

Gemeente Medemblik

Ruimtelijke Onderbouwing

Opslagterrein Zwaagdijk 49 Zwaagdijk-Oost

Opdrachtnummer : 99.288
Datum : juni 2015
Versie : 2
Auteurs : mRO b.v.



INHOUD VAN DE TOELICHTING

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging en begrenzing plangebied.....	5
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	7
1.4	Opzet van de toelichting.....	8
2	BESCHRIJVING PROJECTGEBIED	9
2.1	Bestaande situatie	9
2.2	Nieuwe situatie	12
3	BELEIDSKADER.....	15
3.1	Rijksbeleid.....	15
3.2	Provinciaal beleid	17
3.3	Regionaal beleid.....	21
3.4	Gemeentelijk beleid.....	21
4	RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN.....	23
4.1	Geluid.....	23
4.2	Luchtkwaliteit	23
4.3	Externe Veiligheid.....	26
4.4	Bodem	27
4.5	Water	28
4.6	Ecologie	30
4.7	Archeologie.....	32
4.8	Cultuurhistorie	33
4.9	Bedrijven en milieuzonering.....	34
5	UITVOERBAARHEID	37
5.1	Economische uitvoerbaarheid.....	37
5.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	37
6	CONCLUSIES RUIMTELIJKE ONDERBOUWING.....	38

Bijlage

1. Westerveld Advies, 'Akoestisch onderzoek V1 – Vlaming Groep, Zwaagdijk 49, Zwaagdijk-Oost', 1 oktober 2014.

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

Het bedrijf Vlaming Groep is gevestigd aan de Zaadmarkt 8 te Zwaagdijk-Oost. Op dat adres vindt de daadwerkelijke exploitatie van het bedrijf plaats en wordt de werkvoorraad aangehouden. Het bedrijf is voornemens om op het perceel Zwaagdijk 49 een verhard opslagterrein te realiseren voor langdurige opslag van irrigatiebuizen, waarvoor op de Zaadmarkt geen plaats is.

Hoewel het perceel Zwaagdijk 49 in het vigerende bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' voor een groot deel een bedrijfsbestemming heeft, past de opslag niet binnen het geldende bestemmingsplan. Reden is dat een aanzienlijk deel van de opslag plaats zal gaan vinden op gronden die een woonbestemming hebben. Deze gronden mogen niet worden gebruikt voor opslag ten behoeve van een bedrijf.

Om het opslagterrein toch te kunnen realiseren, is de gemeente Medemblik bereid om voor de realisatie van het opslagterrein af te wijken van het geldende bestemmingsplan door hiervoor een omgevingsvergunning te verlenen conform artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Voorwaarde voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing moet bevatten. Het voorliggende document voorziet in deze goede ruimtelijke onderbouwing.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied omvat het perceel Zwaagdijk 49 te Zwaagdijk Oost, kadastraal bekend, gemeente Medemblik, sectie G, nummers 211 en 580. Dit perceel is gelegen in de lintbebouwing van de weg Zwaagdijk, ten noorden van het bedrijvenpark WFO en ten oosten van de Markerwaardweg, de provinciale weg N240.

Aan de zuid- en oostzijde wordt het plangebied begrensd door watergangen. De oostgrens wordt tevens deels bepaald door het woonperceel Zwaagdijk 47. De noordelijke begrenzing wordt eveneens gevormd door watergangen en daarnaast door de woonpercelen Zwaagdijk 43 tot en met 47. Aan de westzijde wordt het plangebied begrensd door het woonperceel Zwaagdijk 51. De ligging en begrenzing van het plangebied zijn in bijgaande figuren weergegeven.



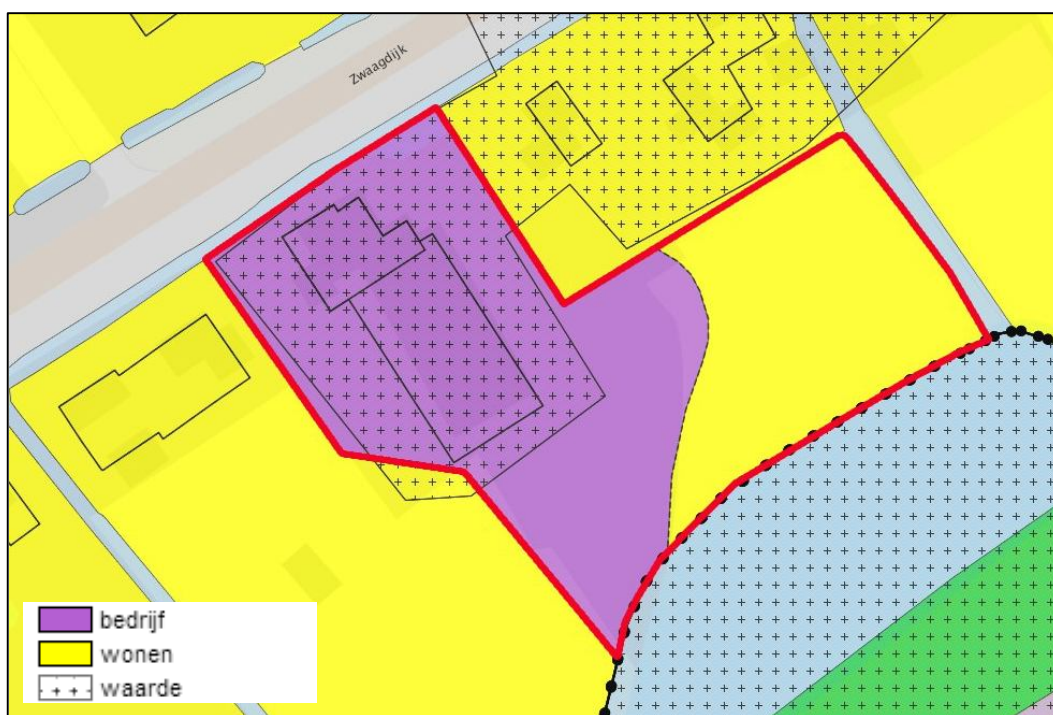
Ligging en begrenzing van het plangebied (rood) (bron: Bingmaps/eigen bewerking mRO)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied maakt momenteel deel uit van het bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' dat op 4 juli 2013 door de gemeenteraad is vastgesteld en bij uitspraak van 20 augustus 2014 van de Raad van State onherroepelijk is geworden.

Het plangebied heeft in dit plan deels de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – smederij' en deels de bestemming 'Wonen'. Gronden met de bestemming 'Bedrijf' zijn bestemd voor bedrijven in categorie 1 en 2 (die zijn genoemd in bijlage 1 van de regels van het plan). Vanwege de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – smederij' zijn de gronden tevens bestemd voor een smederij. Gronden met de bestemming 'Wonen' zijn bestemd voor woonhuizen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden-beroep, een kleinschalige bedrijfsactiviteit en/of mantelzorg, met daarbij behorende bouwwerken, tuinen, erven en terreinen.

Een deel van de gronden in het plangebied heeft voorts de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Deze gronden zijn mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden. Voor bodemingrepen groter dan 100 m² en dieper dan 0,40 m is op basis van deze bestemming eerst archeologisch onderzoek benodigd.



Verbeelding vigerend bestemmingsplan 'Dorpskernen IV' met aanduiding plangebied (rood)

Afwijking ten opzichte van vigerend bestemmingsplan

De realisatie van het opslagterrein voor irrigatiebuizen past niet binnen het bestemmingsplan. Reden is dat de opslag deels plaatsvindt op gronden met de bestemming 'Wonen' en op deze gronden ten behoeve van een bedrijf niet is toegestaan. Dit betekent dat om de realisatie van het opslagterrein planologisch-juridisch mogelijk te maken een afwijkingsprocedure zal moeten

worden gevoerd. De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van deze procedure.

1.4 Opzet van de toelichting

In de onderhavige ruimtelijke onderbouwing is in hoofdstuk 2 de huidige situatie van het plangebied en de directe omgeving omschreven. Vervolgens is in dit hoofdstuk ook de beoogde situatie van het voorgenomen opslagterrein aangegeven.

In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan het relevante, bestaande beleid op zowel rijks-, provinciaal-, regionaal als gemeentelijk niveau.

Daarna is in hoofdstuk 4 het beoogde plan voor het opslagterrein getoetst aan diverse milieuaspecten en randvoorwaarden.

In hoofdstuk 5 wordt kort ingegaan op de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project, waarna in hoofdstuk 6 ten slotte een korte conclusie is gegeven.

2 BESCHRIJVING PROJECTGEBIED

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving van het projectgebied gegeven. Alvorens wordt ingezoomd op het plangebied zelf, het perceel Zwaagdijk 49, wordt in eerste instantie kort ingegaan op de ontstaansgeschiedenis en landschappelijke structuur van het omliggende gebied.

2.1 Bestaande situatie

2.1.1 Gebiedsbeschrijving

Ontstaansgeschiedenis

Zwaagdijk is gelegen in de streek West-Friesland, een drooggemaakte polder die zich uitstrekt tussen de steden Hoorn, Enkhuizen, Medemblik, Schagen en Alkmaar. Oorspronkelijk was dit gebied nog verbonden met Friesland, maar vanaf de 13^e eeuw is het door overstromingen en het ontstaan van de Zuiderzee hiervan los komen te liggen.

Tot het eind van de 13^e eeuw had West-Friesland een eilandkarakter doordat het aan alle kanten omgeven was door water. Op sommige plaatsen kwamen nederzettingen voor die grote en veelvuldige wateroverlast ondervonden door de getijdenwerking van de Zuiderzee. Al vroeg werd begonnen met de strijd tegen het water door het graven van sloten, de aanleg van dijken en bemaling. Niet alleen het buitenwater baarde zorgen, ook de afvoer van het overtollige regenwater vergde veel inspanning. Dit had te maken met de stijging van de zeespiegel, maar ook met de daling van de bodem. De Westfriese Omringdijk is omstreeks 1250 tot stand gekomen, maar pas in de loop van de 14e eeuw lukte het om een gesloten dijkring om heel West-Friesland heen te leggen. Vanaf deze tijd kon men zich permanent vestigen.

Het in gebruik nemen van het (veen)gebied gebeurde planmatig: haaks op de lengterichting van de nederzettingen werden kavelsloten gegraven ten behoeve van de ontwatering. Was er een bepaalde afstand ontgonnen dan werd een dwarssloot aangelegd. De boerderijen bouwde men op de koppen van de percelen langs de weg. Tot in de twintigste eeuw waren er in de gemeente Medemblik vaarpolders waar alle vervoer tussen akkers en huizen per schuit plaatsvond. Door ruilverkavelingen in de vorige eeuw is dit veranderd: als gevolg van de aanleg van (landbouw)wegen is geen sprake meer van vaarpolders, maar van rijpolders.

