

BESTEMMINGSPLAN NATUURGEBIED 2009

GEMEENTE LAREN

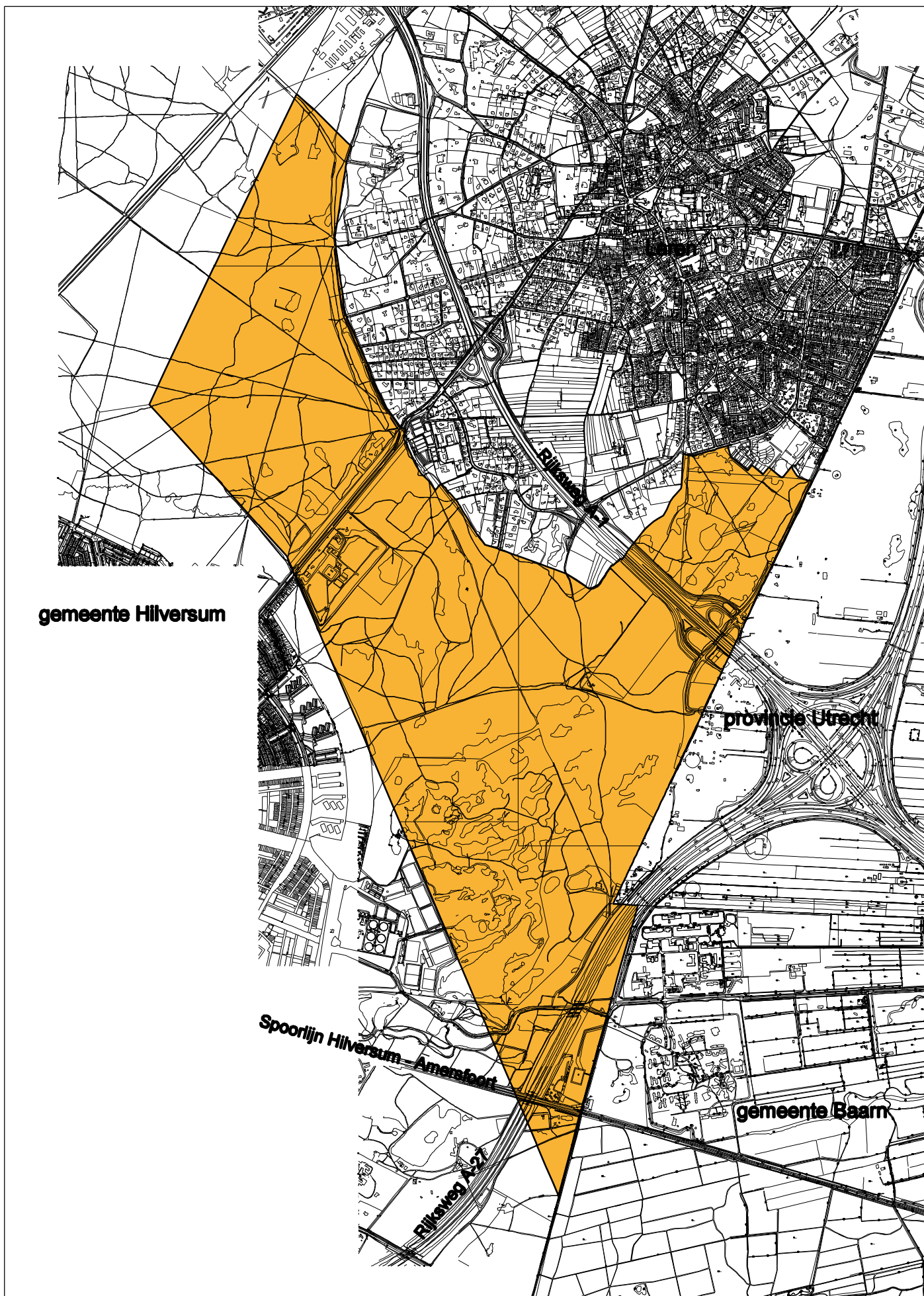
vastgesteld 25 november 2009

B01033.417301

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	De bij het plan behorende stukken	4
1.3	Leeswijzer	4
1.4	Situering van het plangebied	4
2	Beleidskader	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Europees beleid	5
2.2.1	Vogel- en Habitatrichtlijn	5
2.2.2	Verdrag van Malta	5
2.2.3	Kaderrichtlijn Water	6
2.3	Rijksbeleid	7
2.3.1	Nota ruimte	7
2.3.2	Natuurbeschermingswet 1998	7
2.3.3	Nationaal bestuursakkoord water	8
2.3.4	Monumentenwet 1988	9
2.3.5	Nota Belvédère	9
2.4	Provinciaal ruimtelijk beleid (Streekplan Noord-Holland Zuid)	9
2.5	Provinciaal Milieubeleidsplan 2002-2006 (= verlengd tot en met 2008)	11
2.5.1	Provinciale Risicokaart	12
2.6	Regionaal beleid	12
2.6.1	Waterbeheerplan Amstel Gooi- en Vecht 2006-2009	12
2.6.2	Stroomgebiedsvisie Amstelland	13
2.6.3	Uitvoeringsprogramma noordelijke Heuvelrug	14
2.6.4	Uitvoeringsplan Ontsnippering 't Gooi	14
2.6.5	Beheersvisie en beheersplan Goois Natuurreservaat	15
2.6.6	Toeristisch Actieplan Gooi- en Vechtstreek	15
2.7	Gemeentelijk beleid	16
3	Gebiedsbeschrijving	17
3.1	Algemeen	17
3.2	Geologie, ontstaans- en ontginningsgeschiedenis	17
3.3	Bodem	18
3.4	Archeologische en cultuurhistorische waarden	18
3.5	Natuur- en landschapswaarden	19
3.5.1	Flora en fauna	19
3.5.2	Deelgebieden	20
3.6	Knelpunten en bedreigingen	24
3.7	Recreatie	24
3.8	Horeca	25
3.9	Verkeer	26

4	Water	27
4.1	Inleiding	27
4.2	Waterhuishouding	27
4.3	Waterkwaliteit	28
4.3.1	Waterwinning	28
5	Beleidsuitgangspunten	29
5.1	Algemeen	29
5.2	Archeologische en cultuurhistorische waarden	29
5.3	Natuur- en landschapswaarden	29
5.4	Milieubeschermingsgebieden	30
5.5	Recreatie	31
5.5.1	Verblijfsrecreatie	31
5.5.2	Dagrecreatie	31
5.5.3	Schaapskooi	31
5.5.4	Horecavoorzieningen	32
5.6	Overige functies	32
6	Economische uitvoerbaarheid	34
6.1	Algemeen	34
6.2	Grondexploitatie	34
6.3	Planschade	34
7	Inspraak en overleg	35
7.1	Inspraak	35
7.2	Overleg	35
Bijlage 1	Nota van beantwoording inspraak en overleg	36



HOOFDSTUK 1 Inleiding

1.1

ALGEMEEN

Onderhavig bestemmingsplan is een integrale herziening van het geldende bestemmingsplan "Natuurgebied" uit 1972. Deze herziening wordt opgesteld vanwege de gedateerdheid van het geldende bestemmingsplan. Bovendien is in de tussenliggende jaren nieuw beleid ontwikkeld en hebben ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden. Aan beide wordt in deze herziening ook aandacht besteed.

Het bestemmingsplan beslaat het grootste deel van het buitengebied van de gemeente Laren, dat grotendeels is aangewezen als een Beschermd Natuurmonument ingevolge de Natuurbeschermingswet. Het plangebied is bijna in zijn geheel in bezit bij het Goois Natuurreservaat (GNR). Dit bestemmingsplan legt vooral de bestaande situatie vast en biedt niet of nauwelijks ontwikkelingsmogelijkheden voor de bestaande of nieuwe functies, met uitzondering van natuur en landschap.

1.2

DE BIJ HET PLAN BEHORENDE STUKKEN

Het bestemmingsplan "Natuurgebied 2009" bestaat uit de volgende stukken:

- plankaart, schaal 1:5.000, plannummer: NL.IMRO.0417.WP20080915-0003;
- planregels.

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden en opstallen opgenomen. In de planregels zijn regels en bepalingen opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste verwerkelijking van het plan. In de toelichting die het plan vergezelt, zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en onderzoeksresultaten alsmede een beschrijving van de planopzet weergegeven.

1.3

LEESWIJZER

De toelichting is als volgt opgebouwd. In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op het relevante beleid, dit beleid heeft met name betrekking op het natuurbeleid. Hoofdstuk 3 beschrijft het plangebied en de daar voorkomende natuur- en landschapswaarden en andere functies zoals recreatie en horeca. In hoofdstuk 4 wordt het aspect water behandeld. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de gemeentelijke beleidsuitgangspunten. In de inspraak- en overlegparagraaf worden de inspraak- en overlegreacties besproken.

1.4

SITUERING VAN HET PLANGEBIED

Het bestemmingsplan beslaat globaal gezien het gebied ten zuidwesten en westen van de kern Laren. Het betreft de natuurterreinen de Westerheide, de Zuiderheide, de Postiljon, Anna's Hoeve en het Laarder Wasmeer. Op afbeelding 1 is de ligging van het plangebied met de belangrijkste toponiemen weergegeven.

HOOFDSTUK 2

Beleidskader

2.1 ALGEMEEN

In het beleidskader wordt ingegaan op de voor het plangebied relevante beleidsnota's. Het gaat om beleid op Europees, nationaal, provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleidskader is voor een groot deel bepalend voor de mogelijkheden in het plangebied.

2.2 EUROPEES BELEID

2.2.1 VOGEL- EN HABITATRICHTLIJN

Vanuit de Europese Unie is beleid geformuleerd ten aanzien van de bescherming en ontwikkeling van natuur en soorten in het kader van de totstandbrenging van de samenhangende Europese Ecologische Hoofdstructuur ("Natura 2000"). De regelingen die deze Ecologische Hoofdstructuur tot stand moet brengen én veel gevolgen kunnen hebben voor ruimtelijke plannen zijn de Vogel- en Habitatrichtlijn.

De doelstelling van de Vogel- en Habitatrichtlijn is de bescherming en het bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor zeldzame en bedreigde flora en fauna, alsmede het tot stand brengen van een samenhangende Europese Ecologische Hoofdstructuur: "Natura 2000". De directe bescherming berust op het verbod tot beschadiging en vernietiging van de leefomgeving (habitat) van de in het gebied voorkomende beschermde soorten. Alle thans feitelijk ecologisch belangrijke gebieden die behoren tot de nog aanwezige en in de toekomst verder uit te bouwen en te verstevigen Europese Ecologische Hoofdstructuur moeten onder de bescherming van de Vogel- en Habitatrichtlijn vallen. De Vogel- en Habitatrichtlijn is doorvertaald in de Nederlandse Natuurbeschermingswet 1998 (zie ook paragraaf 2.3.2).

2.2.2 VERDRAG VAN MALTA

Het Europees Verdrag inzake de bescherming van het archeologisch erfgoed (het Verdrag van Malta) is in 1998 aanvaard. Het verdrag bepaalt dat archeologische waarden als onvervangbaar onderdeel van het lokale, regionale en (inter-)nationale culturele erfgoed bij de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen expliciet dienen te worden meegewogen en waar mogelijk ontzien. Wanneer bescherming en inpassing van waardevolle monumenten niet mogelijk blijkt, zal de historische informatie door middel van verantwoord archeologisch onderzoek veilig moeten worden gesteld. In het verdrag is op Europees niveau een aantal principes vastgelegd die kunnen helpen deze doelstellingen te realiseren. Zo dient archeologische monumentenzorg in nauwe afstemming plaats te vinden met andere activiteiten en beslissingen op het gebied van ruimtelijke ordening. Dit is vastgelegd via de Wet op de archeologische monumentenzorg in de Monumentenwet 1988.



Afbeelding 2: grafheuvel

2.2.3

KADERRICHTLIJN WATER

Sinds 2000 is de Kaderrichtlijn Water (KRW) van kracht. Deze Europese richtlijn streeft naar duurzame en robuuste watersystemen en is gericht op zowel oppervlaktewater als grondwater. De KRW gaat uit van *standstill*: de ecologische en chemische toestand van het grond- en oppervlaktewater mag vanaf 2000 niet verslechteren. Andere belangrijke uitgangspunten uit de KRW zijn een brongerichte aanpak en het principe "de vervuiler betaalt".

In de periode tot 2009 worden de ecologische doelen voor waterlichamen opgesteld en vastgesteld. De doelen moeten in 2015 gerealiseerd zijn. Doelen mogen onder bepaalde voorwaarden ook later gehaald worden of worden verlaagd. Voor beschermde gebieden (onder andere zwemwateren, vogel- en habitatrichtlijngebieden) kan echter niet van de deadline van 2015 afgeweken worden. Hoewel de uiteindelijke chemische normen en ecologische doelstellingen nu nog niet bekend zijn, is de verwachting dat aanscherping van huidige maatregelen genomen door gemeente en andere partijen nodig zal zijn ("tandje erbij").

Samenvatting Europees beleid

Natuur - de Habitatrichtlijn moet de bescherming en ontwikkeling van zeldzame flora en fauna waarborgen. De Habitatrichtlijn bestaat uit een gebieden- en soortenbescherming.

Cultuurhistorie en archeologie - archeologische waarden dienen te worden meegenomen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Verdrag van Malta is verder uitgewerkt in de Wet op de Archeologische Monumentenzorg, die leidde tot aanpassing van de Monumentenwet 1988.

Water – de ecologische en chemische toestand van grond- en oppervlaktewater mag niet verslechteren.

2.3

RIJKSBELEID

2.3.1

NOTA RUIMTE

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. Op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Hoofddoel van het nationaal ruimtelijk beleid is ruimte scheppen voor de verschillende ruimteveragende functies. De Nota Ruimte stelt ruimte voor ontwikkeling centraal en gaat uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. De nota ondersteunt gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling waarin alle betrokkenen anticiperen. Het accent verschuift van toelatingsplanologie naar ontwikkelingsplanologie. Ruimte voor ontwikkeling betekent ook dat het Rijk voor ruimtelijke waarden van nationaal belang waarborgen creëert om die te kunnen behouden en ontwikkelen.

De doelstellingen voor het ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte omvatten: borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit. Daarnaast hecht het Rijk bij de uitvoering van het ruimtelijk beleid grote betekenis aan de borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere (ook internationaal erkende) landschappelijke en cultuurhistorische waarden.

Borging en ontwikkeling van natuurwaarden geschiedt door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere waarden en kenmerken van de volgende gebieden: de vogel- en habitatrictlijngebieden, de beschermde natuurmonumenten en de Ecologische Hoofdstructuur (inclusief de robuuste ecologische verbindingen). De Ecologische Hoofdstructuur bestaat naast de grote wateren en de Noordzee uit de door de provincies netto begrensde gebieden die worden aangemerkt als bestaande bos- en natuurgebieden en landgoederen, nieuwe natuurgebieden (natuurontwikkelingsgebieden, reservaatgebieden en tot een bepaalde omvang beheersgebieden) en de netto begrensde robuuste verbindingen.

Uitgangspunt van de Ecologische Hoofdstructuur is duurzame instandhouding, herstel en ontwikkeling van een zo groot mogelijke verscheidenheid van de in het wild levende dieren en plantensoorten als wel elementen van ecosystemen. De Ecologische Hoofdstructuur bestaat uit een groot aantal natuurgebieden. Om deze natuurgebieden te verbinden tot een samenhangend geheel worden er ook nieuwe natuurgebieden en verbindingzones ontwikkeld.

2.3.2

NATUURBESCHERMINGSWET 1998

Vanaf oktober 2005 vindt de gebiedsbescherming in Nederland plaats via de gewijzigde Natuurbeschermingswet 1998. De Natuurbeschermingswet 1998 kent de volgende beschermde gebieden:

- De Natura 2000-gebieden (vogel- en habitatrictlijngebieden, zie ook paragraaf 2.2.1).
- Beschermde natuurmonumenten (voorheen (staats)natuurmonumenten).

Een groot deel van het plangebied is aangewezen als beschermd natuurmonument.



Afbeelding 3: heide

Natura 2000-gebieden

Voor beschermde Natura 2000-gebieden geldt dat er voor projecten en handelingen geen verslechtering van de kwaliteit van de habitats of een verstorend effect op de soorten waarvoor het gebied is aangewezen mag optreden. Binnen de Natura 2000-gebieden zijn de vogelrichtlijn- en habitatrichtlijngebieden te onderscheiden. Natura 2000-gebieden komen echter niet voor in het plangebied. Om die reden wordt hier verder geen aandacht aan geschonken.

Beschermde natuurmonumenten

Beschermde natuurmonumenten hebben als doel om gebieden met een natuurwetenschappelijke, cultuurhistorische, aardwetenschappelijke of landschappelijke waarde te vrijwaren van ingrepen die deze waarden (kunnen) aantasten. Het kan gaan om gebieden met zeldzame plant- en/of diersoorten, maar ook om gebieden die door hun ontstaansgeschiedenis, bodemopbouw of landschappelijke schoonheid waardevol zijn. Door de Minister van LNV zijn in de gemeente Laren de volgende beschermde natuurmonumenten aangewezen: Bussumer- en Westerheide, Postiljonheide, Zuiderheide/Laarder Wasmeer en Heidebloem.

