



Aan het gemeentebestuur van Laren
Postbus 71
3755 ZH Eemnes

Datum : 11 juli 2019
Dossiernummer : LAR19-0089 - 1
Gemeentenummer : - / K. Loman
Betreft : advies welstand
Beeldkwaliteitsparagraaf
woningbouwlocatie Esseboom
Laren

Geacht college,

Wij kunnen instemmen met de hier voorgestelde planontwikkeling en de bijbehorende Beeldkwaliteitsparagraaf Esseboom.

Het gaat hier om de herinrichting van de locatie van het huidige Rosa Spierhuis aan de Esseboom, waarbij het perceel geschikt wordt gemaakt voor de bouw van acht vrijstaande villa's. Aan het stedenbouwkundig herinrichtingsvoorstel is een beeldkwaliteitsparagraaf gekoppeld met daarin opgenomen richtlijnen ter verduidelijking van het hier na te streven bebouwingsbeeld.

Wij zijn in vooroverleg, ondermeer via een mailronde, geïnformeerd en betrokken geweest bij de hier voorgestelde planontwikkeling. Ook is er in een informeel overleg tijdens onze vergadering op 2 juli jongstleden van gedachten gewisseld over het hier na te streven bebouwingsbeeld. Wij kunnen instemmen met de nu voorgestelde planopzet en de bijbehorende beeldkwaliteitsparagraaf (document d.d. 9 juli 2019). De hierin aangegeven herontwikkeling/herinrichting sluit geheel aan bij de bestaande ruimtelijke structuur en karakterstiek van het omgevingsbeeld en het welstandsdeelgebied 2 'Schil rond het centrum', zoals opgenomen in de welstandsnota. De toegevoegde beeldkwaliteitsparagraaf vormt daarbij een aanvulling op de gebiedscriteria en zijn een verduidelijkende uitwerking hieran.

Namens de commissie voor ruimtelijke kwaliteit van Laren,


ir. J.W.P. van Laarhoven

Regulierenring 10
Postbus 115
3980 CC Bunnik

T 030 656 90 00
info@mooisticht.nl
www.mooisticht.nl