Door de bedijkingen en de ontwatering heeft in heel West-Friesland inklinking plaatsgevonden. Het land is hierdoor als het ware 'gezakt' ten opzichte van de zeespiegel. Inklinking heeft in veel mindere mate plaatsgevonden ter plekke van getijdengeulen als de Grootte Vliet, de Weel en de Kromme Leek, omdat hier de veenlagen ontbreken. Deze oorspronkelijk dieper gelegen geulen liggen hierdoor nu hoger. Dit omgekeerde landschap wordt inversielandschap genoemd. In het inversielandschap liggen de oorspronkelijke hogere delen (de veengebieden) nu lager (door inklinking) dan de delen die oorspronkelijk het laagst (de geulen) lagen.

In het hedendaagse landschap van Medemblik zijn, ondanks de ingrijpende ruilverkavelingen in de vorige eeuw, waarbij veel landschapselementen zijn verdwenen, nog steeds beeldbepalende landschappelijke en cultuurhistorische waarden aanwezig, die de geschiedenis van de omgang met het water weerspiegelen. Het gaat hierbij onder meer om de Westfriese Omringdijk, het patroon van oude waterlopen in een 'inversielandschap' en langgerekte lintdorpen.

Landschappelijke structuur

Het plangebied is gelegen in het landschap van West-Friesland, een oud zeeleilandschap. Het thans overwegend kleinschalige cultuurlandschap wordt gekenmerkt door een opstrekend verkavelingspatroon van lange smalle kavels en door boerderijen in linten langs rechte wegen en dijken. Het open land is vlak. Tussen de lintbebouwing komen soms doorkijkjes voor richting het achterliggende open land.

Het plangebied is gelegen in de lintbebouwing van Zwaagdijk. Ter hoogte van het plangebied is aan de noordzijde van dit lint de landschappelijke structuur nog intact. Ten zuiden van het lint is deze structuur niet meer aanwezig en ingrijpend gewijzigd door de realisatie van het bedrijvenpark WFO. Hierdoor is hier de kenmerkende openheid van het land achter het lint verdwenen, evenals de doorkijkjes daarnaar. Tevens is het verkavelingspatroon ingrijpend gewijzigd, onder meer doordat een nieuwe waterpartij is aangelegd tussen het bedrijvenpark en de lintbebouwing.

2.1.2 Plangebied en directe omgeving

Het plangebied is gelegen op het perceel Zwaagdijk 49 te Zwaagdijk-Oost, direct ten noorden van het bedrijvenpark WFO. Het perceel maakt deel uit van de lintbebouwing van Zwaagdijk en is L-vormig. Hierdoor strekt een deel van het perceel zich uit achter de lintbebouwing, die ter plaatse bestaat uit de woningen Zwaagdijk 43-47.

Het perceel Zwaagdijk 49 wordt momenteel al gebruikt voor de langdurige opslag van irrigatiebuizen ten behoeve het bedrijf Vlaming Groep. Deze opslag vindt plaats in de open lucht, aan de noordoostzijde van het perceel, grotendeels achter de woningen Zwaagdijk 43-47. De opslag gebeurt op



Bestaand opslagterrein Zwaagdijk 49 (bron: ME2 Architecten)

verhard terrein, bestaande uit stelconplaten. Tussen de woonpercelen van nummer 43 en 45 en de opslag ligt een sloot en tussen het woonperceel van nummer 47 en de opslag staat een hekwerk. Ten zuiden van de opslag ligt een brede strook gras (gazon).



Bestaande situatie Zwaagdijk 49 (bron: ME2 architecten)

Op het perceel is naast het opslagterrein ook bedrijfsbebouwing aanwezig. Voor op het perceel staat een stolp, welke in gebruik is als bedrijfswoning. Daarachter bevinden zich bedrijfsgebouwen, welke aan de stolp vastgebouwd zijn. Deze gebouwen bestaan uit één bouwlaag met kap. Verder is op het perceel, achter de bedrijfsgebouwen, nog een kleine vrijstaande stal gesitueerd. Rondom de gebouwen ligt terreinverharding, welke onder meer dient ter ontsluiting van de bedrijfsgebouwen en het opslagterrein. Verder is op het perceel ook erfbeplanting aanwezig, met name in de vorm van hoogopgaande bomen en hagen. De bomen bevinden zich aan de voorzijde van het perceel, nabij de weg Zwaagdijk. Overigens is deze weg ter hoogte van het plangebied ook aan één zijde voorzien van laanbeplanting. Langs de erfgrens met het perceel Zwaagdijk 51 is een smalle boomsingel aanwezig. Op de erfgrens met nummer 47 is een haag gesitueerd. Het achterste deel van het perceel, ten zuiden van de bebouwing en de opslag, is zoals reeds eerder genoemd, groen ingericht met gras/gazon.

Het perceel Zwaagdijk 49 wordt rechtstreeks vanaf de Zwaagdijk ontsloten. Via deze weg kan in westelijke richting snel de Markerwaardweg (N240) worden bereikt. Deze laatste weg geeft in zuidelijke richting toegang tot het bedrijvenpark WFO en sluit aan op de Westfrisiaweg (N302), de belangrijkste

oost-westverbinding in West-Friesland. In noordelijke richting loopt de Markerwaardweg richting de kernen Wervershoof en Medemblik. Voor de ontsluiting van het perceel is een brug over de sloot aanwezig, welke overgaat in de terreinverharding die doorloopt tot het achterste deel van het perceel, waar het bestaande opslagterrein is gelegen.

De omgeving van het plangebied kenmerkt zich als een gemengd gebied. In de directe nabijheid van het plangebied liggen zowel burgerwoningen, een bedrijvenpark als agrarische gronden. Daarnaast kent het lint zelf een gemengd karakter door de afwisseling van burgerwoningen met agrarische bedrijven en niet-agrarische bedrijven.



Perceel Zwaagdijk 49, gezien vanaf de weg Zwaagdijk (bron: Google Streetview)

2.2 Nieuwe situatie

Het bedrijf Vlaming Groep heeft het voornemen om op het perceel Zwaagdijk 49 een nieuw verhard opslagterrein te realiseren voor de langdurige opslag van irrigatiebuizen. Hiervoor zal het bestaande opslagterrein worden aangepast en de inrichting van het perceel worden gewijzigd. Het bedrijf zelf blijft gevestigd aan de Zaadmarkt 8. Op het perceel Zwaagdijk 49 vindt uitsluitend opslag van irrigatiebuizen ten behoeve van dit bedrijf plaats, waarvoor aan de Zaadmarkt geen plaats is.

De langdurige opslag van irrigatiebuizen betekent concreet dat er buizen worden neergezet en dat deze na verkoop worden weggehaald. In de periode oktober/april gebeurt er in de praktijk niets en in de periode april/september is sprake van gemiddeld één vrachtwagen per dag die buizen komt laden en/of lossen. In het binnen deze laatste periode gelegen 'hoogseizoen', het droge seizoen van maximaal 2 maanden, is sprake van maximaal 4 vrachtwagens per dag. De gehele voorraad voor één seizoen wordt in ongeveer 6 vrachtwagens bezorgd. In het voorseizoen komen er dus uitsluitend 6 vrachtwagens die hun lading lossen. Uiteraard wordt deze voorraad in kleinere hoeveelheden opgehaald, gedurende het seizoen.

In een representatieve bedrijfssituatie, is er uitgaande van een worst-case scenario, sprake van 4 vrachtwagens in de dagperiode. Hiervan komt één

vrachtwagen irrigatiebuizen brengen. Deze worden vervolgens met een elektrische heftruck (binnen ca. 30 minuten) op het nieuwe opslagterrein geplaatst. De andere drie vrachtwagens komen producten ophalen van het opslagterrein. Voor de logistieke werkzaamheden (laden van vrachtwagens) wordt hierbij een LPG-heftruck (circa 15 minuten per vrachtwagen) ingezet. Het laden en lossen van vrachtwagens zal plaatsvinden op eigen terrein, aan de (zuid)westzijde (binnen de bestaande bestemming 'Bedrijf'). De wagens kunnen door de herinrichting van het perceel (zie onder) op eigen terrein draaien. Hierdoor kunnen de vrachtwagens vloeiend vanaf de Zwaagdijk het terrein op- en afrijden, waardoor er geen sprake is van hinder voor het overige verkeer.

Voor de opslag van de irrigatiebuizen zal het bestaande opslagterrein worden aangepast en het perceel worden heringericht. Het nieuwe opslagterrein, zal evenals het bestaande terrein, verhard zijn middels stelconplaten. Aan de noordzijde van het bestaande opslagterrein wordt een strook met een breedte van 5 stelconplaten verwijderd. Deze strook wordt geplaatst aan de zuidzijde, en in westelijke richting doorgetrokken tot aan de stal, zodat een terrein met een rationele vorm ontstaat dat doelmatig kan worden gebruikt. Er wordt geen bebouwing gerealiseerd.

Aan de noord- en oostzijde van de stelconplaten wordt een grondwal van 1 meter hoog gerealiseerd, met een breedte van circa 2 meter. Op deze wal wordt beplanting van minimaal 1,5 meter hoog aangebracht. Deze beplanting, bijvoorbeeld laurierkers, zal jaarrond groen blijven. Tussen de wal en de perceelsgrens zal gras/gazon worden aangelegd. Hiermee is sprake van een groenzone met een breedte van ruim 11,5 meter tussen de noordelijk gelegen woningen en het opslagterrein. De wal en beplanting zorgen ervoor dat sprake is van een goede landschappelijke inpassing van het terrein. De opslag



Nieuwe situatie opslagterrein Zwaagdijk 49 (bron: ME2 architecten)

zelf blijft lager dan 2,5 meter, waardoor deze niet boven de beplanting uitkomt. Dit betekent dat voor de omliggende woningen het terrein zoveel mogelijk aan het zicht onttrokken wordt. In de bijgaande figuur is de inrichting van het terrein met de grondwal en beplanting gevisualiseerd.



Visualisatie nieuw opslagterrein Zwaagdijk 49 (bron: ME2 architecten)

De herinrichting zorgt ervoor dat de afstand van het opslagterrein tot de meest nabijgelegen woningen (Zwaagdijk 43-47) wordt vergroot tot ruim 15 meter. Tussen de woningen en het terrein is zoals genoemd een groenzone, met daarin een grondwal met daarop groenblijvende beplanting, gepland. Hiermee is sprake van een robuuste groene afscheiding van het terrein ten opzichte van de woningen. Gelet hierop, en op het gegeven dat ten zuiden van het perceel het bedrijvenpark WFO ligt en het bebouwingslint van Zwaagdijk functioneel een gemengd karakter kent, is de realisatie van het opslagterrein vanuit ruimtelijk-stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.



Nieuwe situatie opslagterrein Zwaagdijk 49 met inrichting (bron: ME2 architecten)

3 BELEIDSKADER

De meest relevante beleidsaspecten die betrekking hebben op het plangebied worden in dit hoofdstuk uiteengezet. Onderscheid is aangebracht in rijksbeleid (paragraaf 3.1), provinciaal beleid (paragraaf 3.2), regionaal beleid (paragraaf 3.3) en gemeentelijk beleid (paragraaf 3.4).

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De kaders van het nieuwe rijksbeleid zijn opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) die op 13 maart 2012 door de Minister van I&M is vastgesteld. Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte en heeft als credo "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig".

De SVIR omvat drie hoofddoelen, die als volgt zijn geformuleerd:

1. *Concurrerend*
Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
2. *Bereikbaar*
Het verbeteren en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
3. *Leefbaar en veilig*
Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, moet het roer in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid om. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Deze nationale belangen hebben onder andere betrekking op ruimte voor waterveiligheid, behoud van nationale unieke cultuurhistorische kwaliteiten en ruimte voor een nationaal netwerk van natuur. Hiermee wordt de ruimtelijke ordening in toenemende mate neergelegd bij gemeenten en provincies. Zo ontstaat er ruimte voor maatwerk en keuzes van burgers en bedrijven.

Uitgangspunt is dat de ruimte zorgvuldig wordt benut en overprogrammering wordt voorkomen. Om beide te bereiken, gaat de SVIR voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen uit van een ladder voor duurzame verstedelijking die ook is opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2 Bro). De ladder werkt met de volgende opeenvolgende stappen:

1. Is er een actuele regionale behoefte aan de nieuwe stedelijke ontwikkeling (bedrijven, kantoren, woningen en andere stedelijke ontwikkelingen)? Zo ja, dan volgt trede 2 van het afwegingskader.
2. Is (een deel van) de regionale behoefte op te vangen binnen het bestaand stedelijk gebied binnen de regio, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins? Zo ja, dan wordt het initiatief daar in beginsel gerealiseerd. Zo nee, dan volgt trede 3.
3. Indien nieuwbouw buiten bestaand stedelijk gebied noodzakelijk is, dient een locatie gezocht te worden die multimodaal ontsloten is of kan worden voor het opvangen van die behoefte.

Relatie met het plangebied

In de SVIR worden geen specifieke uitspraken gedaan met betrekking tot het voorliggende plangebied. Gezien de aard, omvang en ligging van het project, zijn geen nationale belangen in het geding. De realisatie van het opslagterrein in het plangebied voor irrigatiebuizen, past binnen de beleidsuitgangspunten van de SVIR. De realisatie van het opslagterrein betreft, gezien de aard en omvang ervan, geen nieuwe stedelijke ontwikkeling, zodat de ladder voor duurzame verstedelijking niet van toepassing is. Er is immers sprake van een kleinschalig opslagterrein waarop geen bebouwing wordt opgericht, dat uitsluitend bedoeld is voor langdurige opslag van irrigatiebuizen en dat slechts een beperkte ruimtelijke impact heeft. Dit terrein wordt bovendien gerealiseerd op gronden die planologisch gezien al verstedelijkt zijn vanwege de vigerende bestemming 'Wonen'. Onverlet het voorgaande, bestaat er behoefte aan het terrein, er vindt immers reeds opslag plaats, de gebruiker van het terrein is bekend en die gebruiker heeft op zijn bedrijfslocatie onvoldoende ruimte voor de opslag. Ook moet het plangebied worden aangemerkt als bestaand stedelijk gebied, waardoor het opslagterrein binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Naast het gegeven dat het gebied planologisch gezien stedelijk gebied betreft door de bestemming 'Wonen' die hierop rust, kwalificeert het gebied zich ook als bestaand stedelijk gebied doordat het in de provinciale Verordening is aangemerkt als bestaand bebouwd gebied en het gebied tussen de Zwaagdijk, Markerwaardweg, Tolweg en Westfrisiaweg/Drechterlandseweg een vrijwel aaneengesloten bebouwd gebied betreft (o.a. vanwege bedrijvenpark WFO) dat behoort tot de bebouwde kom.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Ten behoeve van de bescherming van de in de SVIR genoemde nationale belangen, zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) algemene regels opgenomen die bindend zijn voor de lagere overheden als provincie en gemeente. In het Barro worden de kaderstellende uitspraken uit de SVIR bevestigd.

Doel van het Barro is om onderwerpen uit de SVIR te verwezenlijken, danwel te beschermen. Het gaat hierbij onder meer om de volgende onderwerpen:

- Rijkswaagen;
- Grote Rivieren;
- Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Relatie met het plangebied

In het Barro zijn geen specifieke uitspraken opgenomen met betrekking tot het voorliggende plangebied. Het Barro levert derhalve geen belemmeringen op voor de realisatie van het opslagterrein voor irrigatiebuizen in het plangebied.

3.1.3 Waterbeleid

Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water, die sinds 2000 van kracht is, speelt een belangrijke rol in het kader van duurzaam waterbeheer. De richtlijn moet er immers voor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. Dit betekent dat de rijksoverheid streeft naar een watersysteem dat zoveel mogelijk de natuurlijke situatie (zonder ingrepen van de mens) benadert. Het streven is onder andere gericht op het behouden en vergroten van de ruimte voor water, waar mogelijk vasthouden van water en verbetering van de waterkwaliteit. De waterbeheerders spelen hierbij een belangrijke rol.

In de ruimtelijke plannen moet een zogenaamde 'waterparagraaf' worden opgenomen. In paragraaf 4.5 van deze ruimtelijke onderbouwing wordt hier nader op ingegaan.

Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan 2009-2015 is het formele rijksplan voor het nationale waterbeleid. In de Waterwet is vastgelegd dat het rijk dit plan eens in de zes jaar opstelt. Het is de opvolger van de Vierde Nota waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan bevat tevens de stroomgebiedbeheerplannen die op grond van de Kaderrichtlijn Water zijn opgesteld. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens structuurvisie. De grondgedachte voor duurzaam waterbeheer wordt 'meebewegen met natuurlijke processen waar het kan, weerstand bieden waar het moet en kansen voor welvaart en welzijn benutten'. Voor een duurzaam en integraal waterbeleid is het belangrijk om waar nodig en mogelijk water de ruimte te geven en mee te bewegen met en gebruik te maken van natuurlijke processen, zoals dit bijvoorbeeld wordt toegepast bij Ruimte voor de Rivier. Het rijk vindt het daarbij van belang dat bij alle wateropgaven en -maatregelen maximaal wordt meegekoppeld met andere opgaven en maatregelen en dat problemen zo min mogelijk worden afgewenteld.

3.1.4 Overig wettelijk kader

Bij het opstellen van ruimtelijke plannen is diverse (milieu)wetgeving van toepassing, waaronder de Wet luchtkwaliteitseisen, Besluit externe veiligheid, Wet geluidhinder, Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet, etc. Op deze aspecten zal in hoofdstuk 4 nader worden ingegaan.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

Op 21 juni 2010 hebben Provinciale Staten van Noord-Holland de Structuurvisie Noord-Holland 2040 'Kwaliteit door veelzijdigheid' vastgesteld. Bij besluit van 23 mei 2011 is de Structuurvisie partieel herzien. De provincie wil inspelen op de ruimtelijke vraagstukken door mee te veranderen waar nodig, en door bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. Noord-Holland moet aantrekkelijk blijven in wat het is: een diverse, internationaal concurrerende regio, in contact met het water en uitgaande van de kracht van het landschap. Door te kiezen voor hoogstedelijke milieus en beperkte uitleg

van bedrijventerreinen, wil de Provincie Noord-Holland het landelijk gebied open en dichtbij houden. Door voorzichtig om te gaan met uitleg buiten bestaande kernen wil de provincie inspelen op de veranderingen in de bevolkingsontwikkeling op langere termijn. Door in te zetten op het op eigen grondgebied opwekken van duurzame energie wenst de provincie actief bij te dragen aan de CO2-reductie. Door versterking van de waterkeringen en het aanleggen van calamiteitenbergingen moeten de voeten in de provincie droog gehouden worden. En door het landelijk gebied te ontwikkelen vanuit de kenmerken van Noord-Hollandse landschappen en de bodemeigenschappen moet de provincie bijzonder en aantrekkelijk blijven om in te wonen, te werken en om te bezoeken.

De provincie wil ervoor zorgen dat Noord-Holland een mooie, veelzijdige en internationaal concurrerende provincie blijft door in te zetten op klimaatbestendigheid, ruimtelijke kwaliteit en duurzaam ruimtegebruik. Daartoe heeft zij provinciale belangen benoemd. Deze vallen uiteen in drie hoofdbelangen en twaalf ondergeschikte belangen. De drie hoofdbelangen zijn:

1. Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit ervan;
2. Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving, in harmonie met water en door gebruik van duurzame energie.
3. Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn, nu en in de toekomst.

De drie hoofdbelangen vormen gezamenlijk de ruimtelijke hoofddoelstelling van de provincie. De ondergeschikte belangen vallen onder de hoofdbelangen. Het onderstaande schema geeft een overzicht van de deelbelangen die onder de hoofdbelangen vallen.

