

Bijlage II

Betreft rapport van "Landview Bodemonderzoek", nr. 2015235, d.d. 4 juni 2015

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In de bovengrond ter plaatse van de voormalige boomgaard en in het meest verdachte monster van de ondergrond zijn verontreinigingen tot boven de interventiewaarden met lood en zink geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met cadmium, koper, kwik en som PAK aangetroffen. In de bovengrond rondom de panden is een matige verontreiniging met lood geconstateerd. Daarnaast zijn lichte verontreinigingen met cadmium, koper, kwik, zink en som PAK aangetroffen.

In het grondwater is een lichte verontreiniging met barium aangetroffen. De hypothese dat in het grondwater geen verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet geheel bevestigd. In Nederland worden in het grondwater veelvuldig verhoogde concentraties barium geconstateerd, waarvoor een natuurlijke oorzaak wordt verondersteld. In het kader van verkennend bodemonderzoek op niet-verdachte locaties wordt aan een vervolgonderzoek geen hoge prioriteit gegeven.

De hypothese dat in de grond lichte tot matige verontreinigingen aanwezig zijn, wordt in het onderzoek niet bevestigd. In zowel de boven- als ondergrond worden interventiewaarden voor lood en zink overschreden. Licht verhoogde gehalten van zware metalen en of som PAK in de grond kunnen worden verklaard door de aanwezigheid van puin in de grond. Ter plaatse worden echter hogere gehalten dan gebruikelijk aangetroffen.

Bodemonderzoek dient in principe NA eventuele sloop van opstallen plaats te vinden. Er kon echter één boring inpandig worden verricht, waarbij geen afwijkend bodemmateriaal aangetroffen is. Onder de bebouwing is de bodem zintuiglijk schoner.

Bij graafwerkzaamheden op het terrein zijn er beperkingen in de mogelijkheid tot hergebruik van eventueel vrijkomende grond buiten de locatie. Voor hergebruik van grond buiten de locatie is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing.

Aangezien plaatselijk interventiewaarden worden overschreden, bestaan er mogelijk risico's voor de volksgezondheid. Teneinde hierover uitspraken te kunnen doen en na te kunnen gaan in hoeverre risico's voor de ecologie of verspreidingsrisico's aanwezig zijn, is nader onderzoek noodzakelijk. Hiertoe dient in eerste instantie de omvang van de verontreinigingen beter in kaart te worden gebracht.

Als de verontreinigings situatie voldoende vaststaat, kan aan het bevoegd gezag worden gevraagd een uitspraak te doen of er sprake is van urgentie om te saneren. Deze beslissing wordt genomen op basis van de actuele risico's voor de mens en het ecosysteem bij het huidige of beoogde gebruik. Ook worden de actuele verspreidingsrisico's in de afweging betrokken. Indien sprake is van een urgente sanering, zal een tijdstip worden bepaald waarop met de sanering dient te worden begonnen. Daarnaast kan een urgentie voor het nemen van sanerende maatregelen aanwezig zijn wegens nieuwbouwplannen of overdracht van het terrein.

De uiteindelijke toetsende en handhavende taak ligt bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente.