

## RAADSVERGADERING d.d. 4 juli 2013

Zaaknummer	Z-13-31985
Voorstelnummer	IVR-13-01585
Onderwerp	vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" van de gemeente Medemblik
Agendapunt	19
Portefeuillehouder	Kasper Gutter
Sectormanager/Staf	Theo Vlaar

### Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 14 mei 2013;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

- het vaststelling bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" van de gemeente Medemblik met ingang van 8 maart 2013 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg NI.IMRO.0420.BPKBEDRIJVEN-ON01 beschikbaar is gesteld;
- er gedurende die periode vier zienswijzen door de raad zijn ontvangen;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de nota beantwoording zienswijzen;
- de raad zich kan verenigen met de nota van beantwoording van het college van burgemeester en wethouders en de naar aanleiding daarvan voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
- het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een aantal ondergeschikte wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- van de ambtshalve wijzigingen een overzicht is gemaakt in de "Nota ambtshalve wijzigingen";
- geen sprake is van een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12 eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, waardoor het sluiten van een exploitatieovereenkomst dan wel het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan, voor wat de verbeelding betreft, gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN;
  
- de raad drie amendementen heeft aangenomen, waarmee het ontwerp-besluit op meerdere onderdelen is aangepast: het maximaal toegestane bebouwingspercentage te stellen op 80% (bijlage 1.), het woord 'leefbaarheidsplan' te veranderen in 'Beeldkwaliteitsplan bedrijven terrein Zuid' (bijlage 2.), een maximale milieucategorie 4 op het bedrijventerrein Andijk bij recht toe te staan, waar dit voorheen ook het geval was (bijlage 3.).



## besluit:

- 1.a. vast te stellen de nota van beantwoording van de ontvangen zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen;
  - b. vast te stellen de nota van de ambtshalve wijzigingen;
  - c. langs elektronische weg vast te stellen het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld NL.IMRO.0420.BPKBEDRIJVEN-ON01.
- een en ander met inachtneming van de drie aangenomen amendementen, zoals weergegeven in de drie onderstaande bijlagen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 4 juli 2013.

De griffier,



De voorzitter,



### Bijlage 1: Amendement ChristenUnie, PWF/GL

#### Constateerende dat:

- Er geen duidelijke onderbouwing gegeven kan worden om het bebouwingspercentage te vergroten;
- Er bij de kaderstelling is aangegeven dat we willen streven naar bedrijven terreinen met een kwalitatieve uitstraling;
- Dit niet alleen een verantwoording is van de gemeente maar ook van de ondernemers;
- Een bebouwing van 100% van de bouwkaavel niet realistisch is omdat er niet tot op de erfgrans gebouwd mag worden, er op eigen terrein in parkeer behoefte moet worden voorzien.

#### Overwegende dat:

- het aanbeveling verdient om het maximaal toegestane bebouwingspercentage van 80% te handhaven.

#### Amendeert het besluit als volgt:

1. In de verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik het bebouwingspercentage van 100% terug te brengen naar de oorspronkelijke 80 %.

## **Bijlage 2: Amendement PWF/GL**

### **Constaterende dat:**

- op blz.1 onder het kopje "toelichting" het eerste punt een verschrijving staat : "leefbaarheidsplan" moet zijn "Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuid".

Zie beantwoording vragen PWF/GL, doc. PI-13-37674, hierbij gevoegd.

### **Overwegende dat:**

- dit onduidelijkheid en verwarring geeft.

### **Amendeert de toelichting (pag 1.) van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Medemblik als volgt:**

- het woord "leefbaarheidsplan" te veranderen in "Beeldkwaliteitsplan bedrijven terrein Zuid"

## **Bijlage 3: Amendement VVD**

### **Overwegende dat:**

- het bestemmingsplan conserverend van aard is;
- het aanbeveling verdient om daar waar nu een maximale milieucategorie 4 is toegestaan bij recht dit in het nieuwe bestemmingsplan over te nemen.

### **Amendeert het besluit als volgt:**

- I. In de regels van het bestemmingsplan waar het betreft het bedrijventerrein Andijk een maximale milieucategorie 4 bij recht toe te staan in de zones waar dit voorheen ook bij recht was toegestaan.
- II. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

### **Inleiding**

Het ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerreinen” heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die periode zijn er 4 zienswijzen ontvangen. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient de raad vervolgens een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. De raad is via informatienota IVR-13-01365 geïnformeerd over het plan en de start van de formele procedure.

### **Relatie Beleid**

Dit bestemmingsplan is opgesteld in het kader van het actualiseringproject voor bestemmingsplannen in de gemeente Medemblik. Het bestemmingsplan biedt een adequate en eenduidige planologische regeling voor de verschillende bedrijventerreinen in de gemeente Medemblik. Omdat het gaat om bestaande en al ingerichte bedrijventerreinen, heeft het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheergericht karakter.

