenhang bekeken worden. Ze grijpen in elkaar en vragen meer ruimte dan beschikbaar is in Nederland. Niet alles kan, niet alles kan overal. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Uitvoering

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. IN de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd.

De ontwikkeling in het projectgebied raakt, gezien de relatief zeer kleine omvang, geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 in werking getreden. Met de Structuurvisie zet het kabinet het roer om in het nationale ruimtelijk beleid. Om de verantwoordelijkheden te leggen waar deze het beste passen draagt het Rijk de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 14 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk



verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 14 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 14 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

De beoogde ontwikkelingen binnen het projectgebied raken geen van bovenstaande Rijksbelangen. Het Rijksbeleid geeft hierdoor geen uitgangspunten voor deze ruimtelijke onderbouwing.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Noord-Holland 2050

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050. In de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 geeft de provincie een toekomstbeeld, waaruit het provinciaal belang volgt. Het toekomstbeeld is als volgt gedefinieerd: 'De Provincie Noord-Holland zorgt dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik'.

Om het geschetste toekomstbeeld ruimtelijk te realiseren, heeft de provincie provinciale belangen benoemd. De drie hoofdbelangen (klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik) vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de Provincie.

De hoofdbelangen uit de Omgevingsvisie Noord-Holland 2050 zijn juridisch vertaald in de Provinciale ruimtelijke verordening. (PRV). De PRV wordt onderstaand besproken.

Omgevingsverordening NH2020

Volgens artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NH2020 zijn de onderstaande regels van toepassing.

- Een ruimtelijke plan mag voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 1. de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;
 2. het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Dit project voorziet in de huisvesting van tijdelijke werknemers op een agrarisch bouwperceel. De huisvesting vindt plaats ten behoeve van het gevestigde bedrijf aan de Nieuwe Dijk 12 en betreft een ondergeschikte functie ten opzichte van het bedrijf.

Daarnaast moet voldaan worden aan artikel 6.59. Artikel 6.59 heeft betrekking op de ruimtelijke kwaliteit eis bij nieuwe ontwikkelingen. Voor het project is hiervoor beeldkwaliteitsparagraaf (zie paragraaf 2.3) opgenomen. Hiermee voldoet het project aan de eisen voor ruimtelijke kwaliteit.

Conclusie

Het project is in overeenstemming met de regels van de Provinciale Ruimtelijke Verordening.



3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie 2012-2022

In de op 28 februari 2013 vastgestelde Structuurvisie 2012-2022 van de gemeente Medemblik 'Sterke kust en sterk achterland' is het nieuwe beleid van de gefuseerde voormalige gemeenten Medemblik, Wervershoof en Andijk vastgelegd. Doel van deze structuurvisie is een harmonisatie van het beleid van de drie voormalige gemeenten tot één beleid.

Economie en bedrijvigheid in Medemblik beschikt over twee unieke beelden: De gemeente Medemblik als plattelandsgemeente, een groen en rustig deel van Westfriesland. De land en tuinbouw is gevarieerd met accentverschillen in verschillende delen van de gemeente. Speerpunten zijn de schaalvergroting van de bedrijven en het recreatief medegebruik van het platteland in combinatie met de instandhouding/herbestemming van vrijkomende agrarische gebouwen. Daarnaast is het streven om arbeidsmigranten duurzame en menswaardige huisvesting te bieden binnen de aanwezige landschappelijke en ruimtelijke kaders. In de visie staat dat de gemeente Medemblik (grootschalige) ontwikkelingen toejuicht in het gebied Het Grootslag.

Met dit project wordt een duurzame en menswaardige huisvesting geboden voor werknemers van de kwekerij aan de Nieuwe Dijk 12 in het gebied Het Grootslag. Deze vindt plaats binnen de aanwezige landschappelijke en ruimtelijke kaders. Van uitbreiding in het buitengebied is geen sprake. De uitstraling van het erf zal in opzet en aanzicht niet veranderen van het huidige. De gemeente heeft aangegeven aan de ontwikkeling te willen meewerken.

Beleidsregels huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik

De gemeente heeft op 15 november beleid vastgesteld voor de huisvesting van buitenlandse werknemers in zijn gemeente. In het beleid staan voorwaarden die voor alle vormen van huisvesting gelden. Ook staan er voorwaarden in voor huisvesting bij agrarische bedrijven.

Huisvesting bij agrarische bedrijven

Hiermee wordt tijdelijke huisvesting van buitenlandse werknemers in een bestaande tweede bedrijfs- woning of in een ander hiervoor bedoeld gebouw binnen het bouwvlak, bij een agrarisch bedrijf bedoeld. Per agrarisch bedrijf is short- en mid-stay huisvesting van maximaal 60 buitenlandse werknemers toegestaan, waarvan maximaal 8 werknemers in een bestaande tweede bedrijfswoning gehuisvest mogen zijn.

Uit de in 2019 uitgevoerde beleidsevaluatie kwam naar voren dat de behoefte aan huisvestingsplekken bij veel agrarische bedrijven groter is, dan op basis van het beleid is toegestaan. Eén van de aanbevelingen uit de evaluatie is om de huisvesting bij agrarische bedrijven te verruimen (50 huisvestingsplekken of meer). Gesprekken die in het kader van het opstellen van dit beleid hebben plaatsgevonden, bevestigen dit beeld. Dit is de reden dat het maximum aantal te huisvesten werknemers in dit beleid is verhoogd naar 60, waarbij het maximum afhankelijk is gesteld van een aantal (ruimtelijke) randvoorwaarden.

De gemeente vraagt, op basis van door de initiatiefnemer te overleggen bedrijfsgegevens, advies van de



agrarische beoordelingscommissie. Deze commissie bekijkt de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het betreffende bedrijf, en beoordeelt hoeveel huisvestingsplekken het bedrijf nodig heeft voor het agrarisch, productieproces. De buitenlandse werknemers maken onderdeel uit van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. De huisvesting is daarmee ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering. Daarnaast zijn de ligging binnen het agrarisch bouwperceel, de landschappelijke inpassing en parkeergelegenheid op eigen terrein van invloed op het aantal huisvestingsplekken. Het maximale aantal te realiseren huisvestingsplekken kan dus per agrarisch bedrijf verschillen.

Toetsing

Dit project voorziet in een nieuw huisvesting gebouw voor 30 werknemers. Op het perceel staat ook al een huisvestingsgebouw voor 30 werknemers. De gewenste situatie bestaat daarmee uit maximaal 60 buitenlandse werknemers. Het nieuwe gebouw wordt binnen het bouwvlak gebouwd.

De benodigde bedrijfsgegevens zijn reeds aan de gemeente voorgelegd. Ook heeft de agrarische beoordelingscommissie een advies gegeven. Zie hiervoor bijlage 4.

Verder maken de buitenlandse werknemers deel uit van de agrarische bedrijfsvoering ter plaatse. De huisvesting is daarmee ondergeschikt aan de agrarische bedrijfsvoering.

Tot slot komt het gebouw binnen het agrarische bouwperceel en is sprake van een goede landschappelijke inpassing. Zie hiervoor paragraaf 2.3. Paragraaf 4.1 gaat in op de parkeerbehoefte. Geconcludeerd wordt dat er voldoende parkeerruimte beschikbaar is.

Voorwaarden die gelden voor alle vormen van huisvesting:

1. Moet minimaal voldoen aan de SNF-norm (norm voor het reguliere SNF-register) dan wel een opvolger daarvan. Bovenop op de SNF-norm geldt een aanscherping: voor alle vormen van short- en mid-stay huisvesting voor buitenlandse werknemers geldt dat minimaal 40% van de huisvestingsplekken ingericht moet worden als eenpersoons slaapkamers.

Aan de norm zal worden voldaan.

2. "De initiatiefnemer is verantwoordelijk en draagt zorg voor een goed beheer en toezicht. Ook van het terrein waarop de huisvesting plaatsvindt. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op. Ten aanzien van de volgende huisvestingsvormen geldt daarbij specifiek:
 - a. Huisvesting bij agrarische bedrijven, op bedrijventerreinen, grootschalige en niet-grootschalige locaties: Er is een beheerder aanwezig op het moment dat buitenlandse werknemers ter plaatse verblijven."

Voor de huisvestinglocatie wordt een beheerplan opgesteld. Ook is een beheerder aanwezig op het moment dat buitenlandse werknemers ter plaatse verblijven.

3. In geval van nieuwbouw moet voldaan worden aan een goede landschappelijke inpassing.

Voor het project is hiervoor beeldkwaliteitsparagraaf (zie paragraaf 2.3) opgenomen. Hiermee is sprake van een goede landschappelijke inpassing.

4. Er moet sprake zijn van voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein: aan de hand van de op dat moment van toepassing zijnde beleidsregels (die zijn neergelegd in de Nota Parkeernormen van 6 maart 2014, dan wel een opvolger daarvan) wordt bepaald of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid.

Conform de voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per slaapplek. Voor de 30 slaapplekken zijn derhalve 15 extra parkeerplaatsen nodig. Op het perceel is voldoende ruimte om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

5. De gemeente sluit een planschadeverhaalsovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer, als een exploitatieplan voor het verhalen van de gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden. De gemeente kan voor vergunningverlening een Bibob toets uitvoeren. Ook worden duidelijke afspraken vastgelegd over de bouw en het gebruik van de huisvesting.

Deze voorwaarde wordt in overleg met de gemeente overeengekomen.

6. Verblijfsregister verplicht bij short-stay huisvesting (op grond van artikel 438 Wetboek van Strafrecht).

Aan de voorwaarde zal worden voldaan.

7. Inschrijven in BRP verplicht bij mid-stay huisvesting (op grond van artikel 2.38 Wet BRP).

Aan de voorwaarde zal worden voldaan.

8. Het initiatief is milieutechnisch inpasbaar in de omgeving, waarborgt een voldoende woon- en leefklimaat voor de buitenlandse werknemer en zorgt niet voor belemmering van omliggende bedrijven.

Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4. Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Ook worden omliggende bedrijven niet in hun bedrijfsvoering belemmert.

9. Huisvesting in kampeermiddelen is niet toegestaan.

Dit project voorziet niet in huisvesting in kampeermiddelen.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Verkeer en parkeren

Het perceel wordt ontsloten op de Nieuwe Dijk. De infrastructuur wordt ruimschoots toereikend geacht voor de activiteiten die bij het bedrijf plaats vinden. Doordat een groter aantal medewerkers op de locatie zelf kunnen overnachten, neemt het aantal verkeersbewegingen en het aantal auto's niet heel veel toe. Er worden geen aanvullende aansluitingen op de aanliggende wegen aangebracht. De uitbreiding leidt ook niet tot een significante toename van de verkeersgeneratie.

Conform de voorwaarden uit het geldende bestemmingsplan geldt een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per slaapplek. Voor de 30 extra slaapplekken zijn derhalve 15 extra parkeerplaatsen nodig. Op het perceel is voldoende ruimte om aan de parkeerbehoefte te voldoen.

4.2 Milieuzonering

Om een belangenafweging tussen een goed woon- en leefklimaat in de omgeving en bedrijvigheid te kunnen maken, wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009). In deze uitgave is een lijst opgenomen met allerlei activiteiten en bijbehorende richtafstanden en milieunormen die gehanteerd worden voor gevoelige functies.

De VNG-publicatie is bedoeld voor nieuwe situaties en niet voor de toetsing van bestaande situaties. In bestaande situaties kan de VNG-brochure evenwel een indicatie geven van de mate van hinder bij bestaande conflictsituaties. Verder moet ook bij de vaststelling van een bestemmingsplan waarin mogelijk een (deels) feitelijk bestaande situatie wordt bestemd, worden onderzocht of het laten voortbestaan van een dergelijke situatie in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. Ook om die reden wordt aansluiting gezocht bij de VNG-publicatie.

De VNG-brochure hanteert twee soorten omgevingstypen. Een rustige woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied, voor beide omgevingstypen gelden andere richtafstanden en/of normen.

De definitie van een rustige woonwijk/rustig buitengebied is:

"Een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied."

De definitie van een gemengd gebied is:

"Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de

hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden en hogere milieunormen rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten meestal bepalend.”

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de richtafstanden voor de verschillende milieucategorieën.

Tabel 2: richtafstanden per milieucategorie

Milieucategorie	Richtafstand	
	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Het perceel Nieuwe Dijk 12 is gelegen in een kassengebied en kan daarmee worden gezien als "Gemengd gebied". Tuinbouwbedrijven met kassen vallen onder milieucategorie 2 met een richtafstand van 10 meter in "Gemengd gebied". De afstand van de gevel van het nieuwe gebouw tot de dichtbijzijnde bedrijfsbestemming bedraagt meer dan 20 meter. Dit betreft dan het eigen bedrijf dat de huisvestingslocatie exploiteert. Andere bedrijven (van derden) liggen op grotere afstand.

Omdat er wordt voldaan aan de richtafstanden mag in beginsel worden verwacht dat er sprake zal zijn van een goed woon- en leefklimaat voor de arbeidsmigranten.

Verder geldt (zie tevens de paragraaf Geluid) dat de huisvestingslocatie (op te vatten als logiesgebouw) wordt volgens de Wgh en het Besluit geluidhinder niet aangemerkt wordt als ander geluidsgevoelig gebouw. Omdat vanuit milieuregelgeving dezelfde begrippen worden gehanteerd, kunnen omliggende bedrijven per definitie niet worden belemmerd door de ontwikkeling. Omdat het wel een locatie betreft waar langdurig mensen verblijven, is het vanuit een goede ruimtelijke ordening van belang dat er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat.

De arbeidsmigranten zijn overdag in hoofdzaak aan het werk. Het realiseren van een aanvaardbaar woonklimaat binnen het gebouw is daarmee van belang. Door de gevelgeluidwering op voorhand op een niveau van 25 dB(A) te brengen kunnen de arbeidsmigranten voldoende nachtrust krijgen. Dit is een 5 dB strengere eis dan de minimum-eis uit het Bouwbesluit voor reguliere woningen.



4.3 Ecologie

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan dient onderzocht te worden of de Wet natuurbescherming en het beleid van de provincie ten aanzien van het provinciaal natuurnetwerk de uitvoering van het plan niet in de weg staan.

Gebiedsbescherming

Met betrekking tot de gebiedsbescherming gaat het om de bescherming van gebieden die zijn aangewezen als onderdeel van de Natuurnetwerk (Nederland) en/of om gebieden die zijn aangewezen als Natura 2000-gebied. Vanwege het ontbreken van enige functionele relatie met het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het IJsselmeer en de grote afstand hiernaartoe leidt de ontwikkeling niet tot negatieve effecten op het IJsselmeer.

Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige natuurgebied Polder - Zeevang ligt op ruim 20 kilometer. De ontwikkeling heeft eveneens geen effecten op het provinciaal Natuurnetwerk dat op ruim 1 kilometer afstand ligt. Desondanks is een stikstofberekening uitgevoerd (zie bijlage 5). Uit berekeningen voor met AERIUS Calculator blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Er is derhalve geen vergunning voor de Wet natuurbescherming nodig.

Soortenbescherming

De soortenbescherming vindt primair plaats via de Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen er geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, verstoord worden. Onder voorwaarden is ontheffing van deze verbodsbepalingen mogelijk. Voor soorten die vermeld staan op bijlage IV van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten zijn deze voorwaarden zeer streng.

In het projectgebied is in 2020 een ecologisch onderzoek naar de aanwezigheid van beschermde soorten uitgevoerd. Deze is als bijlage 6 toegevoegd. Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Noord-Holland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen voor de bouw en het gebruik van een huisvestingslocatie aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

4.4 Geluid

Het aspect "geluid" gaat over geluid ter plaatse van woningen of andere geluidsgevoelige gebouwen als gevolg van verkeer en industrie. In de Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader vastgelegd. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidzones van toepassing. Als er woningen of andere geluidgevoelige gebouwen binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet de geluidbelasting op de gevels hiervan worden bepaald en getoetst aan de wettelijke normen. Er zijn geen spoorwegen of in het kader van de Wgh gezoneerde industrieterreinen aanwezig, dus alleen het aspect "wegverkeerslawaai" is in het onderhavige geval aan de orde.

De huisvestingslocatie (op te vatten als logiesgebouw) wordt volgens de Wgh en het Besluit geluidhinder niet aangemerkt als ander geluidsgevoelig gebouw. Het is daarom niet noodzakelijk om aan de geluidnormen uit de Wgh te toetsen of om een hogere waarde voor het perceel vast te stellen. Omdat het wel een locatie betreft waar langdurig mensen verblijven, is het vanuit een goede ruimtelijke ordening van belang dat er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat.

De Nieuwe Dijk is een locale ontsluitingsweg, met name voor de aanliggende glastuinbouwbedrijven. De huisvestingslocatie/logiesgebouw is geprojecteerd op ca. 30 m afstand van de Nieuwe Dijk. Omdat het verkeer over de Nieuwe Dijk vooral in de dagperiode (werkperiode) rijdt en de arbeidsmigranten vooral in die periode aan het werk zijn, is met name het akoestisch verblijfsklimaat in de avond-/nachtperiode van belang. Gezien de (ingeschatte) geringe verkeersintensiteit in de avond- en nachtperiode en de afstand tot de Nieuwe Dijk mag worden verwacht dat er sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting.

Door de gevelgeluidwering op voorhand op een niveau van 25 dB(A) te brengen kunnen de arbeidsmigranten voldoende nachtrust krijgen.

4.5 Water

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit.

Digitale watertoets

Het project is kenbaar gemaakt bij het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier. Uit de digitale watertoets blijkt dat de invloed van het plan op de waterhuishouding mogelijk is, zodanig dat de normale procedure voor de watertoets wordt doorlopen. De watertoets is als bijlage 2 toegevoegd. Uit de digitale watertoets bleek dat voor het plan een zogenaamde 'normale' procedure moest worden gevoerd. In reactie hierop heeft het waterschap op 13 augustus 2020 een aanvulling op de watertoets gegeven. Deze is als bijlage 3 bij deze onderbouwing toegevoegd.

Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied is gelegen in peilgebied 6700-03 in polder Grootslag. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -3,70 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire waterlopen, waarna het

via gemaal Grootslag wordt geloosd op het IJsselmeer.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Zonering (primaire) waterloop

Er wordt bebouwing gepland buiten de beschermingszone van een (primaire) waterloop. Dit betreft de sloot ten oosten van de huidige bebouwing. De obstakelvrije onderhoudsstrook van minimaal 5 meter blijft aangehouden tussen de insteek en de bebouwing. In figuur 4.1 is een figuur van de leggerkaart van het waterschap opgenomen.





Figuur 4.1 Leggerkaart HHNK

Waterkwantiteit

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan geen substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de aangeleverde gegevens vindt binnen het projectgebied een verhardingstoename plaats van minder dan 800 m². Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Er wordt geen water gedempt voor bijvoorbeeld een inrit. Eventuele dempingen moet één op één worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Uitgangspunt is dat huishoudelijk afvalwater en hemelwater van schone oppervlakken gescheiden worden. In het plan wordt het afvalwater afgevoerd op de bestaande, gemeentelijke riolering, waarbij het hemelwater (o.a. regenwater en drainagewater) wordt afgekoppeld van de riolering. Deze waterstromen worden rechtstreeks op de sloot geloosd. Het hemelwater voert zich af op het oppervlakte water. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

Binnen het plan is geen sprake van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi).

Met betrekking tot het afstromend hemelwater raadt HHNK aan om terughoudend om te gaan met uitlopende



materialen zoals koper, lood en zink. Indien uit architectonische overwegingen gekozen wordt voor toepassing van dergelijke materialen kan een zuiverende voorziening noodzakelijk zijn. Van het gebruik van deze materialen is geen sprake.

Waterkwaliteit

Het afvalwater moet worden aangesloten aan de gemeentelijke riolering. Regenwater en drainagewater dienen niet aangesloten worden aan de gemeentelijke riolering. Deze waterstromen kunnen rechtstreeks op de sloot worden geloosd.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van meer dan 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van de aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan.

4.6 Bodem

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening, moet in geval van ruimtelijke ontwikkelingen worden aangetoond dat de bodem geschikt is voor het beoogde functiegebruik. Uitgangspunt ten aanzien van de bodemkwaliteit is dat deze bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zodanig goed moet zijn dat er geen risico's voor de volksgezondheid bestaan bij het gebruik van het projectgebied.

De ontwikkeling vindt plaats op gronden waar op basis van het geldende bestemmingsplan reeds een glastuinbouwbedrijf is toegestaan. Hier is geen sprake van een verdachte situatie. Voor het project is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is als bijlage 7 toegevoegd.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen. De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd. Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij elk beoogd gebruik.

4.7 Archeologie

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

Voor het bestemmingsplan Buitengebied is het aspect archeologie onderzocht. Hierbij is ook het projectgebied beoordeeld. In dit bestemmingsplan worden eventueel aanwezige archeologisch waarden beschermd met een



dubbelbestemming. Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

De gronden van het projectgebied zijn voorzien van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3'. Hiervoor geldt dat voor bouwwerken waarbij grondroerende werkzaamheden over een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 0,40 m onder het maaiveld plaatsvinden moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, zijn aangetoond dat:

- geen archeologische waarden aanwezig zijn; dan wel
- dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden geschaad; dan wel
- dat de archeologische waarden door bouwactiviteiten kunnen worden verstoord.

Het project gaat gepaard met een ontwikkeling die kleiner is dan 500 m² (namelijk circa 286 m²). Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

4.8 Cultuurhistorie

Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen worden beschreven op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden in het projectgebied. Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijven, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.

4.9 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen, zoals vuurwerk, LPG en munitie.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (BEVT) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

In het kader van het aspect externe veiligheid is de risicokaart geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het projectgebied. In het projectgebied is daarom sprake van een verantwoord groepsrisico.

Het is daarom niet noodzakelijk om in het kader van dit project het groepsrisico te verantwoorden. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.



4.10 Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk met name de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀) van belang. Projecten die slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de luchtverontreiniging, zijn op grond van het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) daarbij vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling Niet in betekenende mate (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- kantoorlocaties met een vloeroppervlak van minder dan 100.000 m²;
- projecten die minder dan 3% van de (toekomstige) grenswaarde voor stikstofdioxide of fijnstof bijdragen. Dit komt overeen met 1,2 µg/m³.

Een plan dat slechts in zeer beperkte mate bijdraagt aan luchtverontreiniging is op grond van het besluit 'niet in betekenende mate' (NIBM) vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀ bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Alleen bij een toename van enkele honderden verkeersbewegingen per dag wordt hier niet aan voldaan. Het project zal een beperkte stijging van het aantal verkeersbewegingen met zich meebrengen. Als gevolg hiervan is geen sprake van verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan wordt op dit punt uitvoerbaar geacht. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

4.11 Kabels, leidingen en zoneringen

Bij de uitvoering van ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de aanwezigheid van elektriciteit- en communicatiekabels en nutsleidingen in de grond. Hier gelden beperkingen voor ingrepen in de bodem. Daarnaast zijn zones, bijvoorbeeld rondom hoogspanningsverbindingen, straalpaden en radarsystemen van belang. Deze vragen vaak om het beperken van gevoelige functies of van de hoogte van bouwwerken. Voor ruimtelijke plannen zijn alleen de hoofdleidingen van belang. De kleinere, lokale leidingen worden bij de uitvoering door middel van een Klic-melding in kaart gebracht.

In of nabij het projectgebied lopen geen hoofdleidingen of -kabels. Ook ligt het projectgebied niet binnen een beperkingszone.



Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheidsaspecten van een ontwikkeling. In dat verband wordt onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel om aan te tonen dat de beoogde ontwikkeling maatschappelijk draagvlak heeft en dat de procedures op een goede manier worden doorlopen.

Voor het aanvragen van de omgevingsvergunning, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan wordt de uitgebreide procedure uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) gevolgd. De procedure hiervoor is opgenomen in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3 van de Wabo. Binnen zes maanden na ontvangst van de aanvraag moet het college van burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van de vergunning. Tijdens deze periode moet de aanvraag zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid aan een ieder wordt geboden voor het indienen van zienswijzen. Na de bekendmaking van het besluit kan door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend beroep worden ingesteld.

De omgevingsvergunning voor het realiseren van een tweede huisvestingsgebouw heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De vergunning is vervolgens op 18 augustus 2022 verleend.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

Voor dit project geldt dat er sprake is van een bouwplan. De gemeente sluit hiervoor met de aanvrager een anterieure overeenkomst, waarin onder andere ook het aspect planschade is geregeld. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 6 Afweging en Conclusies

6.1 Aanleiding

Deze ruimtelijke onderbouwing dient ter afweging voor het verlenen van een omgevingsvergunning ex artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wabo, waarmee de bouw van een huisvestingsgebouw in afwijking van het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt.

6.2 Afweging

Het project is niet strijdig met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel rijks-als provinciaal en gemeentelijk niveau en veroorzaakt geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving. In de beoogde situatie is ook sprake van een verantwoorde milieusituatie.

6.3 Conclusie

Het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project is in overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening.



Bijlagen bij ruimtelijke onderbouwing



Bijlage 1 Omgevingsvergunning 1e huisvesting arbeidsmigranten

OMGEVINGSVERGUNNING

Op 2 november 2020 hebben wij van de heer Th. Jansen namens Jansen Paprika een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een huisvestingsgebouw voor het huisvesten van 30 werknemers aan de Nieuwe Dijk 12 in Andijk. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-20-125297.

Besluit

Wij besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning wordt verleend onder de voorwaarden dat:

1. Op het glastuinbouwbedrijf ten hoogste dertig werknemers worden gehuisvest.
2. De huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van de werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf.
3. Het is toegestaan ten hoogste drie maanden per jaar de huisvesting aan te wenden voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf.
4. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast volgens het erfinpassingsplan DOC-21-358111.
5. Bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de voorwaarden, de voorschriften en de documenten die zijn genoemd onder het kopje 'Bijbehorende documenten' deel uitmaken van de vergunning.

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de activiteiten "Bouwen" en "Afwijken van het bestemmingsplan", voor het bouwen van een huisvestingsgebouw voor het huisvesten van 30 werknemers aan de Nieuwe Dijk 12 in Andijk.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "Bouwen" aan artikel 2.10 en voor de activiteit "Afwijken van het bestemmingsplan" aan artikel 2.12 van de Wabo. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag.

Ontvankelijkheid

De aanvraag voor een omgevingsvergunning kon in eerste instantie niet in behandeling worden genomen omdat deze niet compleet was. Op 24 november 2020 is verzocht aanvullende gegevens in te dienen, die op 15 december 2020 zijn ontvangen. Hierna is de aanvraag in behandeling genomen.

Aanpassing bouwplan en intrekken activiteit

De behandeling van uw aanvraag vond plaats op basis van de omgevingsvergunning procedure met een standaard termijn 6 maanden. Op 22 februari jl. heeft u schriftelijk aangegeven de activiteit "brandveilig gebruik" uit de lopende aanvraag te halen. Daarnaast heeft u uw bouwplan gewijzigd op 16 februari 2021 zodat het plan nu past binnen de afwijkmogelijkheden van het bestemmingsplan. Deze beide wijzigingen zorgen ervoor dat de omgevingsvergunning afgehandeld kan worden met een reguliere procedure met een afhandelingstermijn van 8 weken.

Bestemmingsplan

De betreffende locatie is gelegen in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied” van kracht is. De locatie heeft hierin de bestemming “Agrarisch - Glastuinbouw 1” ex artikel 4 met de functietoewijzing “bedrijfswooning” en de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3” ex artikel 48 toegewezen gekregen. Het bouwplan past niet binnen dit bestemmingsplan.

Het plan is in strijd met artikel 4 van de planvoorschriften. In lid 4.2.1 aanhef en sub a is bepaald dat per bouwperceel uitsluitend gebouwen en overkappingen mogen worden gebouwd ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf. Met het plan wordt een gebouw voor de huisvesting van buitenlandse werknemers gerealiseerd.

Op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a onder 1 van de Wabo juncto artikel 4 van het bestemmingsplan “Buitengebied” is het mogelijk om af te wijken van de bepalingen van het bestemmingsplan.

Er bestaan geen belemmeringen voor het verlenen van de omgevingsvergunning met een beperkte afwijking door gebruikmaking van de voornoemde afwijkmogelijkheid.

De argumenten hiervoor zijn de volgende:

- Uit het advies van de Agrarische beoordelingscommissie van 7 oktober 2020 blijkt dat het werknemersverblijf voor het gevraagde aantal werknemers nodig is.
- Het bouwwerk heeft 24 slaapkamers en kan voorzien in 30 slaapplekken.
- De gezamenlijke oppervlakte van het gebouw voor de huisvesting van werknemers is 286 m².
- De bouwhoogte is 6,20 m¹ en blijft hiermee ruim binnen het maximum van 8,00 m¹.
- De afstand tussen het werknemersverblijf en de kas bedraagt 9 meter.
- Gezien de ligging is het aannemelijk dat de toegang van het werknemersverblijf tot op 40,00 meter is te benaderen voor brandweervoertuig.
- Door de grote afstand worden de aangrenzende agrarische bedrijven niet in hun ontwikkelingen beperkt.
- Binnen een straal van 50 meter zijn geen woningen van derden aanwezig.
- De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik is akkoord met het erfinpassingsplan, DOC-21-358111.
- De Nieuwe Dijk is een lokale ontsluitingsweg, met name voor de aanliggende glastuinbouwbedrijven. Het werknemersverblijf is geprojecteerd op ca. 30 m afstand van de Nieuwe Dijk. Omdat het verkeer over de Nieuwe Dijk vooral in de dagperiode (werkperiode) rijdt en de werknemers vooral in die periode aan het werk zijn, is met name het akoestisch verblijfsklimaat in de avond- en nachtperiode van belang. Gezien de (ingeschatte) geringe verkeersintensiteit in de avond- en nachtperiode en de afstand tot de Nieuwe Dijk mag worden verwacht dat er sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting. Door de gevelgeluidwering op voorhand op een niveau van 25 dB(A) te brengen kunnen de werknemers voldoende nachtrust krijgen.
- Binnen het projectgebied is geen sprake van specifieke cultuurhistorische waarden. Wel kunnen de structuren van het landschap als cultuurhistorisch waardevol worden aangemerkt. Daar de verkavelingsstructuur ongewijzigd blijft, worden geen cultuurhistorische waarden aangetast.
- Uit de risicokaart blijkt dat in de omgeving van het projectgebied geen risicovolle inrichtingen of buisleidingen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op het projectgebied. In het projectgebied is daarom sprake van een verantwoord groepsrisico. Vanuit het aspect externe veiligheid bestaan geen belemmeringen voor het plan.
- Het plan past binnen de bouwregels van de dubbelbestemming “Waarde - Archeologie 3”. De grondroerende werkzaamheden blijven met circa 286 m² ruimte beneden de 500 m². Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.
- Het bouwplan past in het bestemmingsplan “Parapluplan Parkeren Medemblik”. Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd.

Bouwverordening

Uit het ingediende bodemrapport d.d. 15-9-2020 blijkt dat de bodem geen belemmering vormt voor het in werking treden van de omgevingsvergunning. De aanvraag voldoet aan de Bouwverordening van de gemeente Medemblik.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de betreffende eisen Bouwbesluit 2012, behoudens de nog in te dienen constructieve gegevens.

Het plan is voorgelegd aan de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. In haar advies van 20 januari 2021 heeft zij aangegeven akkoord te gaan met het ingediende bouwplan.

Welstand

De Adviescommissie voor Ruimtelijke Kwaliteit Medemblik (welstandscommissie) heeft op 25 februari 2021 een positief advies uitgebracht. Het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Milieu

Gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning is er een melding Activiteitenbesluit ingediend bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN).

Natuur

Uit de quickscan beschermde planten- en diersoorten d.d. september 2020 blijkt dat er geen negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten worden verwacht.

Er zijn geen rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Significante negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn daarmee op voorhand niet te verwachten. De stikstofdepositie vormt aldus geen belemmering om de omgevingsvergunning te verlenen.

Wij achten het, gezien de hiervoor genoemde overwegingen, gerechtvaardigd de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ook anderszins bestaan er geen bezwaren tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten maken deel uit van dit besluit:

1. DOC-20-316972 Aanvraagformulier d.d. 02-11-2020
2. DOC-21-346871 Advies agrarische beoordelingscommissie d.d. 7 oktober 2020
3. DOC-21-358122 Aeriusberekening d.d. 3-12-2020
4. DOC-21-358121 Berekening stikstofdepositie 3-12-2020
5. DOC-21-358118 Bouwbesluitberekening (o.a. ventilatie, daglicht)
6. DOC-21-358116 Epc berekening d.d. 15-12-2020
7. DOC-21-358111 Erfinrichtingsplan d.d. 22-2-2021
8. DOC-21-358124 Quickscan soortbescherming d.d. september 2020
9. DOC-21-358112 Tekeningnr. d1c situatietekening d.d. 12-2-2021
10. DOC-21-358114 Tekeningnr. d3e terreinoverzicht d.d. 12-2-2021
11. DOC-21-358113 Tekeningnr. d4g gevel-, plattegrond- en doorsnedetekening d.d. 12-2-2021
12. DOC-21-358257 Verkennend bodemonderzoek d.d. 15-9-2020

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- Het grondonderzoek en sonderingen;
- Het palenplan;
- De beton-, hout- en staalconstructies;
- De elementenvloeren.

De voorschriften

U bouwt overeenkomstig de voorschriften die bij dit besluit horen.

1. Op het glastuinbouwbedrijf worden ten hoogste dertig werknemers gehuisvest.
2. De huisvesting wordt uitsluitend aangewend voor de huisvesting van de werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf.

3. Het is toegestaan ten hoogste drie maanden per jaar de huisvesting aan te wenden voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf.
4. De ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast volgens het erfinpassingsplan DOC-21-358111.
5. Bij beëindiging van het glastuinbouwbedrijf wordt de huisvesting van de werknemers beëindigd.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt dit besluit in werking met ingang van de dag na zijn bekendmaking.

Namens burgemeester en wethouders van Medemblik,

de heer M. van Marle
Seniormedewerker Omgevingszaken

Dit document is in een geautomatiseerd proces gemaakt en daarom niet ondertekend.

Datum: 8 maart 2021

Verzenddatum: 8 maart 2021

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag om een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Hieronder vindt u een specificatie van dit bedrag.

Vastgestelde bouwkosten € 574.655,-

Legespecificatie:

Tarieventabel leges 2020

Leges artikel 3.3.1	planologisch strijdig gebruik in combinatie met bouwen (binnenplanse afwijking)	€	525,00
Leges artikel 3.1.1	bouwactiviteit	€	16.665,00
Totaal legesbedrag:		€	17.190,00

Bent u het niet eens met dit besluit?

Binnen zes weken na de dag waarop het besluit is verzonden kunt u een bezwaarschrift indienen. Het bezwaarschrift stuurt u aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik, Postbus 45, 1687 ZG Wognum.

Eisen waaraan een bezwaarschrift moet voldoen

In het bezwaarschrift moet in ieder geval staan:

- uw naam en adres;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- datum en ondertekening.

Per e-mail of internet

Nadrukkelijk melden wij dat een e-mail bericht niet als bezwaarschrift in behandeling wordt genomen. Een bezwaarschrift als bijlage bij het e-mail bericht dat aan alle eisen voldoet, wordt wel in behandeling genomen.

Ook is het mogelijk bezwaar te maken via een formulier dat op de website van de gemeente is geplaatst (www.medemblik.nl). Voor de ondertekening moet u een digitale handtekening (Digid) hebben.

Voorschriften.

behorende bij de omgevingsvergunning Z-20-125297 van burgemeester en wethouders van Medemblik, ten behoeve van het bouwen van een huisvestingsgebouw voor het huisvesten van 30 werknemers op het perceel Nieuwe Dijk 12 in Andijk.

1. Algemeen

Onderstaande voorschriften of aandachtspunten horen bij de verleende omgevingsvergunning, voor zover van toepassing op uw bouwwerk:

- Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van de Bouwverordening en het Bouwbesluit;
- De omgevingsvergunning moet altijd op het werk aanwezig zijn. Op verzoek moet de medewerker Handhaving en Veiligheid de vergunning kunnen inzien.

2. Goedkeuring constructieve tekeningen/berekeningen

Minimaal drie weken voor de start van de betreffende bouwwerkzaamheden moet de gemeente de ingediende tekeningen en berekeningen hebben goedgekeurd, van:

- Het grondonderzoek en sonderingen;
- Het palenplan;
- De beton-, hout- en staalconstructies;
- De elementenvloeren.

3. Omgevingsvergunning brandveilig gebruik

Ten minste een half jaar voor ingebruikname van het pand moet een omgevingsvergunning activiteit brandveilig gebruik worden ingediend. Het benodigde aanvraagformulier kunt u samenstellen op www.omgevingsloket.nl

4. Kennisgeving starten van verschillende bouwwerkzaamheden

De afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling moet ten minste twee dagen voor de start van elk hierna te noemen onderdeel van het bouwproces worden ingelicht over:

- Het starten van de werkzaamheden, inclusief ontgravingswerkzaamheden;
- Het inbrengen van de funderingspalen, inclusief het slaan van de proefpalen;
- De grondverbeteringswerkzaamheden;
- Het storten van betonconstructies.

U kunt hiervoor het bijgevoegde formulier "melding start werkzaamheden" gebruiken.

5. Veiligheid op het bouwterrein

Het bouwen en alles wat daarmee samenhangt moet op een veilige wijze gebeuren. Dit betekent dat onder andere de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen voor de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en voor naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

6. Opslaan bouwmaterialen, machines en keten

Aangevoerd bouw materiaal, materieel en keten moeten op het bouwperceel worden opgeslagen. Als dit niet mogelijk is en gebruik moet worden gemaakt van grond die eigendom is van gemeente Medemblik, moet hiervan een schriftelijke melding worden gedaan. U doet dit minimaal twee weken voordat de opslag is gewenst.

7. Riolering

Er dient een 2-pomps minigemaal geplaatst te worden, ter vervanging van het huidige minigemaal.

8. Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor in het wild levende dieren en planten:

- a. dergelijke handelingen achterwege laat, dan wel,
- b. indien dat achterwege laten redelijkerwijs niet kan worden gevergd, de noodzakelijke maatregelen treft om die gevolgen te voorkomen, of

c. voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk beperkt of ongedaan maakt.

9. Nieuwe huisnummers en het aanvragen van nutsvoorzieningen

Een nieuw te bouwen pand moet, voor zover nog niet aanwezig, worden voorzien van een huisnummer en een postcode. Dit geldt ook bij splitsing van een pand.

Van de gemeente ontvangt u, naar verwachting binnen een week, uw nieuwe huisnummer.

Tevens vraagt de gemeente uw postcode aan bij postNL. Via de landelijke website PostNL.nl kunt u zelf uw nieuwe postcode nagaan. De vaststelling van uw postcode duurt ongeveer acht à tien weken.

10. Nutsbedrijven

Alle aansluitingen voor elektra, water, warmte, media en communicatie kunt u in één keer aanvragen via de landelijke website www.mijnaansluiting.nl. Voor ondersteuning kunt u bellen met de helpdesk via (0900) 110 12 34. Ook voorlopige bouwaansluitingen kunt u via deze website aanvragen.

11. Gereedmelding van de (bouw)werkzaamheden

Het gereed melden van de (bouw)werkzaamheden moet op de volgende manier gebeuren:

- a. Het beëindigen van de werkzaamheden, waarvoor de omgevingsvergunning is verleend, moet worden gemeld bij de medewerker Handhaving en Veiligheid op de dag van beëindiging.
- b. Deze melding kan schriftelijk of per e-mail worden gedaan.

Voor meer informatie over het gereed melden kunt u contact opnemen met de medewerker Handhaving en Veiligheid.

12. Inmeting nieuwe gebouw/bouwwerk

Na afloop van de bouwwerkzaamheden is de gemeente verplicht om het nieuwe gebouw/bouwwerk op de plattegrond van onze gemeente te zetten. Hiervoor is het noodzakelijk om buitenom metingen te doen. Om de meting goed uit te kunnen voeren, heeft de landmeter toegang tot uw tuin nodig.

De metingen voor de gemeente Medemblik worden uitgevoerd door de afdeling Geo-informatie van de gemeente Hoorn.

13. Intrekken vergunning

Het college van burgemeester en wethouders kan de omgevingsvergunning intrekken als:

- Binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning geen begin met de (bouw)werkzaamheden is gemaakt;
- Tussen het begin en het einde van de (bouw)werkzaamheden deze werkzaamheden langer dan een aaneengesloten periode van 26 weken stilliggen.

Dit staat in artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het college heeft in de “Beleidsregels intrekken omgevingsvergunning bouwen” vastgesteld wanneer dit artikel wordt toegepast.

Belangrijke e-mail adressen en algemeen telefoonnummer,

Gemeente Medemblik:

- Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, medewerker taakveld Handhaving en Veiligheid:
e-mail aad.burger@medemblik.nl of jelle.bouwman@medemblik.nl
- Afdeling Openbare Ruimte, medewerkers taakveld Beheer, Onderhoud, Verkeer & Vervoer (riolering): e-mail riolering@medemblik.nl
- Afdeling Openbare Ruimte, toezichthouder Openbare Ruimte:
e-mail peter.swart@medemblik.nl (de kernen Medemblik, Wervershoof, Andijk en Zwaagdijk-Oost).
e-mail Sven.Frantzen@Medemblik.nl (de kernen Opperdoes, Midwoud, Oostwoud, Benningbroek, Twisk, Abbekerk, Lambertschaag, Nibbixwoud, Wognum, Hauwert, Sijbekarspel en Zwaagdijk-West).
- Afdeling Omgevingszaken: algemeen e-mailadres: wabo@medemblik.nl.

U kunt alle medewerkers bereiken via telefoonnummer (0229) 85 60 00.

Advies,

Informeren buren

Wij adviseren u voor het starten van de werkzaamheden uw buren te informeren over uw bouwplannen.

Toestemming buren

Als u, om uw bouwplan te realiseren, gebruik moet maken van het erf van uw buren adviseren wij u om voor de start van de werkzaamheden toestemming te vragen voor het gebruik van hun erf.



Bijlage 2 Watertoets



datum 7-8-2020
dossiercode 20200807-12-24004

Project: Andijk - Nieuwe Dijk 12
Gemeente: Medemblik
Aanvrager: Jan - Jacob Posthumus
Organisatie: Rho Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Jan - Jacob Posthumus,

Voor het plan *Andijk - Nieuwe Dijk 12* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat bepaalde aspecten van het plan een zodanige invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap dat de **normale procedure** moet worden gevolgd. Dit betekent dat wij in overleg met u willen bespreken hoe in uw plan rekening kan worden gehouden deze waterhuishoudkundige belangen.

Om het watertoetsproces zo vlot mogelijk te laten verlopen, sturen wij u als bijlage een automatisch gegenereerd *concept* wateradvies. Dit conceptadvies is in twee delen opgesplitst. In het eerste deel van het conceptadvies geven wij aan over welke onderwerpen nader overleg met het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Het tweede deel van het conceptadvies bevat de onderwerpen die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit tweede deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en advies te geven over de nog openstaande waterbelangen. Als u eerder een afspraak wilt maken, dan kunt u contact met ons opnemen via ons algemene nummer 072 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt. Naast het bijgevoegde conceptadvies kunt u op onze website meer informatie vinden over de watertoets in het algemeen: <https://www.bhnk.nl/watertoets/>.

LET OP: Het (concept)wateradvies is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het hoogheemraadschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te doen. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op <https://www.bhnk.nl/vergunningen>.

Met vriendelijke groet,
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD
T 072 582 8282
F 072 582 7010
E info@bhnk.nl
W www.bhnk.nl

CONCEPT Wateradvies

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) heeft u Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Andijk - Nieuwe Dijk 12*. Uit de ingediende gegevens is gebleken dat er voor één of meerdere wateraspecten nader overleg noodzakelijk is met het hoogheemraadschap. Deze aspecten benoemen wij in het eerste deel van dit concept wateradvies. In het tweede deel komen de onderwerpen aan bod die slechts een beperkte invloed hebben op de belangen van het hoogheemraadschap en die hierdoor ondervangen kunnen worden met standaard maatregelen. Dit deel van het advies kunt u gebruiken om alvast een eerste aanzet te geven tot de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing van uw plan.

DEEL I

Hieronder vindt u de aspecten waarover nader contact met het hoogheemraadschap noodzakelijk is:

Het ingetekende plangebied heeft de volgende zoneringen (kaartlagen) geraakt:
- Zonering primaire waterlopen

Wij nemen binnen drie weken contact met u op om nadere afspraken te maken en te komen tot advies over bovenstaande waterbelangen.

DEEL II

Dit tweede deel van het advies kunt u direct gebruiken om een aanzet te maken voor de waterparagraaf in de ruimtelijke onderbouwing.

De watertoets is een procesinstrument dat is verankerd in de Wet Ruimtelijke Ordening (WRO), het Besluit Ruimtelijke Ordening (BRO) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) 2011. De bedoeling van het instrument is om wateraspecten van meet af aan mee te nemen bij ruimtelijke plannen en besluiten. Het gaat hierbij om zes thema's: waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (<https://www.hhnk.nl/keur/>).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

In het plan wordt een gescheiden riolering aangelegd, waarbij het hemelwater wordt afgekoppeld van de riolering. Dit komt overeen met de basisdoelstelling van het hoogheemraadschap om het hemelwater van nieuwe oppervlakken zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Voorwaarde is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl



Bijlage 3 Wateradvies

Beste -----,

Op 7 augustus 2020 heeft u via de digitale watertoets een verzoek om een watertoets ingediend voor de realisatie van huisvesting voor 30 werknemers. De reactie in het kader van deze digitale watertoets (ons registratienummer 20.0796628 / PRS 3800) is bijgevoegd in deze e-mail. In deze digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moest worden gevolgd. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets.

Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6700-03 in polder Grootslag. Het ter plaatse geldende streefpeil is NAP -3,70 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van secundaire en primaire waterlopen, waarna het via gemaal Grootslag wordt geloosd op het IJsselmeer.

Verhardingstoename

In de door u verstuurde email geeft u aan dat de huisvesting een oppervlakte heeft van 282 m2. In de door u ingestuurde tekening is alleen de locatie van de huisvesting getekend, maar niet eventuele rijwegen en parkeerplaatsen die voor de versnelde afvoer van hemelwater kunnen leiden. Binnen het plangebied hoeft in dit geval geen watercompensatie te worden gegraven ten gevolge van eventuele verhardingstoename.

Er wordt geen water gedempt voor bijvoorbeeld een inrit. Eventuele dempingen moet één op één worden gecompenseerd binnen hetzelfde peilgebied.

Waterkwaliteit

Het afvalwater moet worden aangesloten aan de gemeentelijke riolering. Regenwater en drainagewater dienen niet aangesloten worden aan de gemeentelijke riolering. Deze waterstromen kunnen rechtstreeks op de sloot worden geloosd.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik u vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben ingelicht. Als u nog vragen heeft u contact met mij opnemen.

Met vriendelijke groet,

Regioadviseur

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier



Bijlage 4 Advies ABC

uw verzoek van: 11 augustus 2020
uw kenmerk: Z-20-111611
ons kenmerk: 20 071 mb
betreft: advies logiesverblijf voor arbeidsmigranten
aanvrager: Jansen Paprika B.V.
locatie: Nieuwe Dijk 12 te Andijk
adviesaanvraag ontvangen: 11 augustus 2020

Aan het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Medemblik

Woerden, 7 oktober 2020

Geacht college,

Aanvraag

Uw adviesaanvraag betreft de bouw van een logiesverblijf voor arbeidsmigranten op de locatie als hierboven vermeld.

Uw adviesaanvraag luidt: Is de aanvraag voor het realiseren van huisvesting voor 30 arbeidsmigranten reëel en hoe groot is het aantal werknemers bij dit bedrijf?

Leden van de Agrarische beoordelingscommissie hebben voornoemd bedrijf bezocht op 10 september 2020 en met de heer T.F.J. Jansen de aanvraag en de bedrijfssituatie besproken.

Bestemmingsplan

Op grond van de verkregen informatie op de website Ruimtelijkeplannen.nl blijkt dat de locatie Nieuwe Dijk 12 te Andijk is gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied". Aan deze locatie is de enkelbestemming "Agrarisch – Glastuinbouw 1" toegekend. Voorts is op een fragment van de bestemmingsplankaart te zien, dat er een "Bouwvlak" is ingetekend.

In de bestemmingsplanvoorschriften is de bestemming 'Agrarisch – Glastuinbouw 1' nader uitgewerkt.

De voor 'Agrarisch – Glastuinbouw 1' aangewezen gronden zijn onder meer bestemd voor kassen en overige bedrijfsgebouwen en overkappingen ten behoeve van glastuinbouwbedrijven (artikel 4 lid 4.1).

Voor gebouwen en overkappingen geldt, dat per bouwperceel deze uitsluitend kunnen worden gebouwd ten behoeve van het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf en wel binnen het bouwvlak (artikel 4 lid 4.2.1).

Voor nieuwbouw bestemd voor huisvesting van arbeidsmigranten kunnen gebouwen en/of chalets worden geplaatst indien deze noodzakelijk zijn voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het ter plaatse gevestigde glastuinbouwbedrijf. Ook mag voor ten hoogste 3 maanden per jaar de huisvesting worden aangewend voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf.

Daarnaast mag een werknemer ten hoogste 8 maanden per jaar in een chalet op het perceel gehuisvest worden en het aantal werknemers dat in de gebouwen en/of chalets wordt gehuisvest per agrarische bedrijfskavel respectievelijk ten hoogste 30 en/of 20 zal bedragen. Per agrarische bedrijfskavel geldt een maximum van 30 te huisvesten werknemers (artikel 4 lid 4.3.1).

Een glastuinbouwbedrijf is qua begrip een volwaardig agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvoering in de vorm van het telen van gewassen, waarbij de productie o.a. in kassen plaatsvindt (artikel 1 lid 1.59).

Huidige situatie

Het bedrijf Jansen Paprika B.V. heeft zijn oorsprong in het Westland en is sinds 1 januari 2006 in Andijk gevestigd.

Het bedrijf is gespecialiseerd in de teelt van paprika's en beschikt hiervoor over 34,3 hectare grond (eigendom), waarvan ruim 21 hectare staand glas (verwarmde kassen).

In 2021 zal een uitbreiding plaatsvinden van nog eens 5 hectare aan kasruimte.

De heer Jansen schat in dat na deze uitbreiding de arbeidsbezetting circa 100 medewerkers zal omvatten.

Op het bedrijf wordt een gedeelte van de oogst verpakt en voor de verwerking van het andere deel van de oogst wordt samengewerkt met de nabij gelegen grote paprikakweker VD Holland. Hierdoor is het mogelijk om een goed sortiment paprika's in drie verschillende kleuren (rood, groen en geel) in de markt te zetten.

Reden voor de aanvraag / plan / nieuwe situatie

De reden voor deze aanvraag is gelegen in het feit, dat agrarische bedrijven met name in dit deel van Nederland grote moeite hebben met het huisvesten van arbeidsmigranten.

Beschikbare huurwoningen of andere mogelijkheden worden steeds schaarser. Daar waar werkgevers de beste huisvestingsvoorzieningen bieden is de keuze door de arbeidsmigrant snel gemaakt. Die kiest primair voor een werkgever met goede huisvestingsvoorzieningen. Het plan van de heer Jansen is nu om voor 30 arbeidsmigranten huisvesting te realiseren op eigen terrein. In de toekomst wenst hij deze huisvestingsvoorziening uit te breiden naar ruimte voor in totaal 60 arbeidsmigranten.

Gegevens

De gegevens van dit advies zijn gebaseerd op het door de aanvrager ingevulde 'Formulier Bedrijfsgegevens Aanvrager', de gegevens van de GO 2020¹, de loonkostenopgaven van 2018 en 2019 en de informatie verkregen tijdens het bedrijfsbezoek.

Gevraagd naar de behoefte aan het aantal arbeidsmigranten gedurende het kalenderjaar heeft de heer Jansen onze commissie het volgende overzicht geschetst:

maand	aantal	maand	aantal	maand	aantal
januari	30	mei	80-90	september	80-90
februari	35	juni	80-90	oktober	80-90
maart	40-45	juli	80-90	november	80-90
april	50-60	augustus	80-90	december	80-90

Alle arbeidsmigranten worden via een payrollconstructie ingezet op het bedrijf, waarbij het bedrijf zelf de werving en selectie voor zijn rekening neemt.

¹ GO 2020: Gecombineerde Opgave 2020 voor de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

De arbeidsmigrant staat hierbij op de loonlijst van het payrollbedrijf, dat de administratieve en financiële verplichtingen van de werkgever overneemt.

Adviesvraag / beoordeling

Uw college heeft ons de vraag voorgelegd of het realiseren van een huisvestingsvoorziening voor 30 arbeidsmigranten reëel is en of een uitbreiding met nog eens 30 arbeidsmigranten denkbeeldig is.

Die vraag kan door onze commissie op basis van de verkregen informatie - zoals de loonsomopgave over de jaren 2018 en 2019 van FLYNTH adviseurs en accountants te Naaldwijk - bevestigend worden beantwoord.

Op basis van die gegevens is vastgesteld dat de aantallen arbeidsmigranten rekenkundig overeenstemmen met de opgegeven loonsommen.

Een uitbreiding van de huisvestingsvoorziening in de toekomst voor nog eens 30 arbeidsmigranten is - na het gereedkomen van de voorziene nieuwbouw - goed verklaarbaar.

Conclusie / advies

Gelet op het bovenstaande is onze commissie samenvattend van mening dat voor dit bedrijf het aantal te huisvesten arbeidsmigranten van 30 tot 60 plaatsen reëel is.

Ons advies ten aanzien van deze aanvraag luidt dan ook: positief.

Hoogachtend,

Stichting Agrarische Beoordelingscommissie
Namens deze,

i.o. 

ing. T.J.M. Broers, secretaris



Bijlage 5 Stikstofonderzoek

MEMO

Van : M.A. Bulthuis
Project : Andijk – Nieuwe Dijk 12
Opdrachtgever : Jansen Paprika B.V.

Datum : 02-12-2021
Aan : --
CC : --

Betreft : berekening stikstofdepositie



1. Inleiding

In opdracht van Jansen Paprika B.V. is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van een huisvestingscomplex voor arbeidsmigranten, waarbij rekening is gehouden met verkeersbewegingen en de inzet van dieselaangedreven materieel.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 met betrekking tot het Programma Aanpak Stikstof wordt bij vrijwel ieder plan stilgestaan bij de mogelijke stikstofemissie en het effect daarvan op Natura 2000-gebieden. In het kader van het bestemmingsplan Andijk – Nieuwe Dijk 12 is er nog geen expliciete aandacht besteed aan het aspect stikstofdepositie. Het voorliggende onderzoek voorziet hierin.

De Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn)

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) en het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) in werking getreden. De Wsn en de Bsn regelt een vrijstelling voor de vergunningsplicht in artikel 2.7 lid 2 Wnb voor de aanlegfase van bouwwerkzaamheden. Dit is de vergunningplicht voor Wnb-projecten. Deze vrijstelling geldt alleen voor de effecten als gevolg van stikstofdepositie en niet voor eventuele andere effecten als gevolg van het project op Natura-2000 gebieden. De Wsn en de Bsn regelt slechts **indirect** een vrijstelling voor de aanlegfase van Wnb-plannen en dus voor bestemmingsplannen. Omdat de Wsn en Bsn slechts **indirect** een vrijstelling voor de aanlegfase van Wnb-plannen en bestemmingsplannen regelt, zou indien gewenst de aanlegfase toch in het kader van een goede ruimtelijke ordening kunnen worden meegenomen. In het voorliggende onderzoek is de aanlegfase in het kader van een goede ruimtelijke ordening meegenomen in de berekening.

Binnen het bestemmingsplan Andijk – Nieuwe Dijk 12 worden twee huisvestingscomplexen voor arbeidsmigranten gerealiseerd. Gezamenlijk bevatten beide huisvestingscomplexen 60 bedden verdeeld over circa 48 kamers. Met dit plan worden geen wijzigingen aangebracht in de wegenstructuur.

2. AERIUS-Calculator en uitgangspunten

2.1 AERIUS, release 15 oktober 2020

Met behulp van de nieuwe release van het rekenprogramma AERIUS-calculator (release 15 oktober 2020) is gekeken naar de depositie op de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden (automatische berekening). Vanuit

de AERIUS-calculator is vervolgens een PDF-bestand met resultaten gegenereerd. In figuur 2 is het plangebied met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden weergegeven. Het plangebied ligt op meer dan 5 kilometer van Natura 2000-gebied Eilandspolder.

2.2 Exploitatiefase

Voor het project wordt uitgegaan van gasloze units. Er is derhalve geen emissie vanwege het verstoken van aardgas binnen de units.

Op basis van een huisvestingscomplex met (slaap)kamers bedraagt het aantal verkeersbewegingen ten hoogste 58 per etmaal (lichte motorvoertuigen). Dit is berekend op basis van CROW-kentallen (publicatie 381). Voor de rijroutes van het wegverkeer is het heersende verkeersbeeld van belang. Het wegverkeer gaat op in het heersende verkeersbeeld als het qua rij- en stopgedrag en intensiteit niet meer te onderscheiden is van het overige wegverkeer. Voor wat betreft de lengte van de rijroute is uitgegaan van een route vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Drechterlandseweg (N505).

De emissie vanwege het wegverkeer is eerst middels AERIUS bepaald op in totaal 13,0 kg NO_x per jaar en 1,4 kg NH₃ per jaar voor lichte motorvoertuigen. Omdat wegverkeer niet verder wordt berekend dan 5 kilometer van het plangebied en het meest nabijgelegen stikstofgevoelig Natura 2000-gebied Eilandspolder op grotere afstand ligt, is het brontype daarna aangepast naar "Anders" waarbij deze emissies handmatig zijn ingevoerd. Hierbij is een emissiehoogte van 0,3 meter (hoogte uitlaat) en de temporele variatie "licht verkeer" gehanteerd. Op deze wijze wordt de verkeersbijdrage ook op afstanden verder dan 5 kilometer berekend.

Tabel 1: Verkeersgeneratie per etmaal in de exploitatiefase

Woningtype	Aantal kamers	Kencijfer CROW per	Verkeersgeneratie per etmaal
Kamerverhuur, niet zelfstandig	48	1,2	57,6

2.3 Aanlegfase

Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Voor het dieselgebruik is uitgegaan van ervaringsgegevens elders. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase bedraagt nooit meer dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

De volgende uitgangspunten voor de aanlegfase zijn gehanteerd:

1. Voor de aanlegfase wordt uitgegaan van 200 verkeersbewegingen per jaar (zware motorvoertuigen) voor de aanvoer van materiaal en machines. Voor het vervoer van personeel zijn er 8 verkeersbewegingen per etmaal (lichte motorvoertuigen). De emissie van het wegverkeer in de aanlegfase bedraagt 1,8 kg NO_x en 0,0 kg NH₃ voor lichte motorvoertuigen. Voor zware motorvoertuigen bedraagt de emissie van het wegverkeer 1,8 kg NO_x en 0,2 kg NH₃, waarbij een emissiehoogte van 2,5 meter en een temporele variatie "zwaar verkeer" is gehanteerd. Voor de rijroute van het wegverkeer is uitgegaan van een rijroute vanaf het plangebied naar de aansluiting met de Drechterlandseweg (N505).
2. Gedurende 20 werkdagen per jaar (160 uur) worden 70% van de tijd machines (Stage IV 130-560 kW, 20l) ingezet ten behoeve van de voorbereiding en het grondwerk. Dit komt neer op 112 uur en 2.240 L voor de voorbereiding-/grondwerk
3. Gedurende 60 werkdagen per jaar (600 uur) worden 20% van de tijd machines (Stage IV 75-130 kW, 10l) ingezet ten behoeve van de bouwfase. Dit komt neer op 120 uur en 1.200 liter per jaar voor de bouwfase.
4. Uit metingen van TNO blijkt dat werktuigen een substantieel deel van de tijd stationair draaien: het aandeel stationair draaien varieerde bij de metingen aan vier werktuigen tussen de 18% en 57% van de totale draaitijd (TNO, R10465). Voor de Klimaat- en Energieverkenning 2019 is door TNO uitgegaan van gemiddeld 30% van de tijd stationair draaien (TNO, P12134). Voor deze berekening is ook uitgegaan dat 70% van de draaiuren de motor belast is en 30% van de draaiuren onbelast is (stationair draait). Gedurende het

voorbereiding-/grondwerk en de bouwphase draait het materieel gedurende respectievelijk 34 en 36 uren stationair.

Tabel 2: uitgangspunten berekening dieselverbruik aanlegfase

Activiteit	klasse	totaal aantal werkdagen	dieselverbruik (liter/uur)	totaal aantal uur	Totaal machine uren	totaal diesel-verbruik (liter)
Voorbereiding/grondwerk	Stage IV 130-560 kW, Cat Q.	20	20	160	112	2.240
Bouwphase	Stage IV 75-130 kW, Cat R.	60	10	600	120	1.200
Totaal						3.440

Omdat het materieel verspreid over het bouwterrein worden ingezet is de emissie ingevoerd als vlakbron in het plangebied.

3. Resultaat en conclusie

In het bijgevoegde PDF-bestand is de ligging van de bronnen en het resultaat weergegeven. Uit de berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen relevant effect is. Negatieve effecten in de vorm van vermisting en verzuring zijn derhalve niet aan de orde. De aanleg- en exploitatiefase zijn in dezelfde berekening meegenomen. De effecten van het wegverkeer zijn in de AERIUS-calculator zowel via het SRM-II model als het OPS-model berekend. Hierdoor zijn de effecten van het wegverkeer over een grotere afstand dan 5 kilometer berekend. Voor dit plan geldt geen vergunningplicht op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb).



Figuur 1: Broninvoer AERIUS-calculator met de daaromheen liggende Natura 2000-gebieden

**BIJLAGE 1 AERIUS-BEREKENING EXPLOITATIEFASE WEGVERKEER ALS BRONTYPE
“WEGVERKEER”**

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Nieuwe Dijk 12, 1619 PK Andijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Andijk - Nieuwe Dijk 12	RZNcQxsgCikZ	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
02 december 2021, 13:05	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	32,37 kg/j
NH ₃	1,61 kg/j

Resultaten

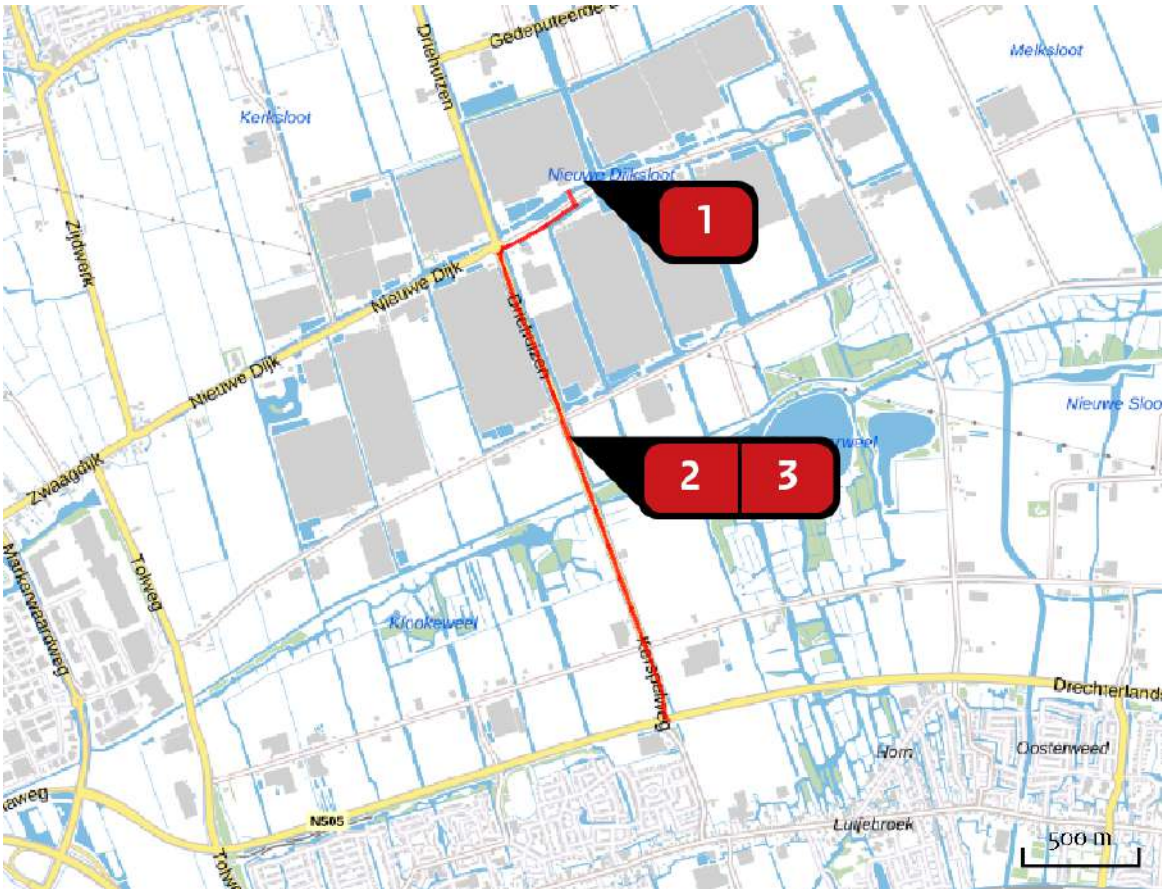
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Exploitatiefase, wegverkeer normaal

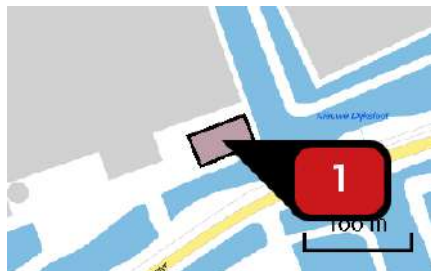
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	15,73 kg/j
2	 Bron 2 Aanlegfase Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	< 1 kg/j	3,62 kg/j
3	 Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Wegverkeer Buitenwegen	1,36 kg/j	13,02 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1 Aanlegfase Machines

Locatie (X,Y)

141290, 526183

NOx

15,73 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Vorbereiding- /grondwerk	2.240	34	10,8	NOx NH ₃	10,39 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouwfase	1.200	36	5,1	NOx NH ₃	5,33 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Aanlegfase Verkeer

Locatie (X,Y)

141229, 525084

NOx

3,62 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	200,0 / jaar	NOx NH ₃	1,83 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Licht verkeer	8,0 / etmaal	NOx NH ₃	1,80 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 3 Exploitatiefase Verkeer

Locatie (X,Y)

141223, 525079

NO_x

13,02 kg/j

$$\text{NH}_3$$

1,36 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	58,0 / etmaal	NOx NH3	13,02 kg/j 1,36 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

BIJLAGE 2 AERIUS-BEREKENING EXPLOITATIEFASE WEGVERKEER ALS BRONTYPE “ANDERS”

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Rho Adviseurs	Nieuwe Dijk 12, 1619 PK Andijk

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Andijk - Nieuwe Dijk 12	S29gkCv5Vjwu	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
06 december 2021, 11:14	2022	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	32,33 kg/j
NH ₃	1,63 kg/j

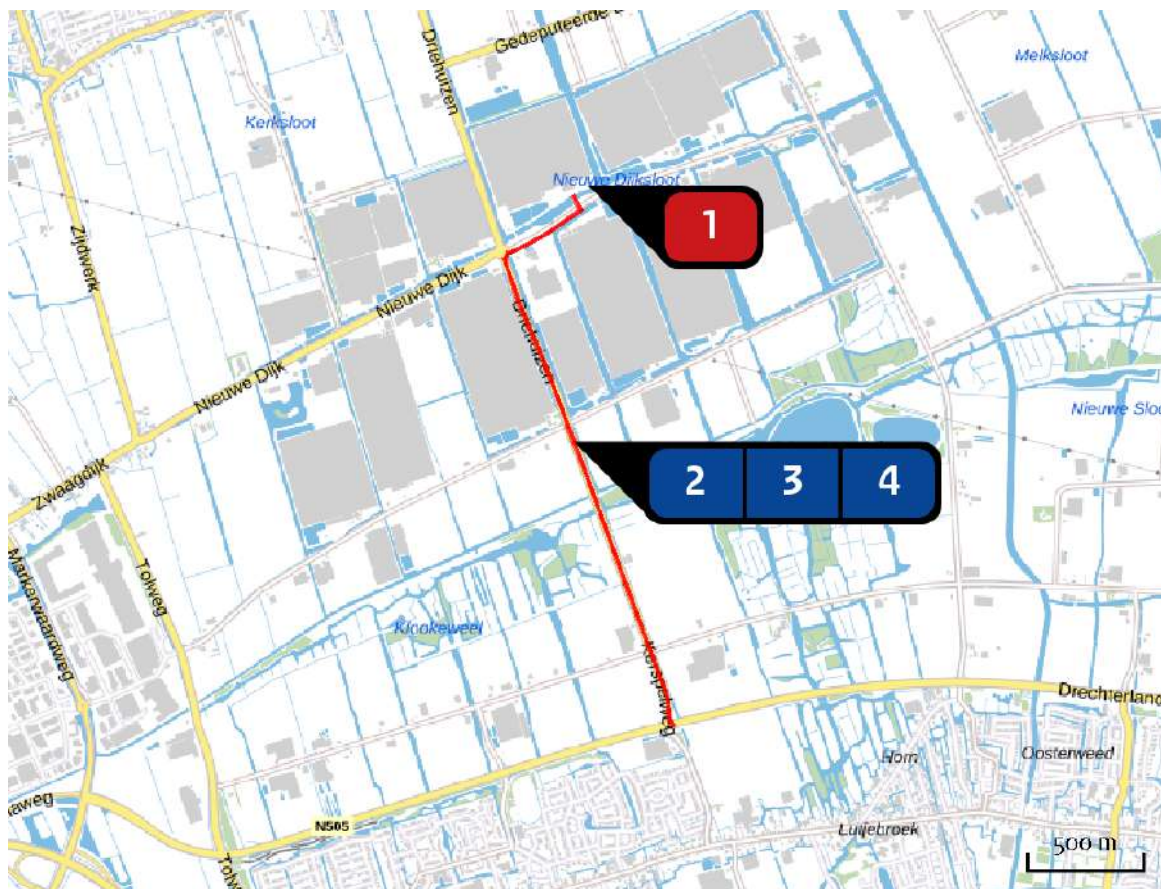
Resultaten

Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

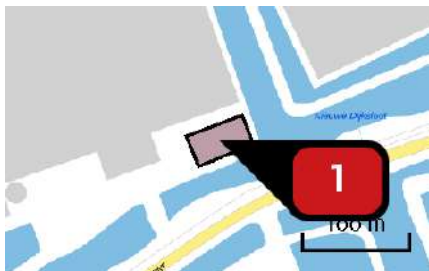
Toelichting

Exploitatiefase, wegverkeer anders

Locatie
Situatie 1Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Bron 1 Aanlegfase Machines Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	15,73 kg/j
2	... Bron 2 Aanlegfase Licht Verkeer Anders... Anders...	-	1,80 kg/j
3	... Bron 3 Exploitatiefase Verkeer Anders... Anders...	1,40 kg/j	13,00 kg/j
4	... Bron 4 Aanlegfase Zwaar Verkeer Anders... Anders...	< 1 kg/j	1,80 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam

Bron 1 Aanlegfase Machines

Locatie (X,Y)

141290, 526183

NOx

15,73 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Brandstof verbruik (l/j)	Stationair bedrijf (uren/j)	Cilinder inhoud (l)	Stof	Emissie
STAGE IV, 130 <= kW < 300, bouwjaar 2014 (Diesel)	Vorbereiding- /grondwerk	2.240	34	10,8	NOx NH ₃	10,39 kg/j < 1 kg/j
STAGE IV, 75 <= kW < 130, bouwjaar 2015 (Diesel)	Bouwfase	1.200	36	5,1	NOx NH ₃	5,33 kg/j < 1 kg/j



Naam

Bron 2 Aanlegfase Licht
Verkeer

Locatie (X,Y)

141229, 525084

Uitstoothoogte

0,3 m

Warmteinhoud

0,000 MW

Temporele variatie

Licht verkeer

NOx

1,80 kg/j



Naam

Bron 3 Exploitatiefase Verkeer

Locatie (X,Y)

141223, 525079

Uitstoothoogte

0,3 m

Warmteinhoud

0,000 MW

Temporele variatie

Licht verkeer

NOx

13,00 kg/j

NH₃

1,40 kg/j



Naam	Bron 4 Aanlegfase Zwaar Verkeer
Locatie (X,Y)	141229, 525084
Uitstoothoogte	2,5 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	<u>Zwaar verkeer</u>
NO _x	1,80 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20210525_2040287d5b

Database versie 2020_20210713_c09c249ebe

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>



Bijlage 6 Ecologisch onderzoek

Adviesbureau

Mertens B.V.

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN NIEUWE DIJK 12 TE ANDIJK

Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.

Concept rapport

QUICK SCAN BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN NIEUWE DIJK 12 TE ANDIJK

rapportnummer 2020.3726

september 2020

In opdracht van:
Rho adviseurs voor leefruimte
Postbus 150
3000 AD ROTTERDAM

Adviesbureau Mertens B.V.
Bureau voor natuur, ruimtelijke
ordening en natuurwetgeving

 Utrechtseweg 120, 6871 DV Renkum
 06-29458456

 info@adviesbureau-mertens.nl
 www.adviesbureau-mertens.nl

© Adviesbureau Mertens BV, Renkum, 2020.

Deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming vrij worden vermenigvuldigd. De verzamelde data zijn alleen te gebruiken voor het hier geschetste onderzoek en mogen niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
1.1 INLEIDING	2
1.2 HET PLANGEBIED EN DE PLANNEN.....	2
1.4 DOELSTELLING VAN HET ONDERZOEK	4
1.5 OPBOUW RAPPORT	4
 2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN.....	5
2.1 WET NATUURBESCHERMING	5
2.2 RODE LIJST.....	5
 3. METHODE.....	7
 4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING	8
4.1 FLORA.....	8
4.2 VLEERMUIZEN.....	8
4.3 OVERIGE ZOOGDIEREN.....	8
4.4 BROEDVOGELS	9
4.5 AMFIBIEËN.....	9
4.6 VISSSEN.....	9
4.7 REPTIELEN	9
4.8 OVERIGE	9
 5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	10
 GERAADPLEEGDE LITERATUUR.....	11
 BIJLAGEN	12
1. PLANGEBIED	13
2. BEGRIPPEN	14
3. VOORWAARDEN	16

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

Er is het voornemen voor de bouw en het gebruik van een huisvestingslocatie aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk (zie figuur 1 voor de globale ligging en bijlage 1 voor de exacte ligging en begrenzing). De aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten vormt een te onderzoeken aspect omdat met de plannen effecten kunnen ontstaan op soorten die beschermd zijn via de Wet natuurbescherming. Op grond hiervan is aan Adviesbureau Mertens B.V. uit Wageningen gevraagd om een verkennend veldonderzoek uit te voeren naar de aanwezigheid van wettelijk beschermde soorten en indien aanwezig, aan te geven hoe hiermee dient te worden omgegaan. In dit rapport worden de resultaten van deze verkenning gepresenteerd.



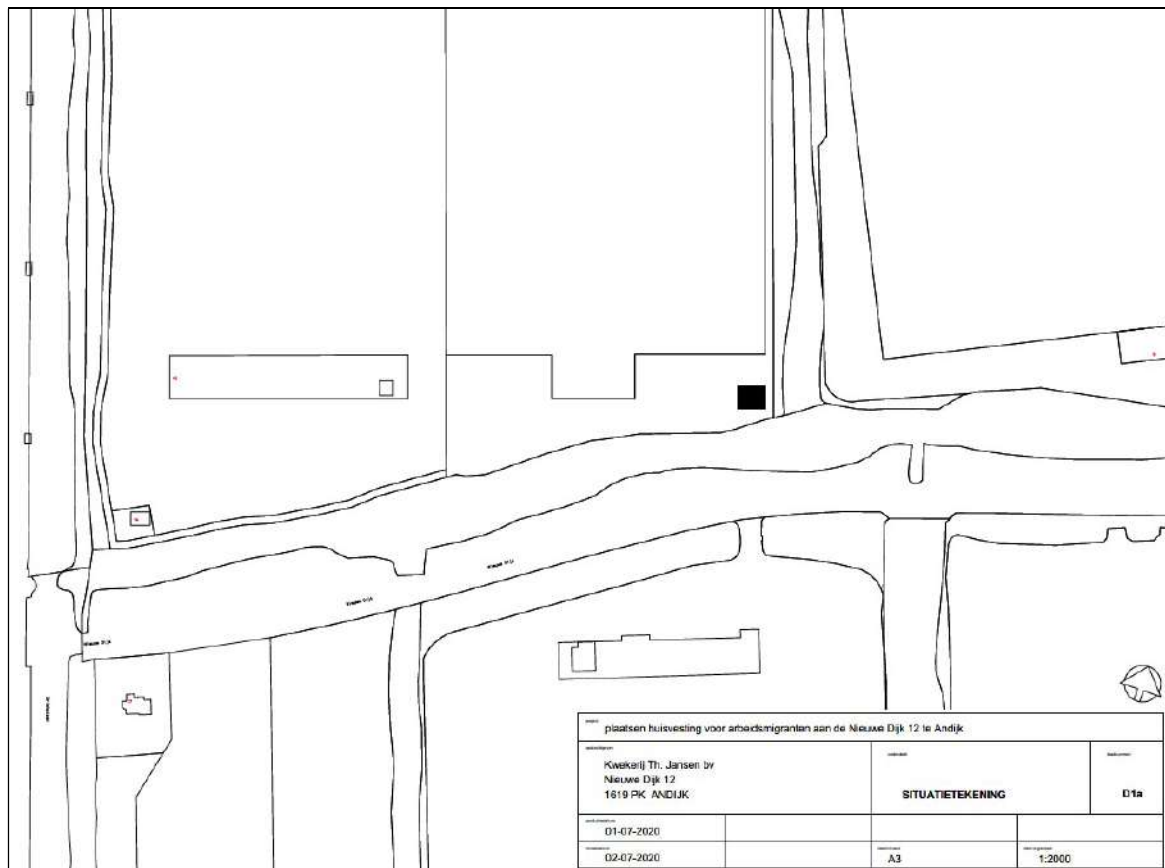
Figuur 1. Globale ligging van het plangebied van het plangebied aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk (rood).

1.2 Het plangebied en de plannen

Het plangebied is gelegen aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk en bestaat uit een grasland. Aan de noordzijde zijn tuinbouwkassen gelegen en aan de zuid- en oostzijde water met een rietkraag. Het plan is om op het grasland een huisvestingslocatie voor werknemers te realiseren en te gebruiken. Als gevolg hiervan wordt een deel van het grasland bebouwd. De oevers, wateren en kassen blijven in de huidige vorm behouden en worden niet beïnvloed door het voornemen. In figuur 2 wordt een beeld gegeven van het plangebied op dinsdag 25 augustus 2020 en in figuur 3 wordt een impressie gegeven van de plannen.



Figuur 2. Foto-impressie van het plangebied en directe omgeving aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk.



Figuur 3. Impressie van de plannen aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk.

1.4 Doelstelling van het onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden in het kader van de soortbescherming van planten- en diersoorten te verwachten zijn. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Gelet op de opdracht genoemd in de inleiding en de doelstelling, is het van belang dat de volgende vragen worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden nadelen van de plansituatie?

1.5 Opbouw rapport

Na een korte uitleg over de soortbescherming van de Wet natuurbescherming (hoofdstuk 2) komen achtereenvolgens aan de orde:

- De onderzoeksmethode (hoofdstuk 3).
- Een beschrijving van de aanwezigheid van beschermde soorten (hoofdstuk 4).
- Een beoordeling van de effecten op beschermde soorten (hoofdstuk 5).

In bijlage 2 wordt een overzicht gegeven van de gebruikte definities en afkortingen. In bijlage 3 worden de voorwaarden van het onderzoek weergegeven.

2. BESCHERMDE PLANTEN- EN DIERSOORTEN

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming van kracht geworden. Deze wet implementeert de Vogel- en Habitatrichtlijn en andere verdragen in het nationaal natuurbeschermingsrecht. Het bevoegd gezag is Gedeputeerde Staten van de Provincie(s) waar een project wordt gerealiseerd. Gedeputeerde Staten kunnen deze bevoegdheid ook overdragen conform lid 7 van deze wet. Doorgaans zijn dit Omgevingsdiensten. De soortbescherming richt zich dan ook primair op de bescherming van plant- en diersoorten die genoemd zijn in deze richtlijnen.

Daarnaast is een deel van de soorten van de Rode Lijst (zie paragraaf 2.2) beschermd via de Wet natuurbescherming.

Voor alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten is de algemene zorgplicht van toepassing; handelen of nalaten die gevolgen kunnen hebben dienen achterwege gelaten te worden of er dienen maatregelen getroffen te worden om effecten te voorkomen, of zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Indien een plan resulteert in negatieve beïnvloeding van een soort of soorten kan ontheffing worden verleend conform artikel 3.3 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.1 en 3.2 (Vogelrichtlijnsoorten). Ontheffing kan worden verleend conform artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming voor soorten van artikel 3.4 en 3.6 (Habitatrichtlijnsoorten). De criteria voor ontheffingsverlening voor deze soorten zijn identiek aan die Vogel- en Habitatrichtlijn omdat deze richtlijnen zijn geïmplementeerd in het nationaal recht. Het nationaal recht staat het niet toe om hiervan af te wijken. De criteria zijn:

- in het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid;
- in het belang van de veiligheid van het luchtverkeer;
- ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren;
- ter bescherming van flora en fauna.

Om in aanmerking te komen voor een ontheffing dienen mitigerende en eventueel compenserende maatregelen genomen te worden die tot gevolg hebben dat soorten niet nadelig worden beïnvloed in het voorkomen en gedurende de uitvoering van een project.

Provincies kunnen voor de nationaal beschermde soorten een algemene vrijstelling verlenen. In de Provincie Noord-Holland wordt voor een aantal soorten generieke vrijstelling verleend in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden. Het betreft o.a. aardmuis, bastaardkikker, bosmuis, bruine kikker, dwergmuis, dwergspitsmuis, gewone bosspitsmuis, gewone pad, haas, huisspitsmuis, kleine watersalamander, konijn, meerkikker, ree, rosse woelmuis, veldmuis, vos en woelrat.

2.2 Rode lijst

De Rode lijst met bedreigde soorten is eind 2004 gepubliceerd in de Staatscourant en voor een deel in 2009 en 2017 herzien. Aan de op deze lijst genoemde soorten komt bescherming toe voor zover zij vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming.

Tussen de Wet natuurbescherming en de Rode lijsten bestaat geen formele relatie. Alleen op basis van "gunstige staat van instandhouding" kunnen bij beschermde Rode lijstsoorten "zwaardere" randvoorwaarden gelden ten aanzien van mitigerende en compenserende maatregelen dan voor algemene soorten. Zo zal het bij zeer algemeen voorkomende soorten die gering afnemen in aantal (Rode lijstsoort met het criterium gevoelig) relatief eenvoudig zijn om aan te tonen dat de "gunstige staat van instandhouding" niet in het geding komt. Voor soorten met een beperkt verspreidingsbeeld en die afnemen

in aantal (soorten van de Rode lijst met het criterium bedreigd of ernstig bedreigd) is een uitgebreide effectenstudie wenselijk. Voor deze soorten geldt namelijk de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Op deze manier wordt nader invulling gegeven aan de bescherming van soorten die in aantal en/of verspreiding afnemen.

3. METHODE

Op dinsdag 25 augustus 2020 is een bezoek gebracht aan het plangebied aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk en de directe omgeving. Gedurende dit bezoek is dit gebied en de directe omgeving beoordeeld op het mogelijk voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Dit vond plaats aan de hand van aanwezige ecotopen en sporen.

Er is beperkt gebruik gemaakt van bestaande verspreidingsgegevens om het (potentieel) voorkomen van beschermde soorten te bepalen omdat deze via o.a. Waarneming.nl worden beheerd voor een veel groter gebied. Overige waarnemingen worden tevens bewaard voor een groot gebied, namelijk op kilometerniveau zoals weergegeven op www.telmee.nl. en op een nog groter schaalniveau in verspreidingsatlassen. Van het gebied en omgeving zijn daarnaast maar beperkt aanwezige gegevens. Deze gegevens betreffen grotendeels vogels waarvan onduidelijk is of het vogels zijn die verblijven.

4. RESULTAAT INVENTARISATIE EN BEOORDELING

4.1 Flora

Het plangebied en directe omgeving aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk is volledig in cultuur gebracht. Langs de oever is een rietkraag. De rietkraag is dit niet maar deze bestaat uit een dikke rietkraag met plaatselijk andere planten van nutriëntenrijke bodem. De rietkraag blijft in de huidige vorm behouden. Planten die beschermd zijn onder de Wet natuurbescherming komen alleen voor in specifieke ecotopen zoals vennen. Dergelijke ecotopen komen niet voor. Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 25 augustus 2020 zijn geen beschermde plantensoorten of resten van beschermde plantensoorten vastgesteld. De aanwezigheid van en negatieve effecten op beschermde planten wordt derhalve uitgesloten.

4.2 Vleermuizen

Getoetst is op de verschillende functies die het plangebied kan hebben voor vleermuizen. Dit betreft plaatsen waar vleermuizen kunnen verblijven (verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en winterverblijfplaatsen), vaste routen tussen verblijfplaatsen in de zomer en winter; respectievelijk vlieg- en migratierouten en plaatsen en gebieden waar vleermuizen foerageren.

De aanwezigheid van verblijfplaatsen zoals kolonie-, paar- en overwinteringsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten. In en rond het plangebied ontbreekt het aan opstallen en bomen.

Het plangebied grenst op afstand van water. Dit water wordt in de huidige vorm behouden. Vleermuizen kunnen het water blijven gebruiken als begeleidend element. Negatieve effecten op migratie- of vliegroutes worden derhalve uitgesloten.

Met de realisatie van de plannen zal het gebied niet negatief van vorm veranderen, gelet op de foerageermogelijkheden van vleermuizen. Mogelijk foerageert er in de huidige vorm sporadisch gewone dwergvleermuis als gevolg van de aanwezige ecotopen (pioniervegetatie, openheid e.d.). Het plangebied en directe omgeving is als gevolg van de aanwezige ecotopen niet van waarde als essentieel foerageergebied. In de toekomst zal deze functie negatief veranderen. Negatieve effecten op de foerageermogelijkheden van vleermuizen worden derhalve uitgesloten.

4.3 Overige zoogdieren

Er zijn tijdens het veldbezoek geen sporen als uitwerpselen, holen of graafsporen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van internationaal beschermde grondgebonden zoogdieren. Doordat de oevers hoog en steil zijn kan de aanwezigheid van bijvoorbeeld de waterspitsmuis worden uitgesloten. De oevers worden ook in de huidige vorm behouden en worden niet beïnvloed waardoor negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

Voor marters is het gebied te veel in cultuur gebracht. Bovendien ontbreken in het plangebied en omgeving elementen als ruigten, struweel en takkenhopen die geschikt kunnen zijn als verblijfplaats voor deze soorten. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden van het voorkomen van marters zoals de wezel, hermelijn of bunzing. Het plangebied is ook ongeschikt voor deze soorten door het ontbreken van een dekkende vegetatie en prooidieren in ruime mate. Molshopen, rattenholen, drainagepijpen, houtstapels, takkenhopen, opgestapeld puin, holle bomen, schuurtjes, stapels hooi- en stobalen en alle andere mogelijke schuilplaatsen voor kleine marters ontbreken in en direct rond het plangebied.

Mogelijk komt bosmuis en huisspitsmuis voor aan de randen. Ook kan haas mogelijk leven in of rond het plangebied. Voor deze algemeen voorkomende zoogdieren bestaat een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Noord-Holland.

4.4 Broedvogels

Gedurende het verkennend veldonderzoek op dinsdag 25 augustus 2020 zijn geen geschikte (potentiële) nestlocaties aangetroffen voor vogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen). In en rond het plangebied ontbreekt het aan opstallen en bomen waarin zich broedvogels kunnen ophouden. De oevers worden ook in de huidige vorm behouden en worden niet beïnvloed gedurende de aanleg- en gebruiksfase waardoor negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten.

4.5 Amfibieën

Gelet op de ligging en aanwezige ecotopen van het plangebied (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009) wordt de aanwezigheid van internationaal beschermde amfibieën zoals de rugstreeppad uitgesloten (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009). Rugstreeppad is de afgelopen tien jaar niet vastgesteld in en rond het plangebied aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk.

Langs de slootkant komen mogelijk gewone pad en bruine kikker voor. Mogelijk ook middelste groene kikker en kleine watersalamander. De oevers worden ook in de huidige vorm behouden en worden niet beïnvloed gedurende de aanleg- en gebruiksfase waardoor negatieve effecten op deze algemeen voorkomende amfibieën op voorhand kunnen worden uitgesloten. Voor deze algemene soorten amfibieën bestaat daarnaast een algemene provinciale vrijstelling in de Provincie Noord-Holland.

4.6 Vissen

Er vinden geen werkzaamheden plaats in het water. De sloten met haar oevers worden in de huidige vorm behouden. Negatieve effecten op vissen worden derhalve uitgesloten.

4.7 Reptielen

Gezien de huidige aanwezige ecotopen van de schuur en directe omgeving ten opzichte van de verspreiding van reptielen (zie Ravon.nl, Creemers & Delft, 2009), kan de aanwezigheid van reptielen worden uitgesloten.

4.8 Overige

Gezien de huidige aanwezige ecotopen kan de aanwezigheid van beschermde ongewervelden (o.a. diverse soorten dagvlinders en libellen) worden uitgesloten. Nationaal beschermde dagvlinders en libellen komen alleen voor in specifieke ecotopen.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Er is het voornemen voor de bouw en het gebruik van een huisvestingslocatie aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk. Deze activiteit zou kunnen samen gaan met effecten op beschermde planten- en diersoorten. Op grond hiervan is een verkennend veldonderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten.

Het voorkomen van verblijfplaatsen van vleermuizen en broedvogels (al dan niet met vaste rust- en verblijfplaatsen) wordt uitgesloten. Mogelijk vliegen en foerageren er vleermuizen. Gedurende en na realisatie van de plannen kunnen deze soorten er blijven vliegen en foerageren. Er zijn daarnaast mogelijk algemene nationaal beschermde zoogdieren aanwezig. Voor deze algemene soorten bestaat een algemene vrijstelling in de Provincie Noord-Holland. Het voorkomen van overige beschermde soorten wordt uitgesloten.

Op grond van bovenstaande analyse worden negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten uitgesloten; de plannen voor de bouw en het gebruik van een huisvestingslocatie aan de Nieuwe Dijk 12 te Andijk is niet in strijd met het gestelde binnen de Wet natuurbescherming.

De zorgplicht blijft onverkort van kracht. Deze zorgplicht houdt in dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild levende dieren, inclusief hun leefomgeving en voor alle planten en hun groeiplaats. Dit artikel is derhalve ook gericht op het voorkomen van doden en verwonden van algemene soorten. Voor- en gedurende de uitvoering dient hierbij rekening gehouden te worden.

