

RAADSVERGADERING d.d. 29 september 2016

Zaaknummer	Z-14-45542
Voorstelnummer	IVR-16-04394
Onderwerp	Vaststelling herziening bestemmingsplan Dorpskernen III
Agendapunt	C.1.c.
Portefeuillehouder(s)	Hans Tigges
Afdelingshoofd(en)	Monica Popescu

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 22 augustus 2016;

gelet op artikel 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat;

- het ontwerpbestemmingsplan Dorpskernen III met ingang van 11 maart 2016 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg (NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-ON01) beschikbaar is gesteld;
- er gedurende deze periode diverse zienswijzen zijn ontvangen van zowel instanties als natuurlijke personen;
- de zienswijzen van een reactie zijn voorzien in de reactienota zienswijzen;
- diverse zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;
- het noodzakelijk is gebleken ambtshalve een aantal wijzigingen in het bestemmingsplan aan te brengen;
- van de ambtshalve wijzigingen een overzicht is gemaakt in hoofdstuk 3 van de reactienota zienswijzen;
- de overige wijzigingen te vinden zijn in hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan;
- het verhaal van kosten voor ontwikkelingen in dit bestemmingsplan niet van toepassing is, omdat hiervoor geen openbare voorzieningen noodzakelijk zijn;
- dat er daarom ook geen verplichting is voor het vaststellen van een exploitatieplan;
- bij de vaststelling van het bestemmingsplan, voor wat de verbeelding betreft, gebruik wordt gemaakt van de volgende ondergrond: GBKN
- de raad bijgaande amendementen (bijlagen C, D, E, I, K en L) heeft aangenomen;



besluit

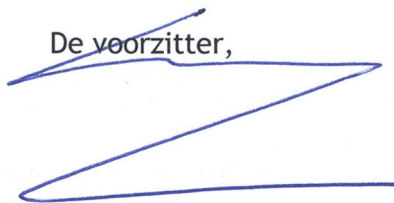
1. vast te stellen de reactienota zienswijzen met de beantwoording van de ontvangen zienswijzen en de daarin voorgestelde wijzigingen;
2. met inachtneming van de onder punt 1 genoemde reactienota, langs elektronische weg gewijzigd vast te stellen het bestemmingsplannen Dorpskernen III, zoals die wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar wordt gesteld (NL.IMRO.0420.BPHDorpskernenIII-VA01) met dien verstande dat:
 - a.
 - I in de regels van de bestemmingsplannen waar het betreft “kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten” wordt opgenomen dat de activiteit ook uitgeoefend mag worden door werknemers en niet alleen door de bewoner;
 - II ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen;
 - b.
 - I In de bijlage van de regels waar het betreft “kleinschalig kamperen/kamperen bij de boer” van 1 oktober tot 15 maart te schrappen;
 - II ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen;
 - c.
 1. voor de vergunning van bouwwerken waar paarden worden gehouden in de open lucht dezelfde criteria gelden als voor paardrijbakken;
 2. de regeling voor het realiseren van paardrijbakken via een omgevingsvergunning in die zin te wijzigen dat achter “paardrijbak” de volgende zinsnede wordt toegevoegd:
“of vergelijkbare bouwwerken (bijvoorbeeld een Paddock) waar één of meer paarden in de openlucht vrij kunnen bewegen”;
 - d.
 - I. de regel (a) over het aantal van maximaal 30 buitenlandse werknemers per woonperceel op de betreffende plaatsen te schrappen;
 - II. in de regels van de bestemmingsplannen DK II, III en IV waar het betreft huisvesting van buitenlandse werknemers in een “specifieke vorm van wonen-plattelandswoning” de tekst te hanteren zoals geformuleerd in DK I art 23.6.4 (zie bijlage 1.);
 - III. ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen;
 - IV. de nummering van de artikelen aan te passen;
 - e.
 - I. de verbeelding van het bestemmingsplan waar het de locatie Hoekweg betreft wijzigt, zodanig dat in totaal zes woningen op het perceel kunnen worden gerealiseerd (de bestaande bedrijfswoning en 5 nieuw te bouwen woningen in het bouwblok);
 - II. deze wijziging in de toelichting en op de verbeelding, waar van toepassing, wordt aangebracht;
 - f.
 - I. op de verbeelding de bestemming Wonen (geel) ter plaatse van Nes 228 in afwijking van het ontwerp vast te stellen zoals op bijgaande tekening (zie bijlage 1) staat aangegeven. Dat wil zeggen: dat de grens van de woonbestemming 12 meter naar het noord-oosten opschuift en dat er een aanduiding “bed-and-breakfast” van 11x12 meter komt;
 - II. de regels van de bestemming “Wonen” zodanig aan te passen dat de aangeduide bed-and-breakfast mogelijk is;
 - III. de regels van de bestemming “Bedrijf” zodanig aan te passen dat de bed-and-breakfase niet meer mogelijk is.
3. geen exploitatieplan vast te stellen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik,
gehouden op 29 september 2016.

De griffier,



De voorzitter,



Voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik

Beoogd resultaat

Een vastgesteld bestemmingsplan met actuele regelingen.

Argumenten

- 1.1 In de reactienota zienswijzen zijn de ontvangen zienswijzen beantwoord.**
Er zijn diverse zienswijzen ontvangen tegen het ontwerpbestemmingsplan van zowel instanties als natuurlijke personen.
- 1.2 Enkele zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.**
In de reactienota is beschreven of en waarom de zienswijzen aanleiding geven om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.
- 1.3 De reactienota zienswijzen bevat een hoofdstuk met ambtshalve wijzigingen voor de reparatie van enkele omissies.**
De ambtshalve wijzigingen zijn te vinden in hoofdstuk 3 van de reactienota.
- 2.1 Het bestemmingsplan is ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.**
Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient een bestemmingsplan te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening. Daarbij wordt getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Deze aspecten in relatie tot de onderhavige ontwikkeling worden in het bestemmingsplan toegelicht.
- 2.2 De wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Dorpskernen III uit 2013 zijn in deze herziening opgenomen.**
Deze wijzigingen kunt u vinden in hoofdstuk 8 van het bestemmingsplan.
- 2.3 Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners zoals het hoogheemraadschap, de RUD en de provincie.**
De resultaten van dit overleg zijn opgenomen in het bestemmingsplan.
- 2.4 Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen en is langs de elektronische weg beschikbaar gesteld.**
- 3. Op grond van artikel 6.12.lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen in de daar omschreven gevallen.**
Gezien het feit dat kosten van de ontwikkelingen die in dit bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt verhaald kunnen worden, kan uw raad afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Aanleiding

Het bestemmingsplan Dorpskernen III, omvat een juridisch-planologische regeling voor de dorpskernen Onderdijk, Wervershoof en Andijk. De herziening van het bestemmingsplan is opgezet om onvolkomenheden te herstellen en nieuw beleid te verwerken. Zo is het bestemmingsplan bijvoorbeeld aangepast aan de meest recente archeologische waardenkaart van de gemeente. Verder worden ook ontwikkelingen meegenomen waarvoor een onherroepelijk planologisch besluit of omgevingsvergunning beschikbaar is.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn verschillende zienswijzen ontvangen. Deze zienswijzen zijn beantwoord en leiden in enkele gevallen tot aanpassing van het bestemmingsplan. De voorgestelde wijzigingen kunt u lezen in de reactienota.

Communicatie

De terinzagelegging van het bestemmingsplan is gecommuniceerd via de Medemblikker Courant, de Staatscourant en via onze website. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw gepubliceerd in de Medemblikker, de Staatscourant en via onze website. De indieners van zienswijzen krijgen bericht van het besluit. Vervolgens wordt de mogelijkheid geboden om eventueel beroep in te stellen bij de Raad van State.

Participatie

De overlegpartners (hoogheemraadschap, provincie etc.) zijn van de procedure op de hoogte gesteld via een email. Ook is er voor de het bestemmingsplan een goed bezochte inloopmiddag georganiseerd waarbij iedereen vragen kon stellen over de herziening.

Kanttekeningen/Risico's

-

Ambtshalve wijzigingen

In de reactienota zijn ook ambtshalve wijzigingen opgenomen. Een aantal hebben wij er vanwege de ruimtelijke gevolgen uit gelicht, zie informatienota IVR-16-04383.

Financien

De herziening wordt betaald uit de budgetten voor ruimtelijke ordening. Deze budgetten zijn toereikend.

Relatie beleid

Woonvisie 2012-2020

Structuurvisie 2012-2020

Welstandsnota

Historie besluitvorming

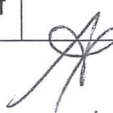
Kaderstellende notitie voor de bestemmingsplannen voor de dorpskernen (IVR-13-01299)

Bijlagen ter inzage

- | | |
|--|----------------|
| 1. Reactienota zienswijzen Dorpskernen III | (IO-16-27569) |
| 2. Informatienota | (IVR-16-04383) |
| 3. Ontwerpbestemmingsplan Dorpskernen III | (IO-16-27571) |



C)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
19	7	aangenomen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Dorpskernen I – IV Overbodige regels; werknemer
Agendapunt: C.1
Ingediend door: A. van Langen (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelezen het voorstel van het college tot vaststelling herziening Dorpskernen I, II, III en IV
Tevens gelezen de beantwoording mondelinge vragen raadsleden door het college;

Overwegende dat:

- We streven naar bestemmingsplannen die zoveel mogelijk duidelijkheid bieden via de plankaart en zo min mogelijk overbodige en beperkende regels bevatten;
- Regels uitvoerbaar en handhaafbaar zouden moeten zijn;
- Bedrijven aan huis voorheen ook een werknemer mochten hebben en het niet wenselijk is dit voortaan te verbieden;

AMENDEERT HET BESLUIT ALS VOLGT:

Toe te voegen aan het besluit:

Met dien verstande dat:

- I. In de regels van de bestemmingsplannen waar het betreft 'kleinschalige beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten' opnemen dat de activiteit ook uitgeoefend mag worden door werknemers en niet alleen door de bewoner.
- II. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Ondertekend door:



A.van Langen (VVD)



D

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	0	aangenomen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Dorpskernen I – IV; Overbodige regels seizoen aanduiding
Agendapunt: C.1
Ingediend door: A. van Langen (VVD)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelezen het voorstel van het college tot vaststelling herziening Dorpskernen I, II, III, en IV
Tevens gelezen de beantwoording mondelinge vragen raadsleden door het college;

Overwegende dat :

- We streven naar bestemmingsplannen die zoveel mogelijk duidelijkheid bieden via de plankaart en zo min mogelijk overbodige en beperkende regels bevatten;
- Bij minicamping, kamperen bij de boer, is opgenomen dat men verplicht gesloten is van 1 oktober tot 15 maart;
- Kleinschalig kamperen niet afhankelijk is van de in het bestemmingsplan opgenomen seizoen aanduiding en er geen wettelijke beperking aangaande seizoenstop meer bestaat sinds 2008;
- Klimaatverandering en andere ontwikkelingen in vakantiegedrag van mensen een seizoenstop eveneens niet meer rechtvaardigen;

AMENDEERT HET BESLUIT ALS VOLGT:

Toe te voegen aan het besluit:

Met dien verstande dat:

- I. In de bijlage van de regels waar het betreft 'kleinschalig kamperen/kamperen bij de boer' van 1 oktober tot 15 maart te schrappen;
- II. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen.

Ondertekend door:



A. van Langen
VVD

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
20	6	aangenomen
paraaf		



Progressief
West-Friesland

AMENDEMENT

Onderwerp: Dorpskernen I - IV

Agendapunt: C.1

Ingediend door: P. Mosch (GB), A. Schouten (CDA), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelet op art. 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Constaterende dat

- De gemeente Medemblik beleidsregels heeft voor paardenbakken;
- Andere bouwwerken voor het houden van paarden en waarbinnen paarden in de openlucht kunnen bewegen (zoals bijvoorbeeld paddocks) kunnen leiden tot onvrede en/ of problemen in de woonomgeving;

Overwegende dat

- Wij slechts beleidsregels hebben voor paardenbakken;
- Wij voor vergelijkbare bouwwerken waar paarden in de openlucht vrij kunnen bewegen (o.a. paddocks) dezelfde beleidsregels willen als voor paardenbakken;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen

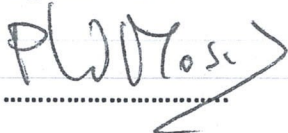
Toe te voegen aan het besluit:

Met dien verstande dat:

1. Voor vergunning van bouwwerken waar paarden worden gehouden in de open lucht dezelfde criteria gelden als voor paardrijbakken.
2. De regeling voor het realiseren van paardrijbakken via een omgevingsvergunning in die zin te wijzigen dat achter 'paardrijbak' de volgende zinsnede wordt toegevoegd:

'of vergelijkbare bouwwerken (bijvoorbeeld een Paddock) waar één of meer paarden in de openlucht vrij kunnen bewegen'

Ingediend door:



P. Mosch
GemeenteBelangen

A. Schouten
CDA

S. Zeilemaker
PWF



I)

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
24	2	aangenomen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplannen Dorpskernen II, III en IV
Agendapunt: C.1
Ingediend door: A. van Langen (VVD), E. Meester (CDA)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelet op art. 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Gelezen

- de voorstellen van het college tot vaststelling herziening Dorpskernen II, III en IV;

Tevens gelezen

- Het college in de beantwoording van vraag nr. 9 (uit de commissie) aangeeft dat in enkele bestemmingsplannen het maximumaantal van 30 arbeidsmigranten per woonperceel bij een plattelandswoning ten onrechte (want overbodig) is opgenomen, aangezien er toch maar maximaal 8 personen in een woning mogen;

Overwegende dat

- het aanbeveling verdient fouten die bekend zijn te verwijderen en daarom overal waar abusievelijk het maximum van 30 is opgenomen, dit in alle herziene bestemmingsplannen correct aan te passen;

Overwegende voorts dat

- in DK I wel een correcte omschrijving is opgenomen van de huisvesting van buitenlandse werknemers in een "specifieke vorm van wonen-plattelandswoning".

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen

Toe te voegen aan het besluit:

Met dien verstande dat:

- I. De regel (a) over het aantal van maximaal 30 buitenlandse werknemers per woonperceel op de betreffende plaatsen te schrappen;
- II. In de regels van de bestemmingsplannen DK II, III en IV waar het betreft huisvesting van buitenlandse werknemers in een "specifieke vorm van wonen-plattelandswoning" de tekst te hanteren zoals geformuleerd in DK I art 23.6.4 (zie bijlage 1.);
- III. Ook in de toelichting deze wijziging, waar van toepassing, aan te brengen;
- IV. De nummering van de artikelen aan te passen.

Ingediend door:

.....
A. van Langen (VVD)

.....
E. Meester (CDA)

Bijlage 1.

23.6.4 Huisvesting buitenlandse werknemers

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 23.5 onder g in die zin dat woonhuizen, ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van wonen - plattelandswoning", al dan niet in combinatie met interne bouwactiviteiten worden gebruikt voor de huisvesting van buitenlandse werknemers, mits:

- a. de huisvesting uitsluitend wordt aangewend voor de huisvesting van werknemers die werkzaam zijn op het agrarische bedrijf of agrarisch handelsbedrijf waarvan de woning eerder als bedrijfswoning deel heeft uitgemaakt, waarbij voor ten hoogste drie maanden per jaar de huisvesting ook mag worden aangewend voor werknemers die werkzaam zijn op een ander agrarisch bedrijf of agrarisch handelsbedrijf;
- b. voor huisvesting in een woonhuis gelden de volgende aanvullende criteria:
 1. per slaapkamer worden ten hoogste 2 werknemers gehuisvest;
 2. per woonhuis worden ten hoogste 8 werknemers gehuisvest;
- c. er geen sprake is van onevenredige schade voor de aangrenzende (agrarische) bedrijven, in die zin dat de bedrijven in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
- d. de huisvesting plaatsvindt op een afstand van ten minste 50 m ten opzichte van nabijgelegen woningen;
- e. er voldoende parkeergelegenheid binnen het woonperceel aanwezig is, waarbij wordt uitgegaan van 0,5 parkeerplaats per slaapplaats;
- f. bij beëindiging van het onder b genoemde agrarisch bedrijf of het agrarisch handelsbedrijf de huisvesting van de werknemers wordt beëindigd;
- g. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.



GROENLINKS
AFDELING Medemblik



Progressief
West-Friesland

K

Invullen door de griffier		
voor	tegen	opmerkingen
26	0	aangenomen
paraaf		

AMENDEMENT

Onderwerp: Bestemmingsplannen Dorpskernen III

Agendapunt: C.1.c

Ingediend door: A. van Langen (VVD), R. Manshanden (GL), S. Zeilemaker (PWF)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelet op art. 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Gelezen het voorstel van het college tot vaststelling herziening Dorpskernen III (IVR 16- 04394) en de beantwoording van vragen raadsleden door het college;

Overwegende dat

- op 2 december 2014 het College een wijzigingsbesluit heeft genomen over de locatie "Andijk-woningbouwlocatie Hoekweg" dat luidt als volgt:
 1. *aan het dictum toe te voegen de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan Dorpskernen III van toepassing zijn;*
 2. *de bij het besluit van 13 mei 2014 behorende verbeelding te wijzigen, overeenkomstig de verbeelding behorende bij dit besluit (zie bijlage 1);*
 3. *het Wijzigingsplan (toelichting te wijzigen in die zin dat **in totaal** zes woningen op het perceel worden gerealiseerd (de bestaande bedrijfswoning en vijf nieuw te bouwen woningen)*
 4. *de beantwoording van de zienswijzen te wijzigen in die zin dat voor zover in de zienswijzen gewezen wordt op het maximaal toegestane aantal woningen van zes, de zienswijzen worden gehonoreerd en dit leidt tot een wijziging van het te nemen besluit.*

Constaterende dat

- in het nieuw voorliggende bestemmingsplan op het perceel Hoekweg echter weer het aantal van zes **nieuwe woningen** in het bouwblok is toegestaan, naast de reeds bestaande bedrijfswoning;
- hiermee wijzigingsbesluit (herstelbesluit 2014) niet correct is overgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan, waardoor het verkregen recht als gevolg raadsbesluit Andijk (maximaal 6: 5 plus bestaande woning) wordt overschreden;

Van mening zijnde dat

- Het herstelbesluit van het college correct moet worden doorgevoerd;

Besluit het voorgestelde besluit als volgt te amenderen

Toe te voegen aan het besluit:

Met dien verstande dat:

- I. de verbeelding van het bestemmingsplan waar het deze locatie Hoekweg betreft wijzigt zodanig dat in totaal zes woningen op het perceel kunnen worden gerealiseerd (de bestaande bedrijfswoning en 5 nieuw te bouwen woningen in het bouwblok)
- II. Deze wijziging in de toelichting en op de verbeelding, waar van toepassing, wordt aangebracht.

Ingediend door:

A. van Langen (VVD)

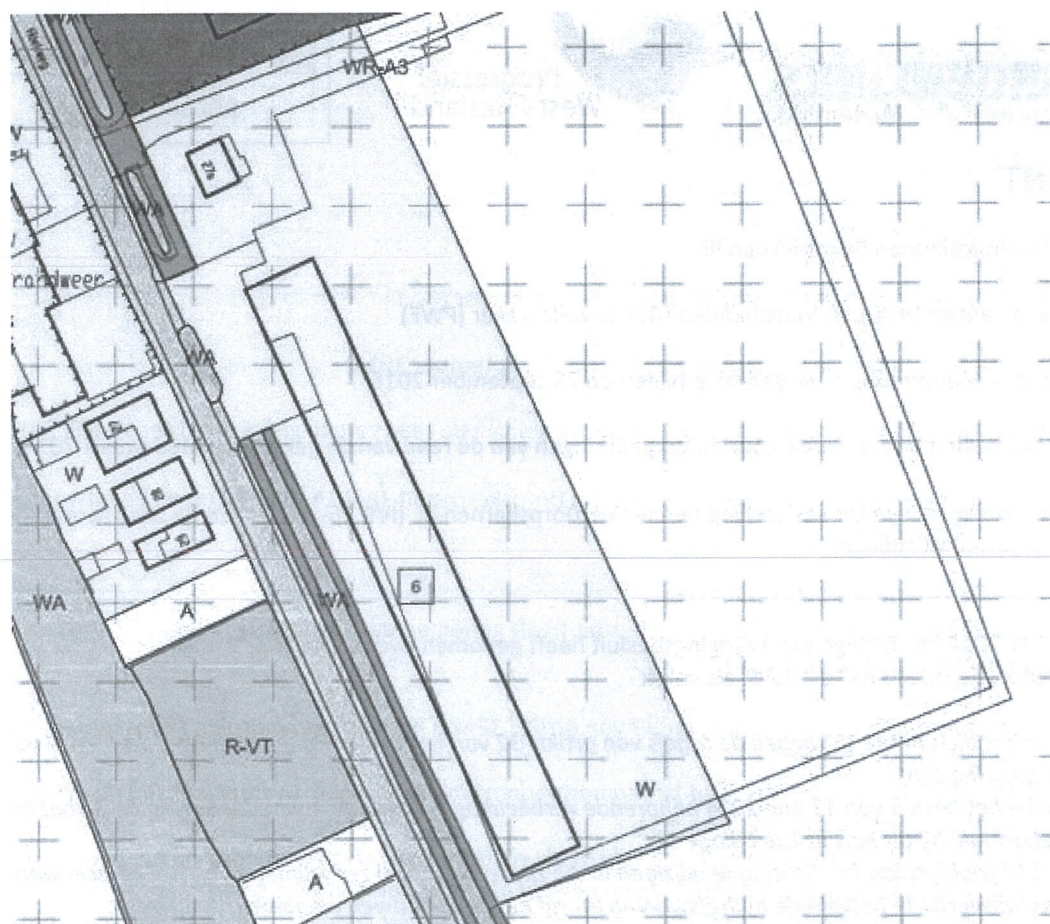
.....

R. Manshanden (GL)

.....

S. Zeilemaker (PWF)

Bijlage 1.



Op de verbeelding verandert 6 in 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente Medemblik,

Gelet op de aanvraag tot wijziging van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" waarbij de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw 2" op het perceel Hoekweg 27a te Andijk, kadastraal bekend Andijk, sectie K, nummers 1585, 1950, 1951 en 2678, wordt gewijzigd ten behoeve van "Wonen";

overwegende:

dat het college gelet op het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a van de Wet ruimtelijke ordening op 13 mei 2014 heeft besloten het wijzigingsplan "Andijk-Woningbouwlocatie Hoekweg" vast te stellen;

dat tegen dit besluit beroep is ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201406078/1/R1);

dat het college van mening is en blijft dat het toevoegen van zes woningen op dit perceel ruimtelijk aanvaardbaar is;

dat het college echter alsnog tot de conclusie komt dat de aanvraag niet voldoet aan het bepaalde in artikel 45.9 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III", omdat na wijziging van de bestemming in totaal zeven woningen gerealiseerd (kunnen) worden, terwijl de wijzigingsbevoegdheid (artikel 45, lid 9 van het bestemmingsplan) maximaal zes woningen toestaat;

dat op 18 november 2014 hieromtrent overleg heeft plaatsgevonden met aanvrager;

dat aanvrager heeft aangegeven in het kader van deze procedure zijn aanvraag te wijzigen in die zin dat niet zes maar vijf woningen worden toegevoegd;

dat wijziging van de aanvraag ertoe leidt dat het besluit van 13 mei 2014 gewijzigd dient te worden, in die zin dat in totaal zes woningen op het perceel worden gerealiseerd;

dat het college daarnaast van mening is dat het besluit van 13 mei 2014 aangevuld dient te worden omdat in het besluit niet expliciet de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" van toepassing zijn verklaard;

besluiten:

het besluit van 13 mei 2014 tot vaststelling van het wijzigingsplan "Andijk-Woningbouwlocatie Hoekweg" als volgt te wijzigen:

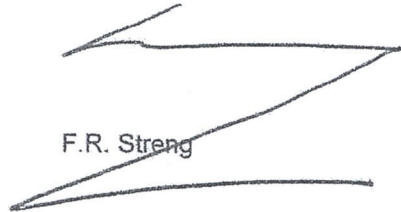
1. aan het dictum toe te voegen dat de regels van artikel 32 van het bestemmingsplan "Dorpskernen III" van toepassing zijn;
2. de bij het besluit van 13 mei 2014 behorende verbeelding te wijzigen, overeenkomstig de verbeelding behorende bij dit besluit;
3. het Wijzigingsplan (toelichting) te wijzigen in die zin dat in totaal zes woningen op het perceel worden gerealiseerd (de bestaande bedrijfswoning en vijf nieuw te bouwen woningen);

4. de beantwoording van de zienswijzen te wijzigen in die zin dat voor zover in de zienswijzen gewezen wordt op het maximaal toegestane aantal woningen van zes, de zienswijzen worden gehonoreerd en dit leidt tot een wijziging van het te nemen besluit.

Aldus vastgesteld d.d. 2 december 2014

Burgemeester en wethouders van Medemblik,
De secretaris, de burgemeester,


W. Slob


F.R. Streng

Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht heeft het beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van rechtswege mede betrekking op een besluit tot wijziging van het bestreden besluit van 13 mei 2014.

Vaststelling wijzigingsplan "Andijk - Woningbouwlocatie Hoekweg" (art. 3.6 lid 1 sub a Wro)

Burgemeester en wethouders van Medemblik maken bekend dat zij het wijzigingsplan "Andijk - Woningbouwlocatie Hoekweg" op 13 mei 2014 hebben vastgesteld.

Het wijzigingsplan betreft het wijzigen van het bestemmingsplan "Dorpskernen III". De bestemming "Agrarisch - Glastuinbouw" wordt voor het betreffende perceel gewijzigd in de bestemming "Wonen".

Inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt vanaf 13 juni 2014 zes weken ter inzage bij het Klantcontact Centrum in het gemeentehuis aan de Dick Ketlaan 21 te Wognum. Tevens is het wijzigingsplan in te zien op www.medemblik.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

