

Uitwerkingsbesluit

Het besluit als bedoeld in artikel 3.6 lid 1 onder b en artikel 3.9a Wet op de ruimtelijke ordening t.b.v. het bestemmingsplan 'De Fruittuinen', 'Uitwerkingsplan Fruittuinen fase III en IV'.

Burgemeester en wethouders van Medemblik

Overwegende dat:

- het uitwerkingsplan 'Fruittuinen fase III en IV' een nadere uitwerking is van het bestemmingsplan 'De Fruittuinen' (vastgesteld op 29 november 2007 door de Raad van Andijk en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord Holland op 2 juni 2008);
- het gebied in dit bestemmingsplan de bestemming 'Wonen - uit te werken' heeft;
- het uitwerkingsplan bedoeld is om de ontwikkeling van het noordelijk deel van de Fruittuinen fase III en IV mogelijk te maken;
- het uitwerkingsplan betrekking heeft op het realiseren van 86 vrijstaande woningen onder te verdelen in 18 vrije kavels, 12 twee-aaneengebouwde woningen en 56 aaneengebouwde woningen;
- het uitwerkingsplan past binnen de uitwerkingsregels van deze bestemming;
- het ontwerpbesluit met de daarop betrekking hebbende stukken ingevolge artikel 3.9a Wro en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in de periode vanaf 7 maart 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- voorafgaand aan de ter inzage legging, het (ontwerp) uitwerkingsplan gepubliceerd is in de Medembliker Courant alsmede langs elektronische weg is gepubliceerd op de gemeentelijke website;
- de belanghebbenden in die periode in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze m.b.t. dit ontwerpplan aan het College van B&W van Medemblik kenbaar te maken;
- binnen genoemde termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;
- een ambtshalve wijziging wordt doorgevoerd conform de 'Nota ambtshalve wijziging uitwerkingsplan';
- deze wijziging aangebracht is ten behoeve van het doorvoeren van een uniforme regeling voor de mantelzorg;
- in het kader van het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening het ontwerp uitwerkingsplan toegezonden is aan diverse instanties;
- deze instanties hebben aangegeven geen op- en/of aanmerkingen te hebben ten aanzien van het plan;

Gelet op artikel 3.6, 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht:

Besluiten:

Het ontwerp Uitwerkingsplan 'Fruittuinen fase III en IV' van het bestemmingsplan De Fruittuinen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door het College van B&W in zijn vergadering van 6 mei 2014.

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris,

b/a

W. Slob

De burgemeester,

F.R. Streng