2.3.3

NATIONAAL BESTUURSAKKOORD WATER

In het Nationaal Bestuursakkoord Water uit 2003 wordt gezamenlijke verantwoordelijkheid voor het op orde krijgen van het watersysteem benadrukt. Voor wat betreft de waterkwantiteit wordt hierin de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren onderschreven. Voor de waterkwaliteit geldt: scheiden, schoon houden en schoon maken. De verantwoordelijkheid voor het treffen van de waterhuishoudkundige maatregelen ligt bij het waterschap. De verantwoordelijkheid voor de integrale afweging ligt bij de provincie en de gemeente. Zij leggen deze vast provinciale plannen en streekplannen en in gemeentelijke structuurvisies en bestemmingsplannen.

In hoofdstuk 4 wordt nader ingegaan op het aspect Water.

2.3.4

MONUMENTENWET 1988

In de Monumentenwet 1988 is vastgelegd dat provincies de bevoegdheid hebben om archeologisch waardevolle gebieden aan te wijzen. Deze aanwijzing is verplicht en dient te geschieden op basis van bekende archeologische waarden en reële verwachtingen, zoals vastgelegd op de waardekaarten AMK (Archeologische Monumentenkaart) en IKAW (Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden). Ook gemeenten kunnen binnen hun gebied (potentieel archeologisch kwetsbare gebieden) aanwijzen, maar alleen in aanvulling op of in afwachting van een provinciale kaart. Daarnaast vormt het bestemmingsplan een belangrijk bestaand instrument dat de gemeente hanteert op het gebied van de ruimtelijke ordening.

2.3.5

NOTA BELVEDÈRE

In de Nota Belvédère is het beleid over cultuurhistorie en ruimtelijke inrichting beschreven. Centrale doelstelling van het beleid is: de cultuurhistorische identiteit wordt sterker richtinggevend voor de inrichting van de ruimte, en het rijksbeleid zal daarvoor goede voorwaarden scheppen. Meer concreet betekent dat het erkennen en herkenbaar houden van de cultuurhistorische identiteit in zowel het stedelijke als landelijke gebied, als kwaliteit en uitgangspunt voor de verdere algemene ontwikkelingen. Het gebied rond Laren kent sectoraal cultuurhistorische en/of sectoraal hoge waarden.

Samenvatting Rijksbeleid

Nota ruimte - "Decentraal wat kan, centraal wat moet", bevordering vitaal platteland, voorkoming wateroverlast en -tekorten, verbetering water- en bodemkwaliteit.

Natuur – Natura 2000-gebieden. Beschermde Natuurmonumenten. Ecologische Hoofdstructuur. Hoofddoelstelling natuurbeleid: "behoud, herstel en ontwikkeling en duurzaam gebruik van natuur en landschap, als essentiële bijdrage aan een leefbare en duurzame samenleving".

Water - Rekening houden met water in de planvorming. Twee "drietrapsstrategieën": vasthouden - bergen - afvoeren en schoonhouden - scheiden - zuiveren van water.

Cultuurhistorie - cultuurhistorische identiteit richtinggevend in de planvorming. Erkennen en herkenbaar houden van cultuurhistorische waarden.

2.4

PROVINCIAAL RUIMTELIJK BELEID (STREEKPLAN NOORD-HOLLAND ZUID)

Op provinciaal niveau is het ruimtelijk beleid vastgelegd in het Streekplan Noord-Holland Zuid.



Afbeelding 4: recreatieve route

Hoofdlijn ruimtelijk beleid

Gooi- en Vechtstreek is een aantrekkelijk woon- en werkgebied. De regio is rijk aan natuur- en landschapswaarden, welke sterk samenhangen met het watersysteem dat zich uitstrekt naar de Eemvallei, de Vechtstreek en de Utrechtse Heuvelrug. Bovendien is Gooi- en Vechtstreek een belangrijk recreatiegebied binnen de Randstad. De ruimtelijke claims voor Gooi- en Vechtstreek blijven hoog. Concurrerende claims zijn de verstedelijkingsdruk, groei van het verkeer en de gewenste ontwikkelingsmogelijkheden voor natuur, landschap en recreatie.

De belangrijkste opgaven in het landelijk gebied zijn:

- ruimte bieden voor het herstel van het watersysteem, verdere terugdringing van de grondwaterwinning en bieden van voldoende mogelijkheden voor waterberging;
- behouden en versterken van de (provinciale) Ecologische Hoofdstructuur;
- behoud en ontwikkeling van (nieuwe en cultuurhistorische) landgoederen en buitenplaatsen.

Naast de algemene hoofdlijn zijn regio-specifieke beleidslijnen weergegeven. Hieronder wordt op deze (voor onderhavig bestemmingsplan relevante) beleidslijnen ingegaan.

Ruimte voor water

Gooi- en Vechtstreek is een gebied met een sterke interne samenhang via grondwaterstromen en oppervlaktewateren. Dit heeft invloed op het grondgebruik. Kwelstromen vanuit het Gooi naar de Vechtstreek en de Eemvallei worden vergroot. Dit gebeurt door een verdere vermindering van grondwateronttrekking en uitvoering van plannen inzake waterberging, in combinatie met natuurontwikkeling. De Stroomgebiedsvisie Amstelland vormt de basis voor nadere besluitvorming over waterbergingslocaties (zie paragraaf 2.6.2).

Ontwikkeling van waardevolle landschappen

Vrijwel het gehele landelijke gebied van Gooi- en Vechtstreek is onderdeel van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS). Het natuur-, landschaps- en bodembeleid is hier voornamelijk gericht op het behoud en herstel van de natuur- en landschapswaarden. Omdat versnippering van natuur een belangrijk knelpunt is, worden "ontsnipperingsmaatregelen" genomen (zoals ontwikkeling van ecologische verbindingzones en aanleg van ecoducten). De ontwikkeling van natuur krijgt de komende jaren een impuls. Bestaande kwaliteiten zullen hierbij worden versterkt.

Nieuwe landgoederen

De kwaliteit van de groene ruimte kan worden vergroot door de aanleg van nieuw groen in de vorm van nieuwe landgoederen. Teneinde het groen te realiseren is een beperkte mate van bebouwing mogelijk.

Behoud en ontwikkeling van cultuurhistorische waarden

Gooi- en Vechtstreek is een regio met hoge cultuurhistorische en landschappelijke waarden. Behoud van deze waarden staat voorop, maar sluit nieuwe ontwikkelingen niet op voorhand uit. Functieveranderingen zijn mogelijk mits het nieuwe gebruik zich verdraagt met de omgeving.

Recreatie en toerisme

De provincie zet in op het vergroten van verblijfsrecreatieve mogelijkheden, maar ook op kleinschalige ontwikkelingen zoals het verbeteren van de watersport, agrotourisme en het benutten van cultuurhistorische waarden. Inpassing in de natuur- en landschappelijke kwaliteiten is hierbij een belangrijke voorwaarde.

2.5

PROVINCIAAL MILIEUBELEIDSPAN 2002-2006 (= VERLENGD TOT EN MET 2008)

De provincie Noord-Holland heeft het Milieubeleidsplan 2002-2006 verlengd tot en met 2008. Duurzaamheid is de rode draad en wordt langs drie strategische beleidslijnen verder uitgewerkt, namelijk duurzaam produceren en consumeren, voorkomen van schade aan de menselijke gezondheid en verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Op de belangrijkste punten wordt hierna kort ingegaan.

Bodem

De provincie heeft een aantal bodembeschermingsgebieden aangewezen. Het grootste deel van het plangebied is aangemerkt als bodembeschermingsgebied. Doel van het beleid voor de bodembeschermingsgebieden is de duurzame instandhouding van gebieden die extra bescherming behoeven vanwege hun waardevolle bodem en/of (te ontwikkelen) elementen die primair bepaald zijn door de bodem. De beschermingsmaatregelen voor de bodembeschermingsgebieden worden verscherpt. Een bodemkwaliteitsmeetnet wordt ingericht en onderhouden. Via een provinciaal bodemloket wordt informatie uitgewisseld en geregistreerd.

Aardkundige monumenten maken onderdeel uit van deze bodembeschermingsgebieden. In de Provinciale Milieuverordening zijn 17 gebieden aangewezen als 'aardkundig monument', waaronder de Stuwwallengebieden van het Gooi. Dit betekent dat het gehele plangebied de status van aardkundig monument bezit. Dit houdt in dat het oorspronkelijke reliëf in deze gebieden in stand moet worden gehouden. De provincie heeft vastgelegd welke handelingen en activiteiten niet zijn toegestaan binnen de grenzen van deze gebieden.

Duurzaam waterbeheer

De provincie streeft naar een zodanige kwaliteit van water en waterbodems dat deze ter plaatse of elders levenskansen biedt voor levensgemeenschappen in het water, waarbij tevens ecologische belangen buiten het water worden beschermd. Hiervoor is in het waterhuishoudingsplan een globale ruimtelijke visie uitgewerkt, waarin staat aangegeven bij welk gebruik van grond- en oppervlaktewater de mogelijkheden van het Noord-Hollandse watersysteem het beste tot hun recht komen. Door het toepassen van de watersysteembenadering en voorraadbeheer wordt waterbeleid mede ordenend bij beslissingen over het (toekomstig) ruimtegebruik.

Het belangrijkste milieuaspect van duurzaam waterbeheer is het realiseren van een minimum waterkwaliteit (de basiskwaliteit). Bestemmingsplannen worden beoordeeld op waterspecten. Zo is een groot deel van het plangebied bestemd tot "grondwater-beschermingsgebied".

Natuur- en landschapskwaliteit

Voor het opheffen van infrastructurele knelpunten aan provinciale wegen en vaarwegen wordt een Meerjarig Uitvoeringsprogramma opgesteld. Bestemmingsplannen worden nadrukkelijk beoordeeld op natuur- en landschapsaspecten.

2.5.1**PROVINCIALE RISICOKAART**

De provincie Noord-Holland wil met de risicokaart de burgers inzicht geven in eventuele risico's met betrekking tot externe veiligheid. Voor het natuurgebied gelden in feite alleen de snelwegen en het stukje spoor als een potentieel risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen. Hetzelfde geldt voor de aardgastransportleidingen. Omdat er, naast de natuur, nauwelijks andere functies voorkomen en deze functies allemaal bestaande functies zijn, heeft dit verder geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Een definitieve versie is vastgesteld door het Ministerie van Binnenlandse Zaken die voldoet aan het Besluit Registratie Risicosituaties Gevaarlijke Stoffen.

Samenvatting provinciaal beleid

Natuur - Provinciale Ecologische Hoofdstructuur, behoud en herstel natuur- en landschapswaarden.

Aanleg van ecoducten om versnippering van natuurgebieden tegen te gaan.

Water - Waterwingebied, grondwaterbeschermingsgebied. Terugbrengen van de grondwateronttrekking. Uitvoeren plannen inzake waterberging.

Bodem - Bodembeschermingsgebieden, aardkundige monumenten. Bodemkwaliteitsmeetnet.

Recreatie - Kwaliteitsverbetering en uitbreiding van aanbod. Vergroten verblijfsrecreatieve mogelijkheden. Stimuleren kleinschalige ontwikkelingen.

Cultuurhistorie - Behoud. Nieuwe ontwikkelingen toestaan mits inpasbaar in omgeving.

Milieu - Watertoets. Duurzaam waterbeheer. Watersysteembenadering.

Toetsing bestemmingsplannen - Bestemmingsplannen worden nadrukkelijk getoetst op waterspecten en natuur- en landschapsaspecten.

2.6**REGIONAAL BELEID****2.6.1****WATERBEHEERPLAN AMSTEL GOOI- EN VECHT 2006-2009**

In het waterbeheerplan heeft het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) haar beleid en doelstellingen ten aanzien van het waterbeheer verwoord.

Voor wat betreft het watersysteem worden de volgende doelstellingen in het waterbeheerplan uiteengezet:

- Veiligheid bieden tegen overstroming volgens de normen zoals de provincies die vastleggen.
- Waterpeilen optimaal afstemmen op de wensen die verschillende gebruikers van het water of aanliggend land hebben. Dat gebeurt door het nemen van peilbesluiten, die onderdeel zijn van de waterbeheerplannen.
- Om voorbereid te zijn op klimaatveranderingen, dient de bergings- en afvoercapaciteit van het watersysteem op orde te zijn. Dat gebeurt door het baggeren van watergangen, creëren van extra ruimte voor water, tegengaan van illegale dempingen, zorgen dat kunstwerken in orde zijn en tenslotte het afsluiten van waterakkoorden met andere waterbeheerders.
- Adviserende taak richting gemeenten over grondwater.
- Zorgdragen voor ecologisch gezonde watersystemen. Een goede chemische waterkwaliteit is daarbij een randvoorwaarde. Maatregelen die AGV in dit kader neemt zijn: zuiveren van afvalwater, aanpakken van vervuilingbronnen, baggeren, natuurvriendelijke inrichting en onderhoud van wateren, herstelmaatregelen in verdroogde natuurgebieden, vergunningverlening voor lozingen en handhaving daarop en het stimuleren van andere partijen tot het nemen van maatregelen.
- Zorgdragen voor voldoende diepgang, maar ook doorgang in vaarwegen.
- Rekening houden met recreatieve gebruiksmogelijkheden en cultuurhistorische waarden.

Ten aanzien van de afvalwaterketen zijn de onderstaande doelstellingen in het waterbeheerplan geformuleerd:

- Gemeenten moeten hun afvalwater kwijt kunnen aan AGV, zodat AGV het kan zuiveren.
- Afkoppelen van regenwater zal gestimuleerd worden, daar waar dat doelmatig is.
- Afvalwater zal met zo goed mogelijke zuiveringstechnieken worden gezuiverd. Uit de reststoffen zal zo veel mogelijk energie gewonnen worden.
- Effluentlozingen van rioolwaterzuiveringsinstallaties mogen geen problemen veroorzaken in het watersysteem. Dit geldt ook voor riooloverstorten en ongezuiverde lozingen.

2.6.2

STROOMGEBIEDSVISIE AMSTELLAND

De Stroomgebiedsvisie Amstelland geeft aan hoe de partijen die betrokken zijn bij het waterbeheer de ruimtelijke inrichting willen beïnvloeden in de waterbeheersgebieden van het hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en het hoogheemraadschap De Stichtse Rijnlanden. Op basis van de waterhuishouding, het huidige landgebruik en het bodemtype is gebiedsgewijs een aantal streefbeelden voor de lange termijn opgesteld.

Het streefbeeld voor 2050 is het herstellen van de kwel vanaf de Utrechtse Heuvelrug door middel van:

- Stoppen van de drinkwaterwinningen.
- Versterken van infiltratie van schoon water (afkoppelen verhard oppervlak, open verharding).
- Omvorming naalddhout naar loofhout.

Belangrijk onderdeel betreft het stimuleren van de infiltratie van regenwater en de wens tot reductie en/of verplaatsing van de drinkwaterwinningen. Handhaving of uitbreiding van de bestaande grondwaterbescherming is gewenst. Dit past in het beleid van herstel en behoud van de grote eenheden op de heuvelrug en de daarbij behorende natuur- en

landschapswaarden. Daarnaast is het provinciaal beleid gericht op een reducering of afsluiting van de grondwaterwinningen die leiden tot verdrogingsproblemen.

De huidige knelpunten in het natuurgebied rond Laren zijn volgens de stroomgebiedsvisie:

- Verdroging van de drinkwateronttrekkingen.
- Lokale wateroverlast stedelijk gebied.
- Milieubelasting van het grondwater.
- Snelle afwatering naar boezemwatersysteem.

2.6.3

UITVOERINGSPROGRAMMA NOORDELIJKE HEUVELRUG

Het Uitvoeringsprogramma noordelijke Heuvelrug is een uitwerking van de Visie 'Heel de Heuvelrug' uit 1999. Deze visie is door de belangrijkste natuurterreinbeheerders op de Heuvelrug uitgebracht, waarbij het Goois Natuurreservaat als trekker heeft opgetreden. In de visie wordt gepleit voor een duurzaam behoud van de Heuvelrug als erfgoed van natuur en cultuur.

Het uitvoeringsprogramma vormt de basis voor:

- uitvoering van concrete maatregelen en projecten voor het oplossen van knelpunten en het benutten van potenties en kansen;
- samenwerking tussen terreinbeheerders en gemeenten onderling, ter vergroting van de effectiviteit van individuele inspanningen;
- het versterken van politiek-bestuurlijk draagvlak voor het gedachtegoed van 'Heel de Heuvelrug', met als uiteindelijk doel verankering hiervan in het toekomstig ruimtelijk beleid.

In het Uitvoeringsprogramma wordt een gebiedsbeschrijving gegeven en een gebiedsvisie beschreven, die de basis vormen voor het projectenprogramma. Via dit projectenprogramma vindt de praktische uitwerking van de visie in het gebiedsplan plaats.

Binnen het plangebied zijn de projecten "Heidebrug Westerheide" en "De Groene Schakel" gelegen. "Heidebrug Westerheide" voorziet in het in gebruik nemen van de manege aan de Hilversumseweg als schaapskooi voor circa 400 ooien. Een dergelijke kudde is groot genoeg om als gescheperde kudde op het noordelijk deel van de Heuvelrug rond te trekken en daarbij effectief bij te dragen aan een duurzaam natuurbeheer. "De Groene Schakel" is de groene doorgang aan de oostzijde van Hilversum die de verbinding vormt tussen de Utrechtse Heuvelrug en het Gooise deel van de Heuvelrug. Het doorgaand dier- en plantverkeer wordt hier door diverse obstakels belemmerd. Het doel van het project is versterking van de ecologische samenhang tussen de gebieden, waarbij ook de landschappelijke en recreatieve samenhang kunnen worden versterkt. De wijze waarop dit doel bereikt moet worden, is nader uitgewerkt in het "Uitvoeringsplan Ontsnippering 't Gooi".

