

Lief plekje grond

Verslag van het ontwerpfestival

'Toekomst voor jong en oud in Andijk Centrum!'







Opdrachtgevers

Woningstichting Het Grootslag
www.wst-hetgrootslag.nl

Zorgorganisatie Omring
www.omring.nl

Gemeente Medemblik
www.medemblik.nl

Sponsor



Rabobank West-Friesland
www.rabobank.nl/lokale-bank/west-friesland/

Ontwerpfestival



IS Maatwerk
www.ismaatwerk.nl

Verslag van het ontwerpfestival

*‘Toekomst voor jong en
oud in Andijk Centrum!’*



INHOUD

INLEIDING	1
PLANGEBIED	3
METHODE	7
ONTWERPFESTIVAL	8
SOCIALE WANDELKAART	21
HET WOORD AAN DE ONTWERPERS	23
ANDIJK TOEN EN NU	24
ANDIJKSE ARCHITECTUUR	27
SCHATKAART	28
SORGHVLIET EN OMGEVING	32
DE VISIE KRIJGT VORM	34
VISIE, TOP 9 FESTIVAL	38
HOE VERDER EN BURGERKRACHT	41
HET SOCIALE HART	42
WARME TUIN	43
GEDEELDE RUIMTE	44
OMMETJESLAND	45
REFERENTIES	46
VOGELVLUCHT	51
COLOFON	53



INLEIDING



In het centrum van Andijk zijn grote veranderingen op handen die invloed hebben op het wonen en de toekomstige zorg van Andijkers. Het gaat dan grofweg om het gebied Kleingouw, Middenweg en Sorghvlietlaan: het gebied bij het oude gemeentehuis en de supermarkt.

Er staan woningen (vooral voor senioren) van zorgorganisatie Omring en van woningstichting Het Grootslag. Een deel ervan voldoet niet meer aan de wensen en eisen van deze tijd. Deze ontwikkeling betekent dat zorgorganisatie Omring zorgvuldig naar de toekomst van Sorghvliet kijkt. Bijvoorbeeld door het zoeken naar nieuwe woonvormen die passen bij de veranderende wensen van mensen.

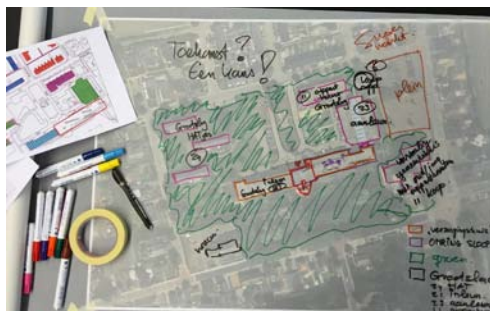
Woningstichting Het Grootslag heeft besloten delen van haar bezit te slopen. Feit is dat er op deze markante plek in Andijk een aantal veranderingen staan te gebeuren die veel Andijkers aangaan. Een plek waar nu veel ouderen wonen bij voorzieningen en zorg- en welzijnsdiensten naast de deur hebben.

Zorg is in het hele land aan verandering onderhevig. Daarom vinden zorgorganisatie Omring en woningstichting Het Grootslag het van groot en vitaal belang om samen met betrokkenen en omwonenden keuzes te maken voor de toekomst van bewoners en het centrum van Andijk.

Zorgorganisatie Omring en woningstichting Het Grootslag waren benieuwd naar de ideeën van Andijkers voor de toekomst van wonen en zorg in (het centrum van) Andijk. Daarom hebben zij aan bureau IS Maatwerk gevraagd om een gebiedsvisie te maken waar de bewoners belangrijke bouwstenen voor leverden tijdens een Ontwerpfestival op 24 juni jongstleden. In dit rapport vindt u een verslag van het proces en de resultaten: de visie.



PLANGEBIED



Huidige situatie

Het plangebied ligt in het centrum van Andijk, bij het voormalige gemeentehuis en bij diverse centrumvoorzieningen en winkels.

De gebouwen zijn grotendeels eigendom van woningstichting Het Grootslag en de zorgorganisatie Omring. Het betreft 24 jongerenwoningen van woningstichting Het Grootslag, die sterk verouderd zijn, en op de nominatie staan gesloopt te worden.

Het "verzorgingshuis Sorghvliet" bestaat uit twee delen, 21 inleunwoningen van woningstichting Het Grootslag en een verzorgingsdeel met 43 eenheden en een keuken/restaurant van zorgorganisatie Omring. Zorgorganisatie Omring heeft aangegeven dit deel te willen slopen en te vervangen.

Daarnaast heeft woningstichting Het Grootslag in het gebied nog 23 aanleunwoningen en 11 seniorenwoningen. Verder zijn er 6 koopappartementen in het "torentje" en het voormalige gemeentehuis is verbouwd in 11 koopappartementen. Door de sloop/nieuwbouwplannen van zorgorganisatie Omring gaat de zorg ook voor de omringende woningen veranderen. Dat vraagt om een integrale aanpak met draagvlak.

Ten noorden van de Sorghvlietlaan heeft woningstichting Het Grootslag grondgebonden sociale huur woningen. Westelijk en noordwestelijk zijn particuliere woningen met ook veel senioren.

De locatie voor het ontwerpestival betreft het plangebied en secundair de locatie ten westen van het dorps huis.

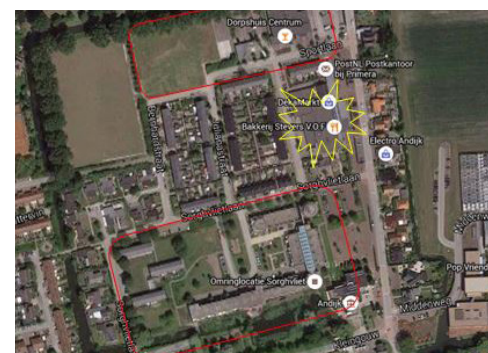
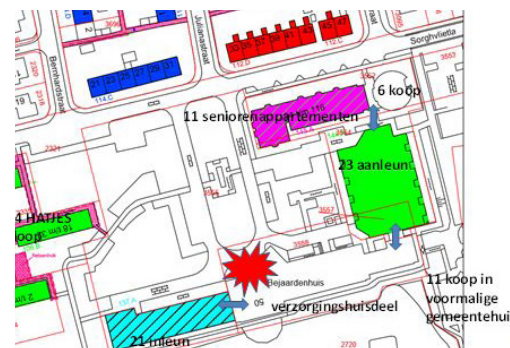
Beoogde situatie

Zorgorganisatie Omring is voornemens haar 43 eenheden te vervangen door 32 beschermd wonen appartementen in nieuwbouw, volgens de huidige inzichten qua verzorging en welzijn voor de bewoners. Hiervoor is een concept ontwikkeld van 4 clusters van 8 eenheden met met buurtkamers en gemeenschappelijke ruimtes.

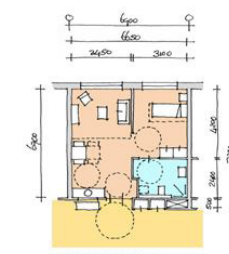
Nieuwbouw kan theoretisch op de huidige locatie plaatsvinden, maar dat is niet ideaal. Eigenlijk is de locatie te klein voor het programma. Woningstichting Het Grootslag wil haar HAT eenheden slopen en vervangen door 32 appartementen.

De nu door zorgorganisatie Omring aangeboden keuken/restaurant faciliteit en zorg blijft niet vanzelfsprekend voortbestaan voor omwonenden en de bewoners van de in- en aanleunwoningen, na de sloop van het verzorgingsdeel. Alle partijen en bewoners hechten er wel aan dat deze voorzieningen ook in de toekomst nog aanwezig zijn.

Samenwerking en participatie is nodig om op deze plek in Andijk blijvend een prettige leefsituatie te creëren voor senioren en ouderen, met en zonder zorgbehoefte. Daar willen partijen zich voor inzetten.



Voorbeeldplattegrond Beschermd Wonen
(beschermd wonen Boven, verrijping)



Woningplattegrond ca. 45.0x60.0m

Beschermd Wonen en Wonen met een Plus Sorghvliet Andijk
Concept en haalbaarheidsplan



Uitgangspunten zorgorganisatie Omring

- Zorgorganisatie Omring deel gebouw Sorghvliet bij voorkeur slopen of afstoten en vervangen door nieuwbouw
- Groep 8 + buurtkamer, 32 eenheden, 45/50m2 per woning, totaal 87 m2 bvo ; zie gebouwconcept.
- Zorgorganisatie Omring richt zich in toekomst met name op mensen met een intensieve zorgvraag, geheugen en of lichamelijke problemen en beperkingen: beschermd wonen
- Nieuwe invulling geven aan de sociaal netwerkfunctie in en rondom de 32 beschermd-wonen appartementen
- In plangebied mix jong/oud, niet iedereen wil het zelfde (differentiatie doelgroepen)
- Tendens ouderen blijven langer thuis wonen (domotica)
- Relatie met water, afgesloten buitenruimte; focus op beschermd wonen.
- Ontmoetingsplek, ook voor oud en jong.
- Wonen met +++, klusjes ed.
- Duurzaam, toekomstbestendig en een integrale aanpak zijn sleutelwoorden.

Uitgangspunten woningstichting Het Grootslag

- Sloop 24 jongerenwoningen
- Woningstichting Het Grootslag deel gebouw Sorghvliet blijft staan
- Programma nieuwbouw 32 x 80m2 seniorenwoningen + op termijn mogelijk nog 32 woningen/appartementen. Relatie met prestatieafspraken corporatie/gemeente.
- Corridor tussen gebouwen, zodat comfortabel van gebouw naar gebouw gegaan kan worden.
- Beeld: groep ouderen, hofje
- Kans: Wapen van Andijk, schuiving mogelijk van voorzieningen in het dorp?
- Samenwerken en samen zoeken naar een toekomstbestendig senioren gebied.

RANDVOORWAARDEN KAART CP SORGVLIETLAAN ANDIJK

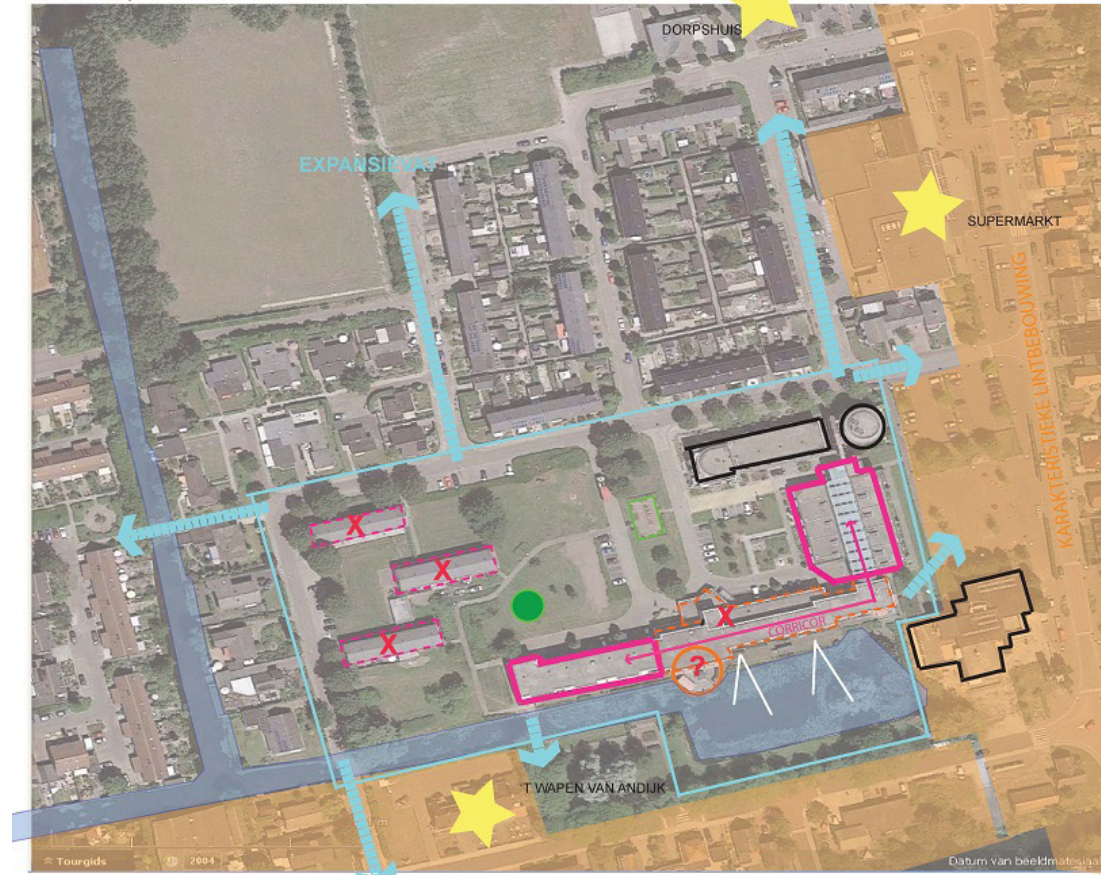
24-28 JUNI 2016

RUIIMTELIJKE KWALITEIT (zie beeldkwaliteitsplan Andijk):
 karakteristieke structuur lintbebouwing met doorzichten
 bebouwing/ functies verweven in de omgeving
 (richting voorzieningen, dorpshuis, supermarkt)
 waterstructuur, identiteit van Andijk, doorzichten
 geen monumentale bomen, wel "groene plekken":
 Amaliaboom, zitplek

DUURZAAMHEID:
 niet slopen is het meest duurzaam, bouwen 50-100 jr.
 hoog inzetten op energiebesparing gebouw
 verkaveling percelen/indeling gebouwen:
 - zon schijnt niet rechtstreeks naar binnen
 - overstekken, zonwerend glas
 - groen in en om de gebouwen

EIGENDOM
 zie kaart eigendomssituaties
 grondruil mogelijk (Grootslag, Omring, gemeente)

KABELS EN LEIDINGEN:
 geen zones waarop niet gebouwd mag worden



PROGRAMMA
 Wst het Grootslag: 32 x 80m2, op termijn nog 32 woningen (senioren)

8

10

Beeld: groep ouderen, hofje

St Omring: groep 8 + buurtkamer, minimaal 32 eenheden, 87 m2 bwo

8

8

Beeld: beschermd wonen, afgesloten buitenruimte, uitzicht
 mix jong/oud, differentiatie doelgroepen

PARKEREN
 Parkeernormen gemeente Medemblik
 Serviceflat/ aanleunwoning: 0,9/won excl. bezoek, 0,3/woning extra bezoek

PLANGEBIED

Uitgangspunten gemeente.

De gemeente hanteert haar bestaande kaders als toetsingskader voor de visie die uit het festival komt. Dat betekent b.v. dat het waarschijnlijk is dat de toekomstige plannen niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, daarover zal op termijn de gemeenteraad een besluit moeten nemen. De gemeente committeert zich niet op voorhand aan de uitkomsten van het ontwerpestival. Duidelijk is uiteraard wel dat de wensen en ideeën van de initiatiefnemers, burgers en stakeholders zwaarwegend zijn.

- Duidelijk is uiteraard wel dat de wensen en ideeën van de initiatiefnemers, burgers en stakeholders zwaarwegend kunnen zijn.
- De woonvisie van de gemeente sluit goed aan op proces Community Planning. Het raadsprogramma vermeldt toepassen van interactieve planvorming met bewoners en/of belangengroepen voor uitvoering en betrekken bij de ontwikkeling. Samen met corporaties en zorginstellingen zoeken naar adequate huisvesting voor doelgroepen die begeleiding, ondersteuning of zorg nodig hebben. Realiseren van voldoende passende huisvesting voor ouderen. Bouwen in bestaand bebouwd gebied.
- Er is een harde en zachte plancapaciteit in Andijk, afstemming prestatieafspraken en contingenten is kaderstellend, afwijkingen moeten afgestemd worden.
- Ladder duurzaamheid hanteren.
- Locatie ten westen van het dorps huis wordt als zoekgebied gezien, mogelijk expansieruimte.
- Op termijn zijn er nog de nodige oudere voorzieningen op de markt te verwachten, relatie met bestaande en toekomstige voorzieningen.
- De parkeernota is kaderstellend voor nieuwbouw.



Eigendomssituatie

De gronden waar mogelijke sloop/nieuwbouw wordt gepleegd zijn in eigendom van zorgorganisatie Omring, woningstichting Het Grootslag en de gemeente Medemblik. Het meeste onbebouwde gebied is eigendom van de gemeente. Uitwerking van de visie zal altijd in overleg met de gemeente moeten geschieden, maar gronduitruil behoort tot de mogelijkheden.





METHODE



IS Maatwerk hanteert een interactieve werkwijze die communicatie, participatie en het maken van ruimtelijke plannen integreert. De methode is oorspronkelijk ontwikkeld door de Londense architect / stedenbouwer John Thompson en met veel succes toegepast in verschillende Europese landen. In het Nederlands noemden we de methode aanvankelijk De Bouwplaats. We vinden echter dat het voordeel van een Nederlandse naam niet opweegt tegen de (sterke) betekenis van de naam Community Planning. Daarom gebruiken we tegenwoordig liever de Engelse naam tót het moment dat we een vergelijkbare Nederlandse naam hebben gevonden.

Integrale plannen

De methode Community Planning levert uitsluitend integrale plannen op. Praat met mensen over wonen en zij vertellen over alle facetten van hun leven. Dat levert plannen op waarin niet alleen fysieke bouwplannen maar ook samenlevingsopbouw centraal staat. In die plannen, die door toepassing van Community Planning gemaakt zijn, zijn de fysieke pijlers, de sociale pijlers en (zo nodig) de economische pijlers even belangrijk.

Door kennis van alle partijen samen te brengen in een Ontwerpfestival ontstaat niet alleen een dialoog tussen mensen met verschillende achtergronden en verschillende belangen. Er ontstaan ook nieuwe allianties omdat mensen andere mensen ontmoeten met dezelfde ideeën, interesses en belangen. Dat leidt vaak al op korte termijn tot allerlei activiteiten voor een straat, buurt, wijk of regio terwijl de planvorming en uitvoering doorgaat of nog moet beginnen.

Vorbereiding

Tijdens een startdag informeren de teamleden namens de opdrachtgever(s) de leden van het onafhankelijke team (met communicatie specialisten, stedenbouwkundigen en landschapsarchitecten) van IS Maatwerk over de voorwaarden waarmee rekening gehouden moet worden bij het uitvoeren

van de opdracht. Dat is belangrijk omdat de leden van het team hun opdracht en de daarvoor geldende randvoorwaarden ook telkens communiceren in gesprekken en workshops met deelnemers aan het proces van Community Planning. Tijdens de startdag is er ook een tekenworkshop en een workshop Communicatie. Laatstgenoemde workshop levert een lijst op met sleutelpersonen en organisaties die absoluut in het proces betrokken moeten worden.

Vervolgens legt het team contacten met deze groepen en personen met als doel om de aanpak toe te lichten en hen te enthousiasmeren voor deelname aan het Ontwerpfestival. Tegelijkertijd verzamelt het team informatie over standpunten, ideeën en opvattingen. Dat gebeurt tijdens gesprekken, meestal gecombineerd met het –letterlijk– in kaart brengen van alle informatie. Aan het einde van alle gesprekken vraagt de gespreksleider met wie of welke groep beslist nog contact moet worden gelegd. Zo ontstaat een olievlekwerking die erop gericht is dat zoveel mogelijk mensen weten van het Ontwerpfestival. Alle verzamelde informatie wordt ook ingebracht tijdens het Ontwerpfestival en de ontwerpfase.

Ook is er altijd een bijeenkomst voor zogenaamde lokale ambassadeurs. Dat zijn organisaties, verenigingen, en personen die een achterban of netwerk hebben binnen de (lokale) gemeenschap. De gemeentegids helpt deze genodigden in kaart te brengen. Het team informeert hen over het festival en vraagt hen ook om binnen hun sociale kring, achterban of netwerk het Ontwerpfestival bekend te maken door de folder te verspreiden. Desgewenst levert het team teksten op maat voor clubbladen en websites.

Het communiceren van en het werven voor het Ontwerpfestival gebeurt zoveel mogelijk via persoonlijke contacten. Ter ondersteuning is er een folder die dient als uitnodiging, programma en affiche. Ook via lokale en regionale pers wordt het team en het Ontwerpfestival onder de aandacht gebracht.

Ontwerpfestival

Na de voorbereidingsfase vindt gedurende een

of twee dagen het Ontwerpfestival plaats. Het Ontwerpfestival is een combinatie van discussie- en (vooral) tekenworkshops. Deelname aan het festival is gemakkelijk en leuk. Deelnemers kunnen komen en gaan wanneer ze willen en kiezen uit verschillende workshopthema's om aan deel te nemen. In de regel is er ook een kinderhoek waar kinderen, onder begeleiding, kunnen tekenen en knutselen.

Plan/Visie

Vervolgens verwerkt een multidisciplinair team alle verzamelde informatie in vier dagen tot een plan of visie. Dat plan of die visie wordt binnen een week ná het festival in gevisualiseerde vorm gepresenteerd aan alle belangstellenden. In de periode tussen het Ontwerpfestival en de planpresentatie toetst de opdrachtgever of het te presenteren plan voldoet aan de gestelde randvoorwaarden inclusief de financiële randvoorwaarden. Daardoor ontstaat de zekerheid dat het gepresenteerde plan haalbaar en uitvoerbaar (te maken) is.

ONTWERPFESTIVAL



Op vrijdag 24 juni 2016 zijn er een 15 tal workshops op het festival geweest. Ruim 130 bewoners en belangstellenden discussieerden en tekenden mee. Voorafgaand aan het ontwerpfestival heeft het team van IS Maatwerk contact gezocht met tal van organisaties in en buiten Andijk en is er op de Kuiperschool met groep zeven ook een workshop georganiseerd.

De hoofdthema's uit de workshops zijn:

- Burgerkracht
- Toegankelijkheid o
- Sociaal hart
- Buiten zijn
- Mix van mensen
- Ontmoeten
- Woonvariatie
- Slopen of niet
- Hofjes

Op de pagina's hierna volgt een impressie van alle workshops tijdens het festival en de hoofd thema's

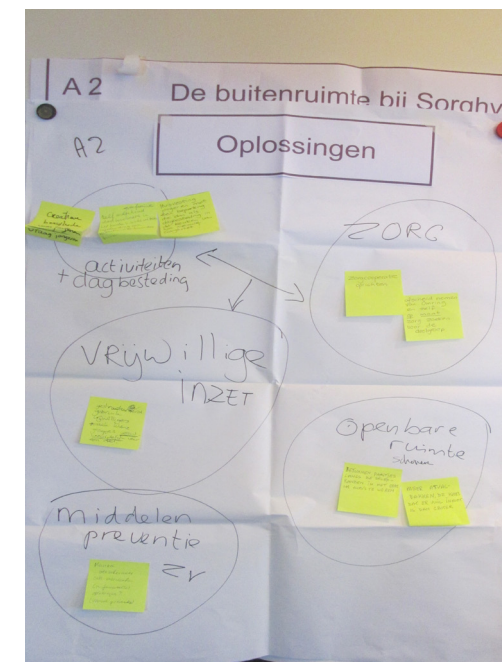
WORKSHOPS

PROBLEMEN, DROMEN, OPLOSSINGEN



PROBLEMEN

1. Onzekerheid
2. Zorgen over zorg in Andijk
3. Keukenkastjes te laag en te weinig bergruimte (rolstoel, rollator, ...)
4. Bereikbaarheid (vervoer, wijkteam, gemeentelijke diensten, brug naar huisarts en fysiotherapie)
5. Veel oudere mensen bij elkaar
6. Verderaf van winkels, kerk, restaurant, ontmoetingsruimte

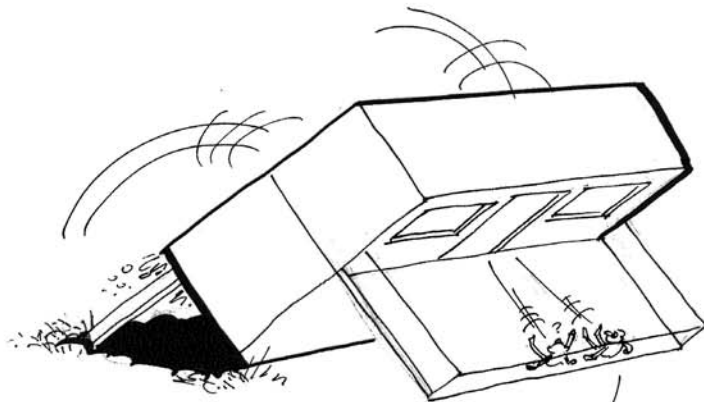
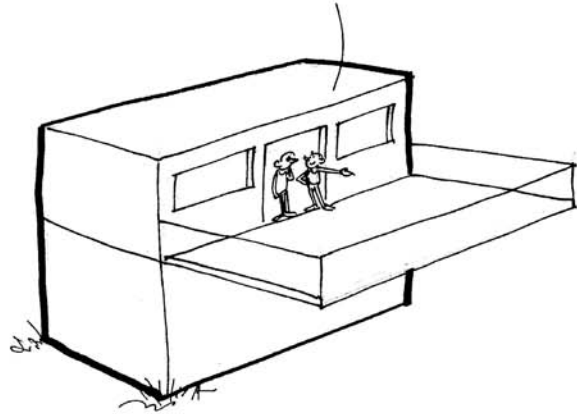


OPLOSSINGEN

1. Eerst bouwen dan slopen (1 x verhuizen)
2. Activiteiten door/voor jong en oud (voorbeeld Kuyperschool)
3. Mix van jong – oud, met en zonder zorg
4. Bundelen van voorzieningen als kinderdagverblijf, huisarts, fysiotherapie, ..
5. Een plek om te ontmoeten
6. Appartementen met balkon



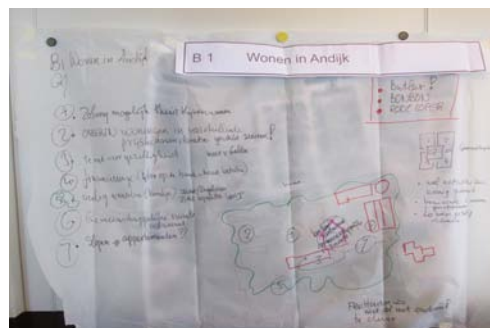
EXTRA GROTE
BALKONS...



... EN TRAPLOPEN
HOEFT NIET MEER !

WORKSHOPS

B 1 WONEN IN ANDIJK



B 2 VOORZIENINGEN IN ANDIJK



Butler, bonbons en rode loper

1. Seniorenwoningen in verschillende prijsklassen; locatie geschikt voor senioren!
2. Nadenken over financieringsvormen
3. Veilig wandelen: slechtienden, zicht (loop)lijnen, bankje
4. Gemeenschappelijke ruimte (restaurant)
5. Slopen || appartementen??
6. Groepje van 16 mensen die samen gezelligheid organiseren
7. "Te oud voor gezelligheid"
8. Oud worden in stijl
9. Opmerkingen over dorpshuis:
 - Wel activiteiten, weinig gebruik
 - "Gereformeerden gaan niet naar bruin café"



IEDEREEN met een zorgvraag zou hier terecht moeten kunnen

1. Seniorenwoningen dichtbij: dorpshuis, winkelcentrum, Sorghvliet
2. Restaurant is belangrijk
3. Voorzieningen bundelen: consultatiebureau, bibliotheek, jeugdzorg, ontmoeten)
4. Iedereen met zorgvraag zou hier terecht moeten kunnen
5. verstandelijk gehandicapten een zinvolle besteding geven
6. Vijver de hoek om
7. Parkje
8. Groene laan verbinding winkelcentrum
9. Hofjes
10. "Je moet kunnen blijven wonen in Sorgvliet; hoe het eruit ziet maakt niet uit"

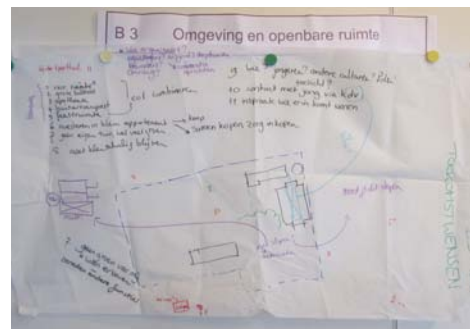


COMBINATIE MET KINDERDAGVERBLUF

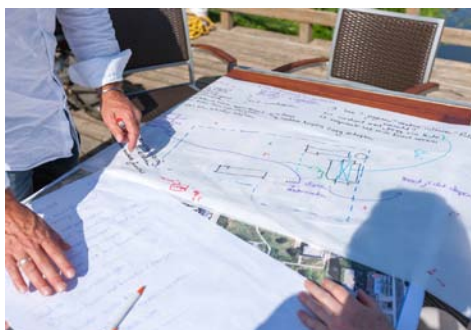
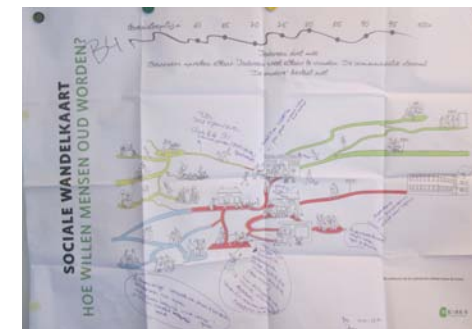


WORKSHOPS

B 3 OMGEVING EN OPENBARE RUIMTE



B 4 OUD WORDEN IN ANDIJK



Vrouwendingen

1. Niet slopen Sorghvliet
2. Begane grond: multifunctioneel met bijvoorbeeld kinderopvang/huisarts
3. Boven wonen (met goede balkons)
4. Coöperatie van vrijwilligers beheert restaurant
5. Vraag naar (niet te kleine) koopappartementen
6. Bewoners kopen samen zorg in
7. Inspraak over toelating van anderen dan senioren
8. Tuin buiten met bloemen / bankjes
9. Locatie voor spelen en kinderdagverblijf
10. Recreatieruimte koppelen aan atrium
11. Parkeren verder weg

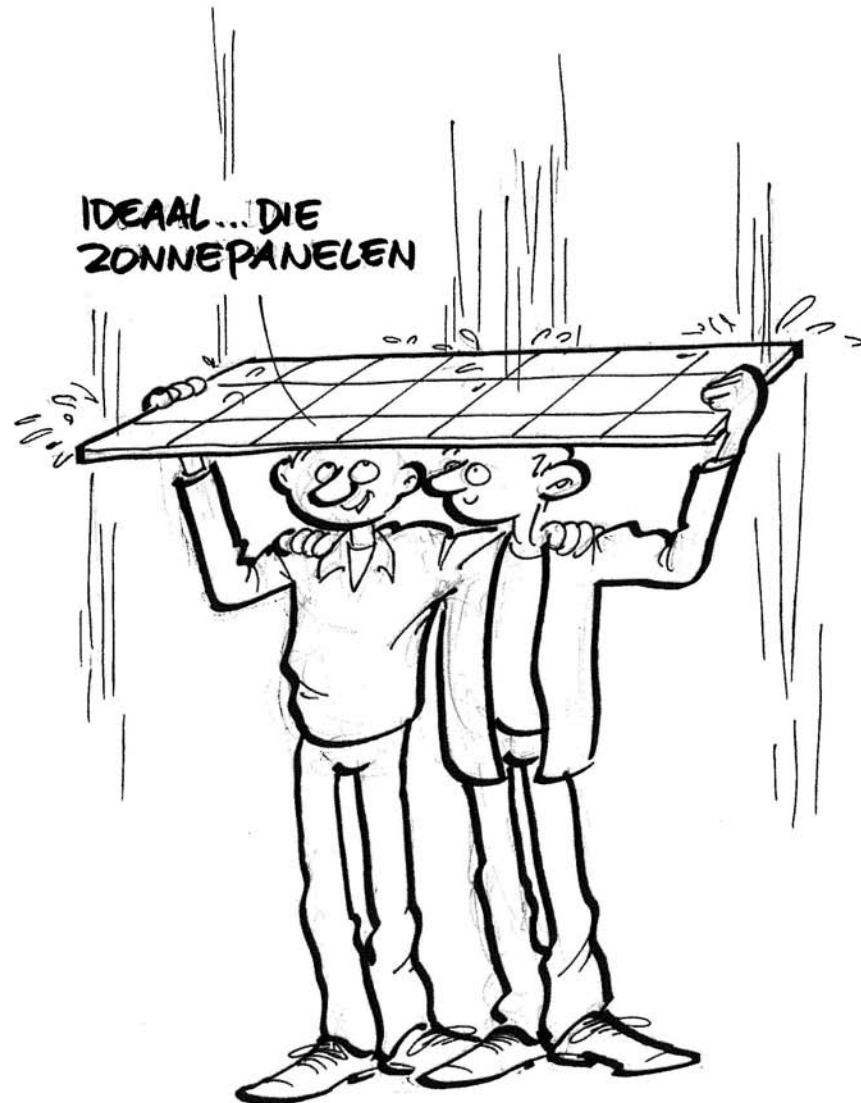


Sorghvliet van de toekomst

1. Brug naar fysiotherapie is lastig begaanbaar
2. Centrum van activiteiten (huisarts, fysiotherapie, wijkteam, sociale en culturele activiteiten, dagbesteding)
3. Dokterspost is het centrale punt
4. Fitnessruimte is te klein
5. Een knooppunt van routes
6. Activiteitenteam buurtbewoners (organiseren, mensen brengen en halen)
7. Mantelzorg: behoedzaam omgaan met het benutten van familie en kinderen
8. Zelfstandigheid is ook zorg voor goed vervoer in de regio
9. "Liefst 50 seniorenappartementen erbij!"
10. Dependence van het gemeentehuis (nu voor alles naar Wognum)
11. Wijkteam dichterbij



PREVENTIE WATEROVERLAST



WORKSHOPS

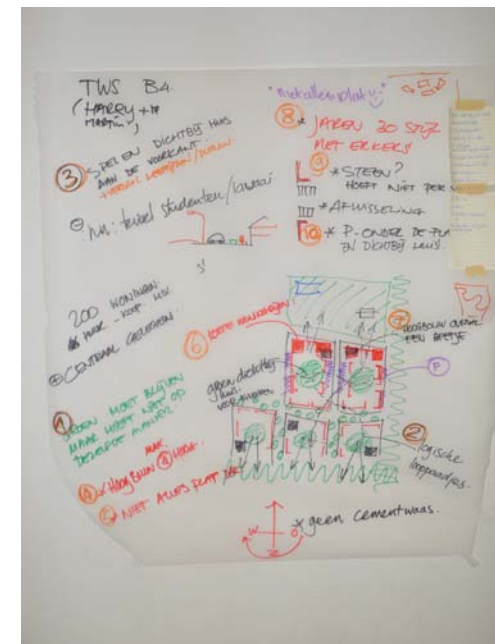
B5 OMGEVING SORGHVLIET

**Hét ontmoetingscentrum van Andijk**

1. Wapen erbij betrekken; versterken elkaar
2. Overlast jongerenwoningen
3. Intramurale zorg; rondlopen interne binnentuin
4. Dagbesteding
5. Ambulante noodhulpverlening
6. Slechte lift; lift is te klein voor bedden
7. Kinderdagverblijf binnen het gebied
8. Restaurant ook voor mensen van buitenaf (Trambaan in Nieuwe Niedorp)
9. Aanspreekpunt: huiszorg, wijkverpleegkundige, jongerenwerker
10. Spelen en groen
11. Bankjes geven overlast
12. Relatie met water
13. Wandeling centrum
14. Mixen? Jongeren erbij? Wel in contact, niet ernaast

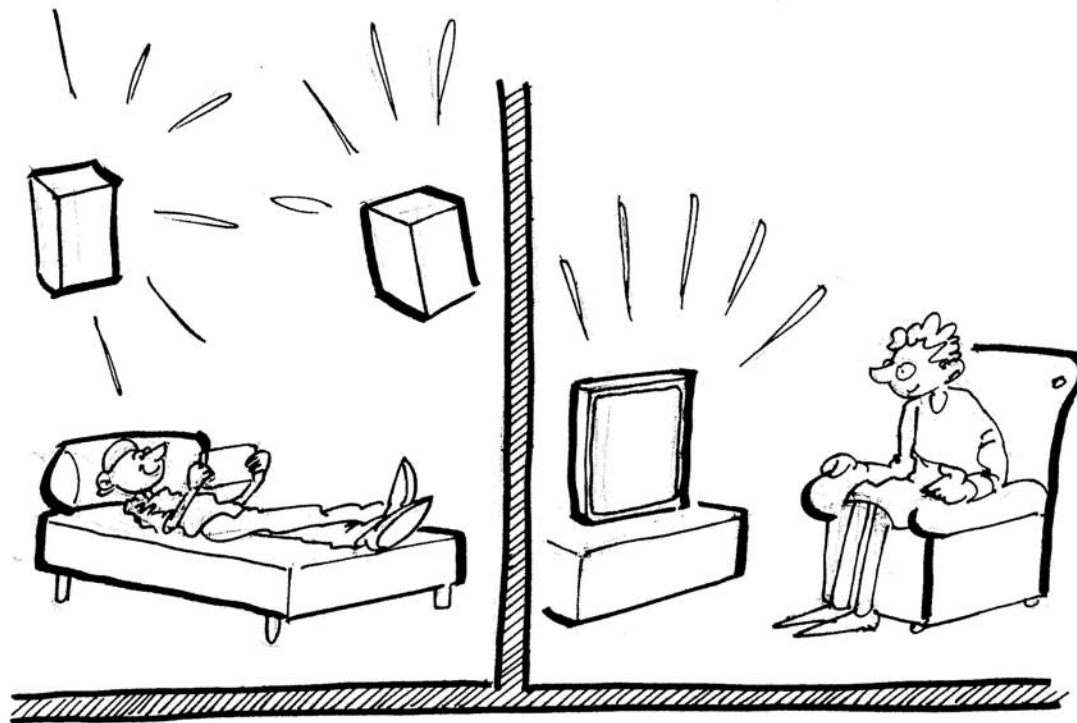


C1 WAAR WONEN, WAAR VOORZIENINGEN

**Lief plekje grond....**

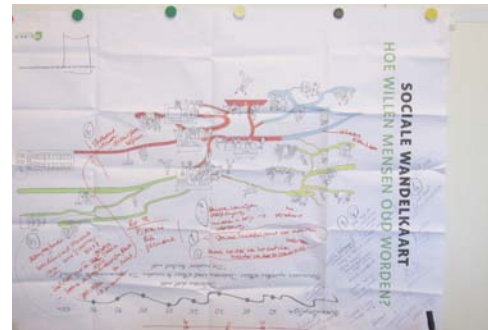
1. Gezonde mix
2. Kansen in de omgeving voor particulier initiatief
3. Waterbeheer, berging, groen
4. Architectuur lokaal; identiteit Andijk
5. Groen: moestuinen
6. Veilig bouwen; terpjes
7. Inclusief denken: wonen en bouwen
8. Betrek kapel
9. Hofje + activiteiten (referentie Zonnedaau Bovenkarspel)

WONEN IN GEMEENSCHAP VAN DECIBELS



WORKSHOPS

C1 WAAR WONEN, WAAR VOORZIENINGEN (2)



Sociale wandelkaart

1. Sociaal middelpunt voor ouderen én voor iedereen
2. Als onderdeel van de samenleving
3. Kijk breder dan dit plangebied om optimaal te integreren
4. Focus op de aantrekkelijke kanten van Andijk (zwembad, 3 dorpshuizen, viswater, verenigingen)
5. Hoe? Aanjaagfunctie, regievoerder (Woningstichting Het Grootslag?), blijven betrekken van actieve bewoners, ondersteunen van bewonersinitiatieven
6. Geef Sorghvliet een centrumpositie in deze visie
7. Kleinere seniorenappartementen in een dorpse setting



C2 OPENBARE RUIMTE EN ONTMOETEN



Droomplan

1. Wandelen en recreatie dichtbij
2. Zorgverlening
3. Een leven lang op Andijk (sociale netwerk dichtbij)
4. 'goede' en 'slechte' mensen helpen elkaar
5. Hofjes met wonen voor 1 á 2 personen
6. Samen wonen, apart slapen
7. Groot balkon of dakterras, binnenplaats
8. Voorzieningen delen; niet hoger dan 3 hoog bouwen
9. Atrium doortrekken
10. Ombouwen naar appartementen kan ook
11. Jongeren alleen in mix van wonen
12. Zorgpunt bij woning; huisarts komt langs; centraal zorgpunt
13. Fitness niet in de tuin; wel bankjes, plantjes en kippetjes
14. Parkeren en tuin



DIEREN VERBINDEN JONG EN OUD



WORKSHOPS

ZWERINGBEEKPARK



D2 OPENBARE RUIMTE EN ONTMOETEN



Zorg compleet

1. Bredere ouderenzorg, van licht tot zwaar
2. Terrein voor zorggebruikers (voldoende locaties voor andere woonvormen)
3. Parkje geeft ruimte; speeltuin mag groter
4. Auto's nemen nu veel plek in
5. Iets leuk/ondernemends voor kinderen (scouting, knutselen)
6. Grote bomen laten staan; collectief groenbeheer (gemeente doet het niet)
7. Interactie kinderen en ouderen
8. Andere aanvoerweg voor bouwverkeer
9. Hart
10. Voorzieningen: zorg, fysiotherapie, eetzaal, etc.
11. Ruimte voor dagbesteding
12. Niet zelfde type jongerenwoningen terug
13. Zorg bouwverkeer in verband met schade aan woningen



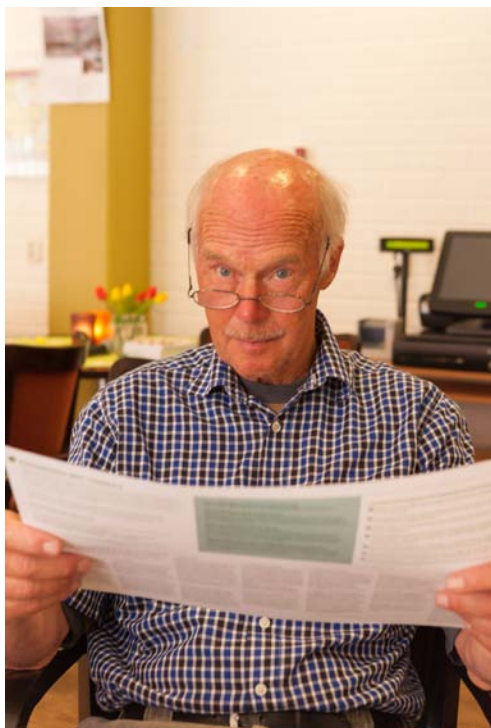
Zorgfunctie moet blijven

1. Assoniaterein 10 – 15 bungalows; omkijken naar elkaar
2. Park
3. Hofjes: huur en/of koop
4. Aparte slaapkamer
5. Zelfstandig boodschappen doen
6. Huisarts/fysiotherapie
7. Spelen voor kinderen: jong en oud mengen
8. Ontmoeting
9. Geen Maserati voor de directeurs





SOCIALE WANDELKAART



Op basis van de resultaten van de workshops waarin de sociale wandelkaart werd gebruikt hebben wij het onderstaande verhaal geschreven.

Het is 1 juni 2020

De club van 8 vriendinnen kijkt tevreden terug. Er is goed naar hun geluisterd, toen in juni 2016. Het lief plekje grond tussen de 2 linten Kleingouw en Middenweg, is omgetoverd tot een grote binnentuin waarin het goed toevoet is. Je kan er ommetjes maken, op een bankje zitten en van het uitzicht genieten, en het Hart van dit stukje land is het Andijkercentrum waar je lekker kan eten, waar altijd wat te doen is, waar je makkelijk binnenloopt bij de huisarts of fysiotherapeut, en waar je het wijkteam kan raadplegen.

Vanuit verschillende plekken in de tuin hebben inwoners nu vrij zicht op het water; die grote grijze muur van het oude Sorghvliet is gelukkig deels verdwenen. Iedereen kan nu genieten van de mooie vijver en de groene perken daarom heen. Schoolkinderen uit de buurt hebben van 1 perkje een moestuin gemaakt, de kippen mogen daar vrij rondlopen. De dames genieten wanneer de kinderen in de tuin werken; zo heb je weer eens jong spul om je heen.

De club van 8 woont inmiddels in een aanleunwoning in het gebied, en ze trekken nog steeds met elkaar op, organiseren activiteiten, eten gezamenlijk, kaarten samen. Zij hebben andere bewoners geïnspireerd tot het maken van vrienden-netwerken. Mw. Stien heeft op een avond verteld hoe zij dat heeft aangepakt. En inmiddels zijn er 4 andere vrienden-netwerken ontstaan met elk een eigen trekker. De vrijwilligers

kunnen daarbij makkelijk aansluiten. Zij kunnen senioren die slecht ter been zijn, ophalen en naar het centrum brengen voor activiteiten.

Ook de vrijwilligers zagen in 2016 nieuwe kansen om een rol te spelen in het maken van een bruisend activiteitencentrum. Om meer gewicht te geven aan hun rol hebben zij zich georganiseerd in een Coöperatie. Een medewerker van de Rabobank heeft hen daarbij geholpen. De Coöperatie runt nu zelfstandig – en in samenspel met de verpleging- het Andijkercentrum. Samen stemmen ze goed af welk deel van de zorg door vrijwilligers kan worden opgepakt en welk deel door professionals. Veiligheid is daarbij een belangrijk criterium.

De Vrijwilligerscoöperatie kreeg het voor elkaar dat MBO leerlingen wekelijks een maaltijd koken voor alle bewoners die graag willen aanschuiven. De leerlingen 'verdienen' zo weer punten voor hun opleiding.

Door de sloop en nieuwbouw ontstond ruimte om hofjes te creëren. Bewoners kunnen er nu voor kiezen om hun erf te delen met andere bewoners. Zo hebben ze het fijne van 2 werelden; een eigen huis én het plezier van een gemeenschappelijke tuin waardoor het makkelijk bij elkaar binnenlopen is. Een bewoner die van tuinieren houdt, doet het onderhoud, af en toe geholpen door een vrijwilliger die het zwaardere werk voor zijn rekening neemt.

Directie en professionals van Sorghvliet zagen hun kans schoon om van Sorghvliet een breed zorgcentrum te maken voor mensen met dementie, maar ook voor mensen met een chronische aandoening. Het verhaal van Wout die in 2016 nog naar Lutjebroek moest voor

intensieve zorg, ging hun aan het hart. Het moest toch mogelijk zijn om expertise in huis te halen waardoor ook inwoners met een chronische aandoening of fysieke beperking in Andijk kunnen blijven wonen, dichtbij familie en netwerken die in-, en uitlopen en meehelpen in de zorg.

Enfin, het is echt een centrum voor iedereen geworden, waarin iedere Andijker graag binnenloopt voor een lekkere koffie. Waar alle kwetsbare Andijkers ongeacht hun aandoening terecht kunnen voor goede zorg. En het mooie is dat bij de opening van het centrum een half jaar geleden, Marius van Dokkum zijn werk heeft opgehangen. Ter ere van het feest was er een tentoonstelling van zijn schilderwerk. Als echte Andijker kon hij natuurlijk geen verstek laten gaan.





HET WOORD AAN DE ONTWERPERS



Na het ontwerpestival is het ontwerpteam meteen aan de slag gegaan met de resultaten van de workshops. In het kantoor van woningstichting Het Grootslag is van zaterdag 25 juni tot en met dinsdag 28 juni de visie tot stand gekomen.

Op dinsdagavond 28 juni heeft het team van ISMaatwerk het resultaat aan het publiek gepresenteerd, zijnde hun vertaling van de resultaten uit het ontwerpvoorstel.

Tussentijds zijn de ontwerpstappen een aantal keren besproken met woningstichting Het Grootslag, zorgorganisatie Omring en de gemeente Medemblik.

ANDIJK TOEN EN NU

De identiteit van de plek bepaalt in belangrijke mate welke ontwikkelingen op deze locatie verantwoord zijn.

Deze plek is ontstaan op een van oudsher natte ondergrond, waaraan mensen hebben gekneed (ontginning van de polder, aanleg van dijken en afwateringssloten) en waarop mensen hebben gebouwd (bebouwing, ontsluitingsroutes).

In Andijk zijn rond Sorghvliet de volgende historische en landschappelijke structuren nog goed herkenbaar: de lintbebouwing, de Westfriesse omringdijk en de tuindersgebieden.

Dit DNA van Andijk is in het eerste couplet van het Andijker volkslied vertaald:

Lief plekje grond, omringd door groene dijken



Andijk ligt in een landschap met een duidelijke identiteit, namelijk West-Friesland, en grenst aan het IJsselmeer. Het dorp ligt verscholen achter de dijk

Door 't voorgeslacht ontwoerd aan de zee



Door de geschiedenis van Andijk heen heeft er steeds het fenomeen van “bruikbaar land ten koste van water” plaatsgevonden. Binnendijs is de transformatie van vaarpolder naar rijpolder heel ingrijpend geweest voor de uitstraling van het landschap. Buitendijs zijn voorlanden ontstaan, gebieden afgekald, en gebieden ingedijkt.

*Herstellen der door storm geleden dijk
noot Andijk jan. 1916*

ANDIJK TOEN EN NU

Door vaart en weg verdeeld in kleine rijken,



Andijk is ruim 7,5 km aaneengesloten lintbebouwing langs de dijk zonder duidelijke kern. Bij afwezigheid van een dorpskern ontstonden op verschillende plaatsen langs de dijk buurten van tuindershuisjes: Bangert, Kerkbuurt, Munnikij, Krimpen, Geuzenbuurt, Broekoord. Ook tegenwoordig is er nog een duidelijk verschil tussen het katholieke Andijk-West en het protestantse Andijk-Oost. De Middenweg vormt van oudsher de scheiding tussen oost en west.

Met de omliggende bebouwing speelt Sorghvliet op dit moment vooral een rol in Andijk-Oost.

Waarop vol pracht de bloemenvelden prijken,



Na de storm van 1916 is het oorspronkelijke dorp afgebroken en verplaatst. Vervangende bouwgrond was aanwezig langs een netwerk van wegen in de polder. Hierdoor is Andijks karakteristieke lintstructuur ontstaan, dat als "ladder" met open tussenruimten ruim 7,5 km langs de dijk strekt. Tussen de linten pronken van oudsher de tuindersgronden.

ANDIJK TOEN EN NU

Een oord van vree



Dorpse uitstraling, rustige ligging, bescheiden omvang. Basisvoorzieningen. De mentaliteit van een tuindersdorp: relativerend en hard werkend. Het is fijn wonen in Andijk.

ANDIJKSE ARCHITECTUUR



Andijker norm: de woningen en andere gebouwen in Andijk passen in de lintbebouwing en hebben oog voor detail. Enkele gebouwen zijn qua maat groter dan de omliggende gebouwen en dienen als belangrijk oriëntatiepunt in het lint. Veel van de gebouwen hebben een relatie met de tuindersachtergrond.

SCHATKAART



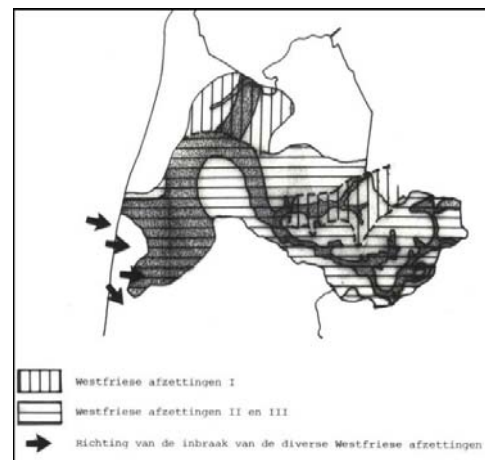
SCHATKAART

De schatkaart geeft een beeld van de landschappelijke context, aanwezige structuren en de identiteit van de plek. Op basis van het DNA van Andijk liggen er kansen voor de ontwikkeling van de locatie, waardoor deze zich als het ware van nature voegt in de situatie.

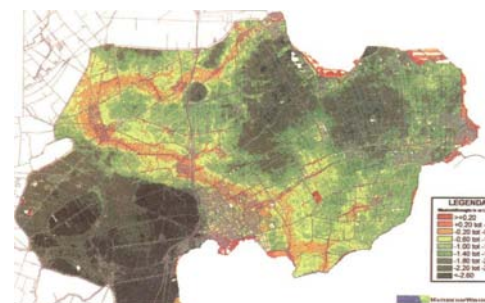
De schatkaart is niet “bedacht”. De geschiedenis van het landschap van Andijk kent een aantal belangrijke momenten die sterk de huidige omgeving hebben bepaald. Het ontstaan van het huidige landschap is niet los te zien van de maatregelen tegen wateroverlast in dit gebied. In een tiental eeuwen is dit gebied gegroeid van een getijdenstroomgebied tot een goed ontwaterd agrarisch cultuurlandschap.

Parallel aan de ontwikkeling van het landschap is het gebied door mensen in gebruik genomen en zijn karakteristieke bebouwingsstructuren ontstaan, die de cultuurhistorische waarde en eigenheid van het dorp benadrukken.

Restanten van deze historische structuren zijn nog steeds als “scherven” in het huidige dorp herkenbaar en bepalen tezamen de identiteit van het dorp.

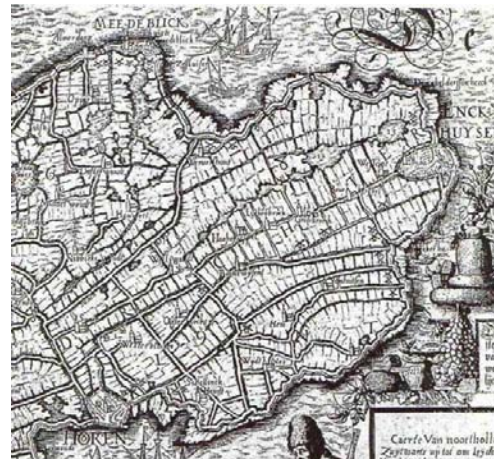
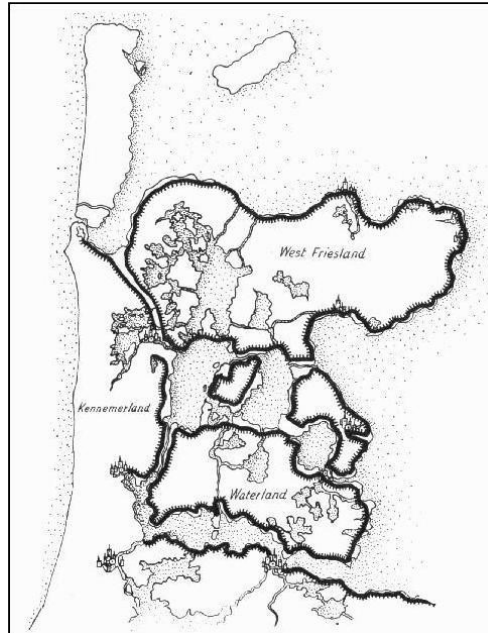


De oorsprong van het gebied is dat van een getijdenstroomgebied, waarin de (Noord)zee een verwoestende invloed had op het landschap en de bewoners op de van nature hoger gelegen delen van het landschap woonden. In de huidige hoogtekkaart van oostelijk West-Friesland zijn nog steeds deze stroomlijnen herkenbaar.



SCHATKAART

Het ontstaan van West-Friesland en de dijken vanaf 1550 is belangrijk geweest voor de huidige ontwikkeling van het landschap. In de polder ontstonden dijken en wegen.



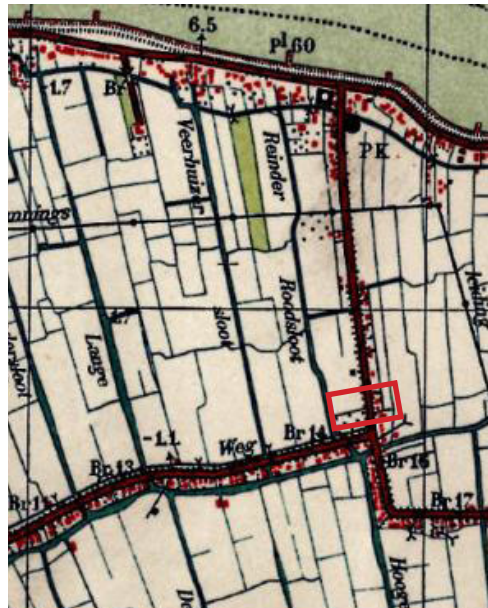
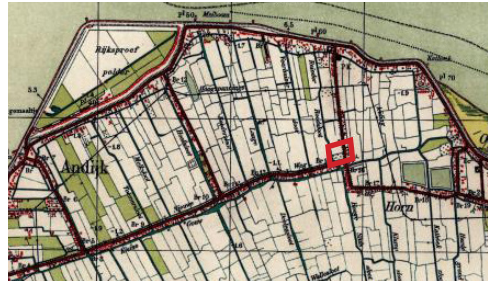
Rond Andijk ging het transport vooral via een klein pad over de dijk, en via een uitgebreid stelsel van vaarroutes in de polder.



1900

SCHATKAART

Na 1916 is het lint van Andijk iets verlegd en zijn er agrarische tussengebieden tussen de linten ontstaan. De ontwikkeling van Andijk bleef echter tot 1950 zeer bescheiden.



1950

Pas na de grootschalige ruilverkaveling van woningstichting Het Grootslag zijn er meer verbindingroutes in de Streek ontstaan. De Middenweg wordt als Dijkgraaf Grootweg doorgetrokken richting de Streek.

Agrarische gebieden worden omgevormd tot woon- en werkgebied.



2016

SORGHVLIET EN OMGEVING

De opgave voor Sorghvliet betreft niet het gebouw alleen, maar ook de directe omgeving waarin de mensen ommetjes doen, boodschappen halen, de dokter bezoeken naar de kerk gaan.

In de directe omgeving van Sorghvliet liggen een aantal locaties die “verpauperd” zijn en in het kader van de visieontwikkeling over Sorghvliet mogelijk kansen bieden. (De huidige jongerenwoningen aan de Sorghvlietlaan worden reeds in deze opgave betrokken.)

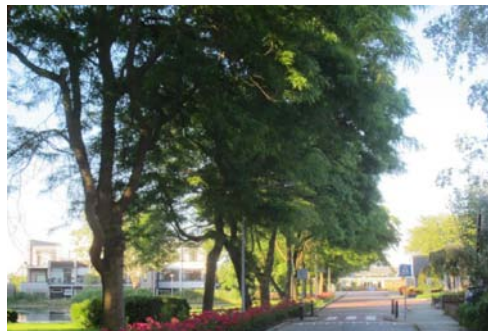


Tussen de lintbebouwing liggen enkele grotere (woon)gebouwen, die als belangrijk oriëntatiepunt functioneren.

De wijk heeft vooral een projectmatige uitstraling, met vooral rijtjeswoningen (inclusief het aansluitende gebied, met ook vrijstaande en twee-onder-één-kap-woningen). De structuur binnen de wijk is helder, met rechte straten, overzicht en duidelijke entrees vanaf Kleingouw en Middenweg.



De locatie Sorghvliet ligt binnen de bebouwde kom, in een uitbreidingswijk van Andijk. Deze wijk is vanaf de jaren '50 stapsgewijs ontstaan achter de karakteristieke lintbebouwing langs de Kleingouw en Middenweg.



Sorghvliet wijkt zowel in schaal en maat als in functie (inclusief aan- en inleunwoningen en de aangrenzende senioren woningen) af van de overige bebouwing in de wijk.



SORGHVLIET EN OMGEVING

De wijk bestaat voornamelijk uit karakteristieke grondgebonden woningen met een voor- en achtertuin waarbij het parkeren op eigen perceel of op straat plaats vindt.



De openbare ruimte op de locatie heeft een basiskwaliteit, met een eenvoudig wegprofiel van rijweg en trottoir. Het groen rond Sorghvliet is gefragmenteerd, met enkele mooie plekken zoals rond de Amaliaboom en het uitzicht over het water. Rond de wijk zijn nog oorspronkelijke waterstructuren aanwezig. Het marktplein heeft op dit moment weinig uitstraling en geen relatie met de wijk.



DE VISIE KRIJGT VORM

Modellen

Na een eerste schetsronde is het duidelijk dat er een aantal kwesties spelen die ruimtelijk moeten landen en dat heeft alles te maken met de vraag hoe Sorghvliet integreert en interacteert met haar omgeving en Andijk. Welke rol kan Sorghvliet spelen voor Andijk en omgekeerd, kan er een ontmoetingsplek komen voor jong en oud, voor mensen met beperkingen en zonder beperkingen. En waar moet die plek dan komen.

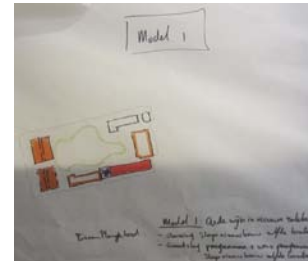
Belangrijke kwesties bij deze zoektocht waren verder;

- Wel of geen sloop van het verzorgingshuis deel van zorgorganisatie Omring?
- Locatie 32 nieuwe wooneenheden van zorgorganisatie Omring?
- Kansrijke locaties in de omgeving?
- Waar komt de nieuwe locatie zorgorganisatie Omring?
- Waar komt de nieuwbouw van woningstichting Het Grootslag?
- Is er ruimte voor ander innovatief programma, bij voorbeeld erfdelers?

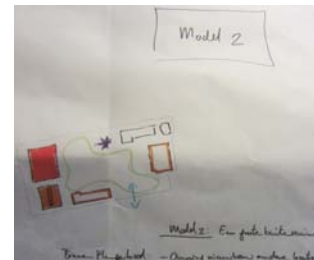
Er zijn 8 modellen besproken met de opdrachtgevers. De modellen verschillen van elkaar qua ligging van het programma. Er is een duidelijke voorkeur van woningstichting Het Grootslag en zorgorganisatie Omring om binnen het huidige plangebied te blijven. Ook uit het festival kan een dergelijke voorkeur worden gehaald.

De zoektocht verdiept zich, wie komt dan waar, waarbij tussenliggende niet bebouwde ruimte vooral ook ontmoeting teweeg moet kunnen brengen, dat vraagt om meer openheid in de structuur, ook naar de vijver. Ruimte voor groene activiteiten en voor ommetjes. Maar ook een plek om meer beschut (overdekt of halfoverdekt) te ontmoeten.

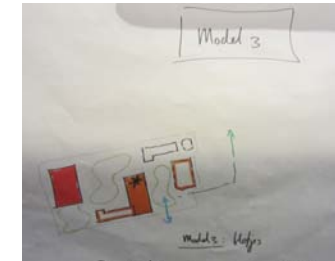
Modellen zoveel mogelijk binnen het huidige plangebied



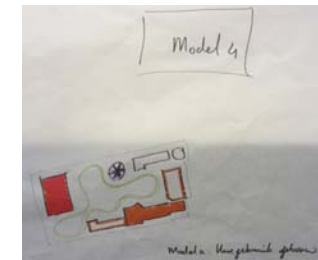
Model 1. Oude wijn in nieuwe zakken. Zorgorganisatie Omring, sloop/nieuwbouw op de zelfde locatie. Woningstichting Het Grootslag, programma en wens programma op locatie jongerenwoningen, sloop/nieuwbouw.



Model 2. Een grote buitenruimte. Zorgorganisatie Omring, nieuwbouw andere locatie. Woningstichting Het Grootslag, programma binnen plangebied, wens programma elders.



Model 3. Hofjes. Zorgorganisatie Omring nieuwbouw andere locatie. Woningstichting Het Grootslag, programma binnen plangebied, wens programma elders.

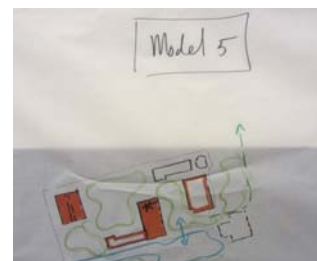


Model 4. Hergebruik gebouwen. Zorgorganisatie Omring nieuwbouw andere locatie. Woningstichting Het Grootslag renovatie bestaand gebouw, wens programma elders.

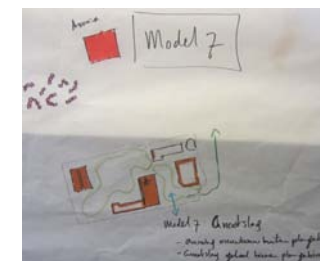
DE VISIE KRIJGT VORM



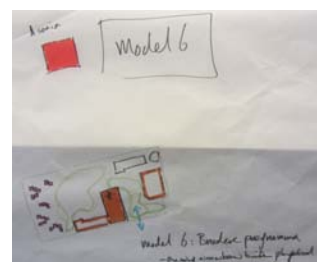
Modellen binnen en buiten het huidige plangebied



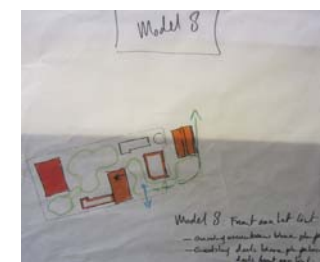
*Model 5. Ommetjes land.
Zorgorganisatie Omring nieuwbouw buiten huidige plangebied. Woningstichting Het Grootslag geheel binnen huidige plangebied.*



*Model 7. Woningstichting Het Grootslag.
Zorgorganisatie Omring, nieuwbouw buiten huidige plangebied.
Woningstichting Het Grootslag geheel binnen huidige plangebied.*



*Model 6. Bredere programma.
Zorgorganisatie Omring programma buiten huidige plangebied.
Woningstichting het Grootslag deels binnen huidige plangebied, wens programma buiten huidige plangebied.*



*Model 8. Front aan het lint.
Zorgorganisatie Omring, nieuwbouw binnen het huidige plangebied.
Woningstichting Het Grootslag deels binnen huidige plangebied, deels front aan het lint.*

Erf delers binnen huidige plangebied.

DE VISIE KRIJGT VORM

Na een eerste overlegronde is het duidelijk dat er drie kansrijke modellen zijn waarbij ook gekeken wordt naar ruimte voor clusters woningen, soort hofjes, we hebben dat erfdelers genoemd.

Verder zou de locatie van het wapen van Andijk wellicht geschikt kunnen zijn voor de wooneenheden van zorgorganisatie Omring. Dichtbij Sorghvliet locatie en aan het water.



Het voorkeursmodel wordt een mix; Zorgorganisatie Omring op de locatie van de jongerenwoningen en woningstichting Het Grootslag bouwt nieuwe senioren woningen aan haar bestaande inleunwoningen. Het gebied moet opener en toegankelijker worden, en de relatie met de omgeving kan worden versterkt. Tevens kan dat gecombineerd worden met een beschutte ontmoetingsplek waar ook ruimte kan zijn voor een keuken en eetgelegenheid. Daarbij zal wel creatief en met behulp van vrijwilligers gewerkt moeten worden.

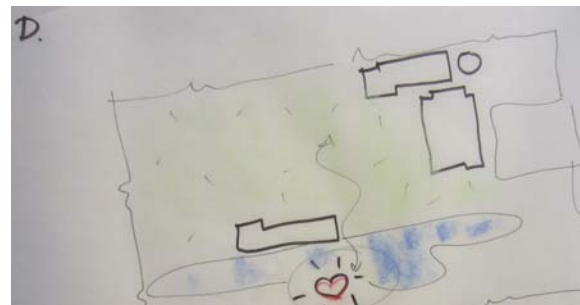
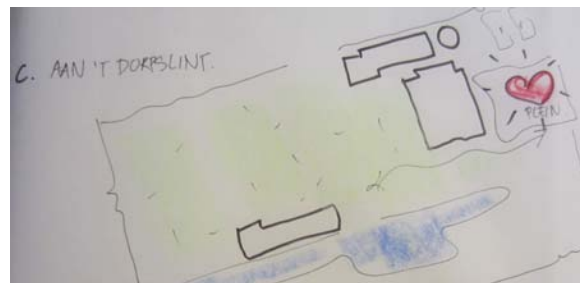
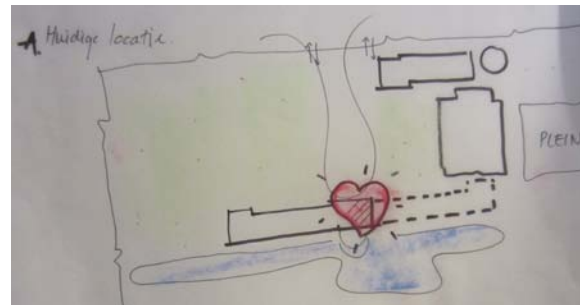


DE VISIE KRIJGT VORM

Het hart

Iedereen is het er over eens dat er een hart/ontmoetingsplek moet blijven, binnen en buiten. Het huidige restaurant en terras van Sorghvliet functioneert daarin nu in zeer geringe mate. Het is niet de plek waar jong en oud elkaar ontmoeten, het is vooral de conversatie/restaurant ruimte van Sorghvliet. De vraag is dan ook wat de beste plek is voor het "hart", waardoor het minder het tehuis gevoel heeft, en daardoor toegankelijker wordt ook voor andere Andijkers, jong en oud.