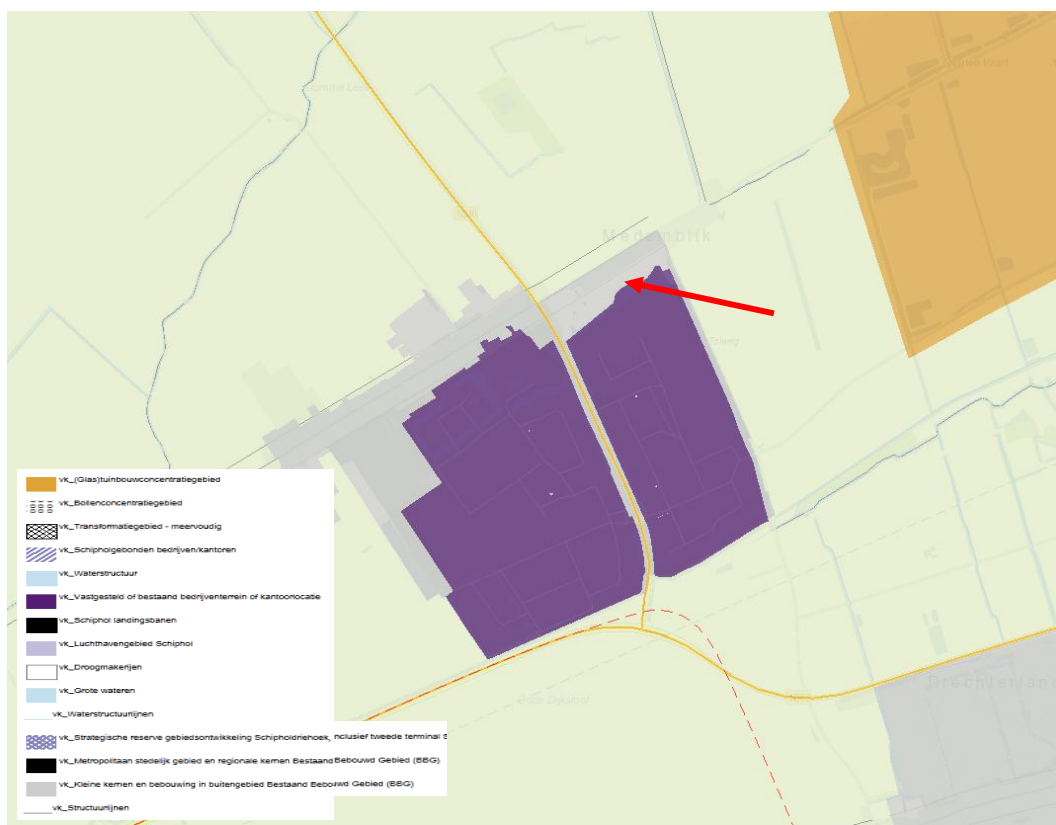
Ruimtelijke kwaliteit	Duurzaam ruimtegebruik	Klimaatbestendigheid
Behoud en ontwikkeling van Noord-Hollandse cultuurlandschappen	Milieukwaliteiten	Voldoende bescherming tegen overstroming en wateroverlast
Behoud en ontwikkeling van natuurgebieden	Behoud en ontwikkeling van verkeers- en vervoersnetwerken	Voldoende en schoon drink, grond- en oppervlaktewater
Behoud en ontwikkeling van groen om de stad	Voldoende en op de behoefte aansluitende huisvesting	Voldoende ruimte voor het opwekken van duurzame energie
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor landbouw en visserij	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten	
	Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor recreatieve en toeristische voorzieningen	

De drie hoofdbelangen en de deelbelangen die daaronder vallen (bron: Structuurvisie Noord-Holland)

Voor het plangebied zijn met name het belang duurzaam ruimtegebruik en het deelbelang voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten relevant.

Duurzaam ruimtegebruik

De Provincie Noord-Holland wil stedelijk gebied optimaal benutten en de landschappen open houden, maar ook ruimte bieden aan de economie en woningbouw. De Provincie streeft daarom naar verdere stedelijke verdichting en het optimaliseren van het gebruik van het bestaand bebouwd gebied, met name waar het gaat om bedrijventerreinen, ondergronds bouwen, hoogbouw, stationsomgevingen en knooppunten. Ontwikkelingen buiten bestaand bebouwd gebied zijn uitsluitend mogelijk als nut en noodzaak zijn aangetoond en is aangetoond dat de betreffende ontwikkeling niet (geheel) door middel van verdichting, transformatie en herstructurering kan worden gerealiseerd. Het plangebied is in de Structuurvisie aangemerkt als bestaand bebouwd gebied. Dit betekent dat de realisatie van het opslagterrein in dit gebied in overeenstemming is met het provinciaal beleid.



Uitsnede visiekaart Structuurvisie met aanduiding plangebied (rode pijl)

Voldoende en gedifferentieerde ruimte voor economische activiteiten

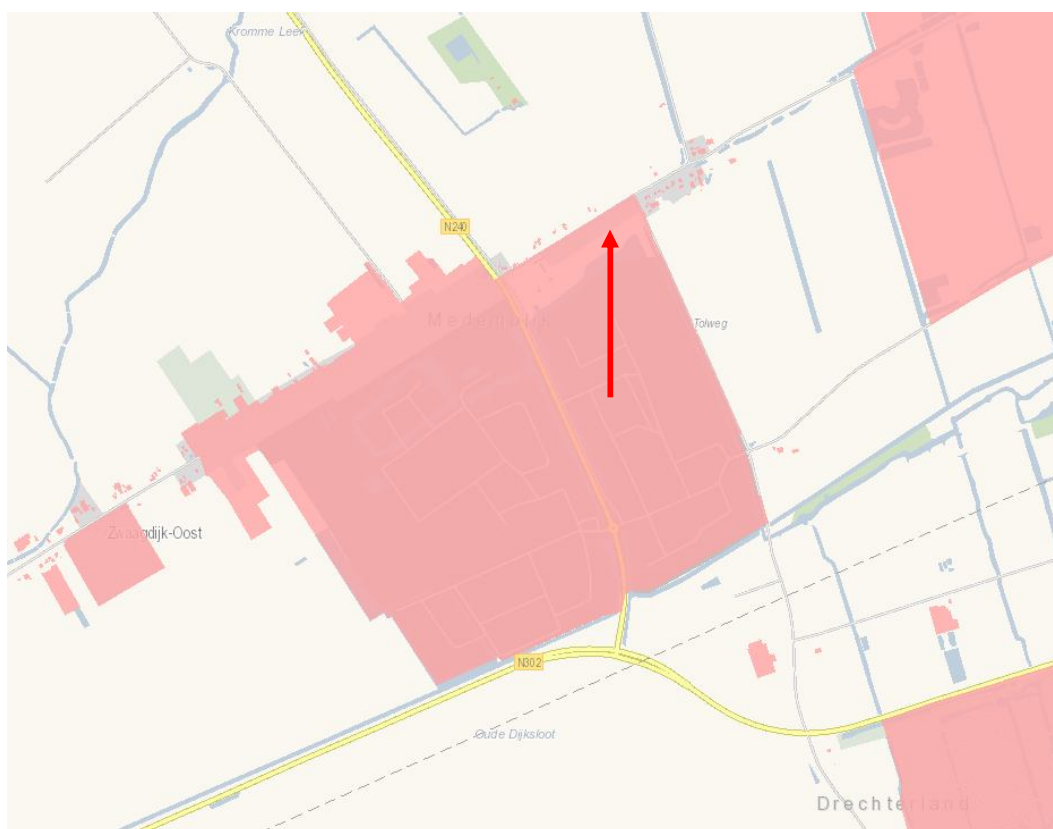
Ten behoeve van de Noord-Hollandse economie wil de Provincie dat kwalitatief en kwantitatief genoeg ruimte beschikbaar is voor nieuwe ontwikkelingen. Naast het optimaliseren van het ruimtegebruik op bestaande bedrijfslocaties zal ook ruimte moeten worden gezocht voor nieuwe locaties. Die zijn nodig om te voorzien in specifieke behoeften van bedrijven, maar ook om met deze nieuwe locaties schuifruimte te creëren voor het in gang zetten van herstructurering op andere locaties. De provincie vindt het belangrijk dat

de juiste bedrijven op de juiste plek terecht komen, zodat zij optimaal kunnen worden gefaciliteerd.

De provincie vindt het belangrijk dat voldoende ruimte beschikbaar is voor bedrijven die zich niet makkelijk laten mengen, zoals bedrijvigheid met veiligheidsrisico's of milieuhinder. Om druk op nieuwe terreinen in het landelijk gebied te verminderen moet voor bedrijvigheid die zich makkelijk laat mengen met de woonfunctie eerst ruimte worden gezocht binnen bestaand bebouwd gebied. In plaats van transformatie van binnenstedelijke bedrijventerreinen, waarvoor compensatie moet worden gezocht buiten het stedelijk gebied, moet dan ook waar mogelijk gezocht worden naar mogelijkheden tot het mengen van wonen en werken. Het plangebied is in de Structuurvisie aangemerkt als bestaand bebouwd gebied. Het opslagterrein is bovendien een bedrijfsfunctie die zich goed laat mengen met de woonfunctie. Dit betekent dat de realisatie van het opslagterrein aansluit op het provinciaal beleid.

3.2.2 Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie

De Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS) is door Provinciale Staten vastgesteld op 3 februari 2014. De verordening is gebaseerd op de Structuurvisie Noord-Holland 2040. In de verordening zijn regels opgenomen die de uitvoering van de Structuurvisie moeten waarborgen. In de verordening is het plangebied aangeduid als bestaand bebouwd gebied (zowel tekstueel als op kaart). Dat betekent dat de realisatie van het opslagterrein past binnen de verordening.



Uitsnede kaart Bestaand Bebouwd Gebied (rood) provinciale Verordening met aanduiding plangebied (rode pijl).

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Waterbeheerplan 2010-2015

In het Waterbeheerplan 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water' beschrijft het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier de doelstellingen voor de periode 2010-2015: veiligheid tegen overstromingen, droge voeten en schoon water. Deze taken worden de komende periode sterk beïnvloed door de klimaatveranderingen de uitgangspunten van de Europese Kaderrichtlijn Water.

De missie van het hoogheemraadschap is erop gericht om ook de komende jaren, ondanks klimaat- en weersveranderingen, Noord-Holland boven het Noordzeekanaal veilig te houden tegen overstromingen en te zorgen voor droge voeten en schoon water, door:

1. het op orde houden van het watersysteem en dit onder dagelijkse omstandigheden doelmatig en integraal beheren;
2. de verontreiniging van het watersysteem door directe en indirecte lozingen voorkomen en/of beheersbaar houden;
3. het op orde houden van de primaire waterkeringen en overige waterkeringen met een veiligheidsfunctie en deze onder dagelijkse omstandigheden doelmatig beheren;
4. het in stand houden en ontwikkelen van een calamiteitenorganisatie die onder bijzondere omstandigheden onmiddellijk operationeel is en die beschikt over actuele calamiteitenbestrijdingsplannen voor veiligheid, wateroverlast en waterkwaliteit.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie 2012-2022

Op 28 februari 2013 is de Structuurvisie 2012-2022 'Sterke kust en sterk achterland' vastgesteld. De structuurvisie betreft een actualisatie en harmonisering van het beleid van de voormalige gemeenten Andijk, Medemblik en Wervershoof en bevat een beschrijving op hoofdlijnen van de te verwachten ruimtelijke ontwikkelingen voor de komende jaren. Daarbij worden de opgaven en ambities voor de komende tien jaar in beeld gebracht op het gebied van regionale samenwerking, landschap en cultuurhistorie, wonen, voorzieningen en leefbaarheid, economie en bedrijvigheid, bereikbaarheid en ontsluiting, natuur en water en duurzaamheid. De titel van de structuurvisie verwijst naar de wens van de gemeente Medemblik om de kustlijn van Medemblik tot en met Andijk verder te ontwikkelen en het achterland te versterken. Andere belangrijke thema's zijn verbreding van de economie en het gezond houden van de leefbaarheid in alle kernen. De planperiode van de structuurvisie loopt van 2012 tot 2022.

Agri-business

Eén van de opgaven van de structuurvisie is het bieden van ruimte aan kansrijke sectoren in Noord-Holland Noord, waaronder de agri-business. Het landelijke gebied van Medemblik is primair gericht op agrarische productie. De agribusiness blijft de komende jaren de belangrijke motor voor de Medemblikker economie. Eén van de speerpunten van de gemeente is schaalvergroting en verbreding van de agrarische sector. De gemeente zet zich in voor het in goede banen leiden van de schaalvergroting. Een gevolg

van de schaalvergroting is dat bestaande bedrijfsgebouwen leeg komen te staan. Er kan een verbreding van de functies in het landelijke gebied plaatsvinden, waardoor het agrarisch gebied als aantrekkelijk landschap blijft functioneren. In de linten wordt ruimte geboden voor kleinschalige bedrijvigheid en het werken aan huis. Hierdoor blijft de karakteristieke functiemenging in de linten in stand en nemen de mogelijkheden voor het werken dicht bij huis toe. Met deze mogelijkheden wordt in het landelijk gebied een groene, kleinschalige economie versterkt.

Vergroten van werkgelegenheid

Een andere opgave van de structuurvisie is het vergroten van de werkgelegenheid in het algemeen en het bieden van ruimte aan startende en dorpsgebonden ondernemers. Een van de belangrijkste taken die de gemeente Medemblik zich heeft gesteld voor de komende jaren is het meer in evenwicht brengen van de woon-werkbalans. Een van de middelen die de gemeente inzet om de vestiging en groei van bedrijven binnen de gemeente aantrekkelijk te maken is het bieden van ruimte voor kansen die zich voordoen.

Kansen vloeien voort uit de ligging aan het water (op het gebied van watersport, toerisme en recreatie), agrarische ontwikkelingen (nieuwe technologische ontwikkelingen en hoger opgeleiden, verbreding van de landbouw en vrijkomende agrarische locaties), zorg en welzijn ("healthy-aging") en vorming van clusters van onderwijs, onderzoek, overheid en bedrijven rond de kansrijke sectoren. In het samenwerkingsverband Westfriese gemeenten zet Medemblik zich in voor versterking van de kansrijke economische regionale clusters voor de toekomst: Agri, Health, Marin, Energy en Leisure.

Het faciliteren van een goed ondernemingsklimaat kan de gemeente niet alleen. Hiervoor heeft zij de kennis en kunde van de ondernemers in de regio nodig. De gemeente wil de komende jaren samen met de ondernemers het goede vestigingsklimaat handhaven en de werkgelegenheid in het gebied verbreden voor een betere aansluiting op de arbeidsmarkt. Naast het vergroten van de werkgelegenheid in het algemeen ligt er ook een ambitie die gericht is op een economische structuur die past bij de hoog opgeleide beroepsbevolking.

Om huidige bedrijven te behouden en nieuwe aan te trekken wenst de gemeente in samenwerking met ondernemers vestigingsplaatsfactoren vast te leggen voor lokaal maatwerk: elk bedrijf op de juiste plaats en het ontwikkelen van bedrijfsverzamelgebouwen om startende bedrijven te faciliteren.

Relatie met het plangebied

De realisatie van het opslagterrein voor irrigatiebuizen in het plangebied sluit aan bij de opgaven van de structuurvisie. Dit opslagterrein ondersteunt immers de agri-business, één van de kansrijke sectoren waaraan de structuurvisie ruimte biedt. Het bedrijf dat gebruik maakt van het terrein is immers direct gelieerd aan de agri-business en de irrigatiebuizen worden geleverd aan agrarische bedrijven. Daarnaast draagt het bij aan het vergroten van de werkgelegenheid. Bovendien is het een vorm van bedrijvigheid waaraan in de linten ruimte wordt geboden, omdat het past binnen de karakteristieke functiemenging in het lint.

4 RANDVOORWAARDEN - MILIEUASPECTEN

In dit hoofdstuk wordt een aantal omgevingsaspecten toegelicht die bij een ruimtelijk plan in beschouwing moeten worden genomen.

4.1 Geluid

4.1.1 Beleid en regelgeving

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt een toetsingskader voor het geluidniveau op de gevels van geluidgevoelige bestemmingen ten gevolge van (spoor)wegverkeer en industrie. De Wgh kent een ondergrens, de zogenaamde voorkeursgrenswaarde. Wanneer de geluidbelasting lager is dan deze waarde, zijn er geen belemmeringen vanuit de Wgh voor de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen (objecten). Onder geluidgevoelige objecten worden in dit kader woningen, woonwagendstandplaatsen, onderwijsgebouwen, ziekenhuizen en verpleeghuizen, en speciaal benoemde gezondheidszorggebouwen verstaan.

Daarnaast is er in de Wgh een bovengrens opgenomen, de maximaal toelaatbare geluidbelasting. Indien de geluidbelasting hoger is dan deze waarde, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen in principe niet mogelijk.

Wanneer de geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximaal toelaatbare geluidbelasting ligt, is het realiseren van geluidgevoelige bestemmingen aan beperkingen gebonden en alleen onder voorwaarden mogelijk. Dit wordt een 'hogere waarde' genoemd ('hoger' in de zin van hoger dan de voorkeursgrenswaarde) en wordt via een formele procedure vastgelegd.

4.1.2 Relatie met het plangebied

Het voorliggende initiatief voorziet in de realisatie van een opslagterrein voor irrigatiebuizen. Dit is geen geluidsgevoelig object in de zin van de Wgh. Een akoestisch onderzoek en toetsing aan de grenswaarden van de Wgh is daarom niet nodig. Voor wat betreft de geluidbelasting van het opslagterrein op de dichtstbijzijnde woningen wordt verwezen naar paragraaf 4.10.

4.1.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit de Wet Geluidhinder.

4.2 Luchtkwaliteit

4.2.1 Beleid en regelgeving

In 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet zijn luchtkwaliteitseisen verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Er is vastgelegd dat ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de in de wet opgenomen grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden voor stikstofdioxide en fijn stof zijn opgenomen in bijgaande tabel.

Stof	Type norm	Van kracht vanaf	Concentratie ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Max. overschr. per jaar
Stofdioxide (NO_2)	Jaargemiddelde	2015	40	
	Uurgemiddelde	2015	200	18
Fijn stof (PM_{10})	Jaargemiddelde	2011	40	
	24-uursgemiddelde	2011	50	35

Grenswaarden stikstofdioxide en fijn stof

De belangrijkste grenswaarden zijn de jaargemiddelde grenswaarde voor stikstofdioxide en de 24-uursgemiddelde grenswaarde voor fijn stof, omdat deze in Nederland soms worden overschreden. De grenswaarden van de overige stoffen worden, op enkele uitzonderingen na, in de regel niet overschreden.

Toetsing aan de grenswaarden is niet voor alle ruimtelijke plannen verplicht. Alleen plannen die in betekenende mate bijdragen worden getoetst aan de grenswaarden. In het 'Besluit niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) is vastgelegd dat een bijdrage van meer dan 3% van de grenswaarde, ofwel 1,2 microgram per m^3 , wordt getoetst aan de grenswaarden. Deze bijdrage van 3% is in de ministeriële 'Regeling niet in betekenende mate' (Regeling NIBM) getalsmatig doorvertaald naar bijvoorbeeld 1.500 woningen of 100.000 m^2 kantooroppervlak.

In het verlengde van een goede ruimtelijke ordening, gebaseerd op de Wet milieubeheer, is het Besluit gevoelige bestemmingen van kracht. Dit besluit is gericht op functies voor gevoelige groepen voor langdurig verblijf. Hierbij kan worden gedacht aan zorginstellingen, kinderopvang, scholen en bejaardentehuizen. Deze functies mogen niet worden gerealiseerd in gebieden met overschrijdingen van de wettelijke grenswaarden ten gevolge van provinciale wegen en rijkswegen. Daarnaast wordt geadviseerd zeer terughoudend te zijn met het realiseren van gevoelige bestemmingen bij drukke gemeentelijke wegen.

Naast hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer is ook het beginsel van een goede ruimtelijke ordening van toepassing. De formele definitie van het beginsel van een goede ruimtelijke ordening is: "het coördineren van de verschillende belangen tot een harmonisch geheel dat een grotere waarde vertegenwoordigt dan het dienen van de belangen afzonderlijk". Een goede luchtkwaliteit is een van de belangen, ofwel de luchtkwaliteit dient geschikt te zijn voor de beoogde functie. Daarom is het wenselijk om inzicht te hebben in de luchtkwaliteitsituatie.

4.2.2 Relatie met het plangebied

Het voorliggende initiatief voorziet in de realisatie van een opslagterrein voor irrigatiebuizen. De Regeling NIBM geeft categorieën van gevallen en getalsmatige grenzen waarbinnen een project altijd NIBM is. De Regeling NIBM kent echter niet een categorie voor een opslagterrein zoals in het plangebied aan de orde is. Dit betekent dat de Regeling NIBM in dit geval niet van toepassing is en aan de hand van berekeningen aannemelijk gemaakt moet worden dat de bijdrage NIBM is. Dit is gedaan met de rekentool NIBM van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en Infomil (versie maart 2015).

In hoofdstuk 2 is beschreven dat in een representatieve bedrijfssituatie, uitgaande van een worst-case scenario, er sprake is van 4 vrachtwagens per dag. Dit betekent dat de verkeersgeneratie van het opslagterrein 8 motorvoertuigbewegingen per etmaal kan bedragen op een weekdag in een worst-case situatie. Het aandeel vrachtverkeer hierin bedraagt 100%. Het betreft immers vrachtwagens.