2.6.4

UITVOERINGSPLAN ONTSNIPPERING 'T GOOI

Het Uitvoeringsplan Ontsnippering 't Gooi vormt een uitwerking van het thema "Versnippering" uit het Uitvoeringsprogramma noordelijke Heuvelrug (zie 2.6.3). Het uitvoeringsplan moet invulling geven aan de ecologische en technische uitwerking van een aantal kleine en middelgrote ontsnipperingsprojecten, ter verbetering en herstel van de ecologische samenhang (grote ontsnipperingsprojecten zijn niet meegenomen, omdat deze reeds in het Streekplan Noord-Holland Zuid en het Uitvoeringsprogramma noordelijke

Heuvelrug zijn aangegeven).

Binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Natuurgebied" zijn enkele projectjes uit het Uitvoeringsplan gelegen. Het betreft voornamelijk infrastructurele maatregelen zoals de aanleg van (wild)tunnels. Gebaseerd op de informatie uit het Uitvoeringsplan kunnen deze projecten worden gerealiseerd binnen het bestemmingsplan "Natuurgebied".

2.6.5

BEHEERSVISIE EN BEHEERSPLAN GOOIS NATUURRESERVAAT

Het Goois Natuurreservaat heeft in overleg met betrokkenen een beheersvisie en beheersplan voor haar bezittingen vastgesteld voor de periode 1998-2007. De nieuwe beheersvisie en beheersplan 2010-2019, waaraan momenteel de laatste hand wordt gelegd, heeft op hoofdlijnen een gelijke strekking als het huidige beheersplan.

In de beheerdoelen is een opsplitsing gemaakt in de verschillende typen terreinen en aangegeven hoe het Goois Natuurreservaat deze terreinen wil beheren. Zo worden bijvoorbeeld grote grazers (Schotse Hooglanders, Charolaisrunderen) ingezet om de heidevelden open te houden en verjonging van de heidevegetatie te stimuleren.

Bosverjonging wordt gestimuleerd door het aanplanten van inheemse soorten (inlandse eiken). De Amerikaanse vogelkers en krentenboompjes worden afgezet, om te voorkomen dat ze verder groeien. De stuifzanden worden geschoond van opslag en waar mogelijk verbonden met heidevelden. Een deel van het werk op de terreinen wordt verzorgd door vrijwilligers van lokale natuur- en milieuverenigingen.

Op enkele plaatsen zullen paden aan de openbaarheid worden onttrokken. Delen van het terrein zijn afgesloten voor honden en (aangespannen) paarden. Het Laarder Wasmere is in het verleden vervuild geraakt door sliblozingen, de waterbodem wordt momenteel in fasen gesaneerd en er wordt een plan gemaakt voor natuurontwikkeling. Door middel van kleine voorzieningen, zoals informatiezuilen, wordt het gebied aantrekkelijker gemaakt voor de recreant.

2.6.6

TOERISTISCH ACTIEPLAN GOOI- EN VECHTSTREEK

Eind jaren '90 hebben de Provincie Noord-Holland, het Gewest Gooi en Vechtstreek en de Kamer van Koophandel Gooi en Eemland het initiatief genomen om te komen tot een Toeristisch Actieplan Gooi- en Vechtstreek (TAP). Bij deze initiatiefnemers bestond namelijk de indruk dat zich kansen voordoen om het toerisme en daaruit voortvloeiende economische effecten ervan een goede impuls te geven. De grote kracht van het toeristisch product van de regio Gooi en Vechtstreek is gelegen in de afwisseling en kwaliteit van natuur en landschap. Om deze reden zijn er momenteel reeds veel recreanten in het gebied aanwezig, maar ook voor de toekomst zullen zij een belangrijke doelgroep zijn. Hetzelfde geldt voor bezoekers die geïnteresseerd zijn in de cultuurhistorie van het gebied. Voor wat betreft het plangebied betekent dit in concrete zin aandacht voor de verbetering van het fiets- en wandelpadennetwerk en verbetering van de toegankelijkheid van de natuurgebieden.

Samenvatting Regionaal beleid

Waterbeheerplan AGV – Veiligheid, bergings- en afvoercapaciteit op orde, gezonde ecologische watersystemen, zuiveren afvalwater.

Stroomgebiedsvisie Amstelland – Voorkomen van verdroging, stoppen drinkwaterwinning, versterken infiltratie schoon water.

Uitvoeringsprogramma Noordelijke Heuvelrug – Duurzaam behoud Heuvelrug, concrete maatregelen en projecten voor oplossen knelpunten en benutten kansen en potenties.

Uitvoeringsplan Ontsnippering 't Gooi – Ecologische en technische uitwerking van aantal ontsnipperingsprojecten.

Toeristisch Actieplan Gooi- en Vechtstreek – Impuls geven aan toerisme.

2.7**GEMEENTELIJK BELEID*****Ruimtelijke Structuurvisie 2008-2016***

De gemeente Laren heeft op 25 juni 2008 een nieuwe Ruimtelijke Structuurvisie vastgesteld. Deze structuurvisie schetst het kader van de gewenste ontwikkeling van Laren in de komende 15 jaar. Ten aanzien van het landelijk gebied is landschapontwikkeling en – behoud het belangrijkste thema. Gezamenlijk met de landschapsbeheerders moet versnippering van de Laarder Engen (historische bouwlandjes op schrale zandgrond) tegengegaan worden. Daarnaast dienen in het kader van de versterking van de Ecologische Hoofdstructuur de verschillende natuurgebieden rond Laren op elkaar te worden aangesloten.

Samenvatting gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Structuurvisie – Landschapontwikkeling, versterking EHS.

HOOFDSTUK

3

Gebiedsbeschrijving

3.1

ALGEMEEN

Bijna het gehele terrein is in eigendom bij het Goois Natuurreservaat, een particuliere terreinbeherende instantie. Een groot deel van de informatie in dit hoofdstuk is afkomstig uit het geldende bestemmingsplan en het beheersplan van het Goois Natuurreservaat.

3.2

GEOLOGIE, ONTSTAANS- EN ONTGINNINGSGESCHIEDENIS***Geologie en ontstaansgeschiedenis***

Het landschap van het Gooi maakt deel uit van de pleistocene zandgronden van de Noordwest-Europese ruimte en wordt in belangrijke mate bepaald door stuwwalcomplexen. Deze complexen ontstonden vanaf omstreeks 200.000 jaar geleden toen tijdens het Saalien het landijs zich via het Eemdal naar het zuiden uitbreidde. Het zand en grind dat in eerdere perioden door de Maas en de Rijn was afgezet werd opgestuwd tot heuvelruggen, waarbij de rivierterraszanden uit hun horizontale ligging soms in een bijna verticale stand werden geperst. Tegelijkertijd werd keileem als grondmorene onder de ijskap geformeerd. Deze laag is thans op enkele resten na weggeërodeerd. De stuwwal van Laren-Huizen (tot 32 meter boven NAP) is later geformeerd dan de stuwwal van Hilversum (tot 25 meter boven NAP). Bij het afsmelten van het landijs stroomde het smeltwater voor een deel over de stuwwallen heen, waarbij erosiemateriaal tussen en ten westen van de Gooise stuwwallen werd afgezet in de vorm van zeer grote, zwak hellende waaivormige glooiingen. Tijdens de laatste ijstijd bereikte het landijs het Gooi niet, over de permanent bevroren ondergrond vond tijdens de dooiperiodes een sterke erosie plaats, waardoor tamelijk diepe en v-vormige dalen werden gevormd. In die periode zijn ook dikke pakketten dekzand afgezet via de wind, deze liggen nu nog vaak aan de oppervlakte.

Bewonings- en ontginningsgeschiedenis

De oudste sporen van bewoning stammen uit het begin van de Nieuwe Steentijd (5.300 voor Chr.) toen het Gooi geheel met bos, voornamelijk loofhoutbos, was bedekt en de eerste boeren zich hier vestigden. Deze oudste sporen zijn gevonden rond het Sint Janskerkhof, op dit hoogst gelegen punt ontstond een knooppunt van 'doodwegen' (wegen c.q. paden tussen een nederzetting of dorp en een verderop gelegen begraafplaats). Zuidelijk en westelijk hiervan liggen grafheuvels in de heide, evenals vuursteenfragmenten en resten van vroeg-Middeleeuwse plaggenhutten. Naast de jacht ontwikkelde zich langzaam landbouw en veeteelt. Omstreeks de tijd van Karel de Grote bevonden zich nederzettingen in het gehele gebied van het huidige Gooi. Laren is het één na oudste dorp in het Gooi, dat kerk hield op het hoge punt van de eerste vestigingen. Het bos werd in de loop van de tijd verder van de dorpen af ontgonnen en zo ontstonden Blaricum en Hilversum.

Voor de extensief bedreven landbouw en veeteelt was veel grond nodig. Vanaf de Middeleeuwen zijn grote delen van het dekzandlandschap weer verstuiwingen geworden door de menselijke activiteiten (plaggen, branden, beweiden). Zo ontstonden reliëfrijke stuifzanden, met afwisselend vlakke uitgestoven laagten en opgestoven heuvels van vaak meer dan vijf meter hoog. Ook in het bos nam de veeweiding en kap toe, met een verdere teruggang van het bos als gevolg. Omstreeks 1600 werden de laatste oeroude eiken gekapt. Door het voortdurende kappen en de begrazing door schapen ontstond een heidegebied waarvan gedeelten met schapenmest tot schrale akkers werden bewerkt.

Na 1600 zijn delen van het zandrijke deel van het Gooi ontdaan van dikke zandpakketten door afgraving ten behoeve van onder andere woningbouw in Amsterdam, de aanleg van wegen, kalkzandsteenproductie en dergelijke. Het typisch zanderige landschap met scherpe hoogteverschillen van de noord- en westflanken is hier een gevolg van. Na 1700 begon op bescheiden schaal de herbebossing op de landgoederen en de buitenplaatsen. In de 19^e eeuw vond op grote schaal herbebossing met voornamelijk naaldbomen plaats, deels als uitbreiding van de villawijken en deels door het beëindigen van het landbouwkundig gebruik. Van een open agrarisch landschap werd het Gooi in deze eeuw een besloten bosrijk landschap, waarin open ruimten schaars werden. De voortdurende verstedelijking had eveneens grote gevolgen voor het landschap, het grootste deel van de enges en meenten werd volgebouwd met villa- en woonwijken.

3.3

BODEM

Het Gooi ligt op een stuwwal. Deze is ontstaan doordat in de ijstijden de bodem hier is 'opgestuwd' in wallen. Het gebied wordt daarom gekenmerkt door grote en kleine verschillen in reliëf. Kenmerkend voor het Gooi is een zandbodem met diep grondwater. De zandbodem heeft een aantal eigenschappen die bepalend zijn voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de flora en fauna. Het geringe vochthoudend vermogen is een bepalende bodemeigenschap. De grote doorlatendheid van de bodem veroorzaakt een snelle uitspoeling van grondstoffen. Door deze eigenschappen is de grond over het algemeen schraal en droog.

3.4

ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN

Een aantal delen van het plangebied is aangewezen als archeologische monument. Enkele rechthoekige of ruitvormige, door een wal of greppel omgeven terreinen (kampjes) dateren waarschijnlijk uit de Middeleeuwen. Bijzondere waarden van het terrein zijn onder andere de historische doodwegen en de samenhang van de doodwegen met het Sint Janskerkhof. Op de Westerheide zijn ook 17 grafheuvels en een urnenveld aanwezig. Grafheuvels dateren uit de prehistorie en werden gebouwd boven op een ondiep graf, ter ere van een of meerdere overledenen. Ze bestaan uit gras- of heideplaggen en zand. Het urnenveld is met name van groot belang vanwege het zeldzame voorkomen in Nederland. Ook op de Zuiderheide zijn meerdere grafheuvels te zien ter hoogte van de Zevenbergjes. In tegenstelling tot wat de naam suggereert is dit een terrein met 12 grafheuvels en sporen van nederzettingen.

Aan de Hilversumseweg bevindt zich de enige bewaard gebleven schaapskooi van het Gooi, deze is in gebruik als een manege. Op de Bussumerheide staat een monument op de fusilladeplaats uit de Tweede Wereldoorlog. Op de Postiljon bevinden zich zeldzame sporen van een omwalling uit de Jonge Steentijd (2.000-5.000 voor Chr.). Anna's Hoeve is een door de architect Dudok ontworpen recreatiegebied met bos, vijverpartijen en een uitzichtheuvel. De "Berg van Anna's Hoeve" geeft zicht over het Wasmerengebied.

Aardwetenschappelijk gezien zijn de tijdens de laatste ijstijd door de wind gevormde dekzandrug op de Bussumerheide (de Lange Heul) en de leemkuil op de Aardjesberg van belang.

3.5

NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN

Het natuurgebied rond Laren bestaat uit een aantal natuurgebieden, die door de infrastructuur van elkaar gescheiden zijn, en verschillend van karakter zijn, door onder andere het bodemreliëf en het verschil in ontwikkelingsgeschiedenis. In eerste instantie zal ingegaan worden op de natuurwaarden die voor het gehele plangebied en het Gooi gelden. In de daarna volgende paragrafen (3.7.1. tot en met 3.7.5.) zal worden ingegaan op de specifieke natuur- en landschapswaarden per deelgebied.

3.5.1

FLORA EN FAUNA

Flora

De veranderingen in de flora van het Gooi volgen de landelijke trend. In dit verstedelijkte gebied vallen de ontwikkelingen in bepaalde opzichten gunstig uit. De zoutflora die van oorsprong voorkwam langs de kust van de voormalige Zuiderzee zijn met het afsluiten van de Zuiderzee verdwenen. Daarentegen breidden de water- en moerasplanten van het voedselrijke milieu zich sterk uit. De droge graslanden van het voedselarm milieu hebben zich in het Gooi beter kunnen handhaven dan op veel andere plaatsen in het land, ze bevinden zich nu vooral aan de randen van het Gooi. De voedselarme wateren (onder andere vennen en moerassen) hebben zwaar geleden onder de eutrofiëring, ontwatering en stedelijke bebouwing.

Het oorspronkelijke bostype op de droge en arme gronden van het Gooi was het Zomereiken-Berkenbos. Het bostype is op het Gooi floristisch gezien armer dan in de rest van Nederland. Waarschijnlijk is dit het gevolg van de vroege ontginningen en overmatige bosbeweiding. De Gooise bossen gaan floristisch gezien echter wel vooruit. Een aantal soorten is verdwenen, maar er is een groot aantal andere soorten voor teruggekomen. Van deze soorten is de wenselijkheid van een deel, in verband met natuurbehoud, klein, dit zijn veelal uitheemse soorten, zoals de Amerikaanse vogelkers die zich massaal verspreid heeft.

In het algemeen neemt de floristische waarde van het Gooi af. De soorten van de vochtige, voedselarme of mesotrofe (en licht kalkhoudende) milieus (vennen, natte heide, blauwgraslanden, trilvenen en heideschraal grasland) zijn sterk afgenomen of verdwenen. Het gaat merendeels om Rode lijstsoorten, het leeuwendeel hiervan valt onder de Atlantische plantengemeenschappen die enkel in (delen van) West-Europa voorkomen en waarvoor Nederland een belangrijke verantwoordelijkheid draagt.

Zoogdieren

Van de volgende soorten is bekend dat ze in het Gooi voorkomen:

- Vleermuizen: Dwergvleermuis, Rosse Vleermuis, Laatvlieger, Watervleermuis, Nathusius dwergvleermuis, Grootoorvleermuis, Baardvleermuis, Franjestaart, Meervleermuis.
- Spitsmuizen: Bosspitsmuis, Tweekleurige bosspitsmuis, Dwergspitsmuis, Waterspitsmuis, Huispitsmuis.
- Woelmuizen: Rosse woelmuis, Aardmuis.
- Ware muizen: Bosmuis, Bruine rat, Muskusrat, Woelrat, Huismuis, Dwergmuis, Veldmuis.

- Roofdieren en andere grotere zoogdieren: Vos, Bunzing, Hermelijn, Wezel, Boommarter, Das, Haas, Konijn, Eekhoorn, Ree, Mol en Egel.

Vogels

In Noord-Holland worden zeven hoofdgroepen vogelgemeenschappen onderscheiden. Met uitzondering van de kweldervogels komen deze allemaal voor in het Gooi. De volgende gezelschappen zijn het duidelijkst aanwezig:

- Erfvogelrijk weidevogelgezelschap (onder andere Gele kwikstaart, Veldleeuwerik, Grutto en Spotvogel).
- Snor-rijk moerasvogelgezelschap (onder andere Fuut, Kleine karekiet, Winterkoning, Rietgors en Bosrietzanger).
- Tuinfluiter-rijk stadsvogelgezelschap (onder andere Merel, Tuinfluiter, Heggemus en Fitis);
- Zangvogelrijk bouwlandvogelgezelschap.
- Rietvogelrijk bosvogelgezelschap.
- Zwarte mees-rijk bosvogelgezelschap (met name in het oostelijk deel van het Gooi).

Van 120 soorten is bekend dat zij in het Gooi broeden. Enkele soorten die in het Gooi de hoogste dichtheid van de provincie hebben zijn Havik, Sperwer, Bonte vliegenvanger, Kuifmees, Zwarte Mees en Goudvink. De Korhoen en de Wulp zijn uit het Gooi verdwenen. De Geoorde Fuut (insecteneter) is verdwenen ten gunste van de "gewone" Fuut (een viseter). In enkele heidevelden is de Boomleeuwerik teruggekeerd.

