

Reactienota inspraakreacties op voorontwerp bestemmingsplan “Kop Nieuwstraat”.

Het plan voor de ontwikkeling van de Kop Nieuwstraat kent een lange voorgeschiedenis. In 2011 zijn de eerste stappen gezet in dit proces door het opstellen van een stedenbouwkundig plan en een visie voor het gebied. De stedenbouwkundige inrichtingsschetsen en het eerste voorontwerp-bestemmingsplan zijn in 2013 onderwerp van inspraak geweest.

Nadat de plannen verder zijn uitgewerkt, is het voorontwerpbestemmingsplan in 2015 opnieuw ter visie gelegd. Het voorontwerpbestemmingsplan is daarbij tevens voor de tweede keer voorgelegd aan de betrokken diensten en instanties als bedoeld in het Overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Van 19 juni t/m 30 juli 2015 ligt het bestemmingsplan voor een ieder ter inzage. Binnen deze termijn worden vijf inspraakreacties ingediend. Hieronder volgt een resume van ontvangen brieven en een reactie daarop:

- De hoogte van het gebouw zorgt aan de oostzijde voor schaduwwerking op de stoep/voortuin van de huurwoningen aan de Oude Haven en er is geen alternatieve locatie voor de verloren gegane parkeerplaatsen;

De hoogte van het gebouw is aan de oostzijde teruggebracht en het plan voldoet aan de voor de ontwikkeling benodigde parkeerplaatsen. Daarnaast zijn flankerende maatregelen in voorbereiding voor het creëren van extra parkeerplaatsen binnen- en buitendijks om de parkeerdruk in het centrum te verminderen.

- de hoogte van het gebouw aan de Oude Haven en de parkeerproblematiek in de stad neemt toe door het plan;

Het gevelbeeld aan de Oude Haven is aangepast. Een toenemende parkeerdruk in de stad is geen gevolg van dit plan. De ontwikkeling voorziet op zichzelf in het daarvoor benodigde aantal parkeerplaatsen. De raad heeft op 6 december 2018 wel besloten om onderzoek te starten naar het creëren van extra parkeerplaatsen binnen- en buitendijks om de door bewoners ervaren parkeerdruk te verminderen. Daarbij wordt tevens gekeken naar de mogelijkheden van het invoeren van een vorm van parkeerregulering (bv. met vergunningen of parkeerschijf).

- Er wordt getwijfeld aan de haalbaarheid van het plan en aan voldoende parkeervoorzieningen. Tevens is indiener het niet eens met de mogelijke verplaatsing van de tent van Rondon naar het stationsplein.

De ontwikkeling in dit plangebied betreft een initiatief dat gefinancierd wordt door Medemblik aan Zee Projecten BV, zijnde een samenwerking tussen USP Vastgoed en Scholtens Projecten. De kosten voor uitvoering van het plan worden gedragen door deze beide partijen. Deze beschikken over voldoende financiële middelen om het plan uit te voeren. Op het aantal parkeerplaatsen is hierboven ingegaan.

De locatie stationsplein voor de tent van Rondon is niet langer in beeld. Dit wordt nu het parkeerplein nabij de Bonifaciuskkerk.

- Verplaatsing van de tent naar locatie busstation is geen alternatief als gasverdeelstation blijft staan.

Zie hierboven, de locatie busstation is niet langer in beeld, nieuwe locatie wordt het parkeerplein nabij de Bonifaciuskkerk.

- Bestaande huur- of gebruikersovereenkomsten moeten worden nagekomen.

De bestaande huur- of gebruikersovereenkomsten worden gerespecteerd.

Naar aanleiding van inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan is het aantal woningen van 20 naar 16 verlaagd en is de afstand tot de bestaande bebouwing en de hoogte aangepast.

In het verlengde van de inspraakreacties volgt er eind 2016 nog een handtekeningenactie met als inzet een adequate oplossing voor de parkeersituatie in het centrum, vooral in de oosthoek. Dit heeft mede tot gevolg dat het voorontwerpbestemmingsplan nog niet verder in procedure is gebracht.

De raad heeft op 6 december 2018 besloten beide zaken, de herontwikkeling van de kop Nieuwstraat en het verminderen van de parkeerdruk in het centrum, los te koppelen.

Gelet hierop wordt de bestemmingsplanprocedure nu voortgezet.