GERAADPLEEGDE LITERATUUR

Literatuur

- Broekhuizen, S., Spoelstra, K., Thissen, J.B.M., 2016. Atlas van de Nederlandse Zoogdieren. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, VZZ, Nijmegen, 1-348.
- Creemers, C.M., Delft, J., 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. Nijmegen, 1-476.
- EEG, 1979. Richtlijn 79/43/EEG inzake het behoud van de Vogelstand. Publicatieblad den Europese Gemeenschap, nummer L. 103.
- EEG, 1992. Richtlijn 92/43/EEG inzake de instandhouding van wilde flora en fauna. Publicatieblad van den van de Europese Gemeenschap, nummer L. 206/7.
- Gerstmeier, R., Romig, T., 1997. Zoetwatervissen van Europa, Tirion, Baarn, 1-368.
- Hustings, F., Vergeer, J.W., Eekelder, P., 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000. Nationaal Natuurhistorisch Museum Leiden, SOVON, Beek-Upbergen, 1-584.
- Limpens, H., Mostert, K., Bongers, W., 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. KNNV, Utrecht, 1-260.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009a. Aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten ontheffing Flora- en faunawet ruimtelijke ingreep. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie, Dienst Regelingen, 2009b. Uitleg aangepaste beoordeling ontheffing ruimtelijke ingrepen Flora- en faunawet. Ministerie van ELI (Dienst Regelingen), Den Haag.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2004. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 2009. Rode lijsten diverse soortgroepen.
- Ministerie van Economische Zaken, 2016. Wet van 16 december 2015, houdende regels ter bescherming van de natuur (Wet natuurbescherming). Staatsblad van het Koninkrijk der Nederlanden 34 (2016), 1-84.
- SOVON, 1987. Atlas van de Nederlandse broedvogels.
- Nie, H.W. de, 1996. Atlas van de Nederlandse Zoetwatervissen. Media Publishing, Doetinchem, 1-151.
- Spikmans, F, Jong, T. de, 2006. Het waarnemen van zoetwatervissen, Nijmegen, 1-55.

Website

- www.ravon.nl
- www.waarneming.nl
- www.sovon.nl
- www.telmee.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.netwerkecologischemonitoring.nl
- www.verspreidingsatlas.nl

BIJLAGEN

1. PLANGEBIED



2. BEGRIPPEN

Baltsplaats	Plaats waar een vleermuis al roepend rondvliegt in de herfst en die doorgaans wordt verdedigd tegen andere mannetjes.
Foerageergebied	Een gebied waar een vleermuis of een groep van vleermuizen foerageert. Dat gebied wordt regelmatig bezocht door vleermuizen om in te foerageren en dat doorgaans meerdere foerageerplaatsen kent die langere tijd worden gebruikt.
Foerageerplaats	Plek (jachtplek) waar wordt gejaagd door vleermuizen. De plek kan in de directe omgeving van de kolonieplaats liggen maar ook kilometers verderop.
Kolonie	Groep vleermuizen (kleine groep mannetjes of meestal grotere groep vrouwtjes, soms gemengd (soorten, geslacht)) die in het voorjaar tot de herfst bijeen blijven. De groep kan zich vestigen in gebouwen (in spouwmuren of onder daklijsten e.d.) of bomen (spechtengaten, scheuren). Een groep vrouwelijke vleermuizen wordt ook wel aangeduid als een kraamkolonie. In zo'n groep worden jongen geboren en grootgebracht. Een kolonie maakt vaak gebruik van meerdere verblijfplaatsen die soms gelijktijdig worden gebruikt.
Migratieroute	Een vaste route van zomerverblijfplaats naar winterverblijfplaats en visa versa (zie ook vliegroute) of een route in een andere tijd; bijvoorbeeld tussen foerageerplaatsen.
Paarplaats	Territorium van territoriale mannetjes. Voor de ruige dwergvleermuis en de rosse vleermuis is dit doorgaans te vinden in boomholten. Voor de laatvlieger en de dwergvleermuis is dit te vinden in gebouwen. Voor de watervleermuis is dit te vinden in bomen en later, tegen de winter, zijn ze te vinden in overwinteringverblijven. Het mannetje vormt een harem met meerdere vrouwtjes. De paartijd valt in de herfst (uitgezonderd de grootoorvleermuis waarbij het in april valt (vroeg voorjaar)). De hier geschetste situatie van de paring wordt in dit rapport omschreven als "herfst situatie".
Verblijfplaats	Een object (huis, boom, bunker, grot, kast en dergelijke) waarin een of meerdere vleermuizen verblijven (overdag of 's winters permanent).
Vliegroute	Route die door vleermuizen elke avond wordt gebruikt om van de kolonieplaats naar foerageergebied te vliegen en visa versa (zie ook migratieroute). Vrouwtjes met jongen keren soms midden in de nacht terug om de jongen te zogen en gebruiken dan de route. Vliegroutes liggen over het algemeen langs lijnvormige (landschaps)elementen als bomenlanen, huizenrijen e.d. De functies zijn beschutting bij winderig en koud weer, oriëntatie in verband met de echolotatie-geluiden en het vinden van voedsel.
Voorbijvliegend	Vleermuizen die voorbijvliegen, niet via een vaste route. Het betreft meestal zwervers of trekkers.
Zwermen	Direct na het uitvliegen, naar vooral voor het invliegen bij een kolonie zwemt een deel van de kolonie rond de kolonieplaats. Zwermgedrag is derhalve een indicatie voor een eventuele kolonieplaats.
Winterverblijfplaats	Een verblijfplaats waar in de winter een of meerdere vleermuizen in winterslaap (hybernation) gaan. Deze ruimte is doorgaans donker, heeft een hoge luchtvochtigheid en temperatuurwisselingen zijn nihil.

Zomerverblijfplaats Een verblijfplaats die gebruikt wordt door vleermuizen die niet in winterslaap zijn waarvan niet aangetoond is dat het een kraamverblijfplaats dan wel een paarverblijfplaats is. In sommige gevallen vormen bijvoorbeeld mannetjes kleine groepjes.

3. VOORWAARDEN

Adviesbureau Mertens BV (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09110429) richt zich op de inventarisatie van natuur- en landschapswaarden en de eventuele effecten van plannen of projecten op deze waarden. Vaak wordt daarom getoetst aan de geldende wet- en regelgeving.

Dieren en planten kunnen zich vestigen na onderzoek en ook is er een mogelijkheid, dat ondanks onderzoek dieren zich verborgen houden of dat planten niet zijn opgekomen in een bepaald jaar doordat het bijvoorbeeld een droog of koud voorjaar is. Ook komt het zeer soms voor dat wilde dieren zich anders gedragen in bepaalde situaties zoals op plaatsen waar veel mensen komen, waar veel geluid is of veel lichtverstrooiing. Daarom heeft Adviesbureau Mertens BV een inspanningsverlichting en geen resultaatverplichting bij inventarisaties. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor het zich verborgen houden, nadien vestigen of verplaatsen van soorten.

Zoals bovenstaand weergegeven wordt getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Een plan of project wordt met de grootste zorg getoetst door Adviesbureau Mertens BV. De geldende interpretatie van de wet- en regelgeving is aan verandering onderhevig en sinds de decentralisatie van bevoegde gezagen treden er ook regionale verschillen op. Adviesbureau Mertens BV is niet verantwoordelijk voor veranderde interpretatie van de wet- en regelgeving.

Na verrichtte werkzaamheden worden projecten soms overgedragen of wordt er op een andere manier invulling gegeven aan de uitvoering. Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor gevolgschade, of schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van de werkzaamheden of andere gegevens afkomstig van Adviesbureau Mertens BV. De opdrachtgever vrijwaart Adviesbureau Mertens BV voor aansprakelijkheid van derden als gevolg van deze toepassingen.

Omdat dieren en planten zich verplaatsen, zich kunnen vestigen na onderzoek en de geldende interpretatie van wet- en regelgeving aan verandering onderhevig is, is een onderzoek twee jaar geldig. Na twee jaar dient een onderzoek en/of advies geactualiseerd te worden. De opdrachtgever is hiervoor zelf verantwoordelijk.

De interpretatie van wet- en regelgeving kan zijn gewijzigd na advies, de situatie kan veranderd zijn en daarnaast dient voldaan te worden aan de Zorgplicht van bijvoorbeeld de Wet natuurbescherming. Tijdig maar in ieder geval voorafgaand van start van eventueel fysieke werkzaamheden dient de initiatiefnemer / uitvoerder zich daarom opnieuw op de hoogte te stellen van eventueel aanwezige natuur- en landschapswaarden in en rond een plangebied en hoe hiermee moet worden omgegaan. Voor uitvoer dienen natuur- en landschapswaarden en eventueel gewijzigde situaties in kaart gebracht te worden en dient nagegaan te worden hoe hiermee moet worden omgegaan.

Adviesbureau Mertens BV is niet aansprakelijk voor indirecte en/of gevolgschade, waaronder mede wordt verstaan gederfde winst en schade als gevolg van bedrijfstagnatie.

Inzake schadevergoeding geldt bij een toerekenbare tekortkoming van Adviesbureau Mertens BV een aansprakelijkheidsbedrag van maximaal drie maal de opdrachtwaarde.

Adviesbureau

Mertens B.V.

Telefoon (06) 29 45 84 56

E-mail info@adviesbureau-mertens.nl



Advies op het gebied van natuur, ruimtelijke ordening en natuurwetgeving.



Bijlage 7 Verkennend bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

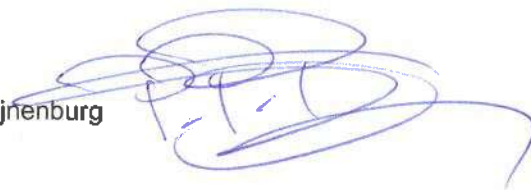
NIEUWE DIJK 12

te ANDIJK

Opdrachtgever: Rho Adviseurs

Rapportnummer: 2022204

Projectleider: Mw. Drs. P. Pijnenburg



Landview
Bodemonderzoek

De Factorij 32f
1689 AL ZWAAG
tel: 0229-246787
www.landview.nl

11 januari 2022

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	2
1. INLEIDING.....	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 BASISINFORMATIE	4
2.2 HISTORISCH ONDERZOEK	4
2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE.....	5
3. OPZET BODEMONDERZOEK	6
3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE	6
3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE	6
3.3 CHEMISCHE ANALYSES	6
3.4 TOETSINGSKADER.....	7
4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK	8
4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK.....	8
4.2 ANALYSERESULTATEN GROND	9
4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER	9
5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN.....	10
6. SLOTOPMERKINGEN	10
7. REFERENTIES	11

BIJLAGEN

1	Regionale situatie
2	Lokale situatie met boorpunten
3	Boorprofielen
4.1	Analysecertificaten laboratorium
4.2	Toetsing grond volgens BoToVa
4.3	Toetsing grondwater volgens BoToVa
5	Gegevens vooronderzoek
6	Foto's huidige situatie

SAMENVATTING

Naar aanleiding van de aanvraag van een omgevingsvergunning is door Landview BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Nieuwe Dijk 12 te Andijk, gemeente Medemblik.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij elk beoogd gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht (plaat)materiaal of potentieel asbestverdacht puin aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. De uitvoering van een asbestonderzoek wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Deze samenvatting en de rapportage van de onderzoeksgegevens vormen een geheel.

1. INLEIDING

In opdracht van Rho Adviseurs is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd naar de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de locatie Nieuwe Dijk 12 te Andijk, gemeente Medemblik.

Het onderzoek is verricht door Landview BV, in de periode december 2021 – januari 2022, conform de offerte van 16 december 2021. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd en betreft daarmee dus een momentopname. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5740 richtlijnen voor een niet-verdachte locatie. Het veldwerk is, door KIWA gecertificeerde medewerkers, uitgevoerd onder het procescertificaat BRL SIKB 2000, conform de VKB protocollen 2001 en 2002.

Aanleiding voor het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning. Daarvoor is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de bodem wordt vastgelegd.

Doel van het onderzoek is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs inderdaad geen, behalve van nature, verhoogde concentraties verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of in het grondwater.

De chemische analyses van de grond en het grondwater zijn verricht door Eurofins Omegam te Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Landview BV is een onafhankelijk en erkend onderzoeksbureau. Er bestaat tussen de opdrachtgever cq. eigenaar van de locatie en Landview BV geen andere relatie dan die tussen opdrachtgever en opdrachtnemer. Het procescertificaat van Landview BV en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monsterneming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistratie, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

Dit rapport heeft de volgende opbouw. Hoofdstuk 2 bevat een evaluatie van het vooronderzoek NEN 5725. De opzet van het bodemonderzoek en het toetsingskader worden in hoofdstuk 3 weergegeven. De resultaten van het veldonderzoek en analyses staan in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 bevat de conclusies die hieruit kunnen worden getrokken, samen met aanbevelingen voor eventuele vervolgstappen.

2. VOORONDERZOEK

Ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek is in december 2021 een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is na te gaan of er op, of binnen een straal van 25 meter van, de onderzoekslocatie sprake is van de aanwezigheid van puntbronnen of overige potentieel bedreigende activiteiten.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt de onderzoeksstrategie opgesteld (zie hoofdstuk 3).

2.1 BASISINFORMATIE

De aanleiding tot het onderzoek is het verkrijgen van een omgevingsvergunning.

De regionale situatie rond de onderzoekslocatie staat weergegeven in bijlage 1. De locatie bevindt zich buiten de bebouwde kom van Andijk. In bijlage 2 is een situatietekening van het terrein gegeven.

Tabel 1: overzicht basisgegevens

Kadastraal bekend	: gemeente Andijk, sectie K, nummer 3988 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	: maximaal 500 m ²
Gebruik verleden	: agrarisch
Gebruik heden	: agrarisch
Gebruik toekomst	: huisvesting arbeidsmigranten

2.2 HISTORISCH ONDERZOEK

De gegevens van het historisch onderzoek zijn verzameld door Landview BV. Hierbij is gebruik gemaakt van informatie verkregen uit gesprekken met de opdrachtgever, eigenaren en/of gebruikers van de locatie. Daarnaast is informatie verkregen van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN). De informatie is bij voorkeur digitaal verkregen. Wanneer daartoe de noodzaak bestond, is aanvullende informatie verzameld door middel van archiefbezoek bij de gemeente of andere archieven. Voor verzamelen van de informatie is gebruik gemaakt van onderstaande bronnen.

Tabel 2: overzicht geraadpleegde bronnen

Aard	Bron	relevantie	
		groot	gering
Bodem informatie BIS	website OD NHN	X	
Bodemkwaliteit	bodemkwaliteitskaart	X	
Bodembedreigende activiteiten	website OD NHN, www.bodemloket.nl	X	
Toepassingen asbest	locatie-inspectie, eerdere onderzoeken	X	
Dempingen, activiteiten	historische kaarten, opdrachtgever, locatie-inspectie	X	
Voormalige activiteiten	lokale / regionale archieven, historische kaarten	X	
Bijzondere waarden	https://maps.noord-holland.nl/exten/qisviewers/bodemvisie/		X
Archeologie	http://archeologieinnederland.nl		X
Verhandingen, bebouwingsgraad	opdrachtgever / gebruiker, locatie-inspectie	X	
Eerdere onderzoeken	opdrachtgever, eigen archief, OD NHN	X	

Bodemgebruik en situatie op het terrein:

De locatie bevindt zich in tuin- en akkerbouwgebied en is altijd in gebruik geweest voor agrarische doeleinden. De locatie maakt deel uit van een groter perceel waarop een kassencomplex aanwezig is. De onderzoekslocatie bestaat momenteel uit grasland, in de toekomst wordt op de locatie een huisvesting voor arbeidsmigranten gerealiseerd.

Volgens de bodemkwaliteitskaarten bevindt de locatie zich in zone B/O 3 (industrie). Uit de kaarten blijkt dat op de locatie grond van kwaliteit "landbouw/natuur" verwacht kan worden.

Eerder onderzoek:

In augustus-september 2020 heeft Landview op het direct oostelijk gelegen terreindeel een bodemonderzoek uitgevoerd, eveneens voor huisvesting van arbeidsmigranten. In dit onderzoek (2020438) zijn in zowel de grond als het grondwater geen verhogingen van de onderzochte parameters aangetroffen.

In het verdere verleden zijn in de directe omgeving door Landview BV meerdere onderzoeken uitgevoerd, waarbij veelal echter maximaal lichte verhogingen zijn gemeten.

Bedrijvigheid / Potentiële bronnen van verontreiniging:

Bodemloket (www.bodemloket.nl) heeft geen aanvullende gegevens over de locatie of de directe omgeving beschikbaar.

Vergelijking tussen luchtfoto's en topografische atlassen uit verschillende perioden heeft opgeleverd, dat het verkavelingspatroon bij de ontwikkeling van het gebied sterk gewijzigd is. Eventueel gedempte voormalige sloten zijn in het (verdere) verleden reeds onderzocht.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden dat er brandstoftanks, met bodemvreemd materiaal gedempte sloten of aangevoerde verstevigingsmaterialen op de locatie aanwezig zijn.

Gezien de aard van de locatie is de kans op het aantreffen van asbestresten in de bodem als gevolg van bedrijfsmatige activiteiten, gebruik van asbesthoudende bouwstoffen, stortingen van asbestafval of asbestcalamiteiten wegens bijv. brand in de bodem zeer gering.

2.3 ALGEMENE BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

Op grond van kaartmateriaal en gegevens van de Rijksgelogische Dienst (RGD), het voormalige Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding (ICW), de voormalige Stichting voor Bodemkartering (STIBOKA), het DLO Staring Centrum, de Nederlandse Organisatie voor Toegepast Natuurwetenschappelijk Onderzoek (TNO) en Landview BV kan de volgende bodemopbouw worden verwacht.

De locatie is gelegen in een gebied met een maaiveldhoogte van circa 2,2 m -NAP. Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1 m -maaiveld (mv). Dit betreft het ondiepe grondwater dat onder invloed van neerslag staat. De grondwaterstroming is naar het aanwezige oppervlaktewater toe gericht. Gezien de ligging en het neerslagoverschot is er sprake van lokale inzijging (neerwaartse stroming van het grondwater).

De Pleistocene ondergrond, afgezet tijdens de laatste ijstijd, bevindt zich op een diepte tussen de 10 en 20 m -NAP. Deze goed doorlatende zandlagen worden beschouwd als het 1e watervoerende pakket.

Gedurende verschillende overstromingsfasen zijn in het Holocene, vanaf circa 10.000 jaar geleden, door de zee op de Pleistocene ondergrond mariene sedimenten afgezet en is plaatselijk veenvorming opgetreden. Deze Holocene afzettingen vormen de slecht tot matig doorlatende deklaag.

De locatie is gesitueerd in een voormalig waddenlandschap met geulen, kreken en kwelders. In de geulen en kreken is vooral zand afgezet, terwijl op de kwelders kleien sedimenteerd. De locatie ligt op een vlakte van getijafzettingen (kwelders) die voornamelijk bestaan uit zeeklei. Plaatselijk kunnen hierop veenresten voorkomen.

Door menselijke beïnvloeding zijn natuurlijke bodemprofielen gewijzigd.