### **Argumenten**

#### *1.1. Het bestemmingsplan is ten behoeve met een goede ruimtelijke ordening.*

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Door het bestemmingsplan “Bedrijventerreinen” wordt het planologische regiem voor de bedrijventerreinen binnen de gemeente Medemblik zoveel als mogelijk geharmoniseerd.

#### *1.2 Het bestemmingsplan is een uitwerking van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 2 augustus 2011.*

Het college van burgemeester en wethouders heeft in dit besluit het Plan-van-Aanpak en het bijbehorende Uitvoeringsprogramma vastgesteld voor het actualiseren van de bestemmingsplannen die gelden voor het grondgebied van de gemeente Medemblik.

#### *1.3 De ontvangen zienswijzen en enkele ambtshalve correcties geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.*

De reactie op de zienswijzen en de ambtshalve wijzigingen zijn vervat in respectievelijk de “Nota van beantwoording van de zienswijzen” en de Nota ambtshalve wijzigingen”.

### **Kanttekeningen**

**In voorlichting opnemen:** Ja

**Wie doet voorlichting:** Ruimtelijke Ontwikkeling

Het vastgestelde plan wordt gepubliceerd in de Medemblikker Courant, de Staatscourant, op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke website.

**Toelichting juridisch:** Nee

**Toelichting financieel:** Nee

**Bijlagen ter inzage:**

1. Bestemmingsplan "Bedrijventerreinen" PI-13-41120;
2. Nota van beantwoording, inclusief de ingekomen zienswijzen IO-13-09902;
3. Nota van ambtshalve wijzigingen IO-13-09903
4. Informatienota Raad IVR-13-01365.

**Commissie**

Behandeld in commissie Ruimte d.d. 18 juni 2013.

Behandeld in de raadsbrede commissie d.d. 26 juni 2013

D66: positief over voorstel. Wel handhaving van maatvoering, bijv. bij portaalkraan Wognum.PWF/GL: wijst op omissie op pag 1. ambtelijke wijziging. Leefbaarheidsplan moet zijn Beeldkwaliteitsplan Andijk Zuid.VVD: niet akkoord met afwijkende milieucategorisering Bedrijventerrein Andijk Zuid. Het feit dat er een ontheffingsprocedure wordt voorgeschreven, wijkt af van de andere bedrijventerreinen. Dit is een onnodige extra procedure. VVD overweegt hier een amendement.OWP heeft geen bezwaar tegen dienstwoningen op een bedrijventerrein. Dit stimuleert een goede sfeer.CU wenst geen bebouwingspercentage van 100% op bedrijventerrein. Dit percentage gaat ten koste van mogelijkheden tot revitalisering/ het creëren van groen en overweegt een amendement. GB, PW2010 en PWF/GL staan positief t.a.v. amendement. AB en VVD hebben hier geen behoefte aan.

De commissie adviseert het voorstel als bespreekstuk op de raadsagenda van 4 juli te plaatsen t.b.v. de aangekondigde amendementen.



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
16	8	aangenomen
<i>AP</i>	paraaf	

# ChristenUnie



## AMENDEMENT

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik

**Agendapunt:** 19

**Ingediend door:** Fractie ChristenUnie, PWF/GL

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 4 juli 2013;  
gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2013;

### Gelezen

- het voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik;
- de reactie van het college over het Bebouwingspercentage (blz. 91 en 93):  
Pag. 91 m.b.t. het bebouwingspercentage: Dat in dit bestemmingsplan wordt uitgegaan van het bouwen binnen het bouwvlak. Uitgegaan wordt van een maximaal bebouwingspercentage van 100% (op de verbeelding aangegeven).  
Pag. 93: dat feitelijk sprake is van een bebouwingspercentage van bijna 100%.

### Constaterende dat:

- Er geen duidelijke onderbouwing gegeven kan worden om het bebouwingspercentage te vergroten;
- Er bij de kaderstelling is aangegeven dat we willen streven naar bedrijven terreinen met een kwalitatieve uitstraling;
- Dit niet alleen een verantwoording is van de gemeente maar ook van de ondernemers;
- Een bebouwing van 100% van de bouwkvak niet realistisch is omdat er niet tot op de erfrens gebouwd mag worden, er op eigen terrein in parkeer behoefte moet worden voorzien.

### Overwegende dat:

- het aanbeveling verdient om het maximaal toegestane bebouwingspercentage van 80% te handhaven.

### Amendeert het besluit als volgt:

1. In de verbeelding van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik het bebouwingspercentage van 100% terug te brengen naar de oorspronkelijke 80%.