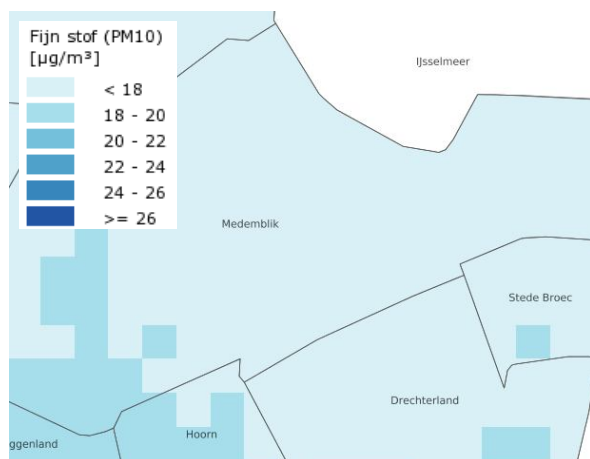
Uit bijgaande afbeelding blijkt dat de NIBM-tool een positief resultaat geeft in de vorm van Groen. Dit betekent dat het verkeer vanuit het plangebied voor zowel NO₂ als PM₁₀ de NIBM-grens van 3% (1,2 µg/m³) niet overschrijdt. Het plan draagt derhalve 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging en hoeft niet getoetst te worden aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

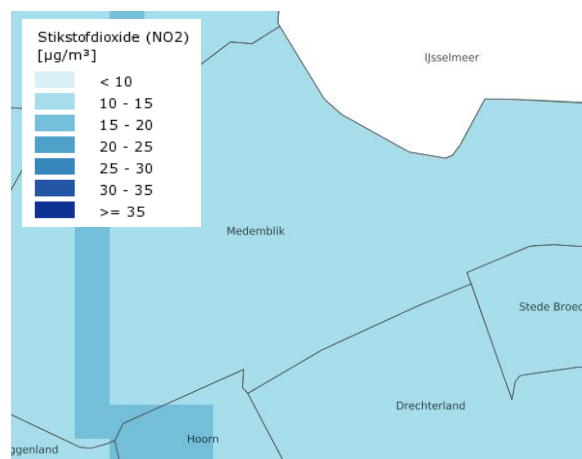
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		8
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	0,12
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Resultaat NIBM-tool

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is daarnaast gekeken naar de concentratie stikstofdioxide en fijnstof in het plangebied. Uit de Grootschalige Concentratiekaarten van het RIVM blijkt dat de achtergrondconcentratie voor stikstofdioxide in 2014 niet hoger is dan 15 µg/m³ en voor fijnstof niet hoger dan 18 µg/m³. Zie bijgaande figuren. Deze concentraties zijn daarmee ruim lager dan de grenswaarde van 40 µg/m³, waardoor het plan er niet toe zal leiden dat er grenswaarden worden overschreden. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening bestaan er daarom geen belemmeringen voor het plan.



Concentratie fijnstof in het plangebied en omgeving in 2014 (bron: RIVM)



Concentratie stikstofdioxide in het plangebied en omgeving in 2014 (bron: RIVM)

Voorts is een opslagterrein in het Besluit gevoelige bestemmingen niet aangemerkt als een gevoelige bestemming. Het plan voorziet derhalve niet in de realisatie van gevoelige bestemmingen.

4.2.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor het plan.

4.3 Externe Veiligheid

4.3.1 *Beleid en regelgeving*

Externe veiligheid heeft betrekking op de gevaren die mensen lopen als gevolg van aanwezigheid in de directe omgeving van een ongeval waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken. Er kan onderscheid worden gemaakt tussen inrichtingen waar gevaarlijke stoffen worden bewaard en/of bewerkt, transportroutes waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd en ondergrondse buisleidingen. De aan deze activiteiten verbonden risico's moeten tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijven.

Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor risicobedrijven is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen is het wettelijke kader vastgelegd in de Wet vervoer gevaarlijke stoffen, het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en de Regeling Basisnet. Het beleid voor ondergrondse buisleidingen is vastgelegd in het Besluit Externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Bij de beoordeling van de externe veiligheidssituatie zijn twee begrippen van belang:

- Het plaatsgebonden risico (PR) richt zich als maat voor het risico vanwege activiteiten met gevaarlijke stoffen vooral op de basisveiligheid voor personen in de omgeving van die activiteiten. Aan het PR is een wettelijke grenswaarde verbonden die niet mag worden overschreden. Het PR wordt "vertaald" als een risicocontour rondom een risicovolle activiteit, waarbinnen geen kwetsbare objecten (bijv. woningen) mogen liggen.
- Het groepsrisico (GR) is een maat voor de maatschappelijke ontwrichting als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Rondom een risicobron wordt een invloedsgebied gedefinieerd, waarbinnen grenzen worden gesteld aan het maximaal aanvaardbare aantal doden, de z.g. oriënterende waarde (OW). Dit is een richtwaarde, waarvan het bevoegd gezag, mits afdoende gemotiveerd, kan afwijken. Deze verantwoordingsplicht geldt voor elke toename van het GR, ook als de OW niet wordt overschreden.

4.3.2 *Relatie met het plangebied*

Op basis van de risicokaart van de provincie Noord-Holland is een inventarisatie van de risicobronnen in en om het plangebied gemaakt.

Risicovolle inrichtingen

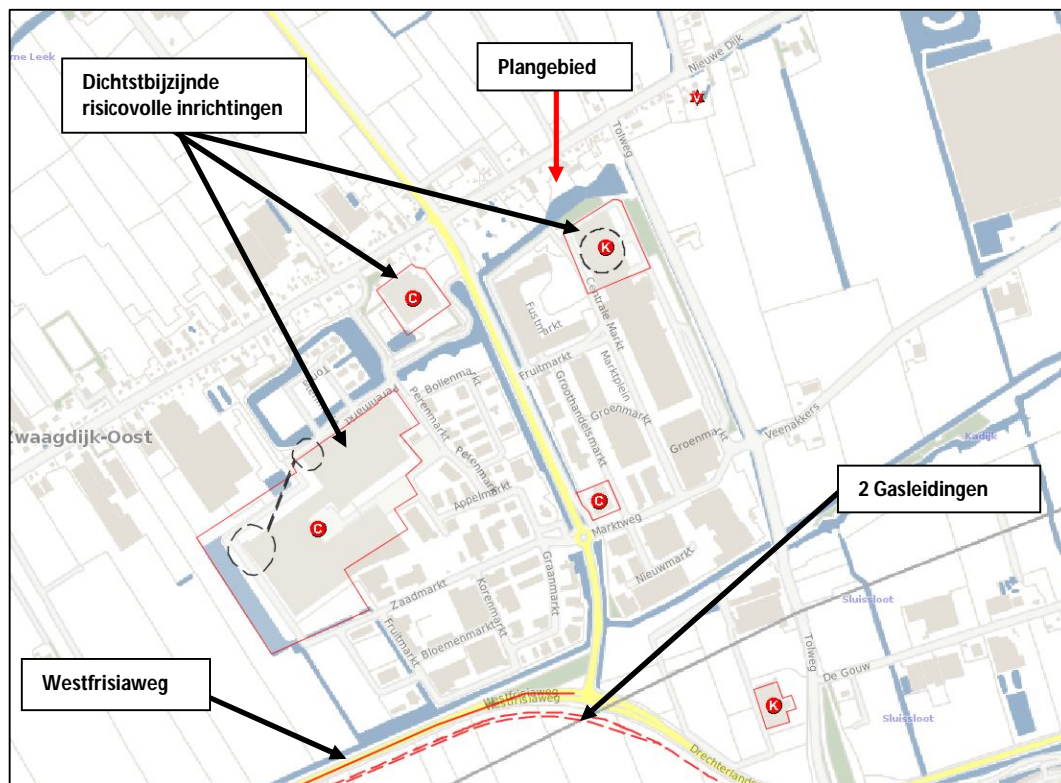
Uit de risicokaart blijkt dat in het plangebied geen risicovolle inrichtingen zijn gelegen. Ook worden door het plan geen risicovolle inrichtingen mogelijk gemaakt. In de directe omgeving zijn wel risicovolle inrichtingen gelegen. Deze zijn gesitueerd op het bedrijvenpark WFO. Het plangebied ligt buiten de contouren voor het PR. Tevens ligt het plangebied buiten de invloedsgebieden voor het GR.

Transport van gevaarlijke stoffen

In het plangebied zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het spoor of water aanwezig. Direct nabij het plangebied zijn dergelijke transportroutes over het water en spoor ook niet aanwezig. De dichtstbijzijnde route over de weg, betreft de Westfriisiaweg (N302). Deze afstand van het plangebied tot deze weg bedraagt ruim 1100 meter, waardoor het plangebied zich niet bevindt binnen de PR-contour of het invloedsgebied voor het GR.

Buisleidingen

Uit de risicokaart komt naar voren dat in het plangebied geen buisleidingen zijn gelegen, waardoor transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ten zuiden van het plangebied, parallel aan de Westfriisiaweg zijn wel twee leidingen hiervoor aanwezig. Dit betreft twee hoge drukaardgasleidingen. Beide leidingen hebben een diameter van 12,76 inch en een werkdruk van 40 bar. Het plangebied is gelegen buiten de PR-contour van beide leidingen (4 meter). Ook ligt het plangebied niet binnen het invloedsgebied voor het GR.



Uitsnede risicokaart met ligging plangebied en risicobronnen (bron: www.risicokaart.nl)

4.3.3 Conclusie

Het aspect externe veiligheid levert geen belemmeringen op voor het plan.

4.4 Bodem

4.4.1 Beleid en regelgeving

De bodemkwaliteit is in het kader van de Wro van belang indien er sprake is van functieveranderingen en/of een ander gebruik van de gronden. Voor locaties waar ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt, moet worden

aangetoond dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde ontwikkeling. Mocht er een verontreiniging zijn, dan dient inzichtelijk gemaakt te worden dat de bodem geschikt kan worden gemaakt. In dat geval dient dan aangegeven te worden dat de oplossing om de verontreiniging aan te pakken (milieu)technisch en financieel haalbaar is.

4.4.2 Relatie met het plangebied

De gronden waar het opslagterrein wordt gerealiseerd zijn in het verleden agrarisch gebruikt voor het weiden van dieren. Daarna is het bestaande opslagterrein gerealiseerd. Gelet hierop is het niet aannemelijk dat de bodemkwaliteit niet geschikt is voor de beoogde functie. Er zijn geen redenen om te veronderstellen dat de gronden niet geschikt zijn voor de realisatie van het nieuwe opslagterrein. Bovendien betreft het opslagterrein geen bouwwerk waar mensen gedurende een langere periode zullen verblijven. Een bodemonderzoek is daarom niet nodig.

4.4.3 Conclusie

Het aspect bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het plan.

4.5 Water

4.5.1 Waterbeheer en watertoets

Het is sinds 2003 verplicht om bij ruimtelijke plannen en besluiten een beschrijving op te nemen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. De watertoets is een proces waarbij de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder in een zo vroeg mogelijk stadium afspraken maken over de toepassing en uitvoering van het waterhuishoudkundig en ruimtelijk beleid. Het waterschap is het eerste aanspreekpunt in het watertoets proces, waarbij het waterschap rekening houdt met het provinciale grondwaterbeleid.

In het Besluit ruimtelijke ordening is de 'watertoets' wettelijk verankerd. Deze heeft tot doel om ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het vigerende waterbeleid en de wateraspecten volwaardig mee te laten wegen bij de besluitvorming omtrent een goede ruimtelijke ordening. Dit proces komt in samenwerking tussen de gemeente en waterbeheerder tot stand. De voor het kwantiteits- en het kwaliteitsbeheer verantwoordelijke waterbeheerder in het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK).

4.5.2 Beleid waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de relevante nota's.

Europa

- Kaderrichtlijn water (KRW).

Nationaal

- Nationaal Waterplan 2010 (NW);
- Waterbeleid voor de 21 eeuw (WB21);

- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW);
- Waterwet.

Provinciaal

- Ruimtelijke Verordening

Regionaal

- Waterbeheerplan HHNK 2010-2015 'Van veilige dijken tot schoon water'

Een uitgebreide toelichting op het beleidskader is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze ruimtelijke onderbouwing, waarnaar wordt verwezen.

4.5.3 Relatie met het plangebied

Huidig watersysteem

Bebouwing en verharding

Op de locatie van het opslagterrein is thans geen bebouwing aanwezig. Wel is hier verharding aanwezig, ten behoeve van het bestaande opslagterrein en de ontsluiting daarvan.

Bodem

De bodem in het plangebied bestaat blijkens de bodemkaart van Nederland uit zware zavel met een homogeen profiel.

Grondwater

Blijkens de bodemkaart van Nederland (www.bodemdata.nl) wordt de Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) op meer dan 0,40 m-mv verwacht (grondwatertrap IV). De Gemiddelde Laagste Grondwaterstand (GLG) wordt tussen de 0,80 en 1,20 m-mv verwacht.

Het plangebied is niet gelegen een waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewater

Aan drie zijden van het plangebied is oppervlaktewater aanwezig in de vorm van watergangen. Er zijn geen waterkeringen of kunstwerken ten behoeve van de waterhuishouding (zoals gemalen, stuwen of sluizen) in het plangebied aanwezig.

Riolering

In het plangebied is riolering aanwezig ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater van het perceel.

Toekomstig watersysteem

Keuze watersysteem en watercompensatie

De voorgenomen ontwikkelingen mogen geen wateroverlast op andere tijden of plaatsen veroorzaken. Het plan wordt daarom "waterneutraal" ontwikkeld. Het opslagterrein dat in het plangebied wordt gerealiseerd, wordt verhard. Hierdoor zal de terreinverharding in het plangebied ten opzichte van de huidige situatie per saldo met circa 206 m² toenemen. Er wordt geen nieuwe

bebouwing gerealiseerd. De totale verhardingstoename bedraagt derhalve circa 206 m². Volgens de regels van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier dient bij verhardingstoename die groter zijn dan 800 m² te worden voorzien in watercompensatie. Aangezien de toename aan verharding kleiner is, is er geen watercompensatie benodigd voor de aanleg van het nieuwe opslagterrein.

Riolering

Het nieuwe opslagterrein zal niet worden aangesloten op de riolering. Dit is niet nodig omdat er vanaf het terrein geen afvoer van huishoudelijk afvalwater zal plaatsvinden.

Hemelwaterafvoer

Het hemelwater dat neerkomt op het nieuwe opslagterrein zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Dit betekent dat het hemelwater op één van de omliggende watergangen zal worden geloosd. Infiltratie van het hemelwater in de bodem is in het plangebied naar verwachting lastig realiseerbaar vanwege de grondwaterstand.

Waterkering

In het plangebied zijn geen waterkeringen aanwezig.

Wateroverlast en verdroging

Door de afvoer van het hemelwater naar het oppervlaktewater wordt wateroverlast en verdroging voorkomen.

Waterkwaliteit

Omdat het hemelwater zal worden afgevoerd naar het oppervlaktewater moet er nadrukkelijk rekening worden gehouden met de risico's van mogelijke verontreinigingen van het hemelwater (bijvoorbeeld met olie, PAK's en zware metalen en door uitlogende materialen), waardoor de kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater nadelig kan worden beïnvloed. De kwaliteit van het grondwater en oppervlaktewater mag niet verslechteren ten opzichte van de huidige situatie. Daarom moet bij de aanleg van het terrein zoveel mogelijk het gebruik van uitlogende materialen worden vermeden. De irrigatiebuizen die opgeslagen worden op het terrein zijn van aluminium en gebundeld in schone pakketten, waardoor zij geen negatieve invloed zullen hebben op de kwaliteit van het neerkomende hemelwater.

4.5.4 Conclusie

Het plan heeft geen negatieve invloed op de waterhuishoudkundige situatie.

4.6 Ecologie

4.6.1 Beleid en regelgeving

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in:

- Gebiedsbescherming;
- Soortenbescherming.

4.6.2 Gebiedsbescherming

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet richt zich op de bescherming van gebieden. Sinds 1 oktober 2005 zijn hierin ook de bepalingen vanuit de Europese Habitat- en Vogelrichtlijn, aangevuld met de vroegere Beschermd- en Staatsnatuurmonumenten verwerkt. In de Natuurbeschermingswet zijn de volgende gronden aangewezen en beschermd:

1. Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden);
2. Beschermd Natuurmonumenten;
3. Wetlands.

Plannen dan wel projecten in deze gebieden, maar ook daarbuiten in verband met de zogenaamde externe werking, kunnen vergunningplichtig zijn.

Ecologische Hoofdstructuur

Naast deze drie soorten gebieden is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van belang in het kader van de gebiedsbescherming. De EHS is een samenhangend netwerk van belangrijke natuurgebieden in Nederland. Zij bestaat uit bestaande natuurgebieden, nieuwe natuurgebieden en ecologische verbindingzones. Uitgangspunt van het beleid is dat plannen, handelingen en projecten in de EHS niet toegestaan zijn indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS significant aantasten.

4.6.3 Soortenbescherming

De soortenbescherming is geregeld in de Flora- en faunawet (FFW). Het doel van de FFW is het instandhouden en beschermen van in het wild voorkomende planten- en diersoorten. De FFW kent zowel een zorgplicht als verbodsbepalingen. De zorgplicht geldt te allen tijde voor alle in het wild levende dieren en planten en hun leefomgeving. De verbodsbepalingen zijn gebaseerd op het 'nee, tenzij'-principe. Alle schadelijke handelingen ten aanzien van beschermde planten- en diersoorten zijn in principe verboden, maar er kunnen vrijstellingen en ontheffingen (door het Ministerie van EZ) worden verleend van de verbodsbepalingen. Het toetsingskader voor deze vrijstellingen is geregeld in een Algemene Maatregel van Bestuur, de AMvB artikel 75.

Er bestaan drie beschermingsregimes voor drie verschillende groepen van beschermde soorten. Voor de algemeen beschermde soorten (tabel 1) geldt een algemene vrijstelling voor ruimtelijke ingrepen. Ook voor de overige beschermde soorten (tabel 2) is vrijstelling mogelijk, mits wordt gewerkt volgens een goedgekeurde gedragscode. Voor strikt beschermde soorten (tabel 3) kan enkel ontheffing worden verleend na een uitgebreide toetsing.

Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden nagegaan, c.q. onderbouwd worden, of zich in het betreffende gebied beschermde soorten bevinden.

4.6.4 Gebiedsbescherming in relatie tot het plangebied

Natuurbeschermingswet

Het plangebied is niet gelegen in of direct nabij Natura 2000-gebieden, beschermde natuurmonumenten of andere natuurgebieden die beschermd worden door de Natuurbeschermingswet. De dichtstbijzijnde Natura 2000-

gebieden zijn 'IJsselmeer' (ca. 3 km afstand) en 'Markermeer en IJmeer' (ca. 7 km afstand). Gelet op de afstand van deze gebieden tot het plangebied, het feit dat tussen het plangebied en de genoemde gebieden bebouwde dorpskernen gelegen zijn, en de aard en omvang van het plan, worden er geen negatieve effecten op de Natura 2000-gebieden verwacht ten gevolge van de realisatie van het opslagterrein.

Ecologische Hoofdstructuur

Het plangebied is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De wezenlijke kenmerken en waarden van de EHS worden dan ook niet door het plan aangetast.

4.6.5 Conclusie gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming levert geen belemmeringen op voor het plan.

4.6.6 Soortenbescherming in relatie tot het plangebied

Het voorliggende initiatief voorziet in de realisatie van een nieuw verhard opslagterrein voor irrigatiebuizen. De locatie waar het terrein wordt aangelegd is thans deels verhard (bestaand opslagterrein) en deels ingericht als gras/gazon. Dit betekent dat er voor de aanleg van het nieuwe opslagterrein geen bomen hoeven te worden gekapt of bosschages moeten worden verwijderd. Ook worden geen sloten gedempt of bebouwing gesloopt. Het gras dat verdwijnt wordt intensief beheerd (regelmatig maaien). Gelet hierop is het niet aannemelijk dat er vaste rust- of verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten door de uitvoering van het plan verloren gaan of worden aangetast.

Wel zal tijdens de uitvoering van werkzaamheden uitvoering moeten worden gegeven aan de algemene Zorgplicht uit de Flora- en faunawet.

4.6.7 Conclusie soortenbescherming

De soortenbescherming levert geen belemmeringen op voor het plan. Wel dient de zorgplicht in acht te worden genomen die bepaalt dat er bij uitvoering van werkzaamheden zorgvuldig moet worden omgegaan met alle planten en dieren.

