

Geachte heer Venema,

Op 12 november 2015 heeft u middels de Digitale Watertoets een wateradvies gevraagd voor de realisatie van twee woongebouwen, met in totaal 40 woningen op de locatie van een voormalig tenniscomplex aan de Grietje Slagterlaan te Wognum. Omdat het plangebied nabij een primaire waterloop is is het plan in de normale procedure terecht gekomen en wij u aanvullend advies geven.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in peilgebied 6750S-123 in de polder Vier Noorder Koggen. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,40 meter.

De te ontwikkelen locatie heeft momenteel een gemiddelde maaiveldhoogte van NAP - 0,30 meter. Bij extreme neerslagsituaties kan het waterpeil in het omliggende water flink stijgen. Wij adviseren u daarom niet lager dan NAP -1,20 meter te bouwen, om toekomstige problemen vanuit grond- en oppervlaktewater te voorkomen.

Waterkwantiteit

Primaire waterloop

Bij toekomstige gemaaluitbreidingen kan het mogelijk zijn dat toevoerende waterlopen ook verbreed moeten worden. Daarom houden we rond deze waterlopen een reserveringsstrook aan zodat toekomstige verbredingen mogelijk blijven. Wij adviseren u daarom om geen bebouwing om andere permanenten objecten aan te brengen binnen een zone van 5 meter uit de insteek (het punt waar maaiveld naar beneden loopt richting het water) van de waterloop. Mocht dit toch nodig zijn dan dient de waterloop te worden verbreedt met een minimum 2,00 m op de waterlijn, zodat punt naar toekomst geen belemmering vormt in de waterafvoer.

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de verharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak.

Uit uw gegevens blijkt dat er geen significante toename is van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen te worden uitgevoerd. Mocht er in de toekomst sprake zijn van een netto toename aan verharding van 800 m² of meer dan dient in overleg met het hoogheemraadschap compensatie plaats te vinden.

Waterkwaliteit

Het hoogheemraadschap is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het oppervlaktewater. Lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels kunnen door ongewenste lozingen in de hemelwaterriolering leiden tot verontreiniging van het oppervlaktewater. Het hoogheemraadschap adviseert, en ziet toe hoe het beste met lozingen kan worden omgegaan. Daarnaast kan met een goede inrichting van het watersysteem sturing worden gegeven aan de kwaliteit van het watersysteem.

De gemeente heeft de zorgplicht voor het hemelwater. Dit houdt in dat zij op een verantwoorde wijze met het hemelwater dient om te gaan. Indien er een vermoeden is dat het afstromende hemelwater verontreinigingen (kan) bevat(ten) (bijvoorbeeld als gevolg van het gebruik van uitlogende bouwmetalen of door verontreinigende activiteiten) of indien het hemelwater loost op kwetsbaar water (EHS, zwemwater, etc.) dan moet de gemeente in overleg met het hoogheemraadschap naar een doelmatige oplossing zoeken.

Bij een integrale beoordeling van lozingen op het oppervlaktewater vanuit hemelwaterstelsels spelen meerdere aspecten een rol namelijk:

- Het beoordelen van het rioleringsplan;
- Het beoordelen van het inrichtingsplan;
- Wettelijk kader, vergunningen en meldingen.

Het beoordelen van het rioleringsplan

Bij een toepassing van een gescheiden stelsel kan het “straatwater” direct afwateren richting het watersysteem. Wanneer bijvoorbeeld een auto op straat wordt gewassen, dan kunnen de autowasproducten in het watersysteem terecht komen. Ook bestrijdingsmiddelen bij het onkruidvrij houden van straten kunnen in het oppervlaktewater terecht komen.

Voor meer informatie hieromtrent kunt contact opnemen met het hoogheemraadschap.

Het beoordelen van het inrichtingsplan

Stedelijke uitbreidingen leiden in de meeste gevallen tot een toename van het aanbod van afvalwater. Het afvalwater moet worden ingezameld en getransporteerd naar de zuiveringstechnische werken (rioolgemalen en/of RWZI) van het hoogheemraadschap. Het is van belang dat de gemeente in een vroegtijdig stadium van het ontwikkelingsplan afstemming zoekt met het hoogheemraadschap over de hoeveelheid en samenstelling van het aangeboden afvalwater, de locatie en wijze waarop zij het afvalwater wil aanbieden.

Graag zien we ter beoordeling het (concept)ontwerp van het riolerings - en eventuele drainageplan tegemoet met een toelichting op:

- het verharde oppervlak dat afwatert naar het oppervlaktewater (HWA);
- het gebruik van deze oppervlakken (bijvoorbeeld de verwachte aantal voertuigbewegingen in het geval van een parkeervoorziening) en de materialen die toegepast zullen worden voor de niet op de vuilwaterriolering aangesloten verharde oppervlakken.
- de locaties waar de lozingspunten naar het oppervlaktewater zich bevinden.
- een inschatting van de toe/ afname van de hoeveelheid af te voeren vuilwater (DWA) aan de hand van het verwachte aantal bewoners/werknemers/bedrijfsoppervlak.
- een inschatting van de toe/ afname van de hoeveelheid af te voeren regenwater (RWA) naar de RWZI aan de hand van de te verwachten hoeveelheid aan te sluiten/ af te koppelen verhard oppervlak.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig. Daarnaast is voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap ontheffing nodig op grond van de Wegenverordening HHNK 2013.

Een aanvraag om een watervergunning kunt u indienen via het omgevingsloket online via www.omgevingsloket.nl. Meer informatie over de Waterwet en het aanvragen van een watervergunning kunt u vinden op: www.hhnk.nl. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren u om ruim voordat u/de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met het cluster Vergunningen op te nemen.

Activiteitenbesluit

Sinds 1 januari 2008 is het 'Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer', oftewel het Activiteitenbesluit van kracht geworden. In dit besluit staan algemene regels, waarbij onder bepaalde voorwaarden lozingen op het oppervlaktewater worden toegestaan. Dit besluit vervangt voor een deel vergunningplicht, waardoor er in veel gevallen kan worden volstaan met het doen van een melding van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag (in dit geval het hoogheemraadschap). Via <http://aim.vrom.nl/> kunt u controleren of uw activiteit valt onder het Activiteitenbesluit.

Voor lozingen op het oppervlaktewater dient een aanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap, www.hhnk.nl kunt u hierover meer informatie vinden. U kunt ook contact opnemen met het cluster Vergunningen.

Tot slot

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer K.S. Bruin-Baerts van de afdeling Watersystemen, cluster Kennis en Ontwikkeling. Per e-mail bereikbaar via k.bruin@hhnk.nl of telefonisch op nummer 072 – 582 7214.

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Met vriendelijke groet,

K.S. (Karel) Bruin-Baerts
Taakveldtrekker regioadviseurs
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072 - 582 7214
e. k.bruin@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl