



Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-30973/Z-12-16870

Datum ontvangst: 18 oktober 2012

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Medemblik
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Bureau Ruimte, Wonen en Economie
Contactpersoon : T. van der Lee
Telefoonnr. : 0229 - 252200
E-mail : gemeente@hoorn.nl

Uw brief : Z-12-16870
:
Ons kenmerk : 12.38519
Bijlage(n) :
Onderwerp : voorontwerpbestemmingsplan
Bedrijventerreinen Medemblik

Hoorn, 15 OKT, 2012

Geacht college,

Met veel waardering hebben wij kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerreinen Medemblik.

U stelt ons in de gelegenheid om een overlegreactie in te dienen. Wij hebben het voorontwerp met name beoordeeld op de regionale afspraken over het uitgiftebeleid voor bedrijfsgrond en het detailhandelsbeleid. Wij hebben hier geen opmerkingen over.

Verder is gekeken of de bedrijventerreinen ook ruimte biedt voor bedrijven die vallen onder externe veiligheid, de zogenaamde Bevi-inrichtingen. Het gaat daarbij over de opslag, productie en gebruik van gevaarlijke stoffen.

Artikel 4, lid 1, sub a sluit deze bedrijven uit. Alleen de bestaande Bevi-inrichtingen worden toegestaan. In artikel 4.6 wordt voor deze bedrijven ook geen mogelijkheid geboden om van de gebruiksregels af te wijken.

Gemeenten met veel en grote bedrijventerreinen zouden eigenlijk wel de ruimte voor Bevi-inrichtingen moeten bieden. Anders kan er een te grote concentratie bij een enkele gemeente ontstaan. Dat vinden wij niet gewenst. Vaak worden Bevi-inrichtingen in de regels uitgesloten, maar via een binnenplanse afwijkingsprocedure mogelijk gemaakt.


Wij verzoeken u in artikel 4.6 van de regels de vestiging van Bevi-inrichtingen via het afwijken van de gebruiksregels mogelijk te maken.

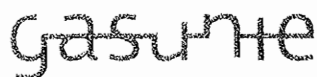
Wij wensen u veel succes toe met de verdere voortgang van het bestemmingsplan.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Hoorn


de secretaris


de burgemeester



Gemeente Medemblik
 Registratie: Pl. 12-29887/2-12-16870
 Datum ontvangst: 17 september 2012

Aan het College van Burgemeester en
 wethouders van de gemeente Medemblik
 Postbus 45
 1687 ZG WOGNUM

N.V. Nederlandse Gasunie
 Postbus 19
 9700 MA Groningen
 Concourslaan 17
 T (050) 521 91 11
 F (050) 521 19 99
 E RO_West@gasunie.nl
 Handelsregister Groningen 02029
 www.gasunie.nl

Datum	Doorkiesnummer
14 september 2012	+31 (0)182 62 33 08
Ons kenmerk	Uw kenmerk
PJW 12.1817	e-mail van 29 aug.

Onderwerp
 Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan
 'Bedrijventerreinen Medemblik'

Geacht College,

Naar aanleiding van uw e-mailbericht van 29 augustus waarmee u ons bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, deed toekomen, hebben wij het plan beoordeeld. Het voorontwerp geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het plangebied ligt een 4 inch, 40 bar hoge druk regionale aardgastransportleiding van ons bedrijf.

Planregels artikel 14 "Leiding-Gas"

De door u opgenomen afwijkingmogelijkheid van de bouwregels (artikel 14.3) is in strijd met het bepaalde in artikel 14, derde lid Bevb. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad en geen kwetsbaar object wordt toegelaten. Dit artikel biedt geen mogelijkheid voor een beoordelingsvrijheid. Daarbij verwijzen wij naar de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201105839/1/R3) van 9 mei 2012, rechtsoverweging 2.8.3. Gelet op het bovenstaande verzoeken wij u om artikel 14.3, aanhef onder a van de planregels als volgt aan te passen:

1. de veiligheid met betrekking tot de gasleiding niet wordt geschaad en geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

Wij verzoeken u artikel 14.4.3 'Toetsingscriteria' eveneens in overeenstemming te brengen met het bovengenoemde.

Toelichting paragraaf 4.4.2 "Buisleiding"

In paragraaf 4.4.2 wordt aangegeven dat binnen het plangebied een buisleiding van de Gasunie is gelegen met een maximale werkdruk van 40 bar en een diameter van 4,5 inch, welk op de verbeelding is opgenomen met een zone van 5 meter ter weerszijden uit het hart van de leiding.

gasunie

N.V. Nederlandse Gasunie

Datum: 14 september 2012

Ons kenmerk: PJW 12.1817

Onderwerp: Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Medemblik'

Voor de volledigheid geven wij u hierbij aan dat de afstand van de belemmeringsstrook voor regionale gastransportleidingen (met een werkdruk tot en met 40 bar) 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding bedraagt. Dit komt ook overeen met de op de verbeelding weergegeven dubbelbestemming "Leiding-Gas".

De gastransportleidingen worden altijd in hele inch maten aangeduid. Wij verzoeken u derhalve te spreken over 4 en 12 inch leidingen.

Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Hoogachtend,



Dhr. G.A. Westmaas
Medewerker Juridische Zaken

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-30586/Z-12-16870

Datum ontvangst: 5 oktober 2012

Gemeente Medemblik
 Het college van burgemeester en wethouders
 Postbus 45
 1687 ZG WOGNUM



hoogheemraadschap
**Hollands
 Noorderkwartier**

Datum	Uw kenmerk	Contactpersoon
3 oktober 2012	Z-12-16870	C.J.M. Wagenaar
Onderwerp	Registratienummer	Doorkiesnummer
Ter inzage legging voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'	12.40955	072-582 7231

Geacht college,

Per e-mail van 7 september 2012 heeft u ons opmerkzaam gemaakt op de ter inzage legging van het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen'. Naar aanleiding hiervan berichten wij het volgende.

Gebiedsbeschrijving

Het projectgebied bevindt zich binnen diverse peilgebieden van de polders 'De Vier Noorder Koggen' en 'Het Grootslag'. Het gebied watert af middels een stelsel van primaire waterlopen naar respectievelijk de gemalen 'De Vier Noorder Koggen' in Wervershoof en 'Grootslag' in Andijk. Daar wordt het water via deze gemalen op het IJsselmeer uitgeslagen.

Waterkwantiteit

Het is een overwegend conserverend plan. Uitgangspunt voor het beoordelen van de gevolgen van de toe- of afname van de verharding is de bestaande waterhuishoudkundige situatie. Vanuit deze situatie wordt beoordeeld of en zo ja hoeveel compenserende maatregelen er moeten worden uitgevoerd, om ervoor te zorgen dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal worden gerealiseerd.

In het voorontwerpbestemmingsplan is een aantal grotere ontwikkelingen opgenomen, waarvoor eerder al bestemmingsplannen zijn vastgesteld. Een aantal van deze ontwikkelingen is nog niet of niet volledig gerealiseerd of moeten zelfs nog worden voorbereid. We vertrouwen erop dat rekening gehouden wordt met in de hiervoor vastgestelde bestemmingsplannen opgenomen maatregelen met betrekking tot de waterhuishouding. Deze maatregelen zijn namelijk niet overgenomen in dit voorontwerpbestemmingsplan. Wij verzoeken u deze maatregelen alsnog op te nemen in dit bestemmingsplan.

Hoogheemraadschap	T 072-582 8282	Waterschapsbank
Hollands Noorderkwartier	F 072-582 7010	63.67.53.778
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard	info@hhnk.nl	ING 1258851
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard	www.hhnk.nl	KvK 37161516



Datum
3 oktober 2012

Recreatieve vaarroutes

In het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen regels opgenomen over minimaal benodigde doorvaartafmetingen van bruggen, dammen en duikers ter plaatse van recreatieve vaarroutes. Verschillende in dit plan opgenomen watergangen sluiten aan op watergangen binnen bij uw gemeente in voorbereiding zijnde bestemmingsplan 'Buitengebied' en 'Woongebieden'. Hierbij willen wij opmerken dat de in deze beide voorontwerpbestemmingsplannen regels zijn opgenomen met betrekking tot minimaal benodigde doorvaartafmetingen. Dit sluit dus niet op elkaar aan. Wij vragen ons af of dat bewust is gedaan.

Plankaart

Wij willen u er op wijzen dat een deel van de oostelijke wegsloot langs de Parallelweg te Zwaagdijk-Oost op de plankaart is opgenomen met de bestemming 'Bedrijventerrein'. Dit is waarschijnlijk per abuis gebeurd. Wij verzoeken u dit te wijzigen in de bestemming 'Water'.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan open water, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning van het hoogheemraadschap nodig. Ook voor werkzaamheden op of langs wegen (bv. uitritten, kabels en leidingen) in beheer bij het hoogheemraadschap is op grond van de wegenverordening Noord-Holland ontheffing nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Houdt u rekening met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Het formulier voor het aanvragen van een watervergunning kan via http://www.hhnk.nl/digitale_balie/inwoners/inwoners/vergunningen worden gedownload. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij u om de formulieren zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen worden met de medewerkers van het cluster 'Vergunningen'. Wij adviseren u om ruim voordat u van plan bent met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Lozingen

Voor onttrekken van grondwater en/of lozingen op het oppervlaktewater dient een vergunningsaanvraag of melding te worden gedaan bij het hoogheemraadschap. Op de website van het hoogheemraadschap kunt u hierover meer informatie vinden onder het kopje digitale balie, http://www.hhnk.nl/digitale_balie. U kunt ook hiervoor contact opnemen met het cluster 'Vergunningen' van het hoogheemraadschap.

Voor lozingen op de riolering is de gemeente Medemblik het bevoegd gezag.

Registratienummer
12.40955

Pagina
3 van 3



Datum
3 oktober 2012

Tot slot

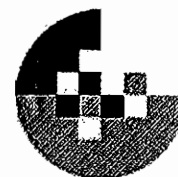
Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met de heer C.J.M Wagenaar van onze afdeling Watersystemen.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Watersystemen, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Kennis en Ontwikkeling



MILIEU
DIENST
WESTFRIESLAND

Advies

Aan:	Gemeente Medemblik P. Meester RMT-RO-RO Beleid Zaaknummer: Z-12-16870		
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr:	MD12.06510
Doorkiesnummer:	0229-284641	DIVnr. Opdrachtformulier:	MD12.05880
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Opdrachtnr:	MED-2012-0161
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen	Powerformsnr:	---
Datum ingekomen:	30 augustus 2012		
Datum advies:	24 september 2012	Paraaf afdelingshoofd:	

1. Inleiding

Door Buro Vijn is het bestemmingsplan Bedrijventerreinen opgesteld. Doel van dit bestemmingsplan is het bieden van een adequate eenduidige regeling voor de verschillende bedrijventerreinen in de gemeente Medemblik. Omdat het gaat om bestaande en al ingerichte bedrijventerreinen, heeft het bestemmingsplan hoofdzakelijk een beheersgericht karakter.

Het bestemmingsplan ligt vanaf 7 september gedurende 6 weken ter inzage.

Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. De paragraaf Ecologie is niet beoordeeld. Onderstaand volgt per onderdeel een advies.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- (voorontwerp) bestemmingsplan Bedrijventerreinen, code 104111/23-07-12;
- diverse plankaarten van bedrijventerreinen;
- groepsrisicoberekening buisleidingen W-573-03/W-573-14 d.d. 21 maart 2012 van Prevent Advies groep BV.

2. Advies

2.4.5 Duurzaamheid

Opgenomen tekst is akkoord.

3.2 Bedrijventerrein Medemblik

Milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

Geluidzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

3.3 Bedrijventerrein Wognum

Milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

3.4 Bedrijventerrein Zwaagdijk

Milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

3.5 Bedrijventerrein Andijk

Milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

4.1 Geluid (verkeers- en industrielawaai)

Opgenomen tekst is akkoord.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

4.3 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.4. Externe veiligheid

Op dit moment ontbreken de planregels en de verbeelding. Deze zijn dan ook niet beoordeeld. Geadviseerd wordt in de planregels voor de bestemming Bedrijven risicovolle bedrijven uit te sluiten. Voor de bestemming Leiding – Gas dient bij de Gasunie na te gaan of de werkdruk minder dan 40 bar bedraagt. Is dat het geval dan bedraagt de belemmeringsstrook 4 meter in plaats van 5 meter. In de planregels dient een bouwverbod en een aanlegvergunningstelsel op te worden genomen. Voorgaande conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op de uitbreiding van het bedrijventerrein Andijk is een nieuw LPG-tankstation geprojecteerd. Dit is al meegenomen in het vigerende bestemmingsplan. Aangezien dit bedrijf risicocontouren om verschillende installaties heeft, wordt aangeraden ook de verbeelding en de planregels voor te leggen aan de milieudienst.



4.5 Bodem

In de bodemparagraaf wordt gesteld dat van alle terreinen voorafgaand aan de ontwikkeling de bodemkwaliteit is bepaald. Dat klopt voor de meeste terreinen maar gaat niet op voor de oudere terreinen ten noorden en ten zuiden van de Randweg in Medemblik en ook niet voor het businesspark Andijk Zuid. Uit verschillende onderzoeken en de regionale bodemkwaliteitskaart kan worden geconcludeerd dat de oorspronkelijke bodemkwaliteit ter plaatse van de oude bedrijventerreinen in Medemblik schoon is.

Bij de milieudienst is geen bodemonderzoek bekend ter plaatse van het businesspark Andijk Zuid. De gemiddelde bodemkwaliteit van het gebied is volgens de bodemkwaliteitskaart schoon. Vanuit het verleden zijn geen bodembedreigende activiteiten zoals voormalige bedrijven, fruitteelt, ondergrondse tanks e.d. aanwezig. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat de bodemkwaliteit naar verwachting geschikt is voor de voorgenomen functie industrie.

In de functieklassenkaart heeft het gebied al de functie industrie. Er kan dus net als ter plaatse van de andere bedrijventerreinen volgens het regionaal vastgestelde beleid grond worden toegepast in de kwaliteit wonen.

Voordat hier daadwerkelijk ontwikkelingen plaatsvinden is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk. Dit kan een grootschalig onderzoek zijn dat inzicht biedt in de algehele bodemkwaliteit en specifiek ingaat op eventuele verdachte locaties zoals slootdempingen e.d. Overwogen kan worden om bij de uitgifte van de percelen een onderzoek op perceelsniveau te laten doen in het kader van de transactie, gecombineerd met een nulsituatieonderzoek als dat nodig is vanwege de bedrijfsactiviteiten. Verplicht is dit niet.

Voor alle terreinen geldt dat door bedrijfsactiviteiten verontreinigingen kunnen zijn ontstaan. Bedrijven die bodembedreigende activiteiten verrichten hebben een onderzoeksverplichting in het kader van de milieuwetgeving. Indien na beëindiging van bodembedreigende activiteiten de bodemkwaliteit is verslechterd zijn bedrijven verplicht de bodemkwaliteit te herstellen.

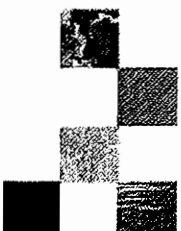
Naar het oordeel van de milieudienst vormt de bodemkwaliteit geen belemmering voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Besluit Milieueffectrapportage.

Deze paragraaf ontbreekt. Beoordeeld dient te worden of er een m.e.r. moet worden uitgevoerd.

Samengevat kan het volgende worden geconcludeerd/geadviseerd:

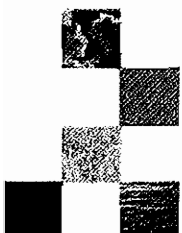
1. Duurzaamheid: opgenomen tekst is akkoord.
2. Bedrijventerrein Medemblik:
milieuzonering: opgenomen tekst is akkoord.
- geluidzonering: opgenomen tekst is akkoord.
3. Bedrijventerrein Wognum: milieuzonering: opgenomen tekst is akkoord.
4. Bedrijventerrein Zwaagdijk: milieuzonering: opgenomen tekst is akkoord.
5. Bedrijventerrein Andijk: milieuzonering: opgenomen tekst is akkoord.
6. Geluid (verkeers- en industrielawaai): opgenomen tekst is akkoord..
7. Bedrijven en milieuzonering: opgenomen tekst is akkoord.
8. Luchtkwaliteit: opgenomen tekst is akkoord.
9. Externe veiligheid: zie bovenstaande opmerkingen.
10. Bodem: tekstueel kan een nuancetekst conform bovenstaande punten worden gemaakt dat niet van alle terreinen onderzoek is gedaan voorafgaand aan de ontwikkeling. De bodemkwaliteit



Geadresseerde
Onderwerp

Gemeente Medemblik
Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen

vormt echter geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan.
11. Besluit Milieueffectrapportage: paragraaf ontbreekt en dient alsnog toegevoegd te worden.



Piet Meester

Van: Soonius, Carla [c.soonius@hoorn.nl]
Verzonden: donderdag 18 oktober 2012 14:40
Aan: Piet Meester
Onderwerp: Voorontwerp bedrijventerreinen Medemblik
Bijlagen: 12184_archeologie.zip; 12184_voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen medemblik,advies AWF.pdf

Goedemiddag Piet,

Hierbij stuur ik je de digitale kaartlagen t.b.v. voorontwerp bedrijventerreinen Medemblik. Het was een heel gepuzzel. Voor alle delen waar in het verleden nog geen archeologische onderzoek heeft plaatsgevonden is een dubbelbestemming Waarde-Archeologie van kracht. Er bestaan verschillende vrijstellingsgrenzen (0, 100, 500 en 1000 m2). De 0 m2 vrijstellingsgrens geldt voor twee gebieden binnen het bedrijventerrein Zwaagdijk. De aanwezig archeologische waarden zijn door planaanpassing in de bodem behouden. Ook zijn er delen vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie. In de toelichting heb ik een onderbouwing gegeven die op verschillende plaatsen in het voorontwerp kan worden opgenomen.

Kun jij zorgdragen voor het doorsturen van de gegevens naar Buro Vijn?
Als er nog vragen zijn dan hoor ik het wel.

Met vriendelijke groet,

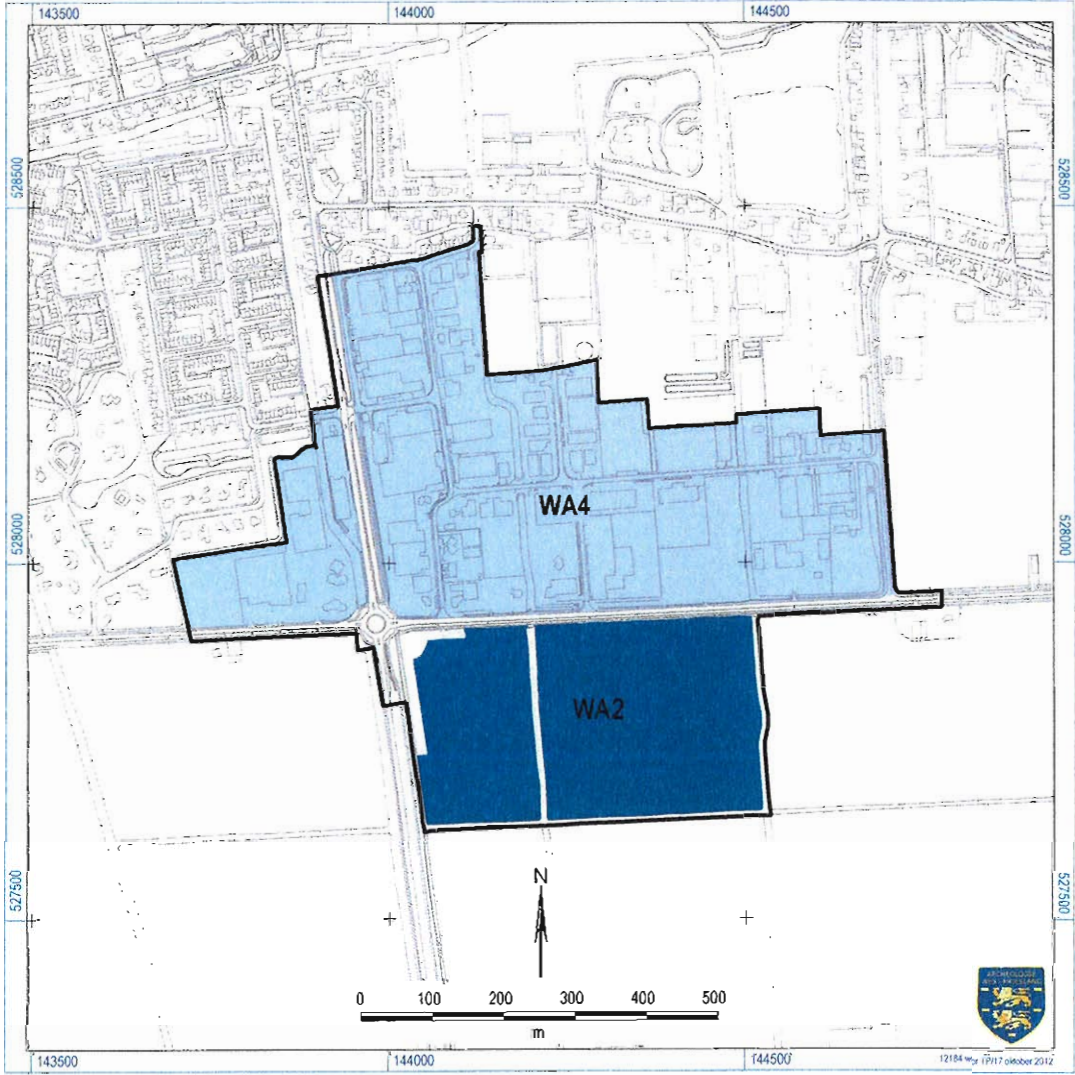
drs. Carla M. Soonius
Regio Archeoloog West-Friesland
Archeologie West-Friesland
Bureau Erfgoed, VVH
www.archeologiewestfriesland.nl

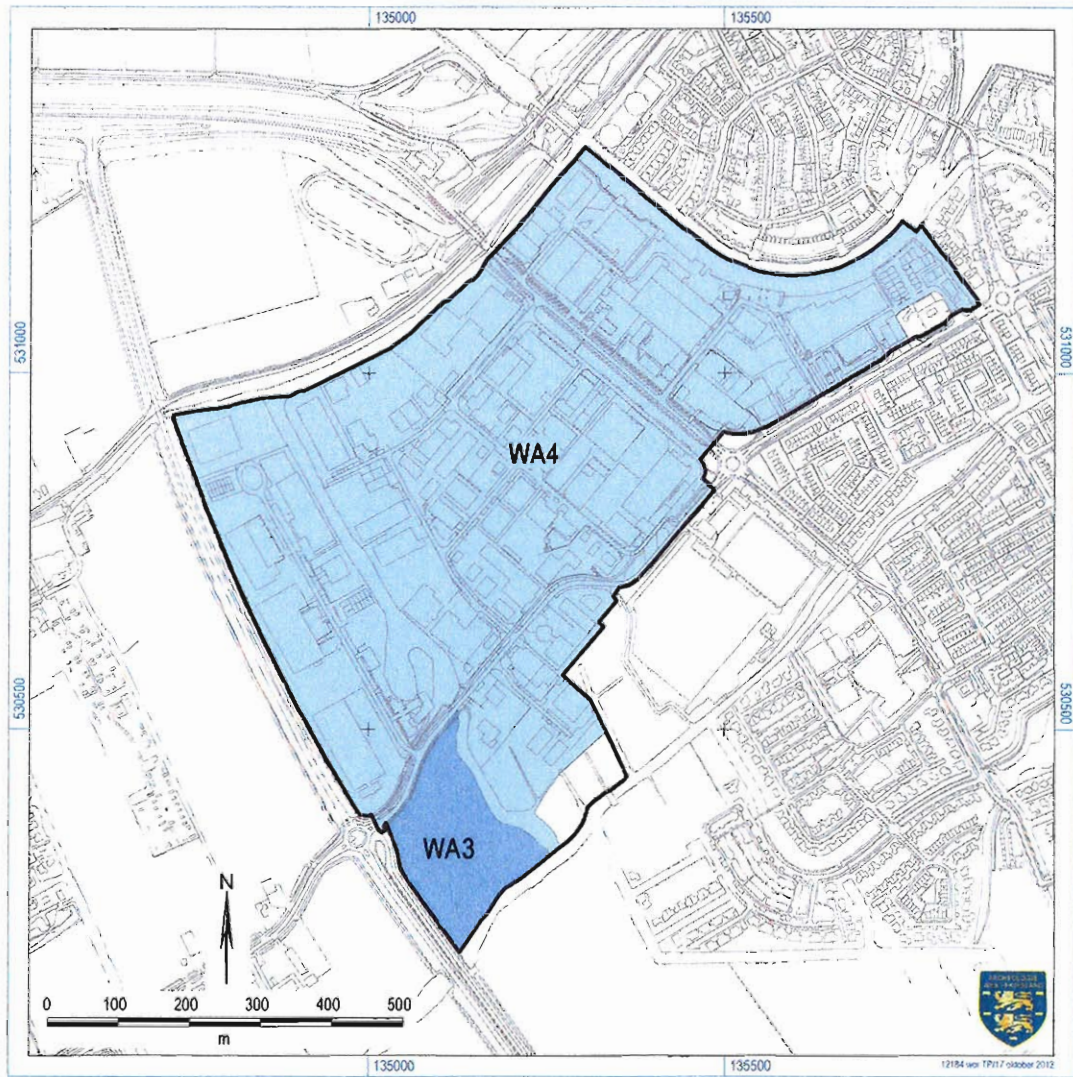
bezoekadres:
Stadhuis Hoorn, Nieuwe Steen 1, K A-015
1625 HV Hoorn

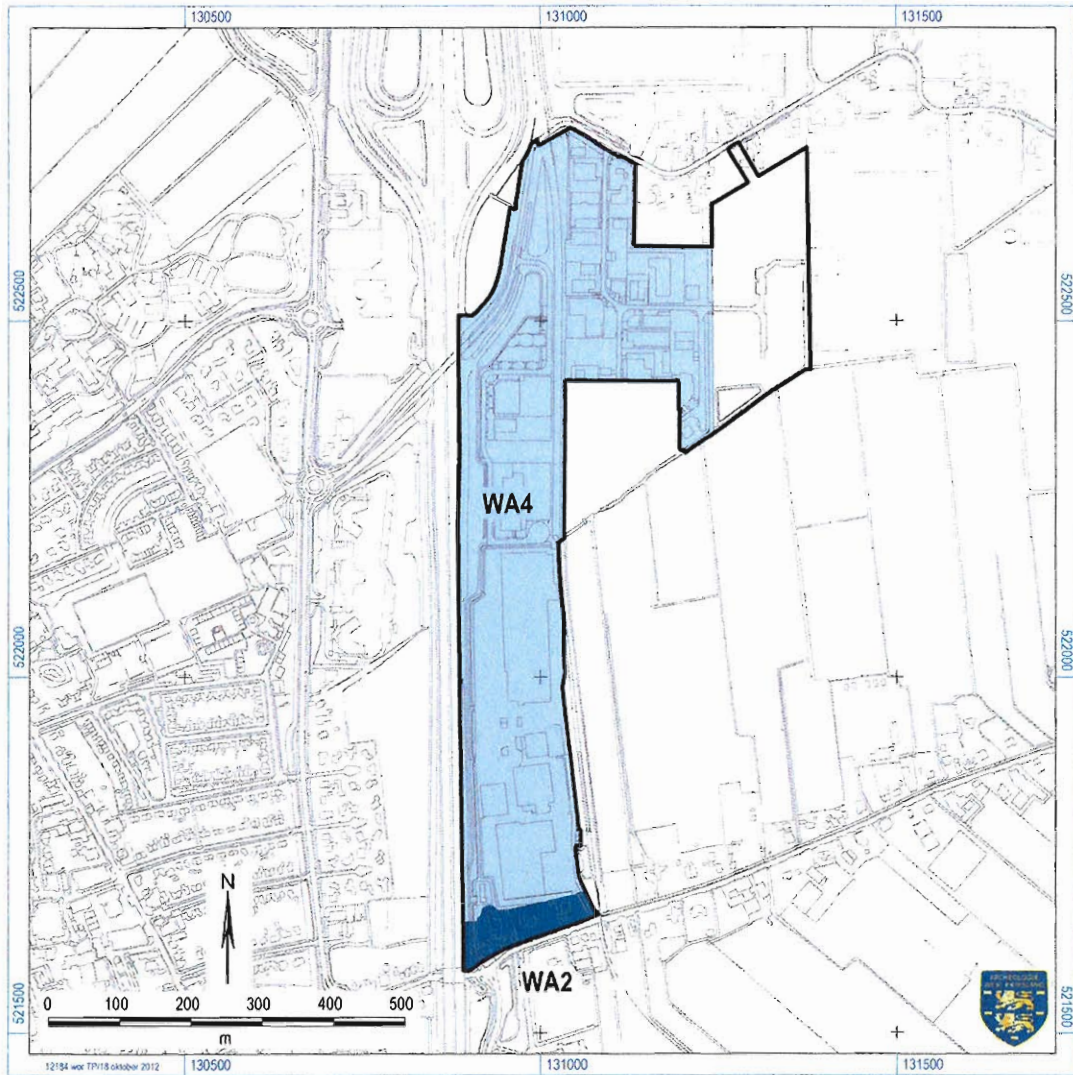
postadres:
Archeologie West-Friesland
Bureau Erfgoed, VVH
Postbus 603
1620 AR Hoorn
The Netherlands

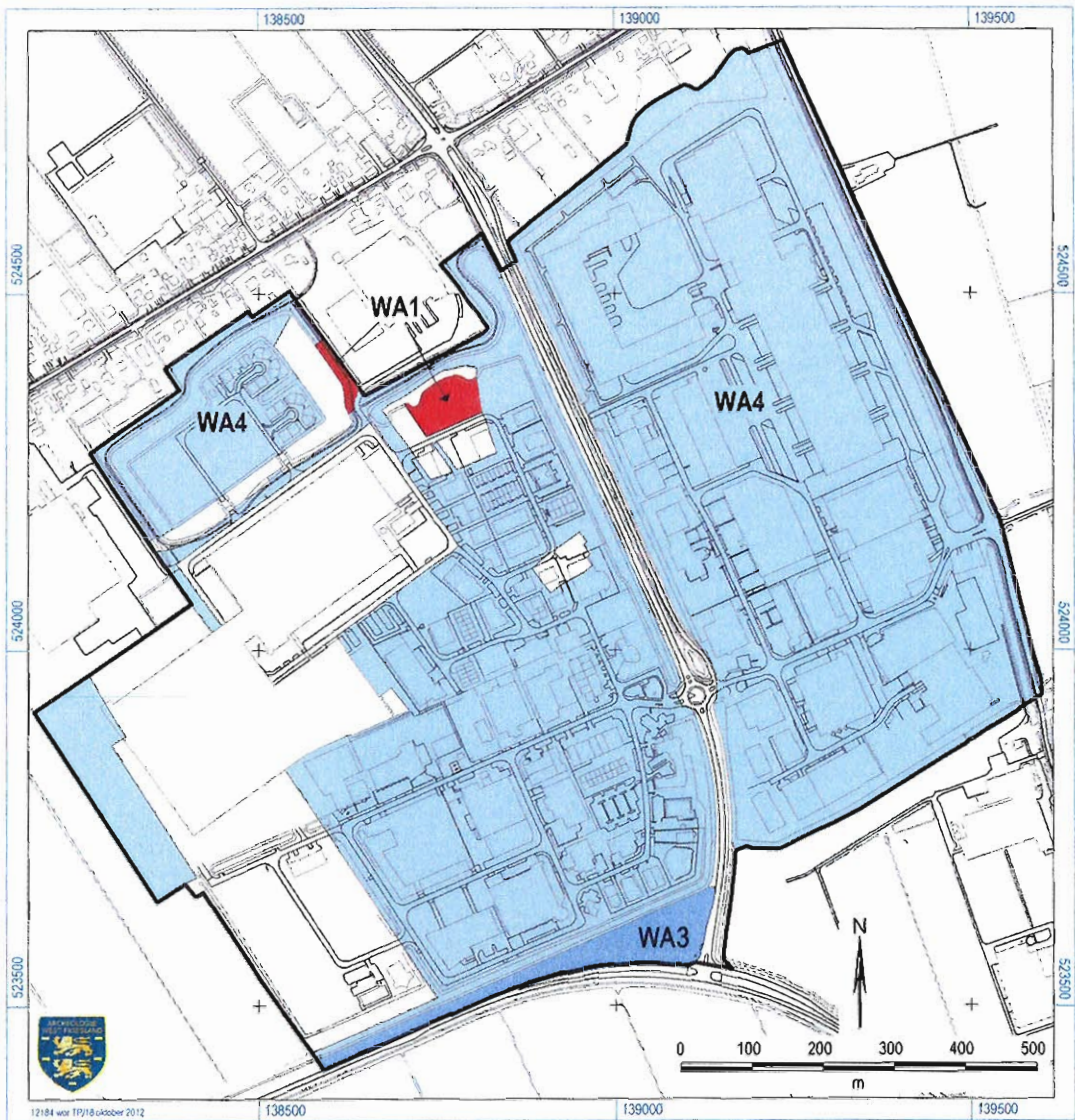
Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Medemblik, Koggenland, Opmeer en Stede Broec

Telefoon: (0031)(0)229-252589
Mobiël:(0031)(0)6252-72867
Fax: 0229-252087
e-mail: c.soonius@hoorn.nl









Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec



Project: *Voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen Medemblik*
Adviesnummer: 12184
Opsteller: *drs. C.M. Soonius*
Datum: 18-10-2012

Op verzoek van de gemeente Medemblik is gekeken naar het archeologisch aspect met betrekking tot het Voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen Medemblik (Bureau Vijn, 2012). Er mist een artikel Waarde-Archeologie in het voorontwerp. De vrijstellingsgrenzen kunnen worden opgenomen in dit artikel.

Ten behoeve van de verbeelding is op 18 oktober 2012 een digitaal bestand aangeleverd met daarin de diverse gronden met dubbelbestemming Waarde-Archeologie.

Opmerkingen bij de tekst

Hoofdstuk 1

Aanleiding en doel betreft actualisering bestemmingsplannen.

Algemene opmerkingen:

Vanuit archeologisch en cultuurhistorisch oogpunt dient archeologie en cultuurhistorie meegenomen te worden bij actualisatie van bestemmingsplannen.

Hoofdstuk 2

2.1 Rijksbeleid

Wet op de Archeologische Monumentenzorg

Het wettelijk kader voor de omgang met cultureel erfgoed is vastgelegd in de Monumentenwet 1988. Per 1 september 2007 zijn door het in werking treden van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) de artikelen die over archeologie handelen, aangepast. Daarnaast zijn enkele artikelen van de Woningwet, Wet Milieubeheer en de Ontgrondingswet aangepast.

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenwet doorgevoerd via een wijziging van artikel 3.6. lid 2 van *Besluit ruimtelijke ordening*. In de toelichting van een bestemmingsplan moet voortaan het volgende worden opgenomen: Een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden. Hierdoor dienen cultuurhistorische waarden dus uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Gemeenten zullen een inventarisatie moeten (laten) maken van alle cultuurhistorische waarden in een bestemmingsplangebied, dus niet alleen de archeologische waarden. Daarnaast moeten ze aangeven welke conclusies ze daaraan verbinden en op welke wijze

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

ze deze waarden borgen in het bestemmingsplan. Dit is één van de pijlers van de Modernisering Monumentenzorg (MoMo).

De Rijksdienst helpt gemeenten om hieraan te voldoen met de Handreiking erfgoed en ruimte. Hierin staat hoe gemeenten zo'n inventarisatie en analyse kunnen uitvoeren. Ook wordt in deze handreiking aangegeven op welke wijze gemeenten cultuurhistorische waarden kunnen opnemen in een bestemmingsplan, compleet met voorbeeldbepalingen.

2.2 Provinciaal Beleid

2.2.1. Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

Kleine aanvulling met betrekking tot Landschap en Cultuurhistorie

Het ruimtelijk beleid van de provincie Noord-Holland is vastgelegd in de 'Structuurvisie 2040 Noord-Holland 2040 –Kwaliteit door veelzijdigheid'. Archeologie is daarin aangewezen als één van de kernkwaliteiten van het landschap. Daarnaast gaat de provincie Noord-Holland uit van een ontwikkelingsgerichte benadering, omdat ook tegenwoordige ruimtelijke ontwikkelingen het landschap vormen, zodat zorgvuldig wordt omgegaan met de bestaande (historische) kenmerken van het landschap. In de bijbehorende Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie heeft de provincie regels geformuleerd omtrent de inhoud van en de toelichting in bestemmingsplannen als er sprake is van provinciaal belang. In een bestemmingsplan moet bijvoorbeeld duidelijk omschreven worden hoe er omgegaan wordt met de cultuurhistorische objecten (waaronder archeologische waarden).

§ 2.2.5 Cultuurhistorische waardenkaart

Deze kaart dateert uit 2001 en is inmiddels niet meer up to date. De provincie Noord-Holland heeft beleid m.b.t. landschap en cultuurhistorie in 2006 vastgelegd in het Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie. In 2010 is de visie op de gewenste ruimtelijke kwaliteit vastgelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (Provincie Noord-Holland, 2010). Deze vernieuwde leidraad is een uitwerking van het in 2006 vastgestelde Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie, dat werd gebruikt als leidraad voor ruimtelijke plannen als bestemmingsplannen, beeldkwaliteitsplannen en structuurplannen. Daarnaast bood het handreikingen aan gemeenten om landschap en cultuurhistorie als uitgangspunt te gebruiken bij planvorming.

De provincie Noord-Holland heeft 10 archeologische gebieden van provinciaal belang gedefinieerd. De gemeente Medemblik ligt in een dergelijk gebied: West-Friesland. Als in gebieden van provinciaal belang het maatschappelijk belang dusdanig groot is dat waardevolle archeologische vindplaatsen aangetast moeten worden, vraagt de provincie aan te geven op welke wijze archeologische waarden door compenserende maatregelen in het plan zijn ondergebracht.

4. 8. Archeologie en cultuurhistorie

Toetsingskader en beleid

Ter implementatie van het Verdrag van Malta, is de Monumentenwet gewijzigd. De kern van Monumentenwet is dat, wanneer de bodem wordt verstoord, archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Op welke plaatsen archeologisch onderzoek aan de orde is, wordt op grond van gemeentelijk of provinciaal beleid bepaald.

Toetsing en uitgangspunten bestemmingsplan

Bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen moet aandacht worden besteed aan de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden. Op basis van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland, kan worden vastgesteld of voor het

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

plangebied een aanwezigheid, c.q. een bescherming van archeologische waarden van toepassing is. De kaart bevat een archeologische, een historisch geografische en een historisch stedenbouwkundige kaartlaag. De waardering van de aangegeven cultuurhistorische elementen is op drie niveaus, "Zeer grote waarde", "Grote waarde" en "Van waarde". De waardering geldt als richtlijn voor verdere planvorming. Alleen delen in het plandeel Zwaagdijk kennen een waardering 'Grote waarde' en 'Van Waarde'. Gezien het grotendeels conserverende karakter van dit bestemmingsplan is op dit moment geen archeologisch onderzoek noodzakelijk.

Bovenstaande tekst is niet correct. Op de aangehaalde Cultuurhistorische waardenkaart staan alleen de bekende waarden aangegeven en de Wet op de Archeologische Monumentenzorg geeft juist aan dat er inzicht moet zijn in de bekende en te verwachten archeologische waarden.

In het kader van ruimtelijke ontwikkelingen in het verleden heeft al archeologisch onderzoek plaatsgevonden in delen van de bedrijventerreinen:

Voor wat betreft bedrijventerrein WFO is in het verleden een groot deel van het plangebied onderzocht. Hierbij is een deel opgegraven en is voor een deel 'rekening gehouden met archeologische waarden' door de aanleg van groenstroken. Dit komt in de verbeelding niet meer terug. (Zwd-Oost-Bedrijventerrein WFO/ABC 31-10-2002 04-03-2003).

Met betrekking tot bedrijventerrein Andijk dient het aspect archeologie ook terug te komen op de verbeelding. De opgraving van de slootpartij in het plangebied bedrijventerrein Andijk Zuid Andijk (Bedrijventerrein 2008 28-05-2009) heeft uitgewezen dat er een goed geconserveerde nederzetting uit de Bronstijd (1500-800 voor Chr.) aanwezig is. Deze nederzetting strekt zich uit over het gehele plangebied Bedrijventerrein Zuid. In overleg met de gemeente Medemblik is besloten het overige deel van het plangebied een dubbelbestemming Waarde-Archeologie mee te geven. Door archeologie-vriendelijk te bouwen kunnen de aanwezige waarden in de bodem blijven behouden. Dit betekent dat het plangebied wordt opgehoogd en dat alle bouwplannen worden getoetst op het aspect archeologie.

4.8 Archeologie voorstel voor tekst:

Aangezien de gemeente Medemblik nog geen gemeentelijk archeologiebeleid heeft vastgesteld gelden rijks- en provinciaal beleid. In de Monumentenwet 1988 en de herziening ervan in 2007 (Wet op de Archeologische Monumentenzorg) wordt de omgang met eventueel aanwezige archeologische waarden beschreven. De herziene Monumentenwet verplicht gemeenten om 'rekening te houden met aanwezige of te verwachten archeologische waarden'.

Het bestemmingsplan staat hierbij centraal. Hierin worden bouw- en aanlegvoorschriften opgenomen. Indien belangrijke archeologische waarden als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen niet in de bodem behouden kunnen blijven, dient de informatie te worden veiliggesteld d.m.v. een opgraving. De Monumentenwet gaat hierbij uit van een algemene vrijstelling voor ingrepen tot 100 m², maar biedt de gemeente ook de nodige beleidsruimte om haar eigen afweging te maken.

Binnen het grondgebied van de gemeente Medemblik is een aantal terreinen met een monumentale archeologische status aanwezig. Binnen het plangebied van voorliggend bestemmingsplan komt geen archeologisch rijksmonument voor. Rijksmonumenten behoeven geen dubbelbestemming aangezien de Monumentenwet boven het bestemmingsplan staat

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

**Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten
Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec**

Ter bescherming van de archeologische waarden kunnen burgemeesters en wethouders, als daar op basis van een archeologisch onderzoek aanleiding toe bestaat, voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen. Daarnaast is een omgevingsvergunning vereist voor werkzaamheden waarbij de grond wordt geroerd.

Het bestemmingsplan kent de volgende dubbelbestemmingen:

- Waarde – Archeologie 1 (gebied van zeer hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel bij elke bodemroering die dieper dan 40 cm;
- Waarde –Archeologie 2 (gebied met hoge archeologische waarde): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 100 m²;
- Waarde – Archeologie 3 (onbebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting)voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 500 m²;
- Waarde Archeologie 4 (bebouwd gebied met hoge of middelhoge verwachting waar nog geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden): voorwaarden aan de omgevingsvergunning en omgevingsvergunningenstelsel voor gebouwen en werken dieper dan 40 cm en groter dan 1.000 m².

Per dubbelbestemming gelden andere ondergrenzen voor wat betreft de oppervlakte en diepte van de verstoring. Voor verstoringen met een beperkt oppervlak of een beperkte verstoringsdiepte is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk. In geval van overschrijding van de ondergrens is het aan te bevelen om eerst een archeologische quickscan te laten vervaardigen door Archeologie West-Friesland. Een Quickscan is een kort document waarin de aanwezige of te verwachten archeologische waarden worden afgezet tegen de huidige situatie en de geplande ingrepen. Het advies is richtinggevend voor het soort onderzoek dat plaats dient te vinden. Het kan ook betekenen dat er geen archeologisch onderzoek hoeft plaats te vinden.

**Onderstaande onderbouwing kan ook opgenomen worden in hoofdstuk 3
(Planbeschrijving)**

Onderbouwing dubbelbestemming Waarde-Archeologie per bedrijventerrein:

Bedrijventerrein Medemblik

Binnen dit plangebied is op een aantal locaties archeologisch onderzoek uitgevoerd (Tulp, 2005 en 206; Buitenhuis & Mulder, 2006; Klinck, 2008; Schuurmans, 2010; Soonius, 2012). Voor het overige plangebied geldt dat er geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Aangezien het bedrijventerrein nu grotendeels bebouwd zijn dient alleen bij grotere ingrepen het aspect archeologie te worden meegenomen. Dit resulteert voornamelijk in een vrijstellingsgrens van 1.000 m². Een uitzondering hierop vormt "Bedrijfslocatie Almereweg/Markerwaardweg" (aangeduid met M6). In dit plangebied heeft alleen een booronderzoek plaatsgevonden (Tulp, 2005 en 2006). Het plangebied is geselecteerd op basis van het ontbreken van archeologische indicatoren. Gezien de aard van de te verwachten archeologische resten uit de Bronstijd is nader archeologisch onderzoek in de vorm van proefsleuven noodzakelijk. De opgraving Medemblik Schepenwijk II heeft uitgewezen dat er in de directe omgeving goed geconserveerde resten uit de Bronstijd aanwezig zijn. De Bedrijfslocatie Almereweg/Markerwaardweg heeft daarom een vrijstellingsgrens van 500 m² gekregen.

Bedrijventerrein Wognum

Voor de vigerende bestemmingsplannen is nog geen archeologisch onderzoek verricht.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

Op basis van de historische kaartanalyse zijn langs de Oosteinderweg delen aangegeven waar historische bebouwing aanwezig is. Voor het overige bebouwde deel van het bestemmingsplangebied geldt een vrijstellingsgrens van 1000 m² (resp. grotendeels bebouwd en grotendeels onbebouwd). In 2010 is door Archeologie West-Friesland advies uitgebracht omtrent de omgang met archeologische waarden in het Voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1' (Soonius, 2010). Op basis van de toen aangeleverde gegevens en de veronderstelde versterking van het bodemarchief ter plaatse is het plangebied vrijgegeven. Archeologie West-Friesland geeft aan dat er vanuit archeologisch oogpunt geen bezwaar bestaat tegen de geplande ingrepen. Wel wordt als voorwaarde gesteld dat de uitvoerder van de grondwerkzaamheden op de hoogte wordt gesteld van de volgende zaken:

- Graafwerk door derden (schatgraverij) niet toegestaan, hierop dient door de bouwer toegezien te worden (Wet op de Archeologische Monumentenzorg 2007, Artikel 45 lid 1);
- Onverwachte vondsten dienen (conform Monumentenwet 1988) onverwijld te worden gemeld bij Archeologie West-Friesland (06-25272867). Een archeoloog van Archeologie West-Friesland kan de noodzakelijke waarnemingen doen;
- Een dergelijke toevalsvondst zal geen consequenties hebben voor tijd of geld in het project en zal de werkzaamheden niet onnodig belemmeren.

Bedrijventerrein Zwaagdijk

Op figuur 24 staat onder Z6 aangegeven dat het vigerend bestemmingsplan "Zwaagdijk-Oost- WFO bedrijvenpark Bollenmarkt" betreft. Dit is de locatie die in 2003 is opgenomen/ingepast in een groenstrook. Behoud van archeologische waarden in de bodem staat hier voorop. Het terrein is anno 2012 in gebruik als grasland (met enkele grondhopen). Indien binnen deze zone graaf- of heikwerkzaamheden gaan plaatsvinden dient dit terrein van zeer hoge archeologische waarde integraal te worden onderzocht door middel van een opgraving. Het omliggende terrein is in 2003 reeds onderzocht door ARC bv en is vrijgegeven (Ufkes & Buitenhuis, 2004). Het bestemmingsplangebied "Zwaagdijk – Oost – Bedrijvenpark WFO – West" (op figuur 26 aangegeven als Z4) is na archeologisch onderzoek (Buitenhuis, 2004; Blom, 2008; Wit & Stokkel, 2011) voor het grootste deel vrijgegeven m.b.t. het aspect archeologie.

Voor het zuidelijke deel van het bedrijven Zwaagdijk-Oost –bedrijventerrein WFO/ABC en het bedrijventerrein "Zwaagdijk- Veilingcomplex/wegenstructuur" geldt dat er geen archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden. Aangezien deze gebieden nu grotendeels bebouwd zijn dient alleen bij grotere ingrepen het aspect archeologie te worden meegenomen. Dit resulteert vooralsnog in een vrijstellingsgrens van 1.000 m². De groenzone grenzend aan de Westfriisiaweg heeft een vrijstellingsgrens van 500 m² gekregen.

Bedrijventerrein Andijk

Op figuur 27 staat een onderverdeling aangegeven. In het bedrijventerrein "Andijk Bedrijvengebied 2003" (aangeduid met A5) heeft geen archeologisch onderzoek plaatsgevonden. Aangezien dit gebied nu grotendeels bebouwd is dient alleen bij grotere ingrepen het aspect archeologie te worden meegenomen. Dit resulteert vooralsnog in een vrijstellingsgrens van 1.000 m².

In het bestemmingsplan Bedrijventerrein Andijk Zuid 2008 is wel archeologisch onderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er in het gehele plangebied een nederzettingsterrein uit de Bronstijd aanwezig is. De waterpartij aan de westzijde van het bedrijventerrein Andijk Zuid is opgegraven (La Fèber, 2012). Op basis van deze opgraving is met ontwikkelaar en gemeente overeengekomen de archeologische resten in de rest van het gebied in de bodem te behouden (Soonius, 2011). Om behoud in situ te bewerkstelligen zal het plangebied worden

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Bereikbaar: Carla Soonius; 0229-/252589/06252-72867, c.soonius@hoorn.nl
Michiel Bartels: 0229-252587/06304-68593/ m.bartels@hoorn.nl
www.archeologiewestfriesland.nl

Archeologie West-Friesland is het archeologisch samenwerkingsverband van de gemeenten Drechterland, Enkhuizen, Hoorn, Koggenland, Medemblik, Opmeer en Stede Broec

opgehoogd en zullen de individuele bouwplannen getoetst worden door Archeologie West-Friesland. Het palenplan en de overige grondroeringen dienen te worden voorgelegd. Gezien de geplande bebouwing (grote gebouwen met relatief weinig heipalen) is behoud *in situ* (= in de bodem) mogelijk.

Bronnen:

Blom, M.C., 2008. Een archeologisch inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven op het bedrijventerrein WFO-West te Zwaagdijk-Oost, gemeente Wervershoof (teg. Medemblik) (N.-H.) ARC-Rapporten 2008-172. ARC bv, Groningen.

Buitenhuis, H., 2004. Een archeologisch inventariserend veldonderzoek (IVO) door middel van grondboringen te Zwaagdijk-Oost, gemeente Wervershoof (N.-H.). ARC-Rapporten 2004-40. ARC bv, Groningen.

Buitenhuis, H. & S.A. Mulder, 2006. Een archeologisch bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek (IVO) bij de stadsuitbreiding Schepenwijk II te Medemblik, gemeente Medemblik (N.-H.). ARC-Rapporten 2006-9. ARC bv, Groningen.

Fèber, D. la, 2012. Evaluatierapport. Opgraving ter plaatse van de noordwestelijke slootverbreding en waterpartij van het Bedrijventerrein Zuid te Andijk. projectnr. 236652. Oranjewoud.

Halverstadt, R., 2002. Archeologisch onderzoek bedrijvenpark Unda Maris Medemblik. Bureauonderzoek. Grontmij project 126607. Grontmij, Assen.

Klinck, B., 2008. Randweg 17 te Medemblik (gemeente Medemblik). Een Bureauonderzoek. ADC-rapport 1154. ADC-Archeoprojecten, Amersfoort.

Schuurmans, M. (red)., 2010. Een nederzetting uit de Midden en Late Bronstijd te Medemblik- Schepenwijk II, gemeente Medemblik. Zuidnederlandse Archeologische Rapporten 40. ACVU-HBS, Amsterdam.

Soonius, C.M., 2010. Archeologisch advies Voorontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding Overspoor-Oost fase 1'. Adviesnummer 105. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2011. Plangebied Bedrijventerrein Zuid, te Andijk, gemeente Medemblik. Voortgang archeologisch aspect en probleemstelling. Adviesdocument 158 (dd. 18-11-2011). Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Soonius, C.M., 2012. Bestemmingsplan Randweg 7-Overleek 12, gemeente Medeblik. Archeologische Quickscan. Adviesnummer 12174. Archeologie West-Friesland, Hoorn.

Ufkes, A. & J.R. Veldhuis, 2003. Nederzettingssporen uit de Bronstijd bij Zwaagdijk-Oost. Een definitief archeologisch onderzoek in het plangebied Zwaagdijk-Oost, gemeente Wervershoof (N.-H.). ARC-Publicaties 113. ARC bv, Groningen

Vossen, I., 2009. Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen t.b.h. Bedrijventerrein Zuid te Andijk, Archeologische Rapporten Oranjewoud 2009/21. Heerenveen.

Wit, M.J.M & P.J.A. Stokkel, 2011. Bronstijdboeren te Zwaagdijk-Oost. Een definitief archeologisch onderzoek in plangebied Zwaagdijk-Oost II, gemeente Wervershoof (N.-H.). ARC-Publicaties 221. ARC bv, Groningen.

**Archeologie West-Friesland, Nieuwe Steen 1, 1625 HV Hoorn,
Postbus 603, 1620 AR Hoorn**

Piet Meester

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van [TURENJ@Noord-Holland.nl]
Verzonden: dinsdag 13 november 2012 16:01
Aan: Piet Meester
Onderwerp: Voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerreinen

Ha Piet,

Het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen' geeft geen aanleiding tot opmerkingen, gelet op het conserverend karakter van het plan.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.



Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-30756/Z-12-16870

Datum ontvangst: 11 oktober 2012

Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Medemblik
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

<i>kenmerk</i>	<i>telefoonnummer</i>	<i>datum</i>
MO/107/GF/12/kh	072-519 57 69	10 oktober 2012
<i>onderwerp</i>	<i>bijlagen</i>	<i>e-mailadres</i>
Voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen gemeente Medemblik	--	mo.alkmaar@kvk.nl

Geacht college,

Op 29 augustus 2012 ontvingen wij van uw medewerker, de heer P. Meester, een mail met de vermelding dat u het voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerreinen gemeente Medemblik van 7 september tot en met 19 oktober 2012 ter inzage heeft gelegd en bood u ons de gelegenheid een inspraakreactie in te dienen.

Bij de bestudering van het plan hebben wij vooral gekeken hoe de belangen van het regionale en lokale bedrijfsleven in het voorontwerp zijn opgenomen. Wij zien geen punten die de belangen van de regionale economie schaden. Het is juist een plan, waarin ontwikkelingen worden toegestaan die wij toejuichen. Wij hebben dan ook geen op- en of aanmerkingen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes met de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

Gerrit Valk
Voorzitter

Thijs Pennink
Directeur

Gemeente Medemblik



Registratie: PI-12-31030/Z-12-16870

Datum ontvangst: 18 oktober 2012



Aan: Gemeente Medemblik
T.a.v. de heer P. Meester
Postbus 45
1687 ZG WOGNUM

Datum: 18 oktober 2012
Onderwerp: Reactie voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen gemeente Medemblik
Email: m.beets@geops.nu

Geacht heer Meester,

De Ondernemers Federatie Medemblik is verheugd met het feit inspraak en betrokkenheid te krijgen bij het invullen van het voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerreinen gemeente Medemblik.

We hebben echter twee klein opmerkingen.

Het feit dat perifere (=buitenkant, langs de randen van) detailhandel is toegestaan op het gehele bedrijventerrein van alle bedrijventerreinen in de gemeente Medemblik, en dus niet alleen meer aan de buitenkant en langs de hoofdwegen door het industrieterrein. Hierdoor is het mogelijk een versnippering van perifere detailhandel te krijgen over het totale bedrijventerrein en de belangrijkheid van de hoofdwegen wordt minder.

Aandachtspunt is ook de etalage en uitstraling van de panden, daar de bestemming de waarde van de grond bepaald maar ook met het oog op inbraakgevoeligheid. Etalages horen naar de buitenwereld gericht en dus langs de randen en hoofdaders.

Daarnaast staat niets vermeld over de ontsluiting van Overspoor en Westerspoor; deze bedrijventerreinen hebben er belang bij een verzamelaan te hebben (De Sporen) met een rechtstreekse afslag vanaf de A7.

Tevens is Westerspoor niet aangesloten op de rest van het industrieterrein, waardoor men eerst het terrein weer af moet om dan met een omweg op het volgende terrein te komen.

Er liggen volledig uitgewerkte plannen voor een ontsluiting naar de A7 en een aansluiting Westspoor-Overspoor.

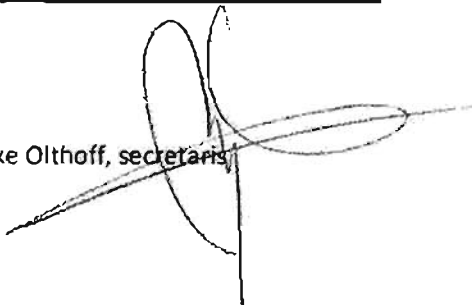
Secretariaat: Postbus 1, 1670 AA Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

Rekeningnummer: 3330.11.222
KvK nummer: 53201272

Wij verwachten u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en zijn altijd bereid om onze reactie toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

ONDERNEMERS
FEDERATIE
MEDEMBLIK

10.

Mike Olthoff, secretaris

Secretariaat: Postbus 1, 1670 AA Medemblik
Email: info@ofmedemblik.nl

Rekeningnummer: 3330.11.222
KvK nummer: 53201272