Loopkevers

Loopkevers zijn weinig plant- of vegetatiegebonden, maar reageren in het algemeen meer op vegetatiestructuur, bodemtype en het microklimaat in de vegetatie. Door hun geringe mobiliteit en hun specifieke eisen aan de leefomgeving zijn ze goede milieu-indicatoren. Van de loopkevergemeenschap in het Gooi is relatief veel bekend. Van 239 soorten loopkevers is ooit vastgesteld dat zij in het Gooi voorkomen, daarvan zijn inmiddels 53 soorten uitgestorven of zeer zeldzaam. Het betreft soorten van de nu spaarzaam aanwezige biotopen, zoals de vochtige heide. Evenals landelijk het geval is, nemen de soorten van oevers, vochtige en ruderaal biotopen toe. Soorten die in Nederland op de zandgronden voorkomen bereiken op het Gooi hun meest westelijke verspreiding. Populaties zijn gevoelig voor veranderingen in het landschap en komen inmiddels in geringere dichtheden voor en hebben zich vaak teruggetrokken in de laatste voedselarme milieus. Een uitzondering op de landelijke trend is dat veel droogteminnende loopkevers in het Gooi niet zijn achteruitgegaan. Het betreffen met name soorten van de droge heide.

3.5.2

DEELGEBIEDEN

Westerheide

De Westerheide maakt onderdeel uit van het complex Bussumer- en Westerheide. Het gebied bestaat voornamelijk uit droge heide en is het grootste aaneengesloten heidegebied in het Gooi.

Archeologisch gezien is het gebied van belang door het voorkomen van grafheuvels, een urnenveld, resten van nederzettingen en oude wegen. Het gebied kent een intensief recreatief gebruik door de ligging nabij woongebieden.

Op de Westerheide komt de Veldleeuwerik talrijk voor, de soort bereikt hier een hogere dichtheid dan het landelijk gemiddelde voor heideterreinen. Voor deze vogel, en in mindere mate ook voor de Graspieper, lijkt het terrein een toevluchtsoord te worden omdat in agrarische gebieden de aantallen juist sterk afnemen.



Afbeelding 5: heideterrein

Postiljon

Een belangrijke waarde van het terrein wordt gevormd door het 8 hectare grote stuifzandcomplex. De diversiteit van de vegetaties en daardoor de compleetheid van dit stukje Goois landschap, is eveneens van grote waarde. Grote delen van het terrein bestaan uit spontaan bos van Grove Den, Zomereik en Ruwe berk. Er komt een drietal zandverstuivingen voor. Kleinere delen zijn te karakteriseren als open droge heide of heide met opslag. Plaatselijk is het gebied rijk aan reliëf, onder andere de lage stuifduinen van de Witte Bergen. Kenmerkend voor het terrein is de verscheidenheid aan vegetatietypen van voedselrijke tot voedselarme milieus.



Afbeelding 6: zandverstuiving bij Postiljon

Laarder Wasmeer

Het Laarder Wasmeer is door de Minister van LNV aangewezen als beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet. Het gebied is van grote waarde door zijn potenties voor de ontwikkeling van een buitengewoon gevarieerd en oorspronkelijk landschap van voedselarme milieus met een relatief groot areaal stuifzand, natte valleien met vennen en vochtige heide en kansen voor recreatieve beleving. Het gebied maakt deel uit van project De Groene Schakel, bedoeld om de landschappelijke, ecologische en recreatieve samenhang tussen de Utrechtse Heuvelrug en het Gooi te versterken.

In de afgelopen jaren zijn de vervuilde sliblagen en de verrijkte bodems in het Laarder Wasmeer afgegraven. Uit gedetailleerd bodemkundig onderzoek door het IBED van de Universiteit van Amsterdam werd duidelijk dat de oorspronkelijke podzolbodems, die slecht-waterdoorlatend zijn, nog grotendeels intact waren en dat herstel mogelijk was. Bij de feitelijke saneringsoperatie is de oorspronkelijk nog aanwezige bodemopbouw door een intensieve bodemkundige begeleiding dan ook zoveel mogelijk gespaard. De bodem bestaat uit podzolbodems afgewisseld met vaaggronden. Op enkele laaggelegen plekken, waar de slecht-doorlatende laag verdwenen is, is deze hersteld door het aanbrengen van een kleilaag die is afgedekt met een zandpakket. Na de sanering waren slechts op hoger gelegen delen nog bomen, heischraal grasland en heidebegroeiing aanwezig.

De huidige uitgangssituatie (na sanering) biedt uitstekende kansen voor de ontwikkeling van een gevarieerd landschap met stuifzanden, droge heide, schraalgraslandvegetaties, vochtige heide en vennen. Het natuurbeheer van het Laarder Wasmeer zal zijn gericht op de ontwikkeling en instandhouding van voedselarme milieuomstandigheden en oorspronkelijke levensgemeenschappen van stuifzanden, vochtige tot droge schraalgraslanden en heiden, natte valleien, oevers en vennen en aan de randen van het gebied, bos en struweel. Bij het natuurbeheer zal gebruik worden gemaakt van de aanwezige kennis en middelen om te streven naar het herstel van het oorspronkelijke

voedselarme milieu, daar waar fosfaatproblematiek de spontane natuurlijke processen nadelig beïnvloedt. Het feitelijk beheer bestaat uit begrazing, maaien en afvoeren, kleinschalig plaggen en verwijderen van opkomende bomen en struiken.

Het Laarder Wasmeer is niet vrij toegankelijk voor publiek uit een oogpunt van ongestoorde natuurontwikkeling, maar zal wel kunnen worden bezocht met excursies, dus onder begeleiding van gidsen van het Goois Natuurreservaat. Het publiek wordt de gelegenheid geboden het gebied vanaf de buitenrand goed te kunnen ervaren.

Zuiderheide

De Zuiderheide is archeologisch van grote betekenis door het voorkomen van grafheuvels, resten van nederzettingen en oude wegen. Het gebied wordt intensief gebruikt door recreanten. Het Laarder Wasmeercomplex bestaat uit droge bossen, heiden en schrale graslanden, vochtige heide, voedselrijke ruigten en rietkragen en vennen. De oorspronkelijke oligotrofe (= voedselarme) vennen zijn omstreeks 1910 ernstig verontreinigd. Het waterpeil moet kunstmatig worden gehandhaafd omdat de oerlaag is doorbroken. Het gebied is van betekenis voor watervogels. In totaal gaat het om een terrein van circa 300 hectare.

De Zuiderheide bestaat uit een heideveld, een voormalige zandafgraving (de "Kuil van Koppel") en relatief veel bos. Het zuidelijk bosgebied, gelegen op de zuidflank van de stuwwal Laren-Huizen, is rijk aan reliëf en bestaat voor het grootste deel uit structuurrijk, spontaan bos. Hier ligt een veldje met een vochtige heidevegetatie. Op de grens met het Laarder Wasmeergebied ligt een stuifzandgebied. Enkele opvallende plantensoorten zijn waargenomen in de voormalige zandafgraving op de Zuiderheide zijn Echt Walstro, Ruw vergeet-mij-nietje, Guichelheil, Kleverige reigersbek, Dwergviltkruid, Vogelpootje en Duinsterretje (een bladmos).

Andere belangrijke natuurwaarden op de Zuiderheide (en het Laarder Wasmeer) is de zeldzame en kwetsbare vegetatie van de vochtige heide (met onder andere Veenmos, Klokjesgentiaan, Kleine Zonnedauw en Bruine en Witte Snavelbies. De vochtige heide is waarschijnlijk aanwezig als gevolg van de schijngrondwater. Het zijn de enige terreinen van enige omvang in het Gooi waar deze waardevolle vegetaties voorkomen. In het gebied rond 't Laer zijn de aantallen Klokjesgentiaan en Kleine Zonnedauw sterk toegenomen als gevolg van het maaibeheer. In het begraasde gebied komen dertig soorten broedvogels voor, waaronder typische heidevogels als Boomleeuwrik en Roodborsttapuit.

Vanaf de omgeving van de Aardjesberg is de overgang van de stuwwal naar de Eemvallei duidelijk waarneembaar. Deze visuele samenhang tussen beide landschappen is een belangrijke landschappelijke waarde van de Zuiderheide. In de voormalige zanderij zijn sporen te vinden van glaciële tektoniek, uit deze sporen valt af te leiden wat de druk- en afsmeltrichting was van het landijs.

Anna's Hoeve

Anna's Hoeve is ontworpen door de architect Dudok als een landschapspark. Het landschap wordt in het zuiden begrensd door een spoorweg en wordt in het westen bepaald door vijvers met speelweiden en een opgeworpen uitzichtheuvel. In het oosten wordt het landschap bepaald door een bos van afwisselend loof- en naaldbomen, een schraal grasland en een heideveldje. Het dijklichaam van de A27 doorsnijdt het gebied. In het droge zand onder het viaduct komt het insect Mierenleeuw in grote getale voor. De visuele samenhang

tussen het water, de kromme oeverlijnen, de grasveldjes en de opgaande begroeiing vormt een belangrijke landschapswaarde.

3.6

KNELPUNTEN EN BEDREIGINGEN

De natuurgebieden in het Gooi kennen verschillende knelpunten en bedreigingen, zoals versnippering, verzuring en vermessing van de bodem, verdroging, verbossing, het talrijk voorkomen van de Amerikaanse vogelkers en de plicht tot het doden van dieren.

Versnippering

Op de heidevelden en in de bossen heeft het dichte padennet een versnipperend effect op de fauna. Het Gooi is in de loop van de jaren veranderd in een sterk verstedelijkt gebied, waarin de natuurgebieden steeds slechter met elkaar in verbinding staan. Door het aanleggen van ecologische verbindingzones kunnen deze effecten (deels) worden opgelost. Genetische uitwisseling en herpopulatie kunnen zo mogelijk worden gemaakt of gestimuleerd.

Verzuring en vermessing van de bodem

De vegetatie op de voedselarme, ongebufferde Gooise bodem is gevoelig voor de toevoer van meststoffen en zuurvormende stoffen via de neerslag. Het gevolg is dat de heide wordt teruggedrongen door Pijpestrootje en Bochtige smele. De verzuring heeft tot gevolg dat diverse plantensoorten zijn teruggedrongen tot plekken met zuurbufferende leem of tot het verse zand van wegbermen. Maaaien en afplaggen kan de gevolgen terugdringen. Begrazing leidt ook tot herstel van de heidevegetatie. Oorzaken van de verdroging zijn de grondwaterwinning in het Gooi en de peilverlagingen in de aangrenzende regio's. Verbossing van het open heidelandschap, wordt voorkomen door de opslag op de heideterreinen handmatig te verwijderen of te laten begrazen. De Amerikaanse vogelkers is moeilijk terug te dringen en voorkomt dat andere, inheemse soorten zich kunnen opslaan. Begrazing en afzettingen van de struik is zijn de belangrijkste bestrijdingsmethoden.

3.7

RECREATIE

Door de ligging tussen een aantal (stedelijke) kernen wordt het gebied intensief gebruikt door met name dagrecreanten. Belangrijkste activiteiten zijn wandelen, fietsen, paardrijden en joggen. Door het gebied lopen meerdere wandel-, ruiter- en fietsroutes. Het Goois natuurreservaat heeft in het gebied 13 wandelroutes, variërend van 2 tot 8 kilometer en twee fietsroutes (een noordelijk en zuidelijk deel), uitgezet. Daarnaast lopen onder andere de (ANWB-)fietsroutes Gooilustroute en de Erfgooiersroute door het gebied.

In het zuidelijkste puntje ligt momenteel nog een terrein met circa 60 stacaravans. Voor het terrein is een nieuwe inrichting op een nieuwe locatie voorgesteld. Deze nieuwe locatie is ook in onderhavig bestemmingsplan opgenomen. In de nieuwe situatie gaat het om 42 recreatiewoningen, een horecagelegenheid en twee bedrijfswoningen (zie hoofdstuk 5.3.1). Aan de Oude Postweg ligt het groepsverblijf 't Laer van het Goois Natuurreservaat. Het groepsverblijf wordt gebruikt ten behoeve van natuureducatie door de stichting. Tegenover het pompstation aan de Hilversumseweg bevindt zich een dagcamping en manege "de Schaapskooi". Omdat het erfpachtcontract in de nabije toekomst afloopt, heeft de eigenaar (het Goois Natuurreservaat) andere plannen met het huidige manegeterrein. Er is inmiddels een inrichtingsschets om het manegeterrein om te zetten in een schaapskooi. Hier zal tevens een parkeergelegenheid voor circa 70 auto's worden gerealiseerd.

Net buiten het plangebied liggen het Geologisch museum en het historisch waardevolle Sint-Janskerkhof. Aan de Hilversumseweg (nabij Hilversum) ligt een dagrecreatieterrein met parkeerplaats.



Afbeelding 7: lanenstructuur

3.8

HORECA

Op de Zuiderheide bevindt zich theehuis 't Bluk. Het theehuis ligt op een kruispunt van verschillende wandel- en fietspaden en nabij een parkeerplaats. Direct aan de rand van het plangebied liggen enkele grootschalige horecavoorzieningen zoals "de Witte Bergen" en "La Place".



Afbeelding 8: terras bij theehuis 't Bluk

3.9

VERKEER

Het plangebied wordt doorkruist door een aantal grote verkeersaders. De A1 loopt in oost-westelijke richting en verbindt Amsterdam via Amersfoort met het oosten van het land. De A27 loopt in de noord-zuidelijke richting en vormt de verbinding tussen Almere en Utrecht. Plannen om de capaciteit van de A27 te verbeteren door de weg te verbreden zijn nog te ongewis om ze hier in het bestemmingsplan te verwerken. Hetzelfde geldt voor plannen voor een hoogwaardige openbaar vervoer-lijn, die de groei van het autoverkeer in de toekomst zou moeten beperken. Ook deze plannen zijn nog niet concreet genoeg. Mochten de plannen gedurende de bestemmingsplanprocedure alsnog voldoende duidelijk worden, dan zal de inpassing plaatsvinden via een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan (mits voor de vaststelling voldoende duidelijk is en er geen eigen inspraakprocedure voor nodig is). Anders zal de aanleg van de HOV-verbinding plaats moeten vinden via een aparte procedure (projectprocedure of herziening van het bestemmingsplan).

De Hilversumseweg vormt de verbinding tussen Hilversum en Laren. De overige wegen in het plangebied bestaan voornamelijk uit kleine wegen en wandel- en fietspaden door de natuurterreinen. Laatstgenoemde wegen zijn opgenomen in de bestemming "Natuur".

HOOFDSTUK

4 Water

4.1

INLEIDING

Sinds 1 november 2003 is het verplicht ruimtelijke plannen te toetsen op waterhuishoudkundige aspecten: de zogenaamde watertoets. Deze watertoets is een waarborg voor water in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterhuishoudkundige doelstellingen worden aan de orde gesteld in deze ruimtelijke plannen. Zowel het oppervlaktewater als het grondwater worden in beschouwing genomen. Daarbij gaat het naast de kwantiteit ook om de kwaliteit.

De belangrijkste beleidsdocumenten waarin de waterhuishoudkundige doelstellingen zijn beschreven zijn de 4^e Nota Waterhuishouding, Anders omgaan met water: Waterbeleid in de 21^e eeuw, de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Nota Ruimte (zie hoofdstuk 2.3).

In hoofdstuk 2.6 is reeds ingegaan op de regionale waterbeleidskaders het Waterbeheerplan van Hoogheemraadschap Amstel, Gooi en Vecht en de Stroomgebiedsvisie Amstelland.

4.2

WATERHUISHOUDING

De Gooise heuvelruggen zijn, door hun relatief hoge ligging en door de overwegend grofzandige samenstelling van de bodem, infiltratiegebieden voor regenwater. Het grondwater bevindt zich diep tot zeer diep in de bodem (>1,20 meter NAP).

Oppervlaktewater komt voor in de vorm van vennen en gegraven vijvers en vaarten. De vennen, zoals het Laarder Wasmeer, zijn ontstaan door stagnerend regenwater als gevolg van een ondoorlatende inspoelingslaag in de bodem. Deze laag onder het Laarder Wasmeer is in het verleden plaatselijk doorbroken ten behoeve van de wegzijging van effluent van de waterzuiveringsinstallatie van Hilversum. Het voedselarme karakter van het ven is hierdoor ook verloren gegaan. Het sterk in omvang toegenomen Laarder Wasmeer wordt nu door middel van het inpompen van circa 1,5 miljoen m³ grondwater op peil gehouden.

Ontwikkelingen in het plangebied dienen 'waterneutraal' te worden uitgevoerd. Dit betekent dat ze geen nadelige gevolgen voor het watersysteem mogen hebben. Omdat het plan conserverend van aard is, zal de vaststelling ervan niet of nauwelijks leiden tot nadelige gevolgen voor de waterhuishouding.

Het is wenselijk dat regenwater niet wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (net over de gemeentegrens op Hilversums grondgebied), maar wordt geïnfiltreerd in de bodem. Regenwater van Hilversum noord-oost wordt via een gemaal afgewenteld op het Laarderwasmeer, waar het wordt geïnfiltreerd. Het regenwater van Hilversum zuid-oost wordt eveneens via een gemaal afgewenteld op Anna's Hoeve, waar infiltratie plaatsvindt.

De gronden met de bestemming 'Natuur' zijn mede bestemd voor voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water. Oppervlaktewater is om die reden niet specifiek bestemd, maar maakt dus onderdeel uit van de bestemming 'Natuur'.

4.3

WATERKWALITEIT

Het plangebied is aangewezen als grondwaterbeschermingsgebied. Dit houdt in dat er extra aandacht besteed dient te worden aan de waterkwaliteit en eventuele ingrepen en werken die van invloed kunnen zijn op de grondwaterkwaliteit.

Regenwater wordt in het plangebied niet afgevoerd via het riool, maar geïnfiltreerd in de bodem en/of afgevoerd naar de waterberging (de vennen van het Laarder Wasmeer) of infiltratievoorziening naast de rijksweg A1.

Verder betekent dit onder meer dat het gebruik van uitlopende materialen niet is toegestaan. Daarnaast zal bij nieuwe ontwikkelingen in het plangebied, die leiden tot extra verharding, regenwater via een bodempassage moeten worden gefilterd en afgevoerd. Met een bodempassage wordt bedoeld een laag grond in de bodem die als filter in gebruik is voor het afvangen van verontreinigingen in het afstromende regenwater. De filterlaag voor het afvangen van verontreiniging bestaat vaak uit een mengsel van zand en teelaarde. Nieuwe parkeervoorzieningen zullen moeten worden voorzien van een vloeistofdichte vloer.

4.3.1

WATERWINNING

In het gebied bevindt zich aan de Hilversumseweg een terrein van waterleiding-maatschappij Vitens. Naast waterwinning vindt ook distributie van drinkwater plaats. In het plangebied liggen leidingen ten behoeve van deze functie. Het plangebied is deels aangewezen als waterwingebied en grondwaterbeschermingsgebied ten behoeve van de waterwinning.

In de omgeving van Laren is sprake van een forse teruggang van de drinkwaterwinning van 7 miljoen m³ naar 2 miljoen m³ per jaar. Dit was wenselijk ter voorkoming c.q. beperking van de verdroging in 't Gooi en vanwege de toestroom van verontreinigd water vanuit een aantal andere locaties. Het waterbedrijf Vitens heeft in 2004 een MER-procedure gevolgd met als doel te zoeken naar alternatieve locaties voor een aantal bestaande diepe grondwaterwinningen. Naar aanleiding hiervan is voor een aantal verdrogingsveroorzakende drinkwaterwinningen een alternatief gevonden (Flevoland, Woudenberg en Blokland).

HOOFDSTUK

5

Beleidsuitgangspunten

5.1**ALGEMEEN**

Op basis van de gegevens voortkomend uit het beleidskader (hoofdstuk 2) en de gebiedsbeschrijving (hoofdstuk 3) worden in dit hoofdstuk de gemeentelijke beleidsuitgangspunten beschreven. De hoofdfuncties in het plangebied zijn natuur en landschap. Deze functies en waarden zijn richtinggevend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de andere functies in het gebied.

5.2**ARCHEOLOGISCHE EN CULTUURHISTORISCHE WAARDEN**

De archeologische en cultuurhistorische waarden van het gebied worden beschermd. De archeologische monumenten in het gebied zijn beschermd op grond van de Monumentenwet (1998). De grafheuvels hebben de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden" gekregen. Gebieden met een hoge archeologische trefkans hebben de dubbelbestemming "Waarde – Archeologie" gekregen. Hieraan is een aanlegvergunningstelsel gekoppeld om de archeologische waarden te behouden. Het is daarom bijvoorbeeld niet toegestaan hier te bouwen of de grond af te graven, op te hogen, te ontginnen of te egaliseren.

5.3**NATUUR- EN LANDSCHAPSWAARDEN**

Het plan richt zich op het behoud van de bestaande natuurlijke waarden en waar mogelijk op herstel en ontwikkeling. Aan de ene kant beschermt het bestemmingsplan de bestaande natuurwaarden. Aan de andere kant is herstel en ontwikkeling mogelijk door afstemming op een meer op uitvoering gericht plan als het beheersplan van de Stichting Goois Natuurreservaat. Met dit bestemmingsplan wordt geen actief beleid gevoerd. Het plan voorkomt onomkeerbare ingrepen. Bijna het gehele plangebied is bestemd als "Natuur". Binnen deze bestemming komen heidevelden, bossen en waterplassen voor. Het Laarder Wasmeercomplex is door de Stichting Goois Natuurreservaat afgesloten voor publiek.

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voorziet het plan in een andere bestemming van de gronden ten oosten van de A27. Camping De Molshoop wordt verplaatst in noordelijke richting en horecapand De Sailor wordt weggesaneerd (dit is op privaatrechtelijke basis tussen het Goois Natuurreservaat en de eigenaar van De Sailor overeengekomen). Op de oude locatie van de camping kan dan een faunapassage worden gerealiseerd.

Op termijn kan, ook in verband met de toekomstige HOV-verbinding, de Zandheuwelweg worden verlegd (recht doorgetrokken in oostelijke richting). Hier kan vervolgens eveneens een faunapassage worden gerealiseerd door het verbreden van het viaduct over de A27 en kan natuurcompensatie plaatsvinden.

Het gebied vervult vanwege de natuurwaarden en de ligging tussen de plaatsen Laren en Hilversum een belangrijke extensieve recreatieve functie. Door het gebied lopen meerdere wandel- en fietsroutes, en er wordt onder meer paardgereden en gejoed. In de doeleindenomschrijving is dit recreatieve medegebruik als waarde van het gebied meegenomen. In het plangebied komen twee recreatieve voorzieningen met een meer permanent karakter voor: een dagcamping en de groepsaccommodatie van het Goois Natuur Reservaat. De dagcamping ligt binnen de bestemming "Natuur" en is aangeduid als "dagrecreatie". Bij de dagcamping is geen bebouwing mogelijk. De groepsaccommodatie valt eveneens binnen de bestemming "Natuur" en is aangeduid als "onderwijs". Voor de groepsaccommodatie is een maximale bebouwingsoppervlakte in de planregels opgenomen.

In de planregels is tevens een aanlegvergunningstelsel opgenomen voor werken en werkzaamheden zoals het aanplanten en/of kappen van bomen, egaliseren van gronden, het aanbrengen van installaties, leidingen, paden, wegen, verhardingen en dergelijke. Het aanlegvergunningstelsel geldt niet voorzover het werken betreffen die uitgevoerd worden op basis van een beheersplan dat is opgesteld voor een beschermd natuurmonument. Het Goois Natuurreservaat heeft de beschikking over een vastgesteld beheersplan voor de gronden die in haar bezit zijn, dit beslaat nagenoeg het gehele plangebied. Het verwijderen van opslag valt bijvoorbeeld onder de normale beheerswerkzaamheden en is derhalve niet gebonden aan een aanlegvergunning.

Informatiepanelen, hekwerken, roosters en dergelijke ten dienste van de bestemming zijn toegestaan binnen de bestemming "Natuur". De maximale hoogte van deze andere-bouwwerken mag 1,50 meter voor hekwerken bedragen en 2,50 meter voor informatieborden en dergelijke.

5.4

MILIEUBESCHERMINGSGBIEDEN

De provincie heeft in haar streekplan gebieden aangewezen waar ten aanzien van het milieu beschermingsmaatregelen moeten worden getroffen. De kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de waterwinning wordt gewaarborgd met de gebiedsaanduiding "milieuzone - grondwaterbeschermingsgebied" die voor vrijwel het gehele plangebied geldt. Binnen dit gebied mag de waterkwaliteit en de bodemopbouw niet worden aangetast door ingrepen en vervuilingen.

In de Provinciale Milieuverordening Noord-Holland (door Provinciale Staten vastgesteld bij besluit van 27 november 2006) zijn 17 gebieden aangewezen als "Aardkundig monument". Deze gebieden zijn van hoge aardkundige waarde. In dit kader zijn ook de Stuwwallengebieden van het Gooi aangewezen. Hieronder vallen onder andere de Westerheide, Zuiderheide, Laarder Wasmeren en de Witte Bergen. Dit houdt in dat het gehele bestemmingsplangebied de status van aardkundig monument heeft. Allereerst heeft de bodem een intrinsieke waarde. Op de benoemde plekken is de ontstaansgeschiedenis van de provincie Noord-Holland in de bodem terug te vinden. Ten tweede is een kwalitatief goede bodem een voorwaarde voor en een uitwerking van duurzaam bodemgebruik. Het oorspronkelijke reliëf van aardkundige monumenten moet in stand worden gehouden. In de Provinciale Milieuverordening is aangegeven welke verboden er gelden ten aanzien van handelingen in of op de bodem van de aardkundige monumenten. In het bestemmingsplan is de bescherming van de waarden geregeld middels de aanduiding "milieuzone – bodembeschermingsgebied". Deze is alleen gelegen op de bestemming Natuur, omdat reeds bebouwde percelen en wegen reeds zijn beroerd. In de

doeleindenomschrijving van de bestemming Natuur is de bescherming van de waarden opgenomen. Gebruik van de grond dat deze waarden ondermijnt is in strijd met het bestemmingsplan. Bovendien kunnen wel toelaatbare activiteiten alleen plaatsvinden nadat een aanlegvergunning is verleend.

5.5

RECREATIE

Naast een belangrijke natuurfunctie vervult het plangebied ook een belangrijke functie voor de recreatie. De paden over de heidevelden en door de bossen worden intensief gebruikt voor verschillende vormen van extensieve recreatie zoals wandelen, fietsen, joggen, paardrijden en klootschieten. Door haar ligging tussen de plaatsen Hilversum en Laren vervult het gebied een belangrijke functie als stedelijk uitloopegebied. De recreatieve druk op het gebied is daarom groot.

Er is een onderscheid gemaakt in voorzieningen ten behoeve van recreatief medegebruik, verblijfsrecreatie en dagrecreatie. De bestaande recreatieve voorzieningen zijn positief bestemd. Het bestemmingsplan biedt, gelet op de natuurwaarden van het gebied, geen ruimte voor nieuwe grootschalige of intensieve recreatieve ontwikkelingen.

5.5.1

VERBLIJFSRECREATIE

Camping De Molshoop was vroeger gelegen langs het oosttalud van de rijksweg A27, direct ten noorden van de spoorlijn Hilversum-Baarn. Het Goois Natuurreservaat wilde dit terrein ontwikkelen tot natuurgebied, als onderdeel van een nieuwe ecologische verbindingszone. Daarom bestond de wens om de camping te verplaatsen. In nauwe samenwerking met de Provincie Noord-Holland en het Goois Natuurreservaat is een nieuwe locatie gekozen, te weten op circa 500 meter in noordelijke richting ten opzichte van de oude locatie. Destijds is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld en zijn diverse omgevingsonderzoeken uitgevoerd. Hieruit bleek dat de verplaatsing uitvoerbaar en ruimtelijk inpasbaar was. Inmiddels is de oude locatie weer natuurgebied (natuurcompensatie vanwege verplaatsing camping). Deze ontwikkelingen zijn in dit bestemmingsplan planologisch-juridisch geregeld.

Op de nieuwe locatie wordt uitgegaan van 42 recreatiewoningen, een horecagelegenheid en twee dienstwoningen aan de noordzijde van het perceel. Het nieuwe recreatieterrein zal landschappelijk worden ingepast middels een groene bufferzone c.q. houtwal. Permanente bewoning wordt niet toegestaan.

5.5.2

DAGRECREATIE

Door het gebied loopt een aantal wandel-, fiets- en ruitersporen, zoals de zogenaamde dood-wegen. Deze paden zijn grotendeels opgenomen in de bestemming "Natuur". Daarnaast staat er in het gebied een aantal informatieborden, bankjes en picknickbanken. Deze voorzieningen en paden zijn ook opgenomen in de gebiedsbestemming "Natuur". Het betreft ondergeschikte bouwwerken. Met de aanduiding "dagrecreatie" is de dagcamping opgenomen binnen de bestemming "Natuur".

5.5.3

SCHAAPSKOOI

Manege de Schaapskooi aan de Hilversumseweg is in het geldende bestemmingsplan bestemd als "manege". Omdat er nieuwe ontwikkelingen ten aanzien van dit perceel gaande zijn, is binnen de bestemming "Natuur" de mogelijkheid voor realisering van een schaapskooi opgenomen (zie planregels). Via een wijzigingsbevoegdheid wordt tevens ruimte geboden voor enkele andere ontwikkelingen.

De manege is planologisch-juridisch wegbestemd en wordt (feitelijk) verplaatst naar een locatie buiten het plangebied. Datzelfde geldt voor de parkeerplaats aan de oostzijde van de Hilversumseweg.

5.5.4

HORECAVOORZIENINGEN

Theehuis 't Bluk is positief bestemd als "Horeca". Er zijn geen uitbreidingsmogelijkheden opgenomen. De maximaal toegestane oppervlakte wordt bepaald door de op de plankaart aangegeven bouwvlakken.

Horecavoorziening Sailor wordt weggesaneerd en dan ook in dit plan wegbestemd. Het Goois Natuurreservaat en de eigenaar van de Sailor zijn dat privaatrechtelijk overeengekomen.

5.6

OVERIGE FUNCTIES

Nutsdoeleinden

In het gebied komt een aantal nutsdoeleinden voor, namelijk het terrein van het waterwin- en distributiebedrijf en een aardgasregel-, druk- en meetstation. Het waterwinbedrijf is bestemd als "Bedrijf – Nutsbedrijf" en het gasstation als "Bedrijf – Nutsvoorziening". Dit onderscheid is erin gelegen dat in een nutsbedrijf mensen werken en in een nutsvoorziening niet. Wezenlijk verschil tussen beide bestemmingen is de maximaal toegestane oppervlakte van de bedrijfsgebouwen. Bij "Bedrijf – Nutsbedrijf" is bovendien een bedrijfswoning toegestaan.

Infrastructuur

Door het plangebied loopt een aantal snelwegen, een provinciale weg en enkele andere verharde wegen. De snelweg is bestemd als "Verkeer - Snelverkeer". De Hilversumseweg en de weg naar de snelweg als "Verkeer". Dit onderscheid is gemaakt omdat voor deze wegen verschillende bebouwingsafstanden gelden. Deze bebouwingsafstanden hebben primair een ruimtelijke functie: het is visueel ongewenst om bebouwing te dicht op een weg te situeren. Daarbij geldt dat naarmate de weg groter is, de bebouwingsafstand ook groter moet zijn. Daarnaast hebben de bebouwingsafstanden een verkeerskundige functie (komt ten goede aan de verkeersveiligheid). De overige wegen, zoals de Zandheuvelweg zijn opgenomen in de natuurbestemming, conform het vorige planregime. De spoorlijn Hilversum-Amersfoort, welke het plangebied in het zuiden doorsnijdt, is bestemd als "Verkeer – Railverkeer".

Straalpaden

In oost-westelijke richting lopen twee straalpaden ten behoeve van de telecommunicatie. Om een goede signaalontvangst te verzekeren heeft een straalpad een zone waarbinnen een maximale hoogte van gebouwen en bouwwerken geldt. De straalpaden zijn middels de gebiedsaanduiding "vrijwaringszone - straalpad" op de plankaart opgenomen, daarbij is aangegeven wat de maximaal toegestane hoogte van bebouwing binnen die zone is. Deze hoogte is veel hoger dan wat op basis van de bestemmingen is toegelaten. Het opnemen van het straalpad op de plankaart heeft dan ook vooral een signaleringsfunctie bij buitenplanse ontheffingen of partiële herzieningen.

Aardgastransportleiding

De aardgastransportleidingen zijn als figuur "hartlijn leiding - gas" weergegeven. Rondom de leidingen liggen zogenaamde belemmerende stroken van 5 meter vanaf het hart van de leiding. Deze zijn, samen met de leidingen, beschermd met een dubbelbestemming. Binnen deze dubbelbestemming mag in beginsel niet worden gebouwd ten dienste van de basisbestemming. In de planregels is de belemmerende strook ook opgenomen in de

bestemmingen "Natuur", "Verkeer", "Verkeer – Snelverkeer" en "Recreatie – Verblifsrecreatie". Diverse werkzaamheden (geen bouwwerkzaamheden) in deze belemmerende strook zijn pas toegestaan als daarvoor een aanlegvergunning is verleend door het college van burgemeester en wethouders in overleg met de leidingbeheerder. Voor een aanlegvergunning voor werkzaamheden bij de rijkswegen (A1 en A27) is een uitzondering gemaakt: de vergunning is niet nodig, indien deze op grond van het (toekomstige) Besluit externe veiligheid buisleidingen zonder vergunning toelaatbaar worden geacht.

Voor aardgastransportleidingen wijzigt het externe veiligheidsbeleid van het ministerie van VROM echter naar verwachting in 2010, dan zal het zogenaamde Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking treden. De circulaire "Zonering langs hoge druk aardgastransportleidingen uit 1984" zal dan komen te vervallen. Waarschijnlijk zal genoemde circulaire op termijn worden opgevolgd door een tijdelijk nieuwe circulaire tot het moment dat voornoemde AMvB in werking is getreden. De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het (PR) plaatsgebonden- en (GR) groepsrisico een prominente rol gaan spelen.

De in de circulaire opgenomen deterministische afstanden worden in de nieuwe regeling vervangen door een risicobeleid. Hierin zal met name het (PR) plaatsgebonden- en (GR) groepsrisico een prominente rol gaan spelen.

Om deze reden is aandacht voor de externe veiligheidsaspecten wat betreft de aardgastransportleiding van belang. Onderstaande informatie betreft het groepsrisico.

Groepsrisico (GR):

Leidingnr.	Diam.	Ontwerp druk	Belemmerde strook	1% Letaliteitsgrens	100% Letaliteitsgrens
A-510-01	18"	66,2	5 meter	240 meter	110 meter
W-533-01	12"	40	4 meter	140 meter	70 meter
W-533-07	16"	40	4 meter	170 meter	80 meter
W-500-04	12"	40	4 meter	140 meter	70 meter
W-500-03	6"	40	4 meter	70 meter	50 meter

(afstanden zijn ter weerszijde van de leiding gemeten uit het hart van de leiding.)

