

Reactienota op zienswijzen bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd”.

Het bestemmingsplan “Herziening winkelcentrum de Boogerd” heeft vanaf 19 februari tot en met 31 maart 2016 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn zijn zes zienswijzen ingediend. Hieronder een overzicht met waar nodig (cursief) onze reactie.

1. Provincie Noord-Holland, zienswijze PI-16-83911
Het ontwerp bestemmingsplan raakt geen provinciale belangen en geeft ons derhalve geen aanleiding tot het indienen van een zienswijze.
2. Gasunie, zienswijze PI-16-83922
Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
3. Rijkswaterstaat West-Nederland Noord, zienswijze PI-16-956
Rijkswaterstaat West-Nederland Noord heeft hiervan kennisgenomen en ziet verder geen aanleiding voor een reactie.
4. Archeologie West-Friesland, zienswijze PI-16-83994
Op de conceptbeleidskaart archeologie is het grootste deel van onderhavig plangebied vrijgesteld van nader archeologisch onderzoek. In de verbeelding staat geen dubbelbestemming Waarde-Archeologie meer aangegeven. Dit is correct. De tekst op blz. 8 van de toelichting behoeft enige aanvulling ter verduidelijking. Tevens kan een nieuwe figuur 4 worden opgenomen.

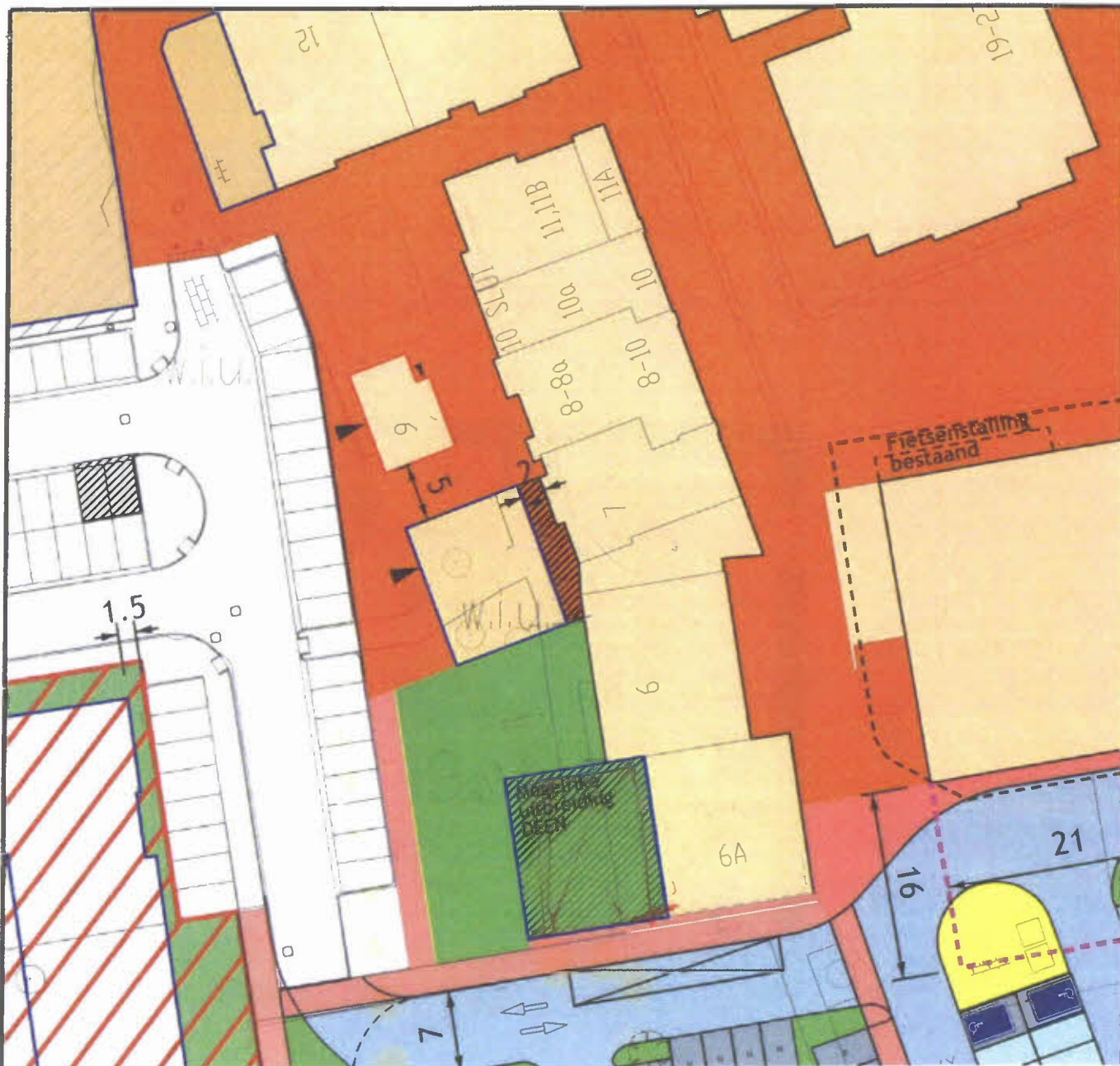
Reactie: De toelichting wordt conform verzoek aangepast.
5. Veiligheidsregio, zienswijze PI-16-84687
Bij deze laat ik je weten dat, in lijn met het advies uit 2014, de ontwikkeling geen gevolgen heeft op het vlak van de externe veiligheid. Er hebben geen nieuwe ontwikkelingen plaatsgevonden, waardoor een hernieuwd advies gewenst is. Gemeente Medemblik ontvangt derhalve van ons geen nieuw advies. Voor de bereikbaarheid en bluswatervoorziening adviseer ik de gemeente Medemblik voor de realisatie aan te sluiten op de handreiking Bereikbaarheid en bluswatervoorziening uit 2012.
6. Eigenaar Boogerd 7 te Wognum, zienswijze PI-16-86654
Indiener vraagt met name aandacht voor de plaats van de te bouwen lunchroom, omdat deze op een te korte afstand van zijn winkelpand wordt gesitueerd. Hierdoor wordt een mogelijk toekomstige ontwikkeling/uitbreiding van zijn pand geblokkeerd. Daarnaast verwacht hij door de korte afstand geurhinder.

Reactie:

In overleg met alle partijen is het bouwvlak nu iets meer van de huidige winkelbebouwing af gesitueerd en een paar meter naar het zuiden opgeschoven (zie bijlage). Hiermee wordt aan de zienswijze tegemoet gekomen en ontstaat ruimtelijk een betere uitstraling aan de westzijde van het winkelcentrum.

Stroomlijn Rapport





- ▲ Achter ingang
- ▲ Hoofd ingang
- Voetgangersgebied A
- Semi besloten gebied
- Voetgangersgebied B
- Groen
- Bebouwing

*Oorspronkelijk
voorstel*



Project: De Boogerd te Wognum

Onderwerp:

Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Tel.: 0229 - 85 60 00
Fax: 0229 - 85 69 99

Website: www.medemblik.nl
E-mail: info@medemblik.nl

Wijziging:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

ADRESGEGEVENS:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Get: RA

Datum get.: 10-12-2015

Akk: JS

Datum akk:

Formaat: A4

Schaal: 1: 500

Tek.nr.: