

Bijlage IV

Conclusie bodemonderzoek

5 Conclusie

Prommenz B.V. heeft in opdracht van Kuin Vastgoedontwikkeling B.V. een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van twee percelen aan de Tripkouw te Midwoud.

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is het voornemen om op de betreffende percelen woningbouw te realiseren. Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning hiervoor is een verkennend bodemonderzoek vereist.

De aanleiding voor het aanvullend onderzoek is de beoordeling van het voorgaande rapport door het bevoegde gezag de Regionale Uitvoeringsdienst Noord Holland Noord (RUD NHN) d.d. 31 mei 2016.

Uit de beoordeling bleek dat op de onderzoekslocatie sprake is van sloten die rond de jaren '80 van de vorige eeuw zijn gedempt. Deze sloten kunnen zijn gedempt met bodemvreemd en mogelijk verontreinigd materiaal.

De doelstelling van het verkennende onderzoek is het vaststellen van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de twee percelen aan de Tripkouw te Midwoud.

De doelstelling van het aanvullende onderzoek is het lokaliseren van de gedempte sloten op de onderzoekslocatie en vaststellen met welk materiaal de sloten gedempt zijn.

<i>Verkennend onderzoek</i>					
In tabel 11 is een overzicht gegeven van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem.					
Tabel 11 Overzicht kwaliteit bodem	Locatie	Meng-/ deel- monster	Bemonsterings- diepte (m-mv)	Milieuhygiënische kwaliteit	Indicatieve toetsing volgens Bbk
		01			
		02	0,0 - 0,5		
	Deelgebied 1	03	0,3 - 0,5	Niet verontreinigd	Vrij toepasbaar
		04			
		05	0,5 tot 1,5		
		06			
		07	0,0 - 0,5	Niet verontreinigd	Vrij toepasbaar
		08			
	Deelgebied 2	09	0,3 - 0,5	Licht verontreinigd	Niet toepasbaar
		10		Niet verontreinigd	Vrij toepasbaar
		11	0,5 tot 1,5		
		12		Licht verontreinigd	Wonen

Op basis van de toetsing van de analyseresultaten aan de Circulaire Bodemsanering 2013 blijkt dat het onderzochte bodem ter plaatse van deelgebied 1 als "niet verontreinigd" wordt gekwalificeerd. Indicatief getoetst aan het besluit bodemkwaliteit zijn de boven- en ondergrond geclassificeerd als 'vrij toepasbaar' (achtergrondwaarden).

Ter plaatse van deelgebied 2 wordt de bovengrond plaatselijk geclassificeerd als "licht verontreinigd" en is indicatief getoetst aan het besluit bodemkwaliteit als 'klasse wonen' op basis van het aangetoond gehalte aan zink.

In de ondergrond van deelgebied 2 is plaatselijk een lichte verontreiniging minerale olie aangetoond. De licht verontreinigde ondergrond is indicatief getoetst als 'niet toepasbaar'.

Het grondwater ter plaatse van beide deelgebieden is gekwalificeerd als "licht verontreinigd" ten gevolge van barium.

De bodemkwaliteit vormt vanuit milieuhygiënisch oogpunt ons inziens geen belemmering voor de voorgenomen nieuwbouw en het toekomstige gebruik als wonen met tuin. Dit dient echter te worden bevestigd door het bevoegd gezag.

Het verkennend bodemonderzoek is een momentopname en een indicatie van de kwaliteit van grond. Het bodemonderzoek heeft over het algemeen een geldigheid van twee tot vijf jaar. De exacte geldigheidstermijn is afhankelijk van het bevoegd gezag dat het onderzoek beoordeelt.

Aanvullend bodemonderzoek

In de boringen van het aanvullend onderzoek zijn vanaf een diepte van gemiddeld 1,5 m-mv tot de einddiepte van de boringen van 2,0 m-mv, enkele aanwijzingen voor een gedempte sloot gevonden zoals riet- en plantenresten en een enkele sliblaag.

Op basis van deze aanwijzingen en de aangetroffen bodemopbouw en grondsoorten kan worden geconcludeerd dat de sloten zijn gedempt met gebiedseigen materiaal. Dempingen met bodemvreemde materialen en met name asbesthoudende materialen of verontreinigd materiaal worden mede gezien de resultaten van het verkennend bodemonderzoek, niet aannemelijk geacht.