Toelichting 1% letaliteitsgrens (9,8 kW/m²-contour):

De 1% is de uiterste grens waarbinnen beïnvloeding van het GR mogelijk is. Dit kan door een toename van bebouwing inclusief bewoning, maar ook door bijvoorbeeld een wijziging van een bestaande bestemming in een nieuwe waardoor meer bemensing mogelijk is. Bijvoorbeeld een oud pakhuis wordt omgebouwd tot een appartementencomplex, dus toename bewoning.

Toelichting 100% letaliteitsgrens (35 kW/m²-contour):

Indien er in het gebied objecten zijn of worden ontwikkeld, waar zich aanzienlijke aantallen mensen kunnen ophouden, binnen de 100% letaliteitsgrens (35 kW/m² contour) van de leiding kunnen deze objecten substantieel bijdragen aan de toename van het groepsrisico. Gezien het karakter van het bestemmingsplan is binnen dit plangebied echter geen of slechts gering sprake van toename van het groepsrisico.

HOOFDSTUK

6 Economische uitvoerbaarheid

6.1

ALGEMEEN

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening 2008 dient bij de voorbereiding van een bestemmingsplan een onderzoek te worden ingesteld naar de economische uitvoerbaarheid van een plan.

Het bestemmingsplan Natuurgebied legt feitelijk de reeds bestaande situatie vast en maakt maar zeer beperkt nieuwe ontwikkelingen bij recht mogelijk (verplaatsing van Camping 'De Molshoop' en het vestigen van een schaapskooi ter plaatse van de huidige manege 'De Schaapskooi').

De ontwikkelingen betreffen particuliere initiatieven en de mogelijkheden daarvoor zijn in het bestemmingsplan opgenomen in overleg met de grondeigenaar, tevens initiatiefnemer. De gemeente hoeft geen bijdrage te leveren in de kosten voor de ontwikkelingen.

6.2

GRONDEXPLOITATIE

Op grond van artikel 6.12 lid 1 Wro moet voor een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld. In afwijking van het eerste lid kan de gemeenteraad bij een besluit tot vaststelling van een bestemmingsplan, besluiten geen exploitatieplan vast te stellen, wanneer het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is. De kosten als gevolg van de ruimtelijke ontwikkelingen die in dit gebied plaatsvinden, zijn zoals gezegd voor rekening van de initiatiefnemer. Het opstellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

6.3

PLANSCHADE

Bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, dienen de risico's op planschade voorafgaand te worden ingeschat. Als een belanghebbende door het nieuwe bestemmingsplan schade lijdt of zal lijden, kan hij bij de gemeente 'planschade' claimen. Planschaderisico's doen zich onder andere voor als gevolg van de bepalingen van een bestemmingsplan. Het voorliggende bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die tot planschade kunnen leiden. Het is derhalve niet nodig hiervoor voorzieningen te treffen.

HOOFDSTUK

7

Inspraak en overleg

7.1

INSPRAAK

Voor het bestemmingsplan "Natuurgebied 2009" is de mogelijkheid tot inspraak op de in de gemeente Laren gebruikelijke wijze verleend. De resultaten van deze inspraakprocedure zijn in de Nota van beantwoording inspraak en overleg (bijlage 1 van deze toelichting) opgenomen. Daarbij is aangegeven of de inspraakreactie heeft geleid tot aanpassing van het plan.

7.2

OVERLEG

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is dit bestemmingsplan toegezonden aan de daarvoor in aanmerking komende instanties. De reacties van de betreffende instanties zijn eveneens in de Nota van beantwoording inspraak en overleg (in bijlage 1 van deze toelichting) opgenomen. Ook hier geldt dat is aangegeven of de overlegreactie heeft geleid tot aanpassing van het plan.

november 2009.

BIJLAGE 1

Nota van beantwoording inspraak en overleg



Bestemmingsplan Natuurgebied Laren

Nota van beantwoording inspraak en overleg

1. Inleiding.....	3
1.2 Situatieschets.....	3
2. Inspraakreacties inspraakavond	5
2.1 Blaauboer, Hamers, Franken.....	5
2.2 R. Hamers.....	5
3. Schriftelijke inspraakreacties	7
3.1 Theehuis 't Bluk	7
4. Overlegreacties instanties	9
4.1 Gemeente Baarn.....	9
4.2 N.V. Nederlandse Gasunie	9
4.3 Cultureel Erfgoed Noord-Holland.....	10
4.4 KPN BV	10
4.5 Goois Natuur Reservaat (GNR).....	10
4.6 Gemeente Hilversum	12
4.7 VROM Inspectie.....	12
4.8 Goois Natuurreservaat (GNR)	13
4.9 Provincie Noord-Holland.....	14
4.10 Waternet	14
5. Overzicht van de wijzigingen	15
5.1 Plantoelichting.....	15
5.2 Planregels	17
5.2 Verbeelding (plankaart)	20
BIJLAGE 1: Deelnemerslijst inspraakavond	21
BIJLAGE 2: Overzicht overlegpartners benaderd o.g.v. art. 3.1.1 Bro.....	21



1. Inleiding

In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is in opdracht van de gemeente Laren door adviesbureau Witpaard een voorontwerp bestemmingsplan Natuurgebied opgesteld. De aanleiding voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is een integrale herziening van het geldende bestemmingsplan Natuurgebied uit 1972. Dit bestemmingsplan is gedateerd en sluit bovendien niet meer aan op het beleid en de ruimtelijke ontwikkelingen die tot op heden hebben plaatsgevonden.

Als gevolg van de inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan Natuurgebied 2009 van 16 maart tot 27 april 2009, 6 weken ter inzage gelegen. In deze periode heeft een ieder het bestemmingsplan kunnen inzien. Daarnaast zijn diverse instanties op de hoogte gesteld voor overleg. Ook heeft op 31 maart 2009 een inspraakavond plaatsgevonden. Tijdens deze inspraakavond was er gelegenheid voor het stellen van vragen met betrekking tot het bestemmingsplan.

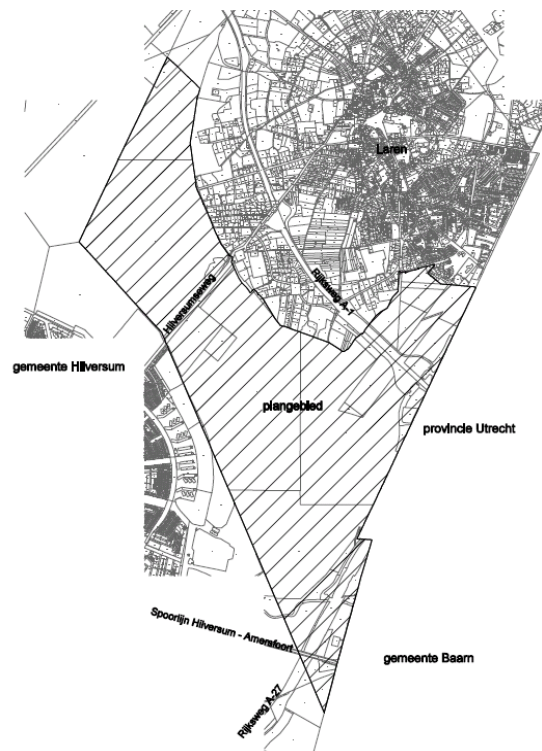
In deze memo zijn de reacties van de inspraak, inspraakavond en van diverse instanties uiteengezet. Deze uitkomsten vormen de basis voor de notitie van inspraak en overleg van bestemmingsplan Natuurgebied 2009.

1.2 Situatieschets

Het plangebied betreft het gebied ten zuidwesten en westen van de kern van Laren en grenst aan de gemeenten Bussum, Hilversum, Baarn en Eemnes.

Het bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en maakt een aantal ontwikkelingen mogelijk, zoals een schaapskooi, een parkeerplaats en de verplaatsing van de camping De Molshoop.

Op kaart is een impressie van het bestemmingsplan gebied weergegeven



2. Inspraakreacties inspraakavond

In dit hoofdstuk zijn de ingekomen inspraakreacties uitgewerkt van de personen die op 31 maart 2009 bij de inspraakavond voor het voorontwerp bestemmingsplan Natuurgebied aanwezig waren. In bijlage 1 is de deelnemerslijst van de inspraakavond toegevoegd.

2.1 Blaauboer, Hamers, Franken

- E. Blaauboer, Herderweg 16, 1251 ER, Laren NH
- R. Hamers, Herdersweg 23, 1251 EP, Laren NH
- R. Franken, Herdersweg 23, 1251 EP, Laren NH

Samenvatting

De insprekers hebben vergaande ideeën voor de uitwerking van behuizing en beplanting van de Schaapskooi. Bijvoorbeeld voor de Lange Brinkweg in Soest en het klein Oude Kerkweg te Soest. Via deze inspraakavond willen zij kenbaar maken dat zij graag willen meedenken in de ontwikkelingen hieromtrent.

Beantwoording

De ontwikkelingen van de schaapskooi spelen op dit moment nog niet. Op de locatie waar de schaapskooi zal komen staat nu nog een manege. Hoewel het bestemmingsplan maximale bebouwingsmogelijkheden geeft (zie ook 2.2), zal de herinrichting van het gebied in beginsel een zaak zijn van het Goois Natuurreservaat (GNR), de eigenaar van de grond. Insprekers wordt aangeraden te zijner tijd contact op te nemen met het GNR, om te overleggen of het mogelijk is hierover mee te denken. Beplanting wordt sowieso niet in een bestemmingsplan geregeld.

De inspraakreactie leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

2.2 R. Hamers

Herdersweg 23, 1251 EP, Laren NH

Samenvatting

De inspreker geeft een reactie op Wro zone en wijzigingsgebied 1. Bij Westerheide ter plaatse van de huidige manege en de toekomstige schaapskooi is geen beperking aangegeven ten aanzien van de maximale bouwhoogte. In theorie zou dit kunnen inhouden dat er een kantoorgebouw kan worden gebouwd. De inspreker vraagt om de bouwhoogte in het bestemmingsplan op te nemen.

Beantwoording

In de planregels is aangegeven dat bij de wijzigingen ten behoeve van de schaapskooi de bebouwing 'geen onevenredige aantasting' mag betekenen van aanwezige landschappelijke, natuurlijke en ecologische waarden van de gronden. Daarnaast is op de verbeelding (plankaart) aangegeven dat er in het gebied maximaal 1.750 m² bebouwd mag worden. Naar verwachting is aan totale bebouwing voor de schaapskooi zo'n 1.500 meter nodig (schaapskooi, berging, voorlichtingsruimte, ontvangst- en presentatieruimte en een dienstwoning voor de schaapsherder). Dat wijkt wat betreft oppervlakte nauwelijks af van de huidige bebouwing voor de manege (waarvoor in het huidige bestemmingsplan 1.400 m² is toegestaan).

De regeling waarborgt naar mening van de gemeente Laren daarom voldoende, dat er geen 'kantoorgebouw' zal verschijnen. Wel zal naar aanleiding van deze inspraakreactie een beperking in de hoogte van de bebouwing worden opgenomen: 6,5 meter voor hoofdbebouwing, 9 meter voor de dienstwoning en 5 meter voor bijgebouwen.

De inspraakreactie leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan: er worden maxima opgenomen voor de bouwhoogte van de toekomstige schaapskooi. Zie echter ook punt 5.2 wat betreft de aanpassing van de planregels.

3. Schriftelijke inspraakreacties

In dit hoofdstuk zijn de ingezonden inspraakreacties op het voorontwerpbestemmingsplan Natuurgebied uitgewerkt.

3.1 Theehuis 't Bluk

De Erven Marjot, P.A. M.J.E. Schouten- Marjot, Eemnesserweg 65, 3743 AE Baarn

Samenvatting

De inspreker meldt dat in het bestemmingsplan is aangegeven dat op het perceel, 't Bluk, Zuiderheide 2, 1251 SE Laren NH naast een bestemming theehuis c.q. horeca ook een functionele woonbestemming rust. Vanaf het begin van de 20^e eeuw tot een aantal jaren geleden is daar steeds gebruik van gemaakt. In het voorontwerp bestemmingsplan Natuurgebied ontbreekt laatstbedoelde functie ten behoeve van woondoeleinden. De eigenaren van 't Bluk waren zojuist van plan om de woonbestemming weer te benutten om de toenemende criminaliteit en vandalisme tegen te gaan. De zienswijze heeft betrekking op het behoudt van de functionele woonbestemming in het nieuwe bestemmingsplan.

Beantwoording

Op 12 mei 2009 is in een memo een pre-advies naar de gemeenteraad van Laren verzonden. In dit advies is de inspraakreactie beoordeeld. Er is geadviseerd om de woonfunctie op te nemen in de volgende versie van het bestemmingsplan, de ontwerpfase. De volgende overwegingen spelen hierbij een rol:

- De functie van *woning*, ondergeschikt aan de horecagelegenheid, doet geen afbreuk aan de natuurwaarden van het gebied. De locatie wordt overdag immers al bezocht door horeca-bezoekers van wie een deel met de auto komt. De aanwezigheid van enkele bewoners buiten sluitingstijd van het theehuis heeft geen negatieve invloed op de omgeving.
- Gezien de afgelegen afstand is het voorstelbaar dat de eigenaren uit voorzorg de woning weer willen betrekken ten einde criminaliteit en vandalisme te kunnen voorkomen. Het is immers in het belang van een goed en veilige bedrijfsvoering.
- Aan de rand van de Tafelbergheide (Oude Naarderweg 2 te Blaricum) doet zich een vergelijkende voorbeeld voor. In dit café-restaurant was destijds in het bestemmingsplan Landelijke gebieden (2002) de woonfunctie weg gehaald. Door de eigenaar is dit aangevochten. Gedeputeerde Staten (GS) hebben de eigenaar in het gelijk gesteld. Gelet op de eenzamen ligging van het restaurant van het café-restaurant achtten GS het voorstelbaar dat ter plaatse van het café-restaurant een bovenwoning toelaatbaar is. Dit doet geen afbreuk aan de natuurlijke waarden van de omgeving, zo stelden GS. In een later procedure bij de Raad van State is het besluit van GS in stand gebleven.

De inspraakreactie leidt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan: de dienstwoning op het perceel Zuiderheide 2 wordt (weer) toegestaan.

4. Overlegreacties instanties

In dit hoofdstuk zijn de ingekomen reacties van diverse instanties opgenomen die zijn benaderd in het kader van het overleg als bedoeld in art. 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. In bijlage 2 is een overzichtslijst toegevoegd van alle instanties die zijn benaderd en welke hebben gereageerd.

4.1 Gemeente Baarn

L. Bode, Stationsweg 18, Postbus 1003, 3740 BA Baarn

Samenvatting

Aangegeven wordt, dat op de plankaart bij het voorontwerpplan blijkt dat de Zandheuvelweg ter plaatse van de onderdoorgang onder de A27 verlegd wordt. Door deze verlegging zou de weg niet meer aansluiten op het Baarnse gedeelte van de Zandheuvelweg. De gemeente Baarn wil inzicht hebben in de verkeerskundige gevolgen en overeenstemming over de kosten die de verlegging met zich meebrengen. Zij wensen dat de plankaart wordt aangepast, zodat het niet noodzakelijk is het Baarnse gedeelte van de Zandweg aan te passen. De aanpassing kan eventueel via een wijzigingsbevoegdheid verlopen.

Beantwoording

De overlegreactie is terecht. Het eventueel verleggen van de Zandheuvelweg hangt grotendeels samen met de komst van de HOV, waarvoor de plannen onvoldoende concreet zijn om op te nemen in het bestemmingsplan (zie verder 4.5).

Besloten is echter om, behalve de rijks-/snelwegen en de daarbij behorende infrastructuur, alle wegen in plangebied onder te brengen in de bestemming 'Natuur'. Dat sluit niet alleen beter aan bij de systematiek van het vorige bestemmingsplan, dat is ook de wens van het Goois Natuurreservaat. Op die manier zijn de wegen duidelijk onderdeel van het natuurgebied en zal het verleggen/aanpassen van de wegenstructuur altijd gepaard gaan met een toets aan o.a. landschappelijke en natuurlijke waarden, vanwege het aanlegvergunningstelsel dat in de Natuurbestemming is opgenomen.

De overlegreactie leidt (indirect) tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan: behalve de rijks-/snelwegen en de daarbij behorende infrastructuur, alle wegen in plangebied onder te brengen in de bestemming 'Natuur'. Ook de plantoelichting zal op dit punt worden aangepast.

4.2 N.V. Nederlandse Gasunie

S. Tolner, Postbus 19, 9700 MA Groningen

Samenvatting

Volgens de overlegpartner ligt het plangebied in de verbeelding in een vijftal gastransportleiding-, een gasdrukregel en een meetstation van de Nederlandse Gasunie. De grootte van de schaal van de verbeelding geeft niet duidelijk aan of de belemmerende strook van de leidingen ook is meegenomen. De breedte van de dubbelbestemming dient namelijk gelijk te zijn aan de belemmerende strook, te weten 4 meter voor regionale aardgastransportleidingen en 5 meter voor de hoofdaardgas transportleiding ter weersijden van de hartlijn van deze leidingen. Het doel is om veilig en bedrijfszeker gastransport te waarborgen en het gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving te beperken. Een controle van de dubbelbestemmingstrook met 4 of 5 ruimte aan weersijden van de hartlijn is daarom gewenst. Bij de gronden waarbij de aardgastransportleidingen parallel naast elkaar liggen dient voor de breedte van de dubbelbestemming te worden uitgegaan van de ligging van de buitenste leiding.