3. OPZET BODEMONDERZOEK

3.1 HYPOTHESE VERONTREINIGINGSSITUATIE

Op grond van het vooronderzoek is voor de opzet van het bodemonderzoek uitgegaan van een niet-verdachte locatie, waar geen bodemverontreinigingen worden verwacht.

3.2 BEMONSTERINGSSTRATEGIE

Uitgaande van een niet-verdachte locatie met een oppervlakte van maximaal 500 m² wordt, conform de NEN 5740 en de BRL SIKB 2000 richtlijnen, op de locatie 1 grondboring verricht tot de grondwaterstand, met een maximum van 2 m -mv. Ter controle op de representativiteit van de grondboring worden aanvullend 2 boringen tot 0,5 m -mv verricht. De grond wordt in principe bemonsterd in trajecten van 0,5 m. Van deze algemene richtlijn kan worden afgeweken als tijdens het veldwerk duidelijk afwijkende lagen, zintuiglijke verontreinigingen of verschillende grondsoorten worden geconstateerd.

Van de bovengrond wordt 1 mengmonster samengesteld. Van de ondergrond wordt 1 mengmonster samengesteld.

De grondwaterstand bevindt zich op dusdanige diepte, dat de kwaliteit van het grondwater in het onderzoek dient te worden betrokken. Hiertoe wordt 1 boring verricht, welke met een peilbuis wordt afgewerkt. De filterstelling van deze peilbuis is circa 0,5 m tot 1,5 m -grondwaterstand.

Na een wachttijd van één week voor het herstel van het bodemchemisch evenwicht zal één grondwatermonster uit deze peilbuis worden genomen.

3.3 CHEMISCHE ANALYSES

De grondmengmonsters en het grondwatermonster worden geanalyseerd op de stoffen van de standaardpakketten. Deze stoffen, die zijn geselecteerd door de overheid, vormen de belangrijkste parameters (graadmeters) voor mogelijke verontreinigingen. De analyses worden, conform de AS3000 richtlijnen, uitgevoerd door Eurofins Omegam uit Amsterdam. Dit laboratorium is geaccrediteerd door de Raad van Accreditatie.

Grond

De grondmonsters worden gekoeld getransporteerd en opgeslagen.

De boven- en ondergrond worden onderzocht op de gehalten aan barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie (GC).

De gehalten worden weergegeven in milligram per kilogram droge stof (mg/kg ds). Hiertoe wordt van de grond(meng)monsters het droge stofgehalte vastgesteld. Tevens worden representatieve monsters geanalyseerd op de gehalten aan organische stof en lutum (klei) ter vaststelling van de toetsingswaarden.

Grondwater

De grondwaterstand bevindt zich rond 1 m -mv. De vluchtige aromatische koolwaterstoffen en de vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen worden daarom bij voorkeur in het grondwater onderzocht. De aanwezigheid van deze vluchtige stoffen kan namelijk eerder worden aangetoond in het grondwater dan in de grond.

Het grondwater wordt onderzocht op de concentraties aan arseen, barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink, aromatische stoffen (inclusief naftaleen), (vluchtige) halogeen koolwaterstoffen en minerale olie. De concentraties worden weergegeven in microgrammen per liter (µg/l). De pH (zuurgraad), Ec (soortelijke geleiding) en troebelheid worden in het veld bepaald.

3.4 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader voor verontreinigende stoffen in grond wordt gevormd door de achtergrond- en interventiewaarden uit de Regeling Bodemkwaliteit en de Circulaire Bodemsanering. Voor de toetsing van de grondwaterkwaliteit wordt het toetsingskader gevormd door de streef- en interventiewaarden. De analyseresultaten worden geïnterpreteerd aan de hand van deze toetsingskaders (zie bijlagen 4.2 en 4.3).

De norm voor barium is (tijdelijk) ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium.

De toetsingswaarden voor de verschillende stoffen in de grond zijn afhankelijk van de hierin aanwezige hoeveelheid klei (lutum) en organische stof, omdat de verontreinigingen zich aan deze bodemdelen hechten.

De achtergrondwaarde (AW2000) van een bepaalde stof komt overeen met de gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Bij overschrijding van deze achtergrondwaarde of de streefwaarde in het grondwater kunnen we spreken van een lichte verhoging.

Indien het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde (tussenwaarde) wordt overschreden, kunnen we spreken van een matige verhoging.

De interventiewaarde is de waarde waarboven sprake is van een ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij overschrijding van de interventiewaarde spreken we van een sterke verontreiniging.

Als grondmengmonsters zijn onderzocht, kunnen de gehalten in afzonderlijke monsters hoger zijn. In een aanvullend of nader onderzoek kunnen vervolgens de enkelvoudige monsters worden geanalyseerd. Alleen met aanvullende analyseresultaten kan doorgaans voldoende inzicht worden verkregen in de omvang van de verontreinigingen.

De ernst van een verontreiniging is, conform de Wet Bodembescherming (Wbb), gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een geval van ernstige bodemverontreiniging te kunnen spreken, dient voor ten minste één stof de interventiewaarde te worden overschreden in minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater.

Als een voldoende beeld van de verontreinigingen is verkregen, kan een inschatting worden gemaakt van de eventuele risico's voor de volksgezondheid en de mogelijke gebruikbeperkingen van de locatie.

Verontreinigingen die geheel of grotendeels na 1 januari 1987 zijn ontstaan, vallen onder de zorgplicht in de Wbb en dienen in principe zo spoedig mogelijk, ongeacht de ernst van de verontreiniging, te worden verwijderd.

4. RESULTATEN BODEMONDERZOEK

4.1 RESULTATEN VELDONDERZOEK

Het veldonderzoek is, zonder afwijkingen op de uitvoeringsvoorschriften, uitgevoerd op 21 december 2021 onder leiding van de heer F. Borst. Tijdens het veldwerk zijn geen aandachtspunten voor mogelijke bodemverontreiniging naar voren gekomen. Wel bleken er enkele hopen grond op de locatie te liggen; deze zijn waarschijnlijk afkomstig van de bouw van het eerdere pand voor arbeidsmigranten.

Gelijkmatig verdeeld over het terrein zijn handmatig met behulp van de Edelmanboor 1 grondboring tot de grondwaterstand en 2 boringen tot 0,5 m -mv verricht. Daarnaast is 1 peilbuisboring verricht, waarin een filter is geplaatst.

Het algemene, kenmerkende bodemprofiel op de locatie tot een diepte van circa 2,4 m -mv bestaat overwegend uit zwak siltig, matig fijn zand op matig siltig, matig fijn zand. Een dunne toplaag bestaat veelal uit sterk siltige klei.

Tijdens het veldwerk zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

Zintuiglijk is geen asbestverdacht materiaal op het maaiveld of in de opgeboorde grond aangetroffen. Aangezien de boringen met een Edelmanboor (diameter 12 cm) zijn verricht, is deze informatie slechts indicatief.

Uit de in het veld genomen enkelvoudige monsters van de grond zijn door het laboratorium, volgens de opdracht van Landview BV, mengmonsters samengesteld conform onderstaande tabel. Bij de monsternamen is soms afgeweken van de trajecten van 0,5 m gezien de verschillende grondsoorten.

Tabel 3: Monstersselectie

Analyse-monster	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Analysepakket
bg	0,00 - 0,35	01 (0,00 - 0,20) 02 (0,00 - 0,25) 03 (0,00 - 0,15) 04 (0,00 - 0,35)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus
og	0,15 - 1,70	01 (0,20 - 0,70) 01 (0,70 - 1,20) 01 (1,20 - 1,70) 02 (0,25 - 0,70) 02 (1,00 - 1,50) 03 (0,15 - 0,60) 04 (0,35 - 0,70)	AS3000: Standaard bodem incl lutum en humus

Ter bemonstering van het grondwater is grondboring 1 afgewerkt met een peilbuis. Het filter is conform NEN geplaatst, gebaseerd op de tijdens het veldonderzoek ingeschatte grondwaterstand van 1,00 m -mv. De verbinding tussen filter en stijgbuis is geklemd. Het filter is voorzien van een filterkous. Tot een halve meter boven het filter is het boorgat opgevuld met filtergrind; hierboven is een halve meter opgevuld met Bentoniet (zwelklei). De peilbuis is niet ingemeten ten opzichte van NAP, omdat bij verkennend bodemonderzoek hieraan geen prioriteit wordt gegeven. Om representatieve grondwatermonsters te verkrijgen is, na het plaatsen van de peilbuis en voor de monsternamen, een hoeveelheid water afgepompt gelijk aan driemaal de boorgatinhoud. Tijdens het afpompen zijn de Ec en de pH van het opgepompte water gemeten totdat deze constant bleven.

Bij het schoonpompen is een voldoende toestroming van het grondwater geconstateerd. De bemonstering is op 3 januari 2022 door de heer F. Borst uitgevoerd. De filterstelling van de bemonsterde peilbuis, de grondwaterstand (gws), de zuurgraad (pH), de soortelijke geleiding (Ec), de troebelheid en eventuele zintuiglijke afwijkingen zijn weergegeven in tabel 4 op de volgende pagina.

Tabel 4: gegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m –mv)	Gws (m –mv)	Zuurgraad (pH)	Ec (μ S/cm)	Troebelheid (FTU)	Zintuiglijke afwijkingen
1	1,45 – 2,45	0,78	6,91	2240	11,01	geen

De soortelijke geleiding en de zuurgraad van het grondwater, gemeten in het veld, weken niet af van de te verwachten waarden, gezien het bodemtype en de geohydrologische situatie op de locatie. De natuurlijke troebelheid ligt tussen 0 en 10 FTU. Naar onze mening is, ondanks de licht verhoogde troebelheidswaarde, toch een representatief monster verkregen voor analyse. Bij de interpretatie wordt rekening gehouden met de gemeten hogere troebelheid.

Tijdens de bemonstering is mogelijk beluchting van het grondwater van de peilbuis opgetreden; er zijn echter geen luchtbelletjes aangetroffen.

De boorpunten (1 t/m 4) zijn aangegeven op de situatietekening van bijlage 2. In bijlage 3 worden de beschrijvingen van de boringen, de peilbuis, de zintuiglijke waarnemingen en de monsternamen weergegeven. Zintuiglijk waarneembare afwijkingen ten aanzien van de aanwezigheid van bodemvreemde bijmengingen en de kleur van het bodemmateriaal zijn qua aard en mate beschreven.

4.2 ANALYSERESULTATEN GROND

Ter vaststelling van de toetsingswaarden voor de grond zijn voor dit onderzoek het organische stofgehalte en de lutumfractie van representatieve grondsoorten door het laboratorium bepaald. De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor de grond volgens de BoToVa (Bodem Toets- en Validatieservice) van Rijkswaterstaat Leefomgeving staat weergegeven in bijlage 4.2.

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhoogde gehalten van de geanalyseerde parameters geconstateerd.

4.3 ANALYSERESULTATEN GRONDWATER

De analyseresultaten staan weergegeven op de analysecertificaten van bijlage 4.1, waarop tevens de gebruikte analysemethoden zijn aangegeven. De toetsing voor het grondwater volgens de BoToVa staat weergegeven in bijlage 4.3.

In het grondwatermonster uit de peilbuis zijn van de geanalyseerde parameters geen verhoogde concentraties gemeten.

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de mengmonsters van de boven- en ondergrond zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

In het grondwater zijn geen verhogingen van de onderzochte stoffen aangetroffen.

De hypothese dat geen bodemverontreiniging aanwezig is, behalve mogelijk van nature verhoogde concentraties, wordt in het onderzoek bevestigd.

Op de locatie bestaan, op grond van de resultaten van dit onderzoek, geen risico's voor de volksgezondheid of de ecologie bij elk beoogd gebruik.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein kunnen er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie bestaan. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Tijdens het onderzoek is zintuiglijk op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdacht (plaat)materiaal of potentieel asbestverdacht puin aangetroffen. Tijdens een verkennend bodemonderzoek (NEN 5740) wordt de bodem niet specifiek op asbest onderzocht. De uitvoering van een asbestonderzoek wordt door Landview BV echter niet noodzakelijk geacht.

6. SLOTOPMERKINGEN

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht door Landview BV. Een bodemonderzoek wordt steekproefsgewijs uitgevoerd. Hierdoor hebben de onderzoeksresultaten een beperkte geldigheidsduur.

Hoewel de grootste zorgvuldigheid wordt betracht bij de uitvoering van het onderzoek is het, juist door de steekproefsgewijze bemonstering, mogelijk dat plaatselijk afwijkingen in het bodemprofiel aanwezig zijn, welke tijdens het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Landview BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

In dit kader wordt tevens opgemerkt dat Landview BV niet kan instaan voor de volledigheid en juistheid van door derden verstrekte informatie en van eventueel door derden uitgevoerd (voor)onderzoek.

Het uitgevoerde bodemonderzoek betreft een momentopname. Beïnvloeding van bodemkwaliteit zal ook plaats kunnen vinden na uitvoering van dit onderzoek. Naarmate er een langere tijd is verstreken na uitvoering van het onderzoek, dient meer voorzichtigheid te worden betracht bij het gebruik van de resultaten van het onderzoek.

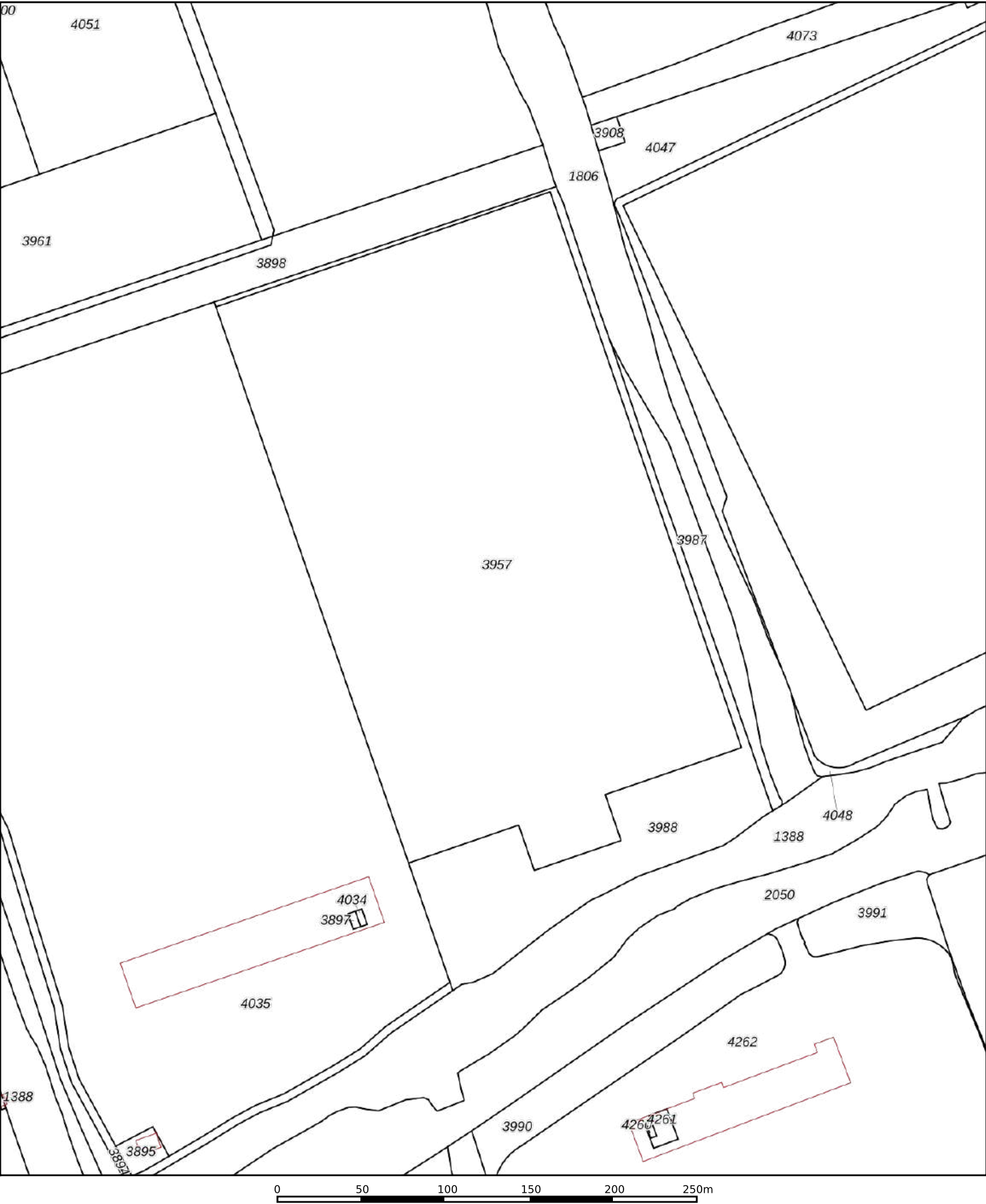
De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

7. REFERENTIES

- * *Bodem, Landbodern. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725:2017.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, oktober 2017.
- * *Bodem, Landbodern. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN 5740/A1.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, februari 2016.
- * *Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat voor Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek BRL SIKB 2000.* Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer, vigerende versie.
- * *Bodem, boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NPR 5741.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft, 1994.
- * *Wijziging Circulaire bodemsanering.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Wijziging Regeling bodemkwaliteit.* Vigerende versie. Staatscourant, 's-Gravenhage.
- * *Leidraad Bodembescherming.* Vigerende aflevering. SDU uitgeverij, 's-Gravenhage.
- * *Kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlaktewater in Noord-Holland benoorden het IJ.* Regionale studies, Werkgroep Noord-Holland, Instituut voor Cultuurtechniek en Waterhuishouding, Wageningen, 1982.
- * *Grondwaterkwaliteit.* Een eerste presentatie van grondwaterkwaliteitsgegevens uit het Provinciaal Meetnet Grondwaterkwaliteit, Provincie Noord-Holland, december 1996.
- * *Bodemfunctieklassenkaart en bodemkwaliteitskaart gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoor, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec.* LievenseCSO, projectcode 15M1207, 20 juli 2016.
- * *Tijdreis, over 200 jaar topografie.* www.topotijdreis.nl