Namens de fractie

ChristenUnie, S. Visser

PWF/GL, R. Manshanden

*Pia Maurt.*





Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
24	-	aangenomen
#	paraaf	

Progressief  
West-Friesland



**GROENLINKS**

## AMENDEMENT

**Onderwerp:** Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik (verschrijving ambtshalve wijzigingen)

**Agendapunt:** 19

**Ingediend door:** PWF/GL

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 4 juli 2013;  
gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2013;

Gelezen hebbende het bestemmingsplan bedrijventerreinen Medemblik en de ambtshalve wijzigingen, blz.1

**Constaterende dat:**

- op blz.1 onder het kopje "toelichting" het eerste punt een verschrijving staat : "leefbaarheidsplan" moet zijn "Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuid".  
Zie beantwoording vragen PWF/GL, doc. PI-13-37674, hierbij gevoegd.

**Overwegende dat:**

- dit onduidelijkheid en verwarring geeft.

**Amendeert de toelichting (pag 1.) van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Medemblik als volgt:**

- het woord "leefbaarheidsplan" te veranderen in "Beeldkwaliteitsplan bedrijven terrein Zuid"

*Namens de fractie Progressief West Friesland/GroenLinks*

*Ria Manshanden*

*Siem Zeilemaker*



## BIJLAGE

### Beantwoorden schriftelijk vragen raadsleden (art. 39 Rvo Raad) door het college

Nummer: PI-13-37674  
Zaaknummer Z-13-30253

Naam raadslid: mw. C.E.M. Manshanden  
Fractie: Progressief Westfriesland  
Onderwerp: ontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen

Datum waarop de vraag is gesteld: maandag 18 maart 2013  
Verantwoordelijke portefeuillehouder: K. Gutter  
Uiterste afdoeningstermijn: maandag 15 april 2013

#### Inleiding

In de Infonota Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen van 130212 (IVR-13-01365) staat in de eerste alinea het volgende : "Daarnaast geldt voor het nog te ontwikkelen bestemmingsplan "Andijk- Zuid een lager bebouwingspercentage gelet op het bepaalde in het beeldkwaliteitsplan Andijk. "

Aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuid is indertijd een apart Beeldkwaliteitsplan toegevoegd, dit is dus wat anders dan het algemene beeldkwaliteitsplan Andijk. Zie daarvoor het raadsvoorstel "Vaststelling Bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuid 2008 "in de raadsvergadering van Andijk van 23 april 2009 en het Beeldkwaliteitsplan Bedrijventerrein Zuid 2008 Andijk, door VVK architectuur en stedenbouw bv.

#### Vragen

- 1 Wordt dit aparte Beeldkwaliteitsplan, gebaseerd op het VVK ontwerp, bij het ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen meegenomen?
- 2 Zo nee, waarom niet?
- 3 Zo ja, wordt de inrichtingsopzet uit het VVK stuk uit dat stuk overgenomen ? We hebben het dan over de landschappelijke inpassing, waterpartijen, aanleg van een plas en draszone, groensingels parkmanagement ,straatprofielen en bebouwingsregels ?

#### Het antwoord

1 In het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerreinen" is rekening gehouden met het beeldkwaliteitplan. De Regels en verbeelding zijn conform het nu nog geldende bestemmingsplan "Bedrijventerrein Andijk-Zuid" overgenomen.

2 Nvt

3 In het ontwerpbestemmingsplan "bedrijventerreinen" zijn in de verbeelding en de Regels de waterpartijen, groensingels, aanleg van plas en draszone en bebouwingsmogelijkheden overgenomen. De constatering is wel dat de diverse elementen in het beeldkwaliteitplan nog verder zijn toegelicht en beargumenteerd. Het beeldkwaliteitplan bevat in die zin feitelijk welstandscriteria (gebiedsspecifieke detaillering) voor de uitwerking van het gebied. In die zin heeft het een toegevoegde waarde en kan het als bijlage in het bestemmingsplan "bedrijventerreinen" worden opgenomen. Wij zullen de raad voorstellen het ontwerpbestemmingsplan op dit punt gewijzigd vast te stellen door de toelichting aan te passen en het beeldkwaliteitplan als bijlage toe te voegen.



Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
17	7	aangenomen
RP	paraaf	



## AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik (IVR-13-01585)  
 Agendapunt: 19  
 Ingediend door: VVD

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 4 juli 2013;  
 gelet op artikel 35 van het Reglement van orde voor de raad van Medemblik, 2013;

### Gelezen

- het voorstel van het college tot vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerreinen (IVR 13- 01585);
- de beantwoording mondelinge vragen raadsleden door het college.


### Overwegende dat:

- het bestemmingsplan conserverend van aard is;
- het aanbeveling verdient om daar waar nu een maximale milieucategorie 4 is toegestaan bij recht dit in het nieuwe bestemmingsplan over te nemen.

### Amendeert het besluit als volgt:

- I. In de regels van het bestemmingsplan waar het betreft het bedrijventerrein Andijk een maximale milieucategorie 4 bij recht toe te staan in de zones waar dit voorheen ook bij recht was toegestaan.
- II. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Ondertekening

  
 Fractie VVD, A. van Langen

