

Ambtshalve wijzigingen op ontwerpbestemmingsplan “Bedrijventerreinen”

REGELS

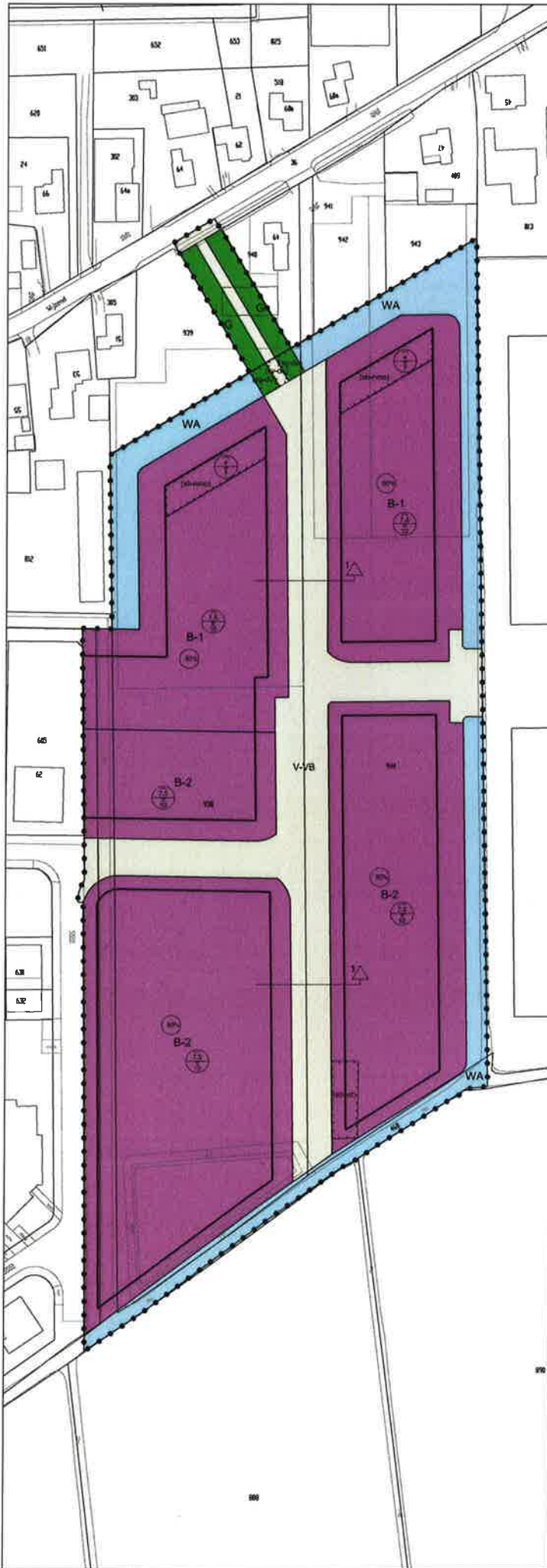
- 4.2.3.b bouwhoogte antennemast niet als recht regelen en niet één per bouwperceel, omdat het kan leiden tot een veelvoud aan masten. Aantal beperken tot één per bedrijventerrein en regelen via een ontheffing of bij 4.4. afwijken van de bouwregels.

TOELICHTING

- Blz. 30-34: De structuurvisie is op 28 februari 2013 vastgesteld. De tekst van de toelichting is hierop aangepast.
- Blz. 58 De toelichting op blz. 58 aanvullen en verwijzen naar het beeldkwaliteitplan Bedrijventerrein Zuid Andijk en deze als bijlage toevoegen aan bestemmingsplan.
- Blz. 79 bovenaan: zinsnede “mits ondergeschikt onderdeel van de bedrijfsvoering” laten vervallen.

VERBEELDING

- Kaart 3 sloot op Overspoor is vervallen, zie bijlage
- Kaart 5 pand Action maximale bouwhoogte aanpassen (zie bijlage), binnen zwarte contouren is de hoogte 15 meter.
- Kaart 7 het bouwvlak en de bestemming van de Lidl te Andijk in overeenstemming te brengen met het vigerende bestemmingsplan (zie bijlage). Daarbij aanvullend op de bedrijfsbestemming aangeven dat een supermarkt en dienstwoning ter plaatse mogelijk is.



Legenda

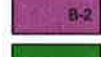
Plangebied



Bestemmingen bestemmingen



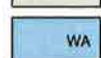
Bedrijf - 1



Bedrijf - 2



Groen



Verkeer - Verrijfgebied



Water

bouwvlak

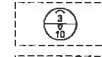


bouwvlak

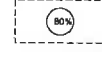
maatvoeringsaanduidingen



maximale bouwhoogte (m)



maximale goot- en bouwhoogte (m)



maximum bebouwingspercentage (%)

figuren



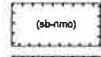
dwarsprofiel

Verklaring



ondergrond

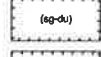
Aanduidingen functieaanduidingen



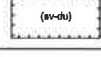
specifieke vorm van bedrijf - niet milieubelastende onderdelen



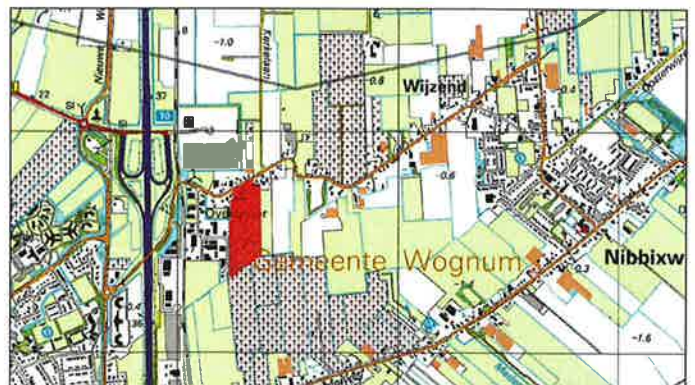
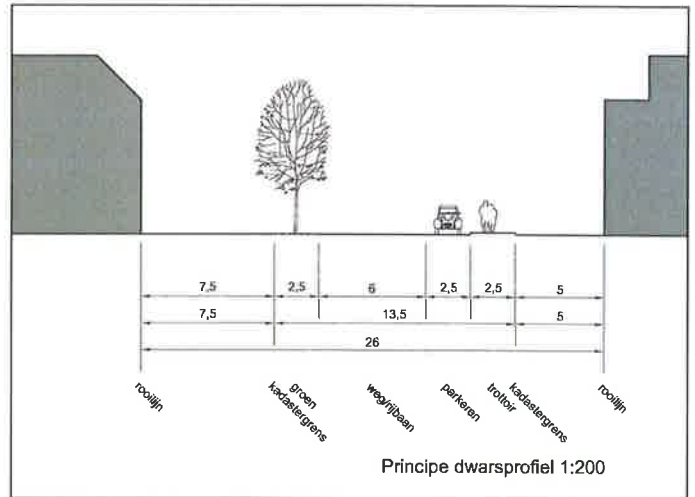
specifieke vorm van bedrijf - verkeersdoelkonden



specifieke vorm van groen - dulker



specifieke vorm van verkeer - dulker



Gemeente Medemblik

Bestemmingsplan "Uitbreiding Overspoor Oost fase I"