BIJLAGE 1 REGIONALE SITUATIE



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Andijk

K

3988

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

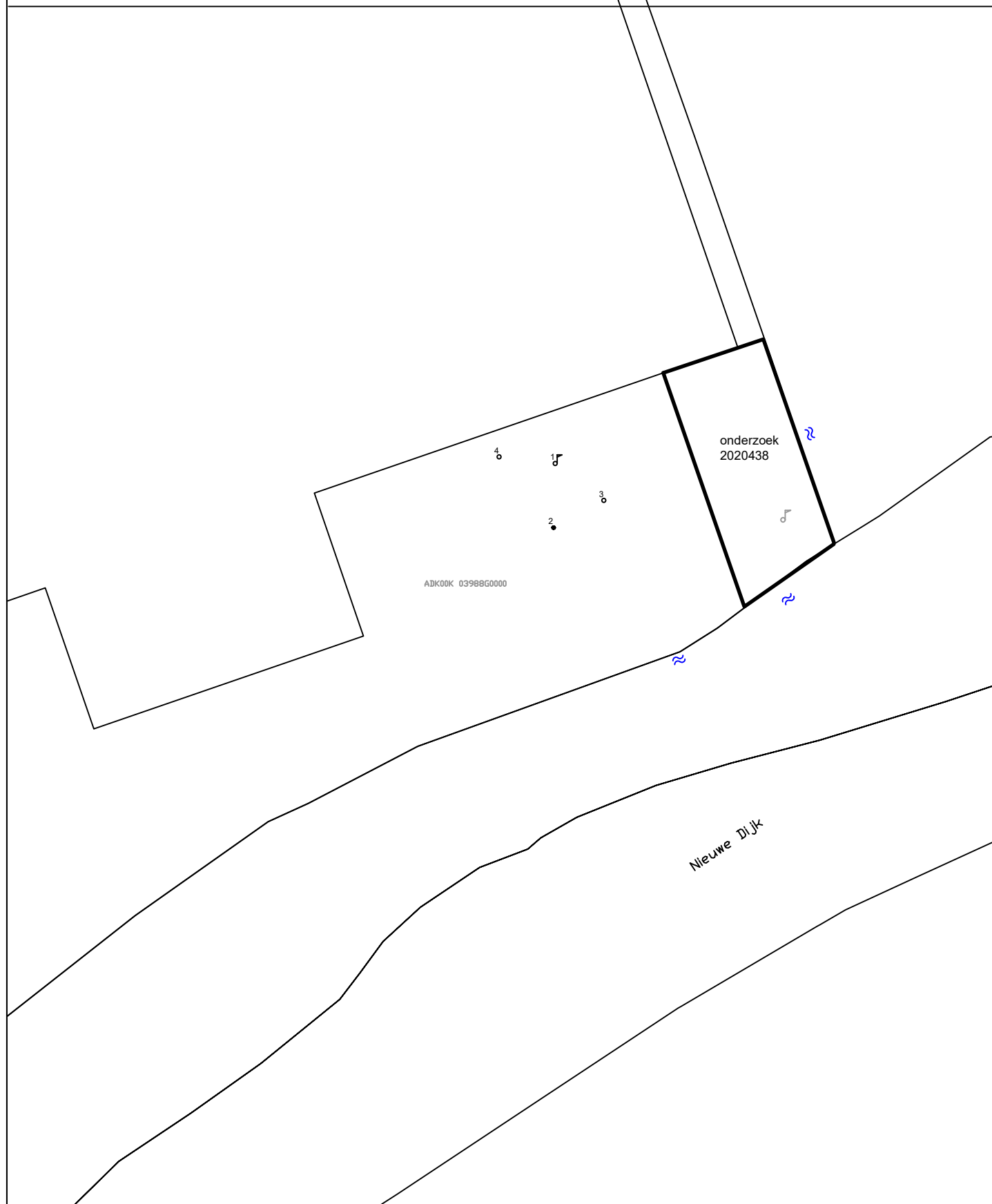
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

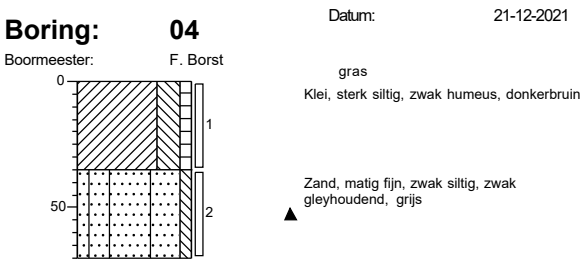
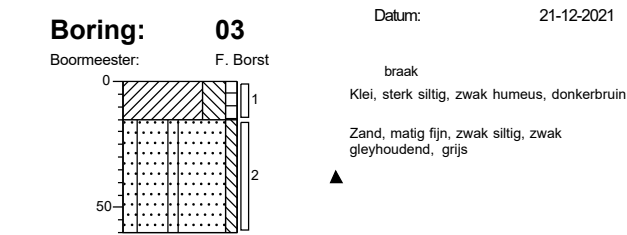
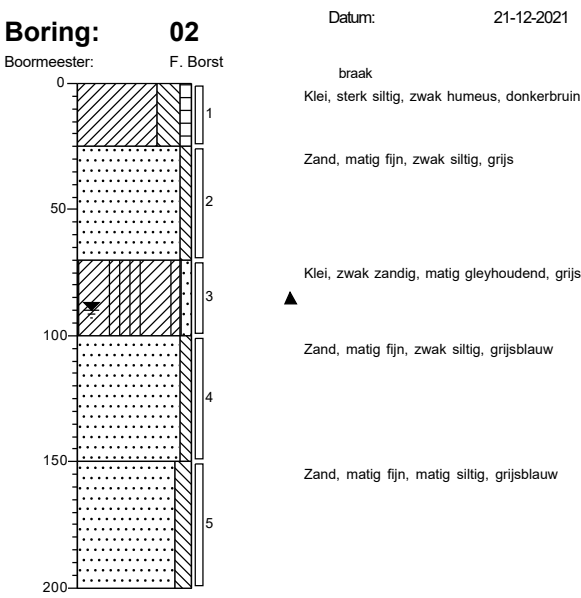
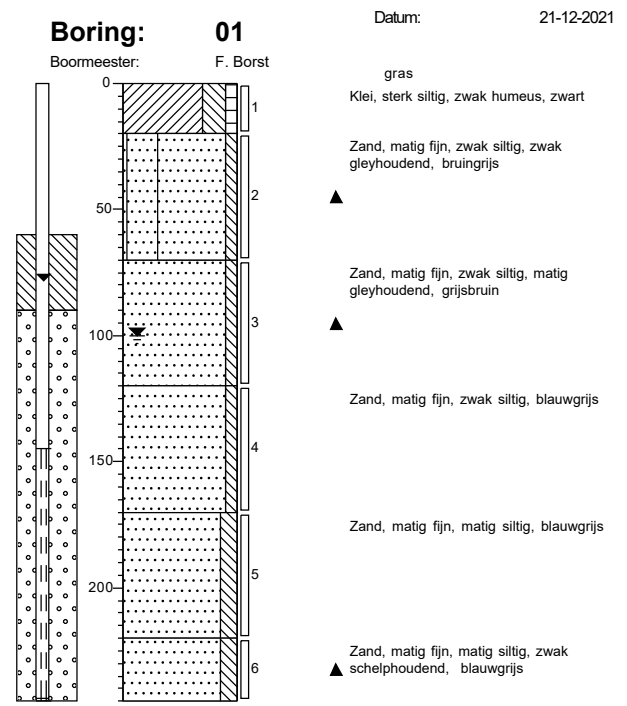


Schaal
 xy:

BIJLAGE 2 LOKALE SITUATIE MET BOORPUNTEN



Legenda		Getekend door: PP		Nieuwe Dijk 12 te Andijk		Schaal:	
♂	NEN-peilbuis	Datum: 29-12-2021				1:1000	
•	Boring tot GWS.	 Landview Bodemonderzoek De Factorij 32F, 1689 AL Zwaag		Bijlage: 2	Projectnummer: 2022204	 Noord	
o	Boring tot 0,5 m						
≈	Water						
				Datum veldwerk: 21-12-2021			
				Boormeester: F. Borst			



Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

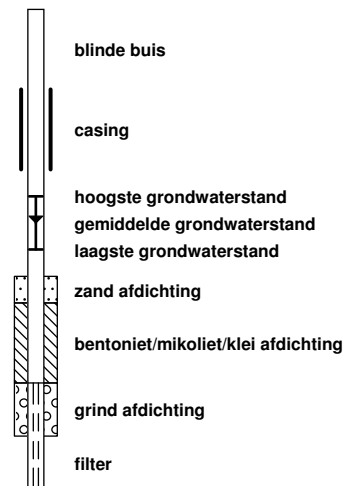
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

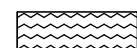
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

BIJLAGE 4.1 ANALYSECERTIFICATEN LABORATORIUM

Locatie : Nieuwe Dijk 12 te Andijk
Projectnummer : 2022204

Project code: 1290836
1293538

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw P. Pijnenburg
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk : 2022204-paprika
Ons kenmerk : Project 1290836
Validatieref. : 1290836_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: JENV-ILNT-LIHT-KBLR
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 24 december 2021

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1290836
Uw project omschrijving : 2022204-paprika
Opdrachtgever : Landview B.V.

Uw Monsterreferenties

7000906 = bg 01 (0-20) 02 (0-25) 03 (0-15) 04 (0-35)

7000907 = og 01 (20-70) 01 (70-120) 01 (120-170) 02 (25-70) 02 (100-150) 03 (15-60) 04 (35-70)

Opgegeven bemonsteringsdatum :	21/12/2021	21/12/2021
Ontvangstdatum opdracht :	21/12/2021	21/12/2021
Startdatum :	21/12/2021	21/12/2021
Monstercode :	7000906	7000907
Uw Matrix :	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

S AS3000 (steekmonster)		uitgevoerd	uitgevoerd
S gewicht artefact	g	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000		uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	78,6	75,1
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	4,7	1,7
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	24,9	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	38	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	5,1	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	10	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,06	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	17	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	9
S zink (Zn)	mg/kg ds	34	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35
-------------------------------------	----------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antracene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)perylene	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: JENV-ILNT-LIHT-KBLR

Ref.: 1290836_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1290836
Uw project omschrijving : 2022204-paprika
Opdrachtgever : Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1290836
Uw project omschrijving : 2022204-paprika
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
7000906	bg 01 (0-20) 02 (0-25) 03 (0-15) 04 (0-35)	02	0-0.25	3957676AA
		01	0-0.2	3957661AA
		03	0-0.15	3957767AA
		04	0-0.35	3957774AA
7000907	og 01 (20-70) 01 (70-120) 01 (120-170) 02 (25-70) 02 (100-150) 03 (15-60) 04 (35-70)	02	0.25-0.7	3957844AA
		02	1-1.5	3957657AA
		01	0.2-0.7	3957624AA
		01	0.7-1.2	3957780AA
		01	1.2-1.7	3957681AA
		03	0.15-0.6	3957821AA
		04	0.35-0.7	3957854AA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1290836
Uw project omschrijving : 2022204-paprika
Opdrachtgever : Landview B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Landview B.V.
T.a.v. mevrouw P. Pijnenburg
De Factorij 32F
1689AL ZWAAG

Uw kenmerk : 2022204-paprika
Ons kenmerk : Project 1293538
Validatieref. : 1293538_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: UTIA-LHÖQ-SHLD-ÖTDS
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 6 januari 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1293538
 Uw project omschrijving : 2022204-paprika
 Opdrachtgever : Landview B.V.

Uw Monsterreferenties

7008935 = 01-1-1 01 (145-245)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 03/01/2022
 Ontvangstdatum opdracht : 04/01/2022
 Startdatum : 04/01/2022
 Monstercode : 7008935
 Uw Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S arseen (As)	µg/l	< 5
S barium (Ba)	µg/l	25
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	< 2
S koper (Cu)	µg/l	< 2
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	< 2
S nikkel (Ni)	µg/l	< 3
S zink (Zn)	µg/l	< 10

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up) µg/l < 50

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S tolueen	µg/l	< 0,2
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromofom) µg/l < 0,2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: UTIA-LHOQ-SHLD-OTDS

Ref.: 1293538_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1293538
Uw project omschrijving	: 2022204-paprika
Opdrachtgever	: Landview B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 1293538
Uw project omschrijving : 2022204-paprika
Opdrachtgever : Landview B.V.

Barcodeschema's

<i>Monstercode Uw referentie</i>	<i>uw monsterref.</i>	<i>uw diepte</i>	<i>uw barcode</i>
7008935 01-1-1 01 (145-245)	01	1.45-2.45	0364129MM
	01	1.45-2.45	0418644YA

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	: 1293538
Uw project omschrijving	: 2022204-paprika
Opdrachtgever	: Landview B.V.

Analysemethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodemonderzoek en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Arseen (As)	: Conform AS3150 prestatieblad 1 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	: Conform AS3130 prestatieblad 1

BIJLAGE 4.2 TOETSING GROND VOLGENS BOTOVA

Project	2022204-paprika						
Certificaten	1290836						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.1.0			Toetsdatum: 29 december 2021 13:34			

Monsterreferentie	7000906						
Monsteromschrijving	bg 01 (0-20) 02 (0-25) 03 (0-15) 04 (0-35)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	4.7	10
Lutum	% (m/m ds)	24.9	25

Droogrest

droge stof	%	78.6	78.6	@
------------	---	------	-------------	---

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	38	38	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.16	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5.1	5.1	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	10	11	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.06	0.06	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	17	18	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	15	15	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	34	36	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 52	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0015

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.010	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Monsterreferentie		7000907						
Monsteromschrijving		og 01 (20-70) 01 (70-120) 01 (120-170) 02 (25-70) 02 (100-150) 03 (15-60) 04 (35-70)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.7	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
Droogrest								
droge stof	%	75.1	75.1	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	9	26	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Legenda								
@	Geen toetsoordeel mogelijk							
-	<= Achtergrondwaarde							
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa							

BIJLAGE 4.3 TOETSING GRONDWATER VOLGENS BOTOVA

Project	2022204-paprika						
Certificaten	1293538						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.1.0			Toetsdatum: 6 januari 2022 14:44			

Monsterreferentie	7008935						
Monsteromschrijving	01-1-1 01 (145-245)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

arseen (As)	µg/l	< 5	-	10	35	60
barium (Ba)	µg/l	25	-	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2	-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	< 2	-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2	-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05	-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2	-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2	-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	< 3	-	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	< 10	-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50	-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2	-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02	-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1	-			
styreen	µg/l	< 0.2	-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2	-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2	-			

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2	-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2	-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2	-			
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
dichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2	-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1	-			
trichlooretheen	µg/l	< 0.2	-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2	-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1	-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4	-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2	@			630
----------------------------	------	-------	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 7008935:	Voldoet aan Streefwaarde
-------------------------------	--------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE 5 GEGEVENS VOORONDERZOEK

Rapporten

Rapportage via
adres-/perceelzoeker

Zoek adres/perceel op de
kaart

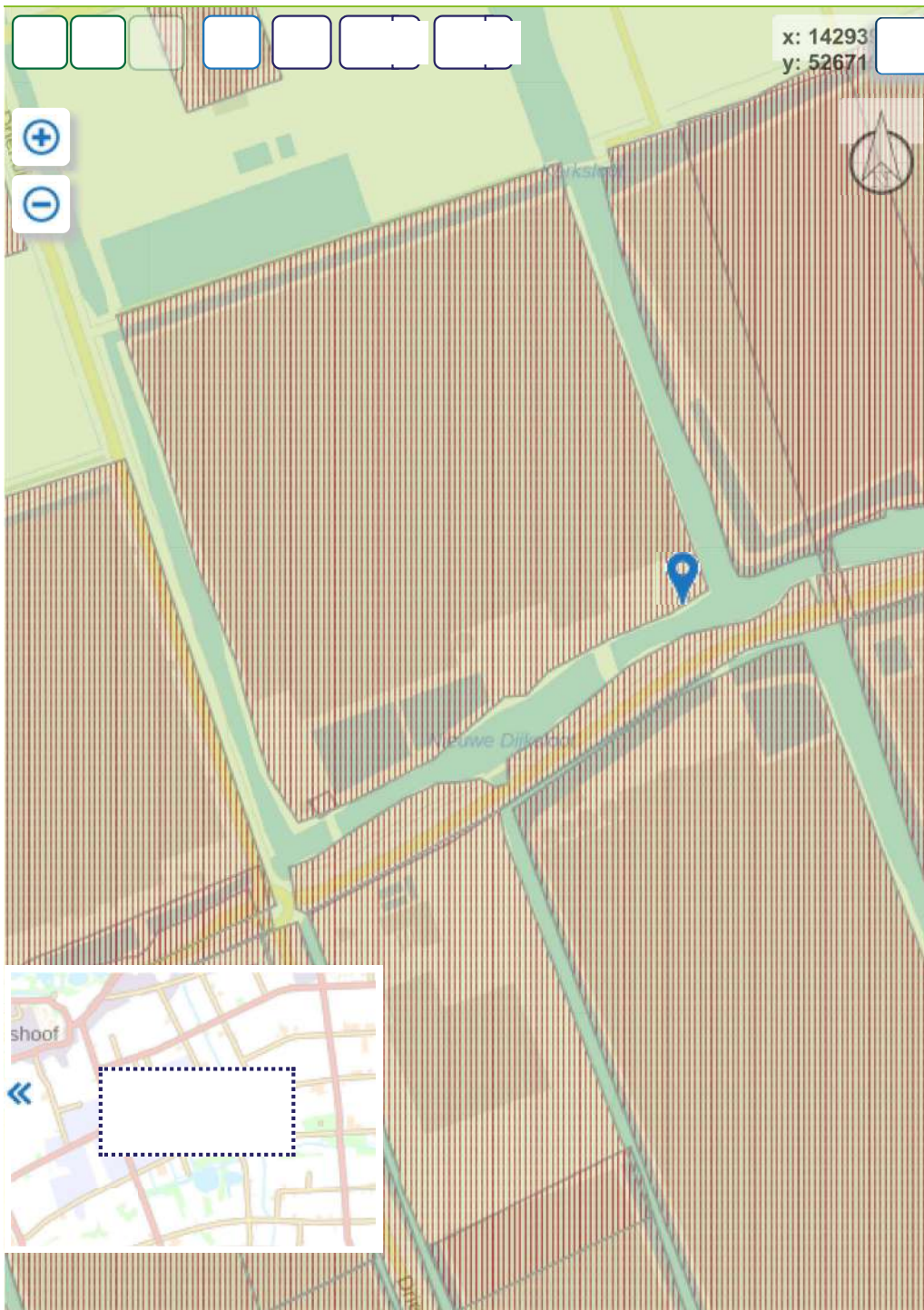
Zoek op de kaart

Overzicht uitgevoerde
transacties

Algemene help

Ingelogd als petra@landview.nl
Klik hier om uit te loggen

Wijzig wachtwoord



BIJLAGE 6 FOTO'S HUIDIGE SITUATIE