Er zijn een 4-tal locaties verkend.



Op basis van de gedachten uit het festival wordt voorgesteld de locatie overdekt te verbinden met het nieuwe Sorghvliet, maar meer naar de Sorghvlietlaan georiënteerd.

De huidige locatie wordt teveel in het huis gevoeld. De locatie op het plein is wel "ver" voor senioren met beperkingen, en een locatie aan de vijver ligt niet centraal.

Het hart komt dan centraal in de Sorghvliet locatie te liggen, transparant door een kas die gebouwen verbindt, maar ook veel licht inlaat, en een duidelijke relatie met buiten heeft. Toegankelijk oogt en is.



VISIE, TOP 9 FESTIVAL.

De resultaten van het festival en de randvoorwaarden voor de locatie resulteren in 9 hoofdpunten die in de visie zijn neergelegd.

Daarbij is de burgerkracht, het sociale formele en informele netwerk van groot belang, en vormt de warme deken over het hele plangebied. De gebouwen/de stenen zijn hier aan dienend/faciliterend. De gebouwde en onbebouwde omgeving moet bijdragen aan een fantastische leefomgeving voor vooral oudere mensen, maar waar jongere mensen ook graag komen en even meehelpen, waar het warm en gezellig is.

Sorghvliet maakt onderdeel uit van het centrumgebied van Andijk. In de directe omgeving zijn het winkelcentrum, tennisbanen en zwembad, het dorps huis, het Sonia huis (RIBW) en Keizerskroon. Voorzieningen die jong en oud verbinden. De mogelijkheid bieden om samen zaken op en aan te pakken, om ommetjes te maken. Het nieuwe Sorghvliet kan daar een bijzondere rol in vervullen, met de centrale kas als ontmoetingsplek. Met ruimte voor bv rolling kitchens, of misschien kan de weekmarkt hier wel een plek krijgen. Een groen openbaar gebied, met paden en zitplekken, maar ook met een warme tuin, waar oud jong veel kan vertellen en leren over tuinieren. De oogst staat niet voorop maar wel het samen doen en ontmoeten.

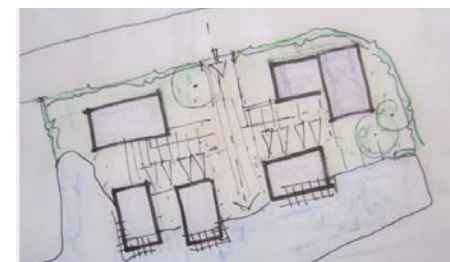
Het nieuwe Sorghvliet moet midden in de maatschappij staan, voor arm en rijk, voor mensen die eenvoud en luxe wensen, voor koop en huurwoningen. In de omgeving wonen ook veel ouderen zelfstandig, die graag participeren in het sociale netwerk of als dat nodig is zelf gebruik maken van het hulp en zorgaanbod. In de omgeving liggen ook kansen voor denkbare transformatielocatie in de omgeving zoals; het wapen van Andijk, de hoek Kleingouw/Middenweg en de locatie ten westen van het dorps huis. Daarbij verdient het aanbeveling om ook naar bijzondere financieringsvormen te kijken. Immers ook in Andijk zijn ouderen die hun van hypotheekvrije woning verkopen en best een deel van dat vermogen in de woning willen en kunnen stoppen, waardoor de "huur" laag is.

Locatie ten westen van het Dorps huis.

Bijzonder geschikt om hier een combinatie te maken van appartementen voor alle leeftijden en erfdelers mogelijkheden te bieden. Woningstichting Het Grootslag is geïnteresseerd om in deze ontwikkeling te participeren.

De hoek Kleingouw/Middenweg.

Deze min of meer braakliggende locatie is prima geschikt voor erfdelers, mooi gelegen aan het water, en goed geschikt te maken voor een groep senioren die samen actief ouder willen worden en willen wonen.



Locatie het Wapen van Andijk.

De locatie grenst aan het water en de Kleingouw, vlakbij Sorghvliet. Als het wapen ooit transformeert is de locatie zeer geschikt voor wat luxere en grotere appartementen voor o.a. senioren zoals het voormalige gemeentehuis.

Nog onbekende locaties.

In de historie van de lintstructuur van Andijk treedt altijd transformatie op. Juist in het centrumgebied liggen hier mooie kansen voor erfdelers in bestaande vrijkomende panden, of eventueel ook na sloop en nieuwbouw. Juist door de spilrol van het Sorghvlietgebied is dit een duurzaam geschikt gebied om ouder te worden, met en zonder beperking.

TOP 9 FESTIVAL



Burgerkracht

Mensen zijn de pijlers onder deze visie. De stenen volgen. Benut de betrokkenheid en initiatieven die (al) leven. Zoals het initiatief om te werken aan een coöperatie van vrijwilligers, vormgeven van een activiteitenteam van en voor bewoners en aansluiting bij het verenigingsleven in Andijk.



Buiten zijn

is op vele manieren vorm te geven. Bijvoorbeeld door woningen met balkon, het doortrekken van een atrium naar buiten, ruimte voor gemeenschappelijke (moes) tuinen, behoud van bomen en een relatie met de vijver. Zo ontstaat een aantrekkelijke omgevingstuin om veilig te wandelen en te spelen. Daar ontmoeten jong en oud elkaar.



Toegankelijkheid

op een aantal manieren: de brug naar de huisarts, 'bereikbaarheid wijkteam' (waarbij de sleutel ligt in communicatie over taken en rollen) en gemeentelijke producten.

Goed vervoer in de regio is een eis voor zelfstandigheid.



Mix van mensen

met plaats voor jong en oud en voor mensen die zorg nodig hebben en mensen die dat (nog) niet nodig hebben.



Sociaal hart

Een bundeling van voorzieningen in een multifunctionele ruimte waar plek is voor bijvoorbeeld kinderdagverblijf, consultatiebureau, fysiotherapie, film, muziek, restaurant, fitness voor ouderen en andere initiatieven voor en door buurtbewoners.



Ontmoeten

speelt in alle voorgaande punten een rol. Hier is het op een bijzondere manier vormgegeven door de buitenruimte van Beschermd Wonen bijvoorbeeld via een lage heg te laten overgaan in het tuingebied rond de woningen. Zo maken ook ouderen met dementie deel uit van een veilige omgeving en de buurt.

TOP 9 FESTIVAL



Woonvariatie,

waar afhankelijk van behoefte en initiatief plaats is voor sociale huurwoningen, vrije sector huurwoningen, koopwoningen en 'erfdelers' die apart wonen en elkaar helpen met bijvoorbeeld de tuin, klusjes in en om het huis, begeleiding en vervoer.



Slopen of niet:

het gedeelte van de inleunwoningen blijft; door sloop van het verzorgingshuisdeel kunnen veel meer bewoners genieten van zicht op het water.



Hofjes

zijn veelgenoemd als een vorm van wonen waarbij het gemakkelijk is om veiligheid, betrokkenheid en burenhulp te organiseren





HOE VERDER EN BURGERKRACHT

Het is belangrijk om de energie en de betrokkenheid van het festival te blijven voeden, ook al is de fase van realisatie (veel) langer dan de duur van het festival.

Tijdens het Ontwerpfestival zijn ook daar door deelnemers een aantal wensen en suggesties voor gedaan. Hieronder staan die resultaten op een rij met daarbij afspraken en suggesties over hoe die ook na het Ontwerpfestival op de agenda te houden.

Zorgorganisatie Omring gaat ontwerp en concept van Beschermd Wonen op deze locatie uitwerken

Aanleiding voor het Ontwerpfestival en eerste, te realiseren, onderdeel uit de visie is vanaf 2020 het realiseren van wooneenheden voor mensen met dementie. De regie van het realiseren, ligt bij zorgorganisatie Omring.

Zij kunnen de deelnemers aan het Ontwerpfestival blijven betrekken door met hen de ontwikkelingen rond ontwerp van het gebouw te communiceren en hen uit te nodigen voor het vieren van mijlpalen (slaan eerste paal, leggen eerste steen, open huis na oplevering, oproep voor vrijwilligerswerk, etc.)

Overleg tussen zorgorganisatie Omring en woningstichting Het Grootslag loopt (intensief) door na Ontwerpfestival

Woningstichting Het Grootslag, zorgorganisatie Omring en de gemeente Medemblik vormen op beslissersniveau een Stuurgroep die de uitvoering van de visie gaat leiden. Deelname aan de Stuurgroep is tijdens de presentatie van de gebiedsvisie afgesproken en zal na de zomervakantie 2016 vorm krijgen. Ook voor de Stuurgroep geldt dat zij de deelnemers en betrokkenen tijdig informeren over onderwerpen en beslissingen van de Stuurgroep. Zij kunnen de Projectgroep en werkgroepen die onder hun leiding aan de uitvoering werken, vragen om telkens aan te geven op welke manier de deelnemers aan het Ontwerpfestival en de betrokkenen zijn geïnformeerd dan wel betrokken.

Woningstichting Het Grootslag gaat kijken naar het woningprogramma op deze locatie in relatie tot hun taak: sociale huurwoningen.

Als een van de initiatiefnemers van het Ontwerpfestival zal woningstichting Het Grootslag de trend van het betrekken van bewoners en omwonenden voortzetten bij het realiseren van hun aandeel in de visie. Via de media die hen ter beschikking staan (ook Sociale Media en huisbladen) zullen zij bewoners van Andijk en belangstellenden informeren en uitnodigen.

Ruimte voor mensen om betrokkenheid (verder) vorm en inhoud te geven

Hierboven staan een aantal mogelijkheden hiervoor al aangereikt. Tijdens de presentatie van de gebiedsvisie heeft woningstichting Het Grootslag al twee medewerkers bekend gemaakt als contactpersonen en trekkers voor de lopende initiatieven (o.a. de wens een vrijwilligerscollectief te stichten) en nog te ontstane initiatieven. De namen en contactgegevens van deelnemende bewoners aan het Ontwerpfestival zijn verzameld en zullen door hen én de hierboven genoemde betrokkenen worden benut om informatie en vragen te blijven uitwisselen.

Communicatie o.a. via ontmoeting, Nieuwsbrief en Facebookpagina

Via allerlei beproefde en nieuwe middelen blijven de deelnemers en omwonenden geïnformeerd en betrokken worden. Behalve de hier genoemde middelen kan ook gedacht worden aan bijvoorbeeld een Whatsappgroep voor acute burenhulp en leefbaarheid.

HET SOCIALE HART



Het sociale Hart is de ontmoetingsplek voor binnen en buiten, beschermt bij regen en kou, maar ook buiten bij mooi weer. Een plek naast het nieuwe Sorghvliet, maar niet erin, daardoor laagdrempelig en toegankelijk voor iedereen, voor jong en oud. Een kas tussen appartementen, met veel licht.

Een plek waar je lekker kunt eten, waar je kunt helpen met koken, en waar af en toe een rollende keuken binnenrijdt. In het seizoen soms met groente uit de eigen warme tuin.

Er is altijd iets te doen, even gezellig aan de stamtafel bijpraten en een kop thee drinken, en af en toe kun je er producten uit de eigen streek kopen.

Je loopt er makkelijk binnen bij de gevestigde huisarts en fysiotherapeut. Het wijkteam is er eenvoudig aanspreekbaar. Er komt hopelijk een kinderdagverblijf, waar ook de oudjes kunnen genieten van de kleine kinderen, waardoor de eigen jeugdherinneringen ook weer boven komen, en verhalen los komen. En hier kunnen je vrienden en vriendinnen ontmoeten in goede en slechte tijden.

Het is ook de plek waar samen doen centraal staat, de helpende hand bieden, waar je er met elkaar een mooie tijd van maakt.