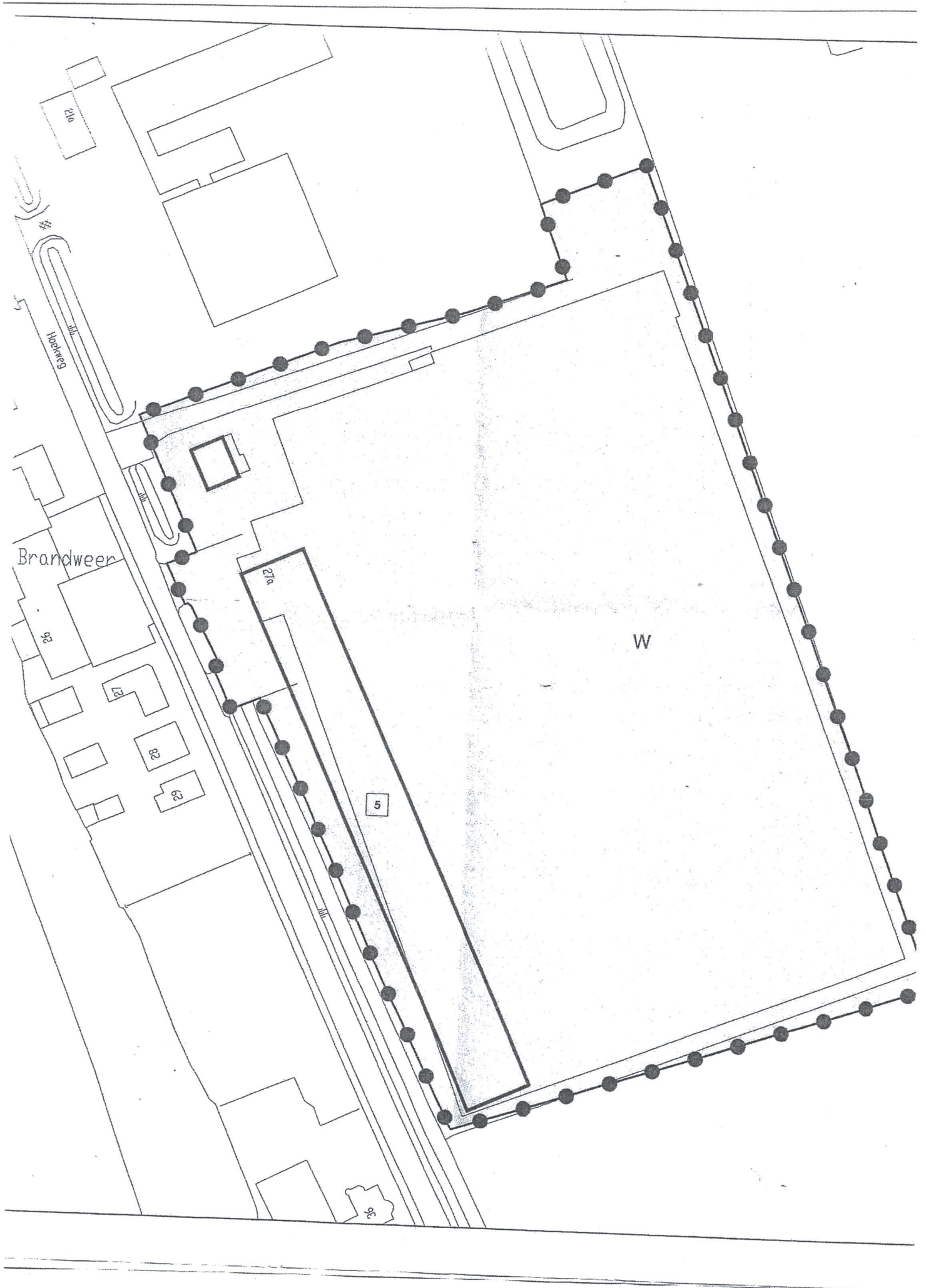
Beroep

Gedurende bovengenoemde termijn van zes weken kan tegen het vaststellingsbesluit van burgemeester en wethouders beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag door:

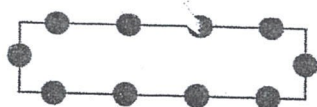
- Een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt bij het College van Burgemeester en Wethouders;
- Een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zicht tijdig tot het College van Burgemeester en Wethouders te wenden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Daarnaast kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De werking van het vaststellingsbesluit wordt opgeschort tot de beslissing door de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak op dat verzoek is genomen.



PLANGEBIED



PLANGEBIED

BESTEMMING

ARTIKELNUMMER OVEREENKOMSTIG
DE REGELS



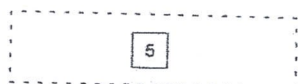
Wonen

2

AANDUIDINGEN



bouwvlak



maximum aantal wooneenheden

VERKLARING



ondergrond ontleend aan de GBKN

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van ... - 2 DEC. 2014

Secretaris,
W. Slob

Burgemeester,
F.R. Streng

status	datum	tervisielegging	get.
vastgesteld	-		EV
ontwerp	21-08-2013		EV
voorontwerp			
concept	12-07-2013		AR



GEMEENTE MEDEMBLIK

Wijzigingsplan Andijk -
Woningbouwlocatie Hoekweg

code: 12-99-225	IDN: NL.IMRO.0420.WPKANDWLHOEKWEG-VA02
formaat: 280 x 570 mm	schaal: 1:1000 kaart: 1/1

Bezoekadres: Stania State, Rengersweg 98,
9062 EJ Oenkerk
Postadres: Postbus 81, 9062 ZJ Oenkerk

tel.: (058) - 256 25 25 fax: (058) - 256 40 40
e-mail: oenkerk@rho.nl internet: www.rho.nl



Rho
ADVISEURS
VOOR
LEEFRUIMTE



GemeenteBelangen



L



Progressief
West-Friesland



PARTIJ VAN DE ARBEID
MEDEMBLIK

ARCHIEFEXEMPLAAR

voor: 26

tegen: 0

aangenomen

2-14-45542
1VR-16-04493

griffier

AMENDEMENT

Onderwerp: Dorpskernen III (IVR-16-04394) Bed en Breakfast

Agendapunt: C.1.c

Ingediend door: A. van Langen (VVD), P. Mosch (GB), G. Mos (D66), A. Schouten (CDA), S. Zeilemaker (PWF), T. Beuker (PvdA)

De raad van de gemeente Medemblik, in vergadering bijeen op 29 september 2016;

