

G Noor BV  
De heer M. Noor  
Nijverheidsweg 15A  
1671 GC MEDEMBLIK

Datum  
28 augustus 2009

Uw kenmerk

Contactpersoon  
C.J.M. Wagenaar

Onderwerp  
Watertoets uitbreiding recreatiepark  
De Brug te Opperdoes

Registratienummer  
09.24220

Doorkiesnummer  
0299-39 14 14

Geachte heer Noor,

In het kader de watertoets heeft u ons per e-mail (d.d. vrijdag 14 augustus 2009) een reactie gevraagd op geplande uitbreiding van recreatiepark De Brug te Opperdoes. Naar aanleiding hiervan berichten wij u het volgende.

### **Waterkwantiteit**

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6750-2 in de polder De Vier Noorder Koggen. Het ter plaatste geldende streefpeil is NAP -2,20 meter. Het gebied watert af middels een stelsel van sloten naar het gemaal De Vier Noorder Koggen. Daar wordt het water via dit gemaal op het IJsselmeer uitgeslagen.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing mogelijk maakt van 7.160 m<sup>2</sup>. Het plan is om stacaravans te plaatsen en terreinverharding aan te leggen. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren. Wij zullen daarom de gemeente Medemblik adviseren om een voorwaarde aan de planologische toestemming te verbinden, dat met de realisatie van verhard oppervlak vergroting van waterbergend vermogen zal plaatsvinden.

De initiatiefnemer van het plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren zal het wateroppervlak in het peilgebied 6750-2 (NAP -2,20 meter) moeten worden uitgebreid met 910 m<sup>2</sup>, zijnde 13% van de verhardingstoename. Hierbij is uitgegaan van een peilstijging van 0,35 meter die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen, een drooglegging van 1,6 meter, een afvoercapaciteit van 14,7 mm/dag, grondsoort klei en een gescheiden- of geen rioolstelsel. Volgens de door u ingediende gegevens zal ruim voldoende wateroppervlak worden gegraven. Over de exacte invulling van de compenserende maatregelen treden wij graag met u in overleg.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 130, 1135 ZK Edam  
Scheepmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00  
F 0299-66 33 33  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851

Datum  
28 augustus 2009

Op 4 september 2001 is onder registratienummer 2001/2599 door het voormalig Waterschap Westfriesland keurontheffing verleend aan Recreatiepark De Brug B.V. voor het uitvoeren van diverse werkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de eerste fase van het recreatiepark. Hierbij werden onder meer vier doodlopende sloten gegraven. Er is toen afgesproken tussen medewerkers van het waterschap en de ontwikkelaar/aannemer dat deze doodlopende sloten bij de volgende fase van het plan verbonden worden met dan nieuw te graven gedeelten sloot. Het dood lopen van de slootgedeelten zou dus een tijdelijke situatie zijn. In de nu door u ingediende plannen blijken drie van deze sloten inderdaad verbonden te zullen worden met nieuw te graven sloten. Volgens u is het echter niet mogelijk de bestaande, meest noordelijke sloot te verbinden in oostelijke richting. Dit omdat er dan een duiker in particuliere grond moet worden gelegd, en deze particulieren hiervoor geen toestemming geven. Gevolg is dat dit gedeelte sloot doodlopend zal blijven. Uit waterkwaliteits oogpunt wil het hoogheemraadschap de aanleg van doodlopende sloten zoveel mogelijk voorkomen. Het hoogheemraadschap zal daarom ook geen toestemming verlenen voor het graven van doodlopende sloten. Dit houdt in dat de meest noordelijke sloot in het nieuwe plan niet kan worden gegraven, als geen verbinding in westelijke richting wordt gemaakt.

### **Waterkwaliteit/riolering**

In relatie tot het watersysteem is ook het rioleringssysteem van belang. Voor de nieuwe inrichting adviseren wij om de hemelwaterafvoer van daken en schone bestratingen zoveel mogelijk (liefst 100%) af te koppelen van de riolering. Hierbij dient in de nieuwe bebouwing onder andere kritisch gekeken te worden naar de toepassing van uitlogbare materialen. Voor de omgang met hemelwater hanteert het hoogheemraadschap de 'Beslisboom Afkoppelen' van de Werkgroep Riolering West-Nederland. Bij toepassing van een gescheiden stelsel zal met deze beslisboom een inschatting gemaakt worden van de potentieel vervuilde oppervlakken (maatwerk). Aan de hand van gebruiksgegevens en gegevens over de uitvoering van deze oppervlakken kan vanuit waterkwaliteitsbelangen geadviseerd worden om een zuiveringsvoorziening voor een lozingspunt te plaatsen.

### **Vergunningen / Ontheffingen**

Voor het graven en dempen van watergangen en andere werkzaamheden in en langs watergangen is een keurontheffing nodig. Informatie hierover en de benodigde aanvraagformulieren kunt u vinden op onze internetsite [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl). Ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen adviseren wij u voor hiervoor contact opnemen met de afdeling Vergunningen & Handhaving van het hoogheemraadschap.

Wij verzoeken u het bovenstaande mee te nemen in de planvorming. Wij hebben van u begrepen dat Buro Vijn een ruimtelijke onderbouwing zal opstellen, die zal worden gebruikt bij de door te gemeente Medemblik te voeren bestemmingsplanprocedure. Graag ontvangen wij een exemplaar van de concept ruimtelijke onderbouwing ter beoordeling.

Voor verdere vragen of opmerkingen kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M. Wagenaar van onze afdeling Planvorming. Wilt u zo vriendelijk zijn om toekomstige correspondentie inzake dit project te richten aan de genoemde contactpersoon?

Datum  
28 augustus 2009

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
Hoofd van de afdeling Planvorming,  
Voor deze,  
Hoofd van het cluster Planadvies,  
Voor deze,

Mevrouw A.A. Beems-Kuin  
Coördinator van het cluster Planadvies

Afschrift aan: Gemeente Medemblik, t.a.v. mevrouw S. Veldhuis