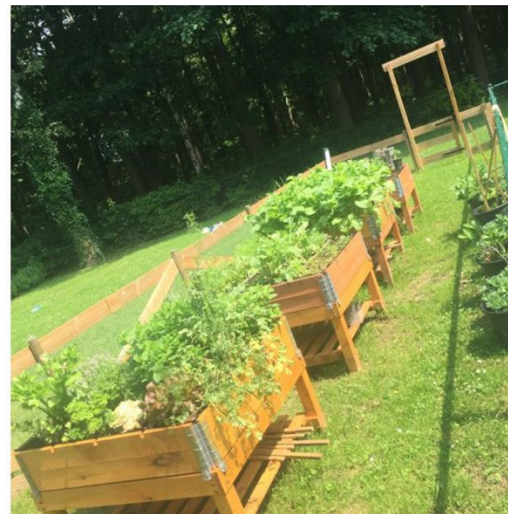


WARME TUIN

De warme tuin is één van de delen van de groene ruimte waar iedereen door heen kan gaan, genieten van geuren en kleuren, even zitten en in beweging blijven en elkaar ontmoeten. De warme tuin is een soort volkstuin in een zorgomgeving. Het is geen klassieke volkstuin en ook geen klassieke zorgtuin, het is een mix. Het sociale contact in de warme tuin is belangrijker dan de grootte van de oogst.

De warme tuin biedt de kans aan de bewoners van zorgvoorzieningen en bewoners uit de omgeving om actief bezig te zijn, of gewoon te genieten van het kijken naar tuinierende mensen. Ook scholen en verenigingen kunnen betrokken worden bij de warme tuin. In deze "volkse tuin" (waar mensen uit het dorp samen tuinieren) en "zorgende tuin" (waar tuinieren therapeutische waarde aanbrengt) ontstaat een verbinding tussen zorgbehoeftenden en de dorpsbewoners, bezoekers en vrijwilligers, op een spontane en laagdrempelige manier, omdat de tuiniers niet het gevoel hebben dat ze een maatschappelijk engagement opnemen.

Ze bewerken immers gewoon hun tuintje. Welkom in onze warme tuin! Wil je de bewoners een handje toesteken? Of tuinieren in je eigen perceeltje? Dat kan! (met dank aan; www.landelijke.gilden.be/warme-tuinen)



GEDEELDE RUIMTE



Juist in een gebied met veel senioren is het belangrijk dat je overal gemakkelijk kunt komen, er geen drempels zijn. Dat vraagt om aanpassingen in de openbare ruimte.

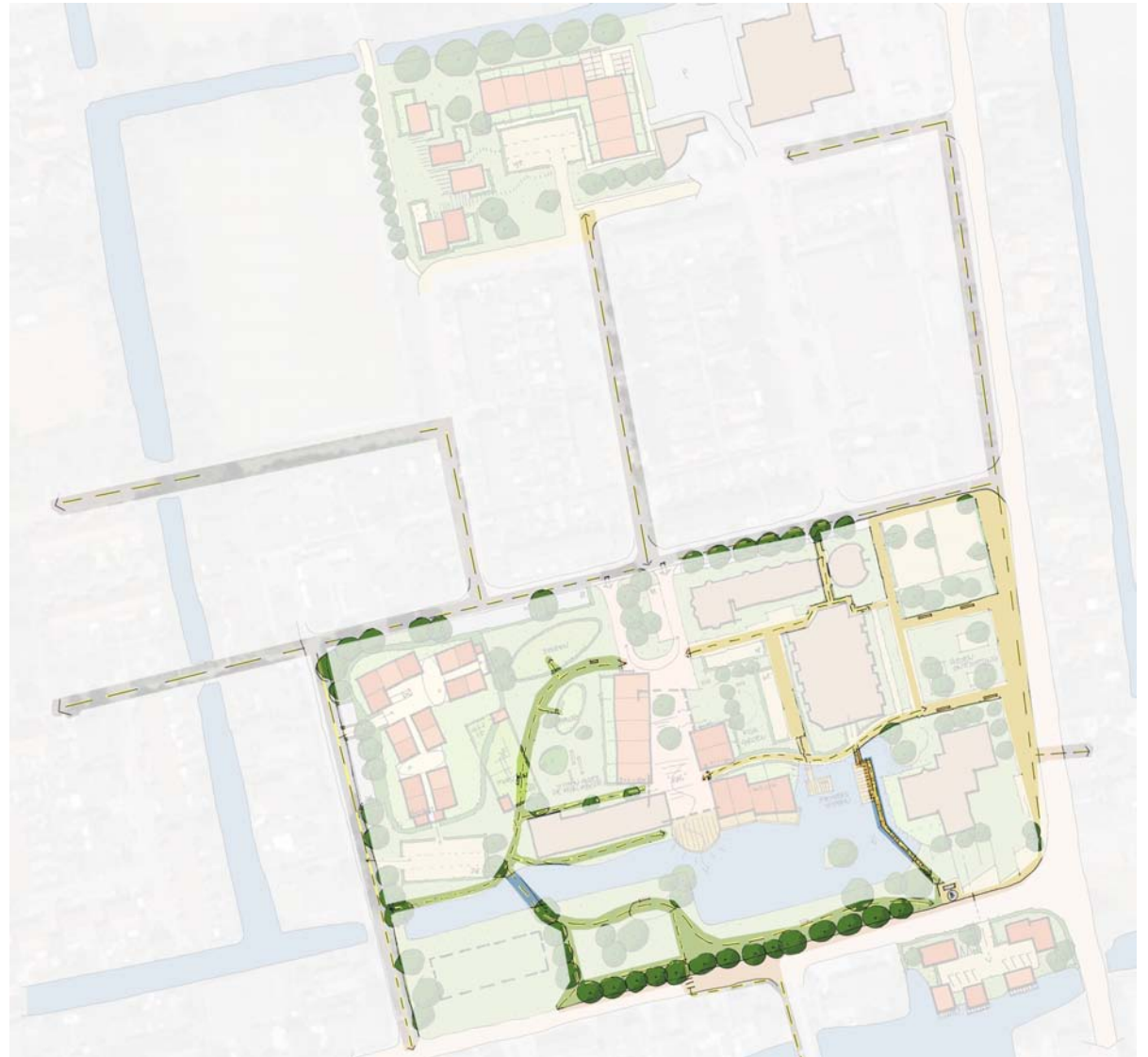
Het Sorghvlietgebied kan daarin voorop gaan, een gedeelde ruimte (shared space). In het oog moet worden gehouden dat ook slechtzienden hier hun weg eenvoudig kunnen vinden. In de gedeelde ruimte is de auto te gast, de voetganger staat centraal. Buiten het Sorghvlietgebied moet ook wel wat gebeuren, weg met trottoir banden, op weg naar de winkels, dorps huis, huisarts en zwembad. Een gebied waar de voetganger alle ruimte krijgt en met alle egards wordt behandeld.



OMMETJESLAND

De warme tuin, een dierenweidje, de gedeelde ruimte maakt het gebied tot een eldorado voor ommetjes.

Comfortabele ommetjes die gemaakt kunnen worden. Te voet, met de rollator of de scootmobiel. Zo lang mogelijk zelfstandig bewegen, vit en actief blijven. Met veel plekjes om te rusten en te zitten en even een praatje te maken, waar dorpbewoners elkaar ontmoeten.



REFERENTIES ARCHITECTUUR

De architectuur van het nieuwe Sorghvliet sluit aan bij de vormgeving van de gebouwen in Andijk.

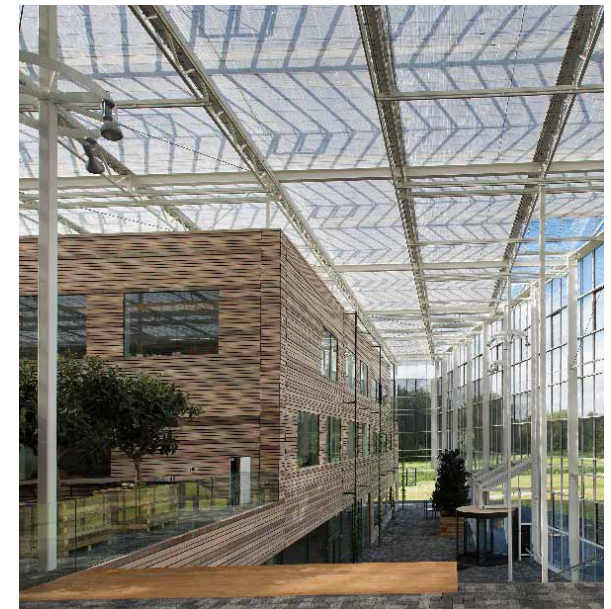
De appartementen zijn ondanks de functie afgedekt met een duidelijke (pannen)kap. De gebouwen hebben prive buitenruimte grenzend aan openbaar gebied dit zorgt voor plasticiteit en geleding in de architectuur waardoor geen blokken of een bunker wordt gerealiseerd.

De verschillende gebouwsegmenten zijn afleesbaar in de gevel gebouwen sluiten aan bij de kleine dorpse korrel van Andijk.

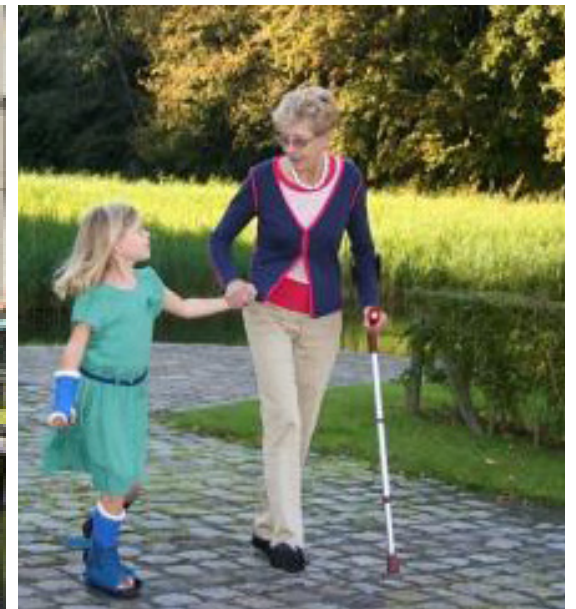
Ondanks een hedendaagse detaillering sluit materialisatie in baksteen en keramische pannen aan bij de kleurstelling ter plaatse, aardetinten. Dit wordt gecombineerd met de duurzame opgave voor de toekomst sedumdaken gecombineerd met zonnepanelen zorgen voor een prettig leefklimaat op, in en rondom de nieuwe gebouwen.



REFERENTIES BUURTKAS



REFERENTIES HOFJE



REFERENTIES ERFDELMERS





VOGELVLUCHT





COLOFON

Fotografie:	Isabel Nabuurs (www.isabelnabuurs.nl)
Cartoons:	Tom van Dun (www.infocomics.nl)
Redactie en vormgeving:	Harry Mars
Eindredactie:	Clara Overes, Gerard Jan Hellinga, Anita Wijnholds en Harry Mars.

Woningstichting Het Grootslag, zorgorganisatie Omring, gemeente Medemblik, Rabobank West Friesland en IS Maatwerk danken allen die het ontwerpestival mogelijk hebben gemaakt. In het bijzonder alle deelnemers voor hun enthousiasme en betrokkenheid bij het ontwerpen van het nieuwe centrum van Andijk.

Team Community Planning:

Gerard Jan Hellinga

Ria van Dijk

Anita Wijnholds

Ruben Wennekers

Gonny Ursem

Simone Bijlard

Annemette Hellinga

Harry Mars

Clara Overes

Anke van Beckhoven

Nel Klaasse Bos

Elma van Beek

Edwin Lucas

Sverre Ubbels