Beantwoording

Een vrijwaringzone ten behoeve van de leidingen wordt in het bestemmingsplan opgenomen. De dubbele leidingen passeren zowel de bestemmingen verkeer, natuurgebied en recreatie.

Voor leidingen bij deze bestemmingen wordt in de planregels een belemmering opgenomen van 4 tot 5 meter conform bovengenoemde omschrijving.

De inspraakreactie leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan: er wordt in de planregels bepaald dat bij de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' een vrijwaringszone in acht genomen moet worden van 5 meter vanaf het hart van de leiding. Deze vrijwaringszone wordt ook opgenomen in de bestemmingen verkeer, natuurgebied en recreatie. In de plantoelichtingen wordt dit ook vermeld.

4.3 Cultureel Erfgoed Noord-Holland

**L. den Boon MSc.
Postbus 205
2000 AE Haarlem**

Samenvatting

De overlegpartner geeft aan dat in het bestemmingsplan in paragraaf 3.4 aandacht besteed is aan de archeologische en historische geografie. Cultureel Erfgoed Noord-Holland kan zich vinden in de conclusie welke is weergegeven in onderdeel 5.2 betreffende de archeologische en historische geografische waarden. In paragraaf 2 artikel 14 van de planregels staat verwoord dat er bij plannen groter dan 100 m² en dieper dan 0.30 m² rekening gehouden dient te worden met archeologie. Hiermee wordt procedureel voldaan aan de vereisten om de archeologie te betrekken bij het opstellen van het bestemmingsplan.

Beantwoording

De inspraakreactie is ter kennisgeving aangenomen.

De overlegreactie leidt niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

4.4 KPN BV

**M. Driezen
W&O NS C IA Backoffice
Noord Kamer A214
Postbus 16300
3500 CH Utrecht**

Omschrijving van de reactie

De overlegpartner doet een verzoek om rekening te houden met de volgende zaken:

- Het creëren van tracés aan beide zijden van straten in openbare grond, in bermen en open verhardingen;
- Het handhaven van de bestaande tracés; o.a. zinkers & boringen;
- Het vrijhouden van de toegewezen tracés van bomen en beplanting;
- Het in overleg beschikbaar stellen van ruimten voor het plaatsen van mogelijke kabelverdeelkasten van KPN.

Beantwoording

Gevraagd wordt om rekening te houden met kabels en leidingen. Het betreft echter geen planologische relevante leidingen. Het bestemmingsplan behoeft naar aanleiding van de inspraakreactie geen aanpassing.

De overlegreactie niet leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

4.5 Goois Natuur Reservaat (GNR)

**P. Ubbink
Nieuwe Meentweg 2
Postbus 1001
1200 BA Hilversum**

Samenvatting

De overlegpartner meldt dat het viaduct Zandheuvel ten oosten van het gebied van Hilversum een belangrijke schakel in de ecologische verbinding tussen de centrale Gooise natuurgebieden en de Utrechtse Heuvelrug is. Om de verbinding maximaal geschikt te maken voor passage van fauna is het wenselijk de Zandheuvelweg gedeeltelijk te verleggen. Hiervoor dient rekening gehouden te worden met een verlegging van de weg over Anna's Hoeve in de gemeente Laren en met planologische reserveringen.

GNR en de gemeente Laren hebben de kwestie Zandheuvelweg/Groene schakel reeds besproken. GNR pleit ervoor om langs de A27 een zone te bestemmen als een gebied waar de volgende vier ontwikkelingen mogelijk zijn:

- Verlegging van de weg over Anna's Hoeve in de gemeente Laren onder het viaduct Zandheuvelweg. Het gaat hier om de situatie waarbij geen sprake is van de voorgenomen verbreding van de A27 en de aanleg van een hoogwaardig openbaarvervoer verbinding (HOV) tussen Huizen en Hilversum.
- In het gebied Groene Schakel is de HOV ingetekend aan de westzijde van de A27.
- Een variant van de HOV is dat de bus gebruik maakt van de A27 en ter plaatse van Anna's Hoeve in de gemeente Laren een op- en afrit krijgt naar de vrije busbaan langs het spoor. Deze variant wordt nog onderzocht. De weg over Anna's Hoeve dient eventueel aan de oostzijde van de A27 te worden geprojecteerd tussen de A27 en het gasstation in. De aansluiting op de Zandheuvelweg verandert daardoor.
- Het bestemmen van het tracé van de huidige weg over Anna's Hoeve in een natuurbestemming.

Daarnaast dient een planologische reservering voor ecologische verbindingszone Gooi – De Vuursche / Utrechtse Heuvelrug te worden gemaakt. Uit artikel 10 in het voorontwerp bestemmingsplan blijkt dat een ecologische verbindingszone zoals aangegeven op de streekplankaart dient te worden overgenomen. Het ecoduct over het spoor/HOV/weg die op het Groene Schakel ontwerp is aangegeven valt daarbinnen. Het gehele spoortraject en het traject van de huidige Weg over Anna's Hoeve wordt daarin betrokken.

Beantwoording

Het eventueel verleggen van de Zandheuvelweg hangt grotendeels samen met de komst van de HOV, waarvoor de plannen onvoldoende concreet zijn om op te nemen in het bestemmingsplan (zie verder 4.5). Besloten is echter, mede op basis van de suggestie van het GNR om de Weg over Anna's Hoeve op te nemen in de natuurbestemming, behalve de rijks-/snelwegen en de daarbij behorende infrastructuur, alle wegen in plangebied onder te brengen in de bestemming 'Natuur'. Dat sluit tevens beter aan bij de systematiek van het vorige bestemmingsplan. Op die manier zijn de wegen duidelijk onderdeel van het natuurgebied en zal het verleggen/aanpassen van de wegenstructuur altijd gepaard gaan met een toets aan o.a. landschappelijke en natuurlijke waarden, vanwege het aanlegvergunningstelsel dat in de Natuurbestemming is opgenomen.

De komst van de HOV-verbinding lijkt zeker, maar de gemeente Laren heeft zich hier nog niet definitief over uitgesproken. Dat zal gebeuren nadat de gemeente Hilversum een besluit heeft genomen, om zodoende het traject aan te kunnen passen aan de keuzes van Hilversum (het traject door de gemeente Laren is relatief kort). Er is op dit moment teveel onduidelijk, er zijn een aantal varianten mogelijk. Om die reden is de HOV-verbinding niet opgenomen in het bestemmingsplan (zie ook 4.6). Zo mogelijk zal de inpassing plaatsvinden via een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan (mits voor de vaststelling voldoende duidelijk is). Anders zal de aanleg van de HOV-verbinding plaats moeten vinden via een aparte procedure (projectprocedure of herziening van het bestemmingsplan). In de plantoelichting wordt hieraan aandacht besteed.

De gemeente is van mening dat de bestemming 'Natuur' voldoende waarborgen en mogelijkheden bevat voor het realiseren van ecologische verbindingen. Daarbij wordt er tevens op gewezen dat voor het mogelijk maken van ecologische verbindingen, via een wijzigingsbevoegdheid, bij alle grote infrastructuur ecoducten kunnen worden gerealiseerd. Zie hiervoor ook de beantwoording van de inspraakreactie 4.6 van de Gemeente Hilversum.

De overlegreactie leidt tot een aanpassing van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan (passages over de HOV en infrastructuur) en het aanpassen van de planregels (opname diverse wegen in de natuurbestemming)

4.6 Gemeente Hilversum

Dienst stad, afdeling beleid
H.G.M. Overbeek-Janssen
Postbus 9900
1201 GM Hilversum

Samenvatting

Volgens de inspreker is het plangebied grotendeels bestemd als natuur. Binnen deze bestemming is ook herstel en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden mogelijk. Dit komt overeen met de beleidsdoelstellingen zoals die voor het gebied zijn verwoord. In de algemene wijzigingsregels van artikel 20 is de mogelijkheid opgenomen om de plankaar en de regels bij de bestemmingen *Verkeer en Natuur* aan te passen ten behoeve van de realisering van een ecoduct. De gemeente Hilversum stelt voor deze wijzigingsbevoegdheid op alle grote infrastructuur in het plangebied van toepassing te verklaren. Binnen de bestemming Natuur is ook extensief recreatief medegebruik in de vorm van fietspaden, alsmede voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding mogelijk zijn. Dit houdt in dat mogelijk in de voorbereiding zijnde nieuwe voorzieningen in te passen en te realiseren. Dit dient ook op de kaart opgenomen te worden ten behoeve van de fietstunnel onder de Hilversumseweg. Daarnaast zijn er plannen voor een hoogwaardige openbaar vervoerverbinding (HOV) tussen Bussum en Huizen. Het is niet mogelijk om hier in het bestemmingsplan Natuurgebied rekening mee te houden.

Beantwoording

De suggestie van de gemeente Hilversum om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor alle grote infrastructuur in het plangebied ten behoeve van eventueel aan te leggen ecoducten wordt overgenomen (zie ook 4.8). De opmerking over de HOV wordt gedeeld, de plannen hiervoor zijn onvoldoende concreet om mee te nemen in dit bestemmingsplan. In de plantoelichting zal hieraan extra aandacht worden besteed (zie ook 4.5).

De overlegreactie leidt tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan, via de algemene wijzigingsregels wordt de aanleg van ecoducten mogelijk gemaakt in de bestemmingen Verkeer, Verkeer- Railverkeer en Verkeer-Snelverkeer.

4.7 VROM Inspectie

Ministerie Volkshuisvesting Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
Ir. H.P. de Vries
Postbus 10003
2001 BA Haarlem

Samenvatting

De overlegpartner heeft opmerkingen met betrekking tot archeologie en monumenten. In het voorontwerp Natuurgebied zijn de bekende archeologische waarden, met uitzondering van een aantal grafheuvels, op de plankaart als dubbelbestemming aangegeven.

Het gaat hier echter om wettelijk beschermde monumenten, die onder de vergunningsplicht van de monumentenwet 1988 vallen. Voor bodemversturende ingrepen in deze terreinen kunnen niet twee verschillende vergunningen met dezelfde voorwaarden worden geëist.

Daarnaast kent het plangebied volgens de indicatieve kaart archeologische waarden (RACM) een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden. Conform de Monumentenwet 1988, artikel 38 en 39 a dient de gemeenteraad bij de vaststelling van een bestemmingsplan (...) rekeningen te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten waarden. Juist ingrepen in die gebieden met een hoge trefkans zouden onder een aanlegvergunning moeten vallen, alvorens een bodemversturende ingreep te doen kan dan een archeologisch onderzoek vereist worden naar de daadwerkelijke aanwezigheid van archeologische sporen (art 39 Monumentenwet). VROM adviseert het volgende op te nemen:

- Alle wettelijke beschermende monumenten, dus ook alle grafheuvels, op de plankaart op te nemen.

- De aanlegvergunning voor de wettelijke beschermde monumenten te schrappen, aangezien deze onder het regiem van de Monumentenwet vallen.
- Een aanlegvergunning op te nemen voor dat deel van het plangebied dat een hoge kans op het aantreffen van archeologische waarden kent.

Beantwoording

Er wordt ingestemd met het advies van VROM. De plankkaart, regels c.q. wijzingen worden opgenomen. De archeologische monumenten (grafheuvels) krijgen de functieaanduiding "cultuurhistorische waarden". De aanduiding "monument" bestaat nl. binnen de gehanteerde SVBP-systematiek namelijk niet.

Wat betreft de dubbele bescherming van wettelijk beschermde monumenten, wordt er op gewezen, dat artikel 14.4.2 van de planregels hiervoor al een uitzondering kent.

De inspraakreactie leidt tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan cf. het advies van VROM.

4.8 Goois Natuurreservaat (GNR)

Ing. H. Korten
Postbus 1001
1200 BA Hilversum

Omschrijving van de reactie

Volgens de inspreker is het voorontwerp van het bestemmingsplan voorzien van een adequate bestemmingsregeling. Het plan heeft een hoogambitieniveau voor wat betreft de instandhouding van de in het plangebied aanwezige hoge landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden. Het plan draagt derhalve een conserverend karakter; de huidige waarden en de gebiedsfunctie natuur en landschap staan daarbij centraal en nieuwe ontwikkelingen zijn slechts mogelijk indien ze een bijdrage leveren aan inrichting, instandhouding en beheer van de natuurgebieden.

Het Goois natuurreservaat maakt onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) in Nederland. In het streekplan van de provincie Noord-Holland zijn in het Gooi zes ecologische verbindingzones aangegeven. Deze zijn allen gesitueerd op en nabij de rijks- en provinciale infrastructuur: snelwegen, provinciale wegen en spoorlijnen. GNR streeft ernaar om voor 2018 deze verbindingzones volledig te hebben ingericht. Dit betekent dat de looptijd van het bestemmingsplan Natuurgebied in het plan de verbindingzones zodanig te worden uitgewerkt dat de voor de inrichting van de zones uit te voeren inrichtingstaatsregelingen planologische zijn ingebed. Het gaat om de verbindingzone rond de kruising van de A27 met de spoorlijn Hilversum- Baarn en de verbinding Zuiderheide – Westerheide. In het Uitvoeringsplan Noordelijke Heuvelrug zijn deze zones respectievelijk opgenomen in de projecten Groene Schakel en Heidebrug Westerheide. Het zou eventueel mogelijk zijn om op het hele gehele zuidelijke deel van het plangebied een Wro zone wijzigingsbeleid te leggen om de inrichting van deze verbindingen mogelijk te maken. Een mogelijkheid is om in artikel 20 algemeen wijzigingsregel voor de bouw van een ecoduct over de Hilversumseweg kan worden gekoppeld aan de aangegeven Wro zone wijzigingsgebied 1, waarin de toekomstige schaapskooi nabij Sint Janskerkhof is opgenomen, door het kaartvlak te vergroten. Overigens worde realisatie van een ecoduct of natuurbrug als onderdeel van het project Heidebrug Westerheide niet vermeld bij de behandeling van het uitvoeringsprogramma in paragraaf 2.6.3. Voorts geeft het GNR aan dat er een aantal fouten in het plan staan:

- In paragraaf 2.6.3 wordt melding gemaakt van het beheersplan 2008-2018. De juiste benaming van dit plan is Beheersvisie en beheerplan 2010-2019.
- Pagina 9 – Toelichting: De Westerheide is geen onderdeel van de Bussumerheide maar van het beschermd natuurmonument Bussumer- en Westerheide.
- De terreinbeschrijving van het natuurgebied Laarder Wasmeer is gedateerd. Er is na uitvoering van de milieusanering geen sprake meer van een groot wateroppervlak begrensd met riet. Ook vindt geen kunstmatige wateraanvoer meer plaats. Ook ander passage in de gebiedsbeschrijving behoeven actualisatie.
- In paragraaf 3.3.2 wordt de vrijstelling van de aanlegvergunning binnen de bestemming. Bedrijf Nutsbedrijf verwezen naar een vastgesteld beheersplan. Onduidelijk is welke plan hiermee wordt bedoeld.

- In de bestemmingsomschrijving in artikel 6 (Natuur) wordt onder kampeermiddel ook een caravan of een kampeerauto verstaan. Deze kampeermiddelen zijn echter niet toegestaan op het dagrecreatieterrein.
- In artikel 7.2.5 wordt de afscherming van de A28 genoemd. Het gaat hier om de A27.

Beantwoording

De suggesties voor tekstuele verbeteringen worden gewaardeerd en overgenomen. Zie voor het overige de beantwoording van inspraakreactie 4.6 van de Gemeente Hilversum.

De overlegreactie leidt tot enkele tekstuele verbeteringen in de plantoelichting en –regels. Daarnaast wordt, via de algemene wijzigingsregels, de aanleg van ecoducten mogelijk gemaakt in de bestemmingen Verkeer, Verkeer- Railverkeer en Verkeer-Snelverkeer.

4.9 Provincie Noord-Holland

Samenvatting

De provincie mist in het voorontwerp van het bestemmingsplan in de toelichting de passage over de ecologische verbinding/faunapassage op de voormalige locatie van de camping 'De Molshoop' ter hoogte van de A27/spoorlijn. Deze camping wordt juist verplaatst om o.a. deze ecologische verbinding mogelijk te maken. Dit is niet vermeld in de toelichting onder het kopje 'Natuur'. De noordelijke ecologische verbinding wordt wel genoemd, maar de zuidelijke niet.

Als waarborg voor de planologische uitvoering van deze ecologische verbinding achten zij het van belang dat deze zowel in de planvoorschriften als op de plankaart wordt opgenomen.

Beantwoording

De plantoelichting is op dit punt aangepast. Wat betreft de voorgestelde wijzigingen in planregels en op de verbeelding (plankaart) wordt er op gewezen dat voor het mogelijk maken van ecologische verbindingen, via een wijzigingsbevoegdheid, ecoducten kunnen worden gerealiseerd. Zie hiervoor ook de beantwoording van de inspraakreactie 4.6 van de Gemeente Hilversum.

Voor het overige is de gemeente van mening dat de bestemming 'Natuur' voldoende waarborgen en mogelijkheden bevat voor het realiseren van ecologische verbindingen.

De overlegreactie leidt tot een aanpassing van de plantoelichting van het ontwerpbestemmingsplan (passage over camping De Molshoop).

4.10 Waternet

De gemeente Laren heeft van Waternet geen inspraakreactie ontvangen binnen het gestelde inspraaktermijn. De gemeente heeft echter wel contact gezocht of zij nog opmerkingen hebben. Hierop is geen reactie ontvangen. Er wordt daarom van uit gegaan dat Waternet instemt met het voorontwerp-bestemmingsplan.

5. Overzicht van de wijzigingen

Dit hoofdstuk bevat een overzicht van de belangrijkste aanpassingen, zowel als gevolg van de inspraak- en overlegreacties, als ambtshalve.

5.1 Plantoelichting

- **Paragraaf 2.3.2: Natuurbeschermingswet 1998 – beschermde natuurmonumenten**
De minister van LNV heeft een aantal beschermde natuurmonumenten aangewezen. Waaronder het gebied Westerheide. De Westerheide is geen onderdeel van de Bussumerheide maar van het beschermd natuurmonument Bussumer- en Westerheide.

- **Paragraaf 2.6.5: Beheersvisie en beheersplan Goois Natuurreservaat**
In deze paragraaf wordt melding gemaakt van het beheersplan 2008-2018. De juiste benaming van dit plan is Beheersvisie en beheersplan 2010-2019.

- **Paragraaf 3.5.2: Deelgebieden – Laarder Wasmeer**

De tekst over het Laarder Wasmeer is als volgt geactualiseerd:

Het Laarder Wasmeer is door de Minister van LNV aangewezen als beschermd natuurmonument in de zin van de Natuurbeschermingswet. Het gebied is van grote waarde door zijn potenties voor de ontwikkeling van een buitengewoon gevarieerd en oorspronkelijk landschap van voedselarme milieus met een relatief groot areaal stuifzand, natte valleien met vennen en vochtige heide en kansen voor recreatieve beleving. Het gebied maakt deel uit van project De Groene Schakel, bedoeld om de landschappelijke, ecologische en recreatieve samenhang tussen de Utrechtse Heuvelrug en het Gooi te versterken.

In de afgelopen jaren zijn de vervuilde sliblagen en de verrijkte bodems in het Laarder Wasmeer afgegraven. Uit gedetailleerd bodemkundig onderzoek door het IBED van de Universiteit van Amsterdam werd duidelijk dat de oorspronkelijke podzolbodems, die slecht-waterdoorlatend zijn, nog grotendeels intact waren en dat herstel mogelijk was. Bij de feitelijke saneringsoperatie is de oorspronkelijke nog aanwezige bodemopbouw door een intensieve bodemkundige begeleiding dan ook zoveel mogelijk gespaard. De bodem bestaat uit podzolbodems afgewisseld met vaaggronden. Op enkele laag gelegen plekken, waar de slecht-doorlatende laag verdwenen is, is deze hersteld door het aanbrengen van een kleilaag die is afgedekt met een zandpakket. Na de sanering waren slechts op hoger gelegen delen nog bomen, heischraal grasland en heidebegroeiing aanwezig.

De huidige uitgangssituatie (na sanering) biedt uitstekende kansen voor de ontwikkeling van een gevarieerd landschap met stuifzanden, droge heide, schraalgraslandvegetaties, vochtige heide en vennen. Het natuurbeheer van het Laarder Wasmeer zal zijn gericht op ontwikkeling en instandhouding van voedselarme milieumomstandigheden en oorspronkelijke levensgemeenschappen van stuifzanden, vochtige tot droge schraalgraslanden en heiden, natte valleien, oevers en vennen en aan de randen van het gebied, bos en struweel. Bij het natuurbeheer zal gebruik worden gemaakt van de aanwezige kennis en middelen om te streven naar het herstel van het oorspronkelijke voedselarme milieu daar waar fosfaatproblematiek de spontane natuurlijke processen nadelig beïnvloedt. Het feitelijk beheer bestaat uit begrazing, maaien en afvoeren, kleinschalig plaggen en verwijderen van opkomende bomen en struiken.

Het Laarder Wasmeer is niet vrij toegankelijk voor publiek uit een oogpunt van ongestoorde natuurontwikkeling maar zal wel kunnen worden bezocht met excursies, dus onder begeleiding van gidsen van het Goois Natuurreservaat. Het publiek wordt de gelegenheid geboden het gebied vanaf de buitenrand goed te kunnen ervaren.

- **Paragraaf 3.9 - Verkeer**
Deze paragraaf is als volgt aangepast:
Het plangebied wordt doorkruist door een aantal grote verkeersaders. De A1 loopt in

oostwestelijke richting en verbindt Amsterdam via Amersfoort met het oosten van het land. De A27 loopt in de noord-zuidelijke richting en vormt de verbinding tussen Almere en Utrecht. Plannen om de capaciteit van de A27 te verbeteren door de weg te verbreden zijn nog te ongewis om ze hier in het bestemmingsplan te verwerken. Hetzelfde geldt voor plannen voor een hoogwaardige openbaar vervoer-lijn, die de groei van het autoverkeer in de toekomst zou moeten beperken. Ook deze plannen zijn nog niet concreet genoeg. Mochten de plannen gedurende de bestemmingsplanprocedure alsnog voldoende duidelijk worden, zal de inpassing plaatsvinden via een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan (mits voor de vaststelling voldoende duidelijk is en er geen eigen inspraakprocedure voor nodig is). Anders zal de aanleg van de HOV-verbinding plaats moeten vinden via een aparte procedure (projectprocedure of herziening van het bestemmingsplan). In de plantoelichting wordt hieraan aandacht besteed.

De Hilversumseweg vormt de verbinding tussen Hilversum en Laren. De overige wegen in het plangebied bestaan voornamelijk uit kleine wegen en wandel- en fietspaden door de natuurterreinen. Die wegen zijn opgenomen in de natuurbestemming.

- **Paragraaf 5.3: Natuur- en landschapswaarden**

De tweede alinea is als volgt gewijzigd:

Ten opzichte van het geldende bestemmingsplan voorziet het plan in een andere bestemming van de gronden ten oosten van de A27. Camping De Molshoop wordt verplaatst in noordelijke richting en horecapand De Sailor wordt weggesaneerd (dit is op privaatrechtelijke basis tussen het Goois Natuurreservaat en de eigenaar van De Sailor overeengekomen). Op de oude locatie van de camping kan dan een faunapassage worden gerealiseerd.

Op termijn kan, ook in verband met de toekomstige HOV-verbinding, de Zandheuvelweg worden verlegd (recht doorgetrokken in oostelijke richting). Hier kan vervolgens eveneens een faunapassage worden gerealiseerd door het verbreden van het viaduct over de A27 en kan natuurcompensatie plaatsvinden.

- **Paragraaf 5.6 Overige functies**

De paragraaf **infrastructuur is als volgt aangepast:**

Door het plangebied lopen een aantal snelwegen, een provinciale weg en enkele andere verharde wegen. De snelweg is bestemd als "Verkeer - Snelverkeer" en de Hilversumseweg en de weg naar de snelweg als "Verkeer". Dit onderscheid is gemaakt omdat voor deze wegen verschillende bebouwingsafstanden gelden. Deze bebouwingsafstanden hebben primair een ruimtelijke functie: het is visueel ongewenst om bebouwing te dicht op een weg te situeren.

Daarbij geldt dat naarmate de weg groter is, de bebouwingsafstand ook groter moet zijn. Daarnaast hebben de bebouwingsafstanden een verkeerskundige functie (komt ten goede aan de verkeersveiligheid).

De overige wegen, zoals de Zandheuvelweg zijn opgenomen in de natuurbestemming, conform het vorige planregime.

De spoorlijn Hilversum-Amersfoort, welke het plangebied in het zuiden doorsnijdt, is bestemd als "Verkeer – Railverkeer".

5.2 Planregels

- **Artikel 1: Begrippen**

De volgende begrippen zijn aangepast:

- het bestemmingsplan (2.): aan het eind is toegevoegd 'en bijlagen';
- bouwwerk (17.): elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- detailhandel (21.): het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- voorgevel (43.): de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie dan wel gelet op uitstraling ervan als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt;

De volgende begrippen zijn toegevoegd:

- manege: een bedrijf dat gericht is op het lesgeven in paardrijden aan derden en daarvoor paarden en/of pony's houdt, in combinatie met de hiermee samenhangende activiteiten en voorzieningen.
- theehuis: uitspanning in het buitengebied die dienst doet als pleisterplaats voor dagrecreatie, waar thee en andere dranken alsmede kleine spijzen verkrijgbaar zijn;

- **Alle bestemmingsregels**

In de begripsomschrijvingen van alle bestemmingsregels zijn de woorden 'op de plankaart' vervallen.

- **Artikel 3.3.2 sub 3: Aanlegvergunning – Uitzondering - Beheersplan**

Deze bepaling is als volgt gewijzigd:

3 die worden uitgevoerd krachtens een vastgesteld beheersplan als bedoeld in de Natuurbeschermingswet 1998.

- **Artikel 5.1: Horeca - Bestemmingsomschrijving**

De toegestane horecabestemming op deze locatie is een theehuis. De bestemming in het voorontwerp-bestemmingsplan was wat dat betreft te ruim: in theorie was binnen de algemene horeca-bestemming elke vorm van horeca (tot aan discotheken aan toe) mogelijk. Daarom is in het ontwerp-bestemmingsplan aangegeven dat de horeca beperkt is tot een theehuis, of vergelijkbare horecatypen. Op die manier worden andere, ongewenste, horecatypen uitgesloten.

De bestemmingsomschrijving is daarom als volgt aangepast:

De voor **Horeca** bestemde gronden zijn bestemd voor een theehuis of daarmee vergelijkbare horeca, met daarbij behorende gebouwen, waaronder maximaal één dienstwoning, bouwwerken geen gebouwen zijnde, horecaterrassen, parkeerplaatsen en terreinen.

- **Artikel 6: Natuur**

Op de locatie van de huidige manege zal in de toekomst een schaapskooi worden gebouwd. De gronden van de huidige manege zijn uitgegeven in erfpacht. In 2007 heeft de eigenaar van de grond, het Goois Natuurreservaat, de exploitant van de manege laten weten de erfpacht te willen beëindigen. Deze procedure duurt maximaal 10 jaar. In de tussenliggende periode wordt bekeken of de manege een alternatieve locatie kan worden geboden. De gemeente Laren heeft geen voorkeur voor het gebruik van de gronden als manege of schaapskooi en laat dat aan de eigenaar van de grond over. In het bestemmingsplan worden daarom beide functies (de bestaande manege en de toekomstige schaapskooi) rechtstreeks

mogelijk gemaakt. Naar mening van de gemeente is er geen wijzigingsbevoegdheid voor nodig, omdat de functies wat betreft impact op de omgeving (zowel functioneel als wat betreft bebouwing) vergelijkbaar zijn.

De bestemmingsomschrijving is daarom als volgt aangepast:

De voor **Natuur** bestemde gronden zijn bestemd voor:

- 1 het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
- 2 ter plaatse van de aanduiding milieuzone – bodembeschermingsgebied voor het behoud van de aardkundige waarde;
- 3 ter plaatse van de aanduiding dagrecreatie voor dagrecreatie in de periode april tot en met september voor ten hoogste 13 kampeermiddelen;
- 4 ter plaatse van de aanduiding onderwijs voor een educatief centrum met daarbij behorende verblijfsrecreatieve voorzieningen alsmede voor een centrum van waaruit onderhoud van de natuur plaats vindt;
- 5 ter plaatse van het bouwvlak voor één manege of één schaapskooi;
- 6 ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein voor parkeerplaatsen;
- 7 extensief recreatief medegebruik;
- 8 infrastructurele voorzieningen ten behoeve van verblijf en verplaatsing op deze gronden, waaronder begrepen rijbanen, fiets- en voetpaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding verkeer een verkeerstunnel is toegestaan;
- 9 voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water; met daarbij behorende gebouwen, waaronder maximaal één dienstwoning per manege of schaapskooi, en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zoals wildroosters en andere werken.

- **Artikel 6.2.1 sub 3**

Deze bepaling is als volgt aangepast:

3 de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,5 m voor hoofdgebouwen, 9 m voor dienstwoningen en 5 m. voor overige bouwwerken.

- **Artikel 6.2.2. lid 3: Natuur – Bouwwerken, geen gebouw zijnde**

Deze bepaling is als volgt aangepast:

de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 meter.

- **Artikel 6.4: Wijzigingsbevoegdheid**

Deze bepaling is geschrapt, de schaapskooi met de bijbehorende bebouwing is rechtstreeks mogelijk gemaakt.

- **Artikel 7 Recreatie – Verblijfrecreatie**

Artikel 7.1 is als volgt aangepast:

De op de plankaart voor **Recreatie - Verblijfsrecreatie** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- 1 bedrijfsmatig geëxploiteerde recreatiewoningen;
- 2 daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen een kantoor/receptie, maximaal 2 bedrijfswoningen, dagrecreatieve voorzieningen en een horecabedrijf, een en ander ten dienste van de verblijfsrecreatieve voorzieningen;
- met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wegen, paden, parkeerplaatsen, water en groenvoorzieningen.

- **Artikel 7.2.5 lid 1: Bouwwerken. Geen gebouwen zijnde**

A28 is gewijzigd in A27.

- **Artikel 8.1: Verkeer – Bestemmingsomschrijving**

Deze bepaling is als volgt aangepast:

De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeer zijn bestemd voor de afwikkeling van het verkeer; met daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen, zoals rijbanen, fiets- en voetpaden, parkeerplaatsen, berm en berm sloten, taluds, groenvoorzieningen,

watergangen, faunapassages en ter plaatse van de aanduiding verkeer een verkeerstunnel, de daarbij behorende voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer zoalsabri's en daarmee gelijk te stellen constructies, een en ander met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen en reclamezuilen.

- **Artikel 11: Verkeer – verblijfsgebied**

Deze bepaling is geschrapt. Alle wegen die deze bestemming hadden in het voorontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen in de Natuurbestemming (artikel 6)

- **Artikel 20- Algemene wijzigingsregels**

Artikel 20.1 is als volgt gewijzigd:

Burgemeester en wethouders kunnen ten behoeve van de bouw van ecoducten aanduidingen opnemen en planregels toevoegen in de bestemmingen **Natuur**, **Verkeer**, **Verkeer - Railverkeer**, en **Verkeer - Snelverkeer**.

- **Vrijwaringszone gasleiding**

Aan de bestemmingen "Natuur", "Recreatie – Verblijfsrecreatie", "Verkeer" en "Verkeer – Snelverkeer" is aan de artikelleden met betrekking tot bouwwerken het volgende toegevoegd:

x. gebouwen zijn niet toegestaan ter hoogte van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op een afstand van 5 meter gemeten vanuit het hart van de betreffende gasleiding.

Aan de artikelleden met betrekking tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is toegevoegd:

x. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan ter hoogte van de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' op een afstand van 5 meter gemeten vanuit het hart van de betreffende gasleiding.

5.2 Verbeelding (plankaart)

- **Wro-zone - wijzigingsbevoegdheid**

De aanduiding 'Wro-zone - wijzigingsbevoegdheid' is verwijderd.

- **Archeologische waarden**

- Alle wettelijke beschermende monumenten, dus ook alle grafheuvels, worden met een aanduiding 'Monument' op de plankaart opgenomen.
- Alle op de IKAW aangegeven gronden met een 'hoge trefkans' krijgen de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'.

BIJLAGE 1: Deelnemerslijst inspraakavond

Datum : Dinsdag 31 maart 2009

Totaal aanwezig : 6 personen

Namens gemeente Laren : Karen Calmes

	Naam	Adres + postcode	Woonplaats
1	M.J.E. Schouten- Marjot	Eemneserweg 65, 3743 AE	Baarn
2	J.J.E. Lommel - Marjot	O. Blaricummerweg 40, 1251 GZ	Laren NH
3	R. Hamers	Herdersweg 23, 1251 EP	Laren NH
4	R. Franken	Herdersweg 23, 1251 EP	Laren NH
5	E. Blaauboer	Herdersweg 16, 1251 ER	Laren NH
6	M. Loeff-Duurlams	Wally Moesweg 6, 1251 AT	Laren NH

BIJLAGE 2: Overzicht overlegpartners benaderd o.g.v. art. 3.1.1 Bro

	Naam	Contactpersoon	Adres + postcode	Plaats	Gereageerd?
1	Gemeente Baarn	L. Bode	Stationsweg 18, Postbus 1003, 3740 BA	Baarn	Ja
2	N.V. Nederlandse Gasunie	S. Tolner,	Postbus 19, 9700 MA	Groningen	Ja
3	Cultureel Erfgoed Noord-Holland	L. den Boon MSc.	Postbus 205, 2000 AE	Haarlem	Ja
4	KPN BV	M. Driezen	Postbus 16300, 3500 CH	Utrecht	Ja
5	Goois Natuur Reservaat (GNR)	P. Ubbink en H. Korten	Nieuwe Meentweg 2 Postbus 1001, 1200 BA	Hilversum	Ja
6	Gemeente Hilversum	H.G.M. Overbeek-Janssen	Postbus 9900, 1201 GM	Hilversum	Ja
7	VROM Inspectie	Ir. H.P. de Vries	Postbus 10003, 2001 BA	Haarlem	Ja
8	Provincie Noord-Holland	E. van Ommeren	Postbus 3007, 2001 DA	Haarlem	Ja
9	Gemeente Bussum	n.b.	Postbus 6000, 1400 HA	Bussum	Nee
10	Waternet	R. Akkermans			Nee
11	RACM	J.L.P.B. Finaly	Postbus 1600 3800 BP	Amersfoort	Nee
12	Vitens Midden Nederland	n.b.	Postbus 40205 3504 AA	Utrecht	Nee