Gelet op art. 35 van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Medemblik 2014;

Gelezen het raadsvoorstel tot vaststelling Bestemmingsplan Dorpskernen III (IVR-16- 04394);

Constaterende dat uit de inspraak van de heer K. Pijper is gebleken dat de weergave van het perceel aan de Nes 228 te Onderdijk, waar hij een Bed & Breakfast wil vestigen, op de verbeelding zodanig staat weergegeven dat hiermee het bouwplan zoals hij dit heeft ingediend (en waar reeds welstandsgoedkeuring op is verkregen), niet past en dat daarom het bouwvlak enige meters wordt opgeschoven zoals op de verbeelding aangegeven (zie bijlage 1.);

Van mening zijnde dat de gevraagde kleine aanpassing van de verbeelding een goede oplossing is en nog bij de vaststelling kan worden opgenomen, omdat anders een aparte procedure zou moeten worden gevolgd, wat nodeloos werk en vertraging betekent;

BESLUIT

Het voorgestelde besluit als volgt te amenderen:

Aan het besluit toe te voegen dat:

Met dien verstande dat:

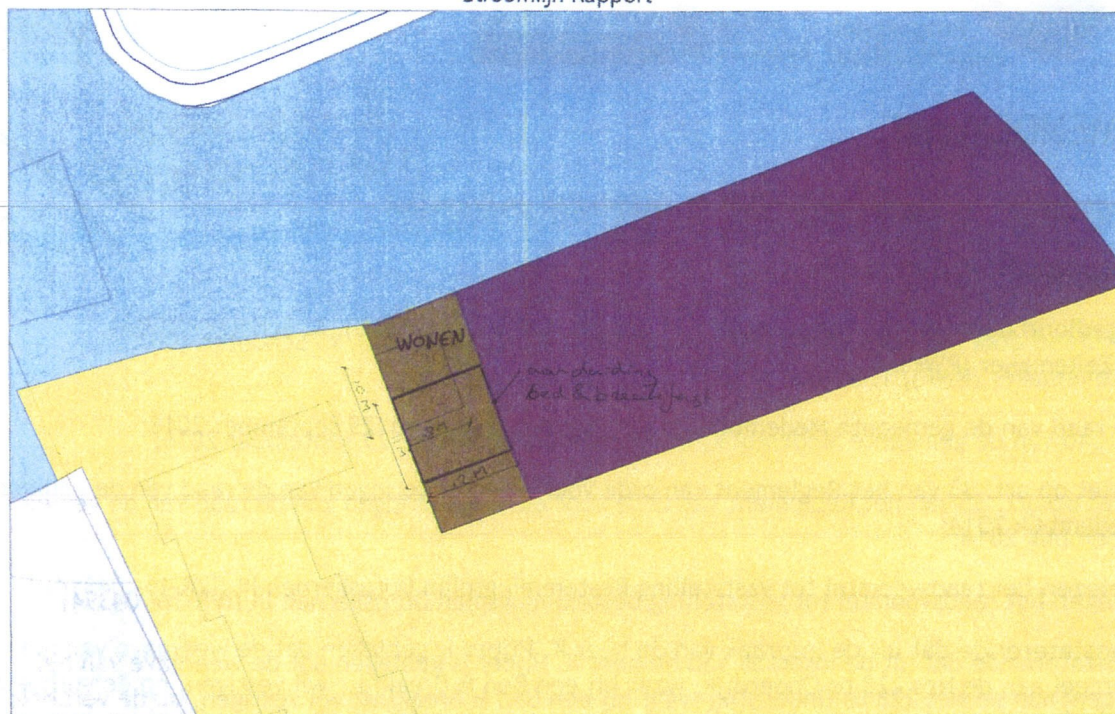
1. Op de verbeelding de bestemming Wonen (geel) ter plaatse van Nes 228 in afwijking van het ontwerp vast te stellen zoals op bijgaande tekening (zie bijlage 1) staat aangegeven. Dat wil zeggen: dat de grens van de woonbestemming 12 meter naar het noord-oosten opschuift en dat er een aanduiding 'bed-and-breakfast' van 11 x 12 meter komt.
2. De regels van de bestemming 'Wonen' zodanig aan te passen dat de aangeduide bed-and-breakfast mogelijk is.
3. De regels van de bestemming 'Bedrijf' zodanig aan te passen dat de bed-and-breakfast niet meer mogelijk is.

Ingediend door:

A.v. Langen (VVD) P. Mosch (GB) G. Mos (D66) A. Schouten (CDA) S. Zeilemaker (PWF) T. Beuker (PvdA)

Bijlage 1.

Stroomlijn Rapport



Auteur:	...
Afdeling:	...
Nummer:	...
Datum:	23/09/2016
Schaal:	1:500