

RAADSVERGADERING d.d. 29 januari 2015

Zaaknummer	Z-13-37692:postzegelbestemmingsplan Nieuwmarkt 8 Zwaagdijk-Oost vaststelling bestemmingsplan raad
Voorstelnummer	IVR-14-02963
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan "Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost"
Agendapunt	B.2
Portefeuillehouder	Hans Tigges
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik
d.d. 16 december 2014;

gelet op 3.1 en 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan "Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost" met ingang van 4 april tot en met
15 mei 2014 zes weken ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld;;

in die periode één zienswijze is ontvangen, die van een reactie is voorzien in de Nota van
beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan "Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost";

gelet op de conclusie in het geluidrapport en de beoordeling daarvan door de Regionale
Uitvoeringsdienst de zienswijze geen reden geeft tot aanpassing van het bestemmingsplan;

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het college van burgemeester en wethouders en de
reactie op de ingediende zienswijze;

het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen
gronden anderszins is verzekerd, zodat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;

voor de vaststelling gebruik wordt gemaakt van de ondergrond: GBKN;

b e s l u i t

1. vast te stellen de bij dit besluit behorende nota van beantwoording zienswijze
Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost;



2. langs elektronische weg ongewijzigd vast te stellen het bestemmingsplan "Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPKZWANIEUWMARKT8-VA01);
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 29 januari 2015

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Een door de raad vastgesteld bestemmingsplan “Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost”.

Argumenten

1. hiermee wordt de ingediende zienswijze beantwoord;
2. de zienswijze geeft geen reden het bestemmingsplan te wijzigen;
3. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan of de vergunning begrepen gronden is anderszins verzekerd.

Aanleiding

Aanleiding is een verzoek van Hessing BV het op de Nieuwmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost gevestigde bedrijf in oostelijke richting uit te breiden. De uitbreiding bestaat uit nieuwe bedrijfsruimten die aansluiten aan de bestaande bebouwing. Tevens worden extra verharding en nieuwe inritten aangelegd ten behoeve van een goede logistiek van het laden en lossen en voor de ontsluiting van het nieuwe parkeerterrein. Deze wordt bovenop de nieuwbouw voorzien. In de noordoostelijke hoek van de nieuwe bebouwing wordt een hellingbaan gerealiseerd om het parkeerterrein te bereiken. De voorgestelde inrichting van het bedrijfsp perceel is met een korte toelichting weergegeven in bijgaand uittreksel van de toelichting van het bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen tot en met 15 mei 2014. Binnen genoemde termijn is één zienswijze ontvangen. Hierin wordt de vrees uitgesproken voor toename van geluidsoverlast als gevolg van de uitbreiding.

Het bedrijf Hessing heeft een akoestisch rapport laten opstellen, dat is beoordeeld en akkoord bevonden door de Regionale Uitvoeringsdienst (zie uittreksel geluidrapport). De conclusie is dat wanneer geluidreducerende maatregelen worden getroffen het bedrijf, inclusief uitbreiding, binnen de voor het bedrijf geldende geluidgrenswaarden kan blijven en daarmee ruimtelijk inpasbaar is. Gelet op de conclusie in het geluidrapport geeft de zienswijze geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Een en ander is verwoord in bijgaande nota van beantwoording. Ook treft u daarbij een situering aan van het woonadres van reclamant ten opzichte van Nieuwmarkt 8.

Communicatie

Naar de indiener van de zienswijze in de concept nota van beantwoording verzonden.

Tevens zijn betrokken partijen uitgenodigd voor de vergaderingen van de commissie Ruimte, de raadsbrede commissie en uw raad.

Participatie

Zie hierboven.

Kanttekeningen/Risico's

Bij een aanvraag omgevingsvergunning dient er op te worden toegezien dat de bronvermogens en de situering van de twee nieuw te plaatsen condensators overeenkomt met de uitgangspunten van het akoestisch rapport.

Financien

n.v.t.

Relatie beleid

De uitbreiding is op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan “bedrijventerreinen” niet mogelijk. In dit bestemmingsplan heeft de meest oostelijk gelegen strook de bestemming “Groen”. De voorgestelde uitbreiding valt gedeeltelijk buiten het bouwvlak en binnen de bestemming Groen”.

Historie besluitvorming

n.v.t.

Bijlagen ter inzage

Zienswijze: IO-14-20169

Nota van beantwoording zienswijze: IO-14-20154

Uitreksel toelichting bestemmingsplan: IO-14-19230

Uitreksel geluidrapport: IO-14-20017

Bestemmingsplan Nieuwmarkt 8: PI-14-52873

Commissie

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 8 januari 2015

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 15 januari 2015



Progressief
West-Friesland



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
22	4	aangenomen
paraaf		

100-15-03081

2-13-31692

MOTIE

Onderwerp: Uitbreiding Hessing, natuurvriendelijke oevers bij te creëren waterberging

Agendapunt: B.2 Vaststelling bestemmingsplan Nieuwmarkt 8, Zwaagdijk-Oost

Ingediend door: R. Manshanden (GroenLinks), G. Mos (D66), A. van der Geest (PW2010),
S. Zeilemaker (PWF), B. de Jong (PvdA)

De raad van de gemeente Medemblik, in de vergadering bijeen op 29 januari 2015;

Gelet op artikel 36 van het Reglement van orde voor de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Constaterende dat:

- ten gevolge van de uitbreiding van Hessing op twee plaatsen waterberging gecreëerd dient te worden;
- de bestaande watergang aan de oostzijde met een meter verbreed wordt en nabij de toekomstig aan te leggen rotonde in de groene wig een wigvormige waterpartij wordt aangelegd.

Overwegende dat

- waterberging, naast de opvang van water ook mogelijkheden biedt voor natuur en recreatie;
- de gemeente beleid heeft ontwikkeld m.b.t. de verbetering van de biodiversiteit en de kwaliteit van bedrijventerreinen wil verbeteren;
- natuurvriendelijke oevers, naast het verbeteren van de waterkwaliteit, ook kunnen bijdragen aan verbetering van de biodiversiteit (vissen, libellensoorten, vogels en waterplanten), zie bijlagen;
- dit ook de sfeer en uitstraling van het bedrijventerrein ten goede komt;
- de aanleg van deze oevers gelijktijdig met de graafwerkzaamheden en verdere inrichting opgepakt kan worden en daarmee efficiëntievoordelen geeft;
- Stowa (Stichting toegepast onderzoek waterbeheer) een checklist van 9 stappen heeft ontwikkeld voor waterbeheerders m.b.t. natuurvriendelijke oevers, zie bijlage.

Draagt het college op

1. in overleg te gaan met HHNK, en indien nodig het betreffende bedrijf en het parkmanagement, om de mogelijkheden en de toegevoegde waarde ten aanzien van de hierboven genoemde punten voor natuurvriendelijke oevers te bespreken, en afhankelijk van de positieve uitkomsten deze waterberging als zodanig in te laten richten.
2. dit zodanig uit te voeren dat dit de verdere bestemmingsplan procedure niet vertraagt.
3. dit overleg en de uitkomsten daarvan terug te koppelen aan de raad.

Ingediend door:

R. Manshanden,
(GL)

G. Mos,
(D66)

A. van der Geest,
(PW2010)

S. Zeilemaker,
(PWF)

B. de Jong
(PvdA)

Bijlagen :

- H2O,dec. 2014, artikel “Natuurvriendelijke oevers, decoratief of effectief“
- Foto natuurvriendelijke oever