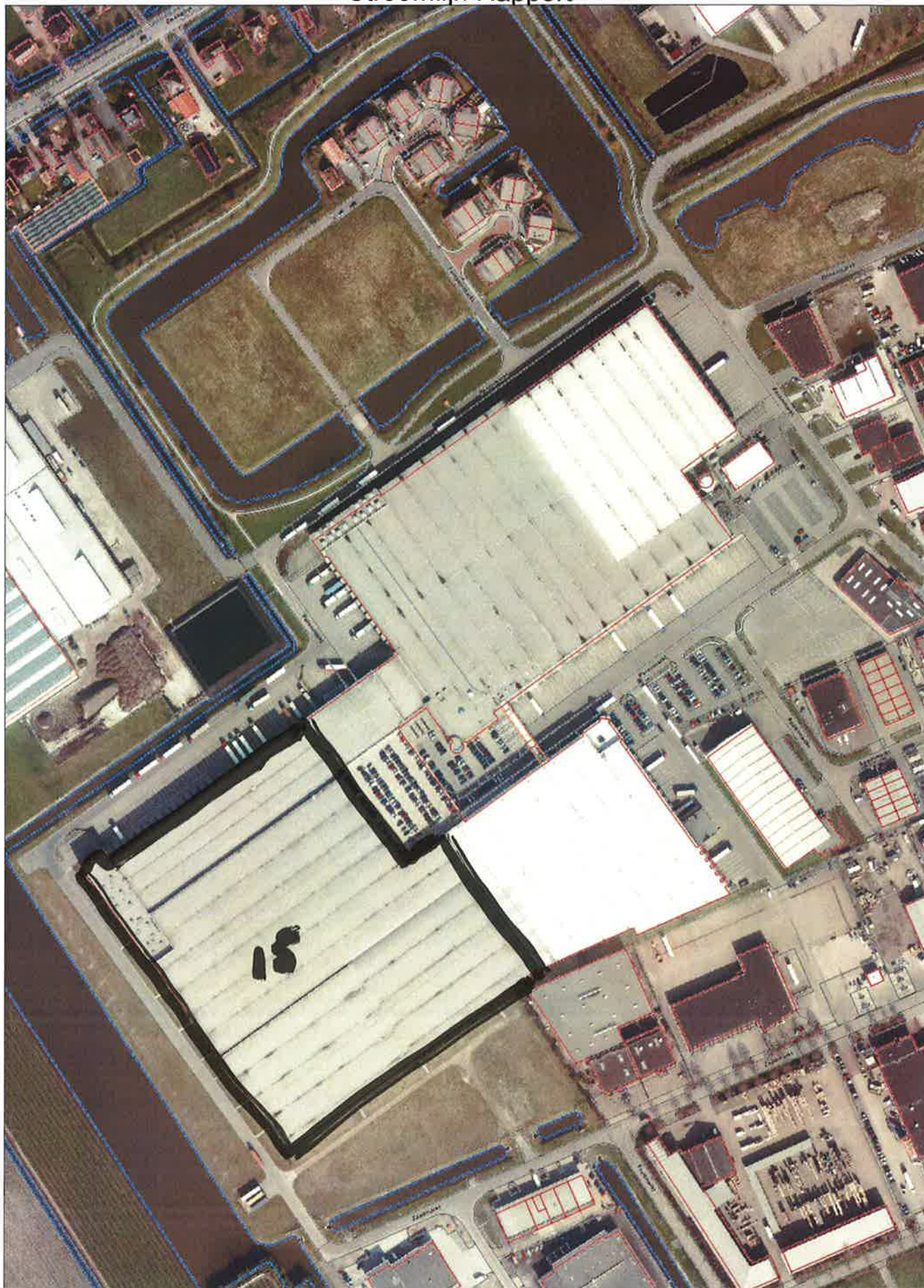
Verbeelding

projectnr:	AR	den.vrc:	09-07-2009	concept VDC:	
ref. nr.:	211x02296	vrijc:	09-10-2009	voorontwerp:	
proj. nr.:	211x02296	vrijc:	14-10-2009	ontwerp:	
schaal:	1:1000	vrijc:	20-10-2009	vergevoerd:	
bestemmingsplan:	A2	aanbeveling vrijc:	08-12-2009 D&W		

BRO
Bouwkwaliteit

Bouwkwaliteit 224
Rijksweg 11
1822 SA, Zanddam
T 020 304 13 30
F 020 304 13 30
V info@bro.nl
W www.bro.nl

Stroomlijn Rapport



Auteur:	...
Afdeling:	...
Nummer:	...
Datum:	15/04/2013
Schaal:	1:3181



4 12 10 8 6 4

La Reijestraat

1 3 5 7 9 11 13

18 16 14 12 10 8 6 4 2

Generaal De Wetlaan

Lidl

3A

3A

50m

4A

3A

4A

100m

5A

4A

Industrie

3A

50m

Dijkgraaf Gr