RAADSVERGADERING d.d. 22 december 2022

Zaaknummer	Z-22-429968
Voorstelnummer	DOC-22-605946
Onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15'
Agendapunt	
Portefeuillehouder(s)	Jeroen Broeders
Afdelingshoofd(en)	Daniël van Delden

Besluit

De raad van de gemeente Medemblik,

gelezen het bijbehorend voorstel van het College van burgemeester en wethouders van Medemblik d.d. 15 november 2022;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat

het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' van 2 september 2022 tot 15 oktober 2022 zes weken analoog ter inzage heeft gelegen en langs elektronische weg beschikbaar is gesteld (NL.IMRO.0420.20201839-ON01);

de raad zich kan verenigen met het voorstel van het College van burgemeester en wethouders;

voor de vaststelling de ondergrond Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) is gebruikt;

kostenverhaal plaatsvindt via de Legesverordening, zodat we kunnen afzien van de vaststelling van een exploitatieplan.

b e s l u i t

1. het bestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.20201839-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Medemblik, gehouden op 22 december 2022.

De griffier,

De voorzitter,

Ter besluitvorming

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15'

Aanleiding

De initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de vergroting van het bouwvlak ter uitbreiding van de bedrijfsvoering van het bloembollenbedrijf op de locatie Cornelis Kuinweg 15 in Andijk. De Klankbordgroep Wabo heeft op 11 januari 2022 een positief standpunt ingenomen over het principeverzoek. Op 10 juni 2022 heeft het college van B&W aangegeven bereid te zijn om medewerking te verlenen aan het principeverzoek. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, is een bestemmingsplan opgesteld.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' lag van 2 september 2022 tot 15 oktober 2022 gedurende zes weken ter inzage. De raad informeerden wij hierover met een informatienota. De volgende stap in de procedure is een besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Voorstel

1. het bestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' vast te stellen, zoals dat wordt aangeboden en langs elektronische weg beschikbaar gesteld (NL.IMRO.0420.20201839-VA01).
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Beoogd resultaat

Uitbreiding van het bloembollenbedrijf ter continuïteit van het bedrijf.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan is voor een goede ruimtelijke ordening.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet een bestemmingsplan voldoen aan een goede
ruimtelijke ordening. Daarbij is getoetst aan het geldende beleid van de gemeente, de regio, het Rijk en de provincie, de omgevingsaspecten en de uitvoerbaarheid. Het bestemmingsplan voldoet aan het wettelijk criterium voor een goede ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de bedrijfsvoering is belangrijk voor de continuïteit en vastheid van het bedrijf. In de omgeving van het plangebied is voornamelijk de bestemming 'agrarisch' aanwezig en op enkele plekken een woonbestemming. De bedrijfsvoering wordt uitgebreid in noordelijke richting, weg van de omwonenden.

1.2 Op grond van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gevoerd met diverse partners.

In het kader van het wettelijk verplichte overleg is de kennisgeving van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan toegestuurd aan de overlegpartners, zoals de provincie en de Veiligheidsregio

Wij hebben geen overlegreacties ontvangen die aanleiding gaven om het bestemmingsplan te wijzigen.

1.3 *Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen.*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 september 2022 tot 15 oktober 2022 ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzenperiode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. De omwonenden stelden wij per brief op de hoogte van de ter inzage legging. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

2.1 *De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening.*
De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer. De raad kan daarom afzien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Kanttekeningen

1.1 *Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat open voor beroep bij de Raad van State.*
Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbestemmingsplan. Daarnaast hebben de overlegreacties geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen. De kans is dan ook klein dat er beroep wordt ingesteld bij de Raad van State.

Financiën

De kosten van de opstelling van het bestemmingsplan en de procedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. De gemeentelijke kosten zijn in rekening gebracht op grond van de Legesverordening. Daarnaast is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. Eventuele verzoeken om planschade komen daarmee voor rekening van de initiatiefnemer.

Uitvoering/evaluatie

Het vastgestelde bestemmingsplan maken wij op grond van de Wet ruimtelijke ordening bekend en leggen wij gedurende een termijn van zes weken ter inzage.

Communicatie

De omwonenden informeerden wij per brief over de planning tot vaststelling van het bestemmingsplan. Na de vaststelling van het bestemmingsplan publiceren wij het besluit in de Medemblikker en in het Gemeenteblad.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Andijk - Cornelis Kuinweg 15' (DOC-22-605942)
2. Behandelcyclus vaststelling bestemmingsplan (DOC-22-605943)