4.7 Archeologie

4.7.1 Beleid en regelgeving

Het archeologisch erfgoed wordt binnen Nederland als waardevol beschouwd. De Monumentenwet legt de verantwoordelijkheid voor de bescherming van het archeologische erfgoed grotendeels bij de gemeente. Sinds 1 september 2007 kent Nederland de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (WAMz). Vanaf de inwerkingtreding van deze (wijzigings)wet zijn gemeenten verplicht rekening te houden met archeologische waarden bij ruimtelijke plannen.

Ter bescherming van de archeologische waarden zijn in het vigerende bestemmingsplan Dorpskernen IV de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie 1' en 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen. Gebieden met de bestemming 'Waarde-Archeologie 1' zijn gebieden van zeer hoge archeologische waarde. Dit betreft kerkterreinen. Hier dient bij iedere

bodemroering die dieper gaat dan 40 cm archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

Gebieden met de bestemming 'Waarde – Archeologie 2' zijn gebieden met een hoge archeologische waarde. Dit betreffen de bekende archeologische terreinen, zoals bijvoorbeeld de bewoningslinten van Wognum, Nibbixwoud en Zwaagdijk, maar ook losse huisplaatsen of molens en molengangen. Voor bodemingrepen die groter zijn dan 100 m² en dieper gaan dan 40 cm dient vooraf archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd.

4.7.2 Relatie met het plangebied

In het bestemmingsplan Dorpskernen IV is de locatie waar het nieuwe opslagterrein wordt gerealiseerd niet voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'. Dit betekent dat deze gronden geen (zeer) hoge archeologische waarden hebben en hier geen restricties gelden voor bodemingrepen vanwege archeologische waarden. Voor de aanleg van het opslagterrein is derhalve geen archeologisch onderzoek benodigd. Overigens zullen voor de realisatie van dit terrein ook geen bodemingrepen plaatsvinden die dieper gaan dan 40 cm (de diepteondergrens die gehanteerd wordt voor onderzoek bij de twee genoemde dubbelbestemmingen Waarde-Archeologie).

4.7.3 Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.

4.8 Cultuurhistorie

4.8.1 Beleid en regelgeving

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er, onder meer bij het opstellen van ruimtelijke plannen, een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Het bestemmingsplan is daarbij een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen.

Door wijziging per 1 januari 2012 van het Besluit ruimtelijke ordening (art. 3.1.6) dienen cultuurhistorische waarden uitdrukkelijk te worden meegewogen bij het vaststellen van plannen. Hierdoor wordt de bescherming van cultuurhistorische waarden niet meer alleen geregeld via de Monumentenwet 1988, maar ook via het proces van de ruimtelijke ordening. Cultuurhistorische waarden kunnen geborgd worden via de ruimtelijke ordening.

Naast rijks- en gemeentelijke monumenten kunnen nu ook de waardevolle elementen, niet zijnde monumenten, beschermd worden, zoals structuren, objecten en patronen die zichtbaar of niet zichtbaar onderdeel uitmaken van onze leefomgeving en een beeld geven van een historische situatie of ontwikkeling.

4.8.2 Relatie met het plangebied

Het plangebied maakt geen deel uit van een beschermd stads- en/of dorpsgezicht. Ter plaatse van de locatie van het nieuwe opslagterrein zijn geen cultuurhistorisch waardevolle objecten aanwezig. Wel kan het lint van Zwaagdijk worden aangemerkt als karakteristieke lintbebouwing en heeft de stolp op het perceel Zwaagdijk 49 cultuurhistorische waarde. De

karacteristieken van de lintbebouwing zullen door het plan niet worden aangetast, mede omdat het nieuwe opslagterrein wordt gesitueerd achter het lint, tussen het lint en het bedrijvenpark WFO. De stolp wordt eveneens niet aangetast, aangezien het plan geen wijzigingen aan de stolp met zich meebrengt. Voor de stolp is bovendien een beschermingsregeling opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Dorpskernen IV. Deze regeling blijkt onverkort van kracht.

4.8.3 Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het plan.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

4.9.1 Beleid en regelgeving

Om tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijven op milieuhygiënische aspecten te komen wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. De milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Hiertoe zijn bedrijven voorzien van een zone waar mogelijke nadelige effecten zijn voor woningen. Maatgevend zijn de thema's geur, geluid, stof en gevaar. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is het voorkomen van voorzienbare hinder door milieubelastende activiteiten van belang. Daarnaast mogen bedrijven niet worden beperkt in hun mogelijkheden.

VNG-handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'

Om mogelijke hinder van bedrijven voor bewoners te voorkomen wordt de daarvoor algemeen aanvaarde VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) gebruikt. In deze uitgave is de potentiële milieubelasting voor een hele reeks van bedrijven bepaald aan de hand van een aantal milieuaspecten, zoals geur, stof, geluid en gevaar. De milieubelasting is voor die aspecten vertaald in richtlijnen voor aan te houden afstanden tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Bovendien zijn deze afstanden alleen van toepassing op nieuwe situaties en niet op bestaande situaties. Het milieuaspect met de grootste afstand is maatgevend en bepaalt in welke milieucategorie een bedrijfstype wordt ingedeeld.

4.9.2 Relatie met het plangebied

Invloed omgeving op plangebied

Een opslagterrein voor irrigatiebuizen betreft geen milieugevoelige functie. Bedrijven in de omgeving van het plangebied leveren derhalve geen belemmeringen op voor de realisatie van het plan.

Invloed plangebied op omgeving

Een opslagterrein is geen milieugevoelige functie. Bedrijven in de omgeving van het plangebied worden dan ook niet belemmerd in hun bedrijfsvoering door de realisatie van het terrein.

In de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' komt een opslagterrein waar hier sprake van is, een opslagterrein voor irrigatiebuizen, niet voor. De activiteiten op het opslagterrein zijn echter enigszins vergelijkbaar met die van een verhuurbedrijf voor roerende goederen (halen en brengen en opslag). Dergelijke bedrijfsactiviteiten behoren tot categorie 2, met een richtafstand van 30 meter. Deze richtafstand wordt bepaald door het aspect geluid. De richtafstand voor geur, stof en gevaar bedraagt namelijk slechts 10 meter. Aan deze richtafstand wordt voldaan, aangezien het opslagterrein op meer dan 10 meter afstand van de dichtstbijzijnde woningen ligt. Aan de afstand van het aspect geluid wordt niet voldaan. Desalniettemin is het terrein qua milieuzonering inpasbaar. Hiervoor zijn twee redenen: er is sprake van gemengd gebied en uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting aanvaardbaar is.

Gemengd gebied

De omgeving waarin het plangebied gelegen is betreft geen 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied', maar kan worden gekenmerkt als een 'gemengd gebied'. In de omgeving is namelijk sprake van een zekere mate van functiemenging: in de lintbebouwing komen zowel agrarische als niet-agrarische bedrijven voor, alsmede woningen. Daarnaast is direct achter het plangebied het bedrijvenpark WFO gelegen. Omdat er sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd. Dit betekent dat voor het opslagterrein in het plangebied vanwege geluid een richtafstand van 10 meter kan worden aangehouden tot gevoelige functies. De dichtstbijzijnde woning van derden bevindt zich op een grotere afstand. Aan de richtafstand wordt dus voldaan. Derhalve is het opslagterrein vanuit het aspect geluid inpasbaar.

Akoestisch onderzoek

Door Westerveld advies¹ is akoestisch onderzoek verricht naar de geluidbelasting ten gevolge van het opslagterrein. De rapportage van het onderzoek is opgenomen in de bijlage. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting (langtijdgemiddeld beoordelingsniveau) als gevolg van het opslagterrein ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen (Zwaagdijk 43-47) ruimschoots voldoet aan de grenswaarde van 50 dB(A) uit het Activiteitenbesluit. De hoogste geluidbelasting bedraagt namelijk 45 dB(A). De piekniveaus worden veroorzaakt door laad- en losactiviteiten die uitsluitend in de dagperiode plaatsvinden. Ondanks dat toetsing hiervan in principe niet nodig is op grond van het Activiteitenbesluit, kan worden gesteld dat de piekniveaus voldoen aan de normstelling uit het besluit (70 dB(A)). Het voorgaande betekent dat het opslagterrein akoestisch gezien inpasbaar is.

4.9.3 Conclusie

Er zijn geen belemmeringen voor het plan vanuit het aspect milieuzonering.

¹ Westerveld Advies, 'Akoestisch onderzoek V1 – Vlaming Groep, Zwaagdijk 49, Zwaagdijk-Oost', 1 oktober 2014.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wro is de gemeenteraad verplicht voor gronden waarvoor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan wordt verleend een exploitatieplan vast te stellen. In artikel 6.12 lid 2 Wro is bepaald dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen indien:

- het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in de vergunning begrepen gronden anderszins verzekerd is;
- het bepalen van een tijdvak of fasering (als bedoeld in art 6.13 Wro) niet noodzakelijk is, en
- het stellen van eisen, regels, of een uitwerking van regels (als bedoeld in artikel 6.13 Wro) niet noodzakelijk is.

De gemeente Medemblik zal met de initiatiefnemer van het plan voor het opslagterrein een anterieure overeenkomst afsluiten. Door deze overeenkomst is het kostenverhaal anderszins verzekerd en hoeft er geen exploitatieplan te worden opgesteld.

De realisatie van het opslagterrein in het plangebied betreft een particulier initiatief op particulier grondeigendom. Alle kosten die verbonden zijn aan het plan komen dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. Hierdoor zijn er geen kosten voor de gemeente Medemblik aan de ontwikkeling verbonden.

Geconcludeerd kan worden dat het vaststellen van een exploitatieplan niet noodzakelijk is en het bouwplan economisch uitvoerbaar is.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Vooroverleg

Conform het bepaalde in artikel 6.18 van het Besluit omgevingsrecht zal overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Bro vooroverleg gevoerd worden over het plan met de gebruikelijke overlegpartners in het kader van de ruimtelijke ordening, waaronder het waterschap en de provincie. Zodra de resultaten van dit overleg bekend zijn, zullen deze op deze plaats vermeld worden.

Vorbereidingsprocedure

Voor de verlening van de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo van toepassing. Dit betekent dat het plan de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure conform Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) zal doorlopen. Dit houdt in dat het plan met bijbehorende stukken gedurende een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode kan een ieder zienswijzen tegen het plan indienen.

6 CONCLUSIES RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

De conclusies van deze ruimtelijke onderbouwing luiden:

- het project past binnen het geldende beleidskader (landelijk, provinciaal, regionaal en gemeentelijk);
- er zijn geen belemmeringen vanuit milieuhygiënisch oogpunt;
- het project past in de ruimtelijke structuur van het gebied.

