



memo

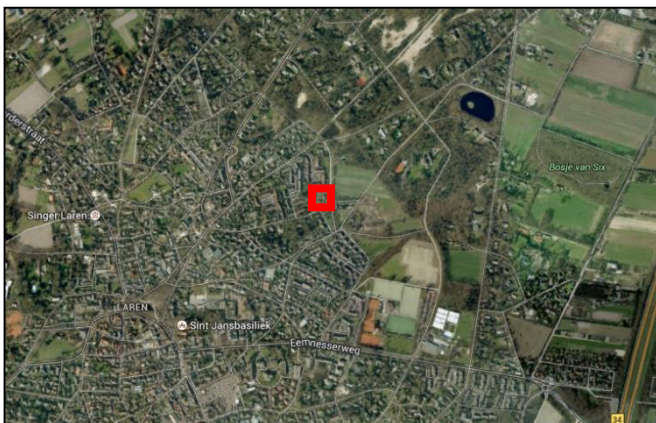
aan: Buro SRO
van: Laneco
datum: 5 september 2014
betreft: Quick scan flora en fauna Lingenskamp 51 te Laren

1 Inleiding

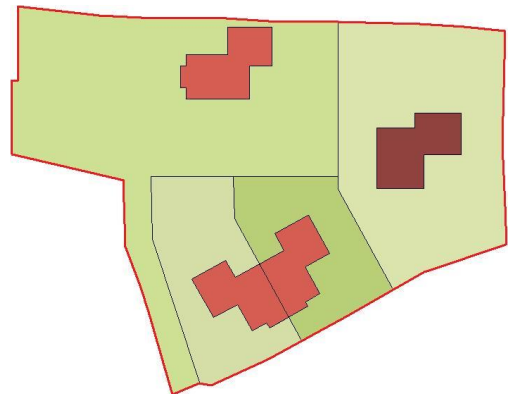
Aan de Lingenskamp 51 te Laren ligt een riant perceel met een woonhuis. Aan de westzijde van het perceel is de bouw van drie nieuwe woningen (een vrijstaand en een tweede twee-onder-een-kap) beoogd.

Voor deze ingreep mag plaatsvinden, moeten de effecten op beschermde natuurwaarden in beeld zijn gebracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming (Natuurbeschermingwet 1998 en EHS) en soortenbescherming (Flora- en faunawet).

Deze memo behandelt de resultaten van dit onderzoek, dat als een verkennend onderzoek; een quick scan, is uitgevoerd.



Ligging plangebied (rood kader) te Laren (luchtfoto: Google Maps)



De te bouwen woningen (rood) naast het bestaande woonhuis (bruin).

2 Onderzoeksmethode

In deze quick scan worden op basis van een veldverkenning op 17 juni 2014, biotoopinschattingen en verspreidingsgegevens, uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van en effecten op beschermde natuurwaarden.

3 Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

Het plangebied ligt aan de rand van het dorp Laren (gemeente Laren) in een bosrijke omgeving. De locatie ligt aan de rand van de bebouwde kom van het dorp, op ruime afstand van het centrum. Het plangebied ligt op de hoek van Lingenskamp en de Harmen Vosweg. Beiden wegen zijn (deels) zandwegen. Aan de overzijde van de Harmen Vosweg is een akker aanwezig. Het plangebied is daarmee grotendeels omgeven door bebouwing die onderdeel uit maakt van de bebouwde kom, maar ligt op korte afstand van het buitengebied.

Het plangebied zelf is grotendeels onbebouwd, en bestaat uit een voormalige kwekerij van gecultiveerde (tuin)planten. Aan de oostzijde van het perceel staan een vrijstaande woning, de voormalige bedrijfswoning van de kwekerij. Het enige gebouw op de voormalige kwekerij betreft een kleine, enkelwandige en met pannen gedekte houten schuur, die als opslag wordt gebruikt. Grote delen van de voormalige kwekerij zijn nu nog in gebruik als tuin voor kleinschalige teelt van groente, fruit, bloemen en sierplanten. Ongeveer de helft van het perceel bestaat uit verwilderde planten en struiken (voornamelijk cultivars). Aan de westzijde van het perceel is langs de perceelgrens een oudere bomenrij aanwezig met veel coniferen; en aan de noordzijde van de rij (waar de bomenrij afbuigt in westelijke richting) een rij oude eiken. Aan de oostzijde staan op de grens met de tuin van de voormalige bedrijfswoning met het buitengebied ook verschillende oude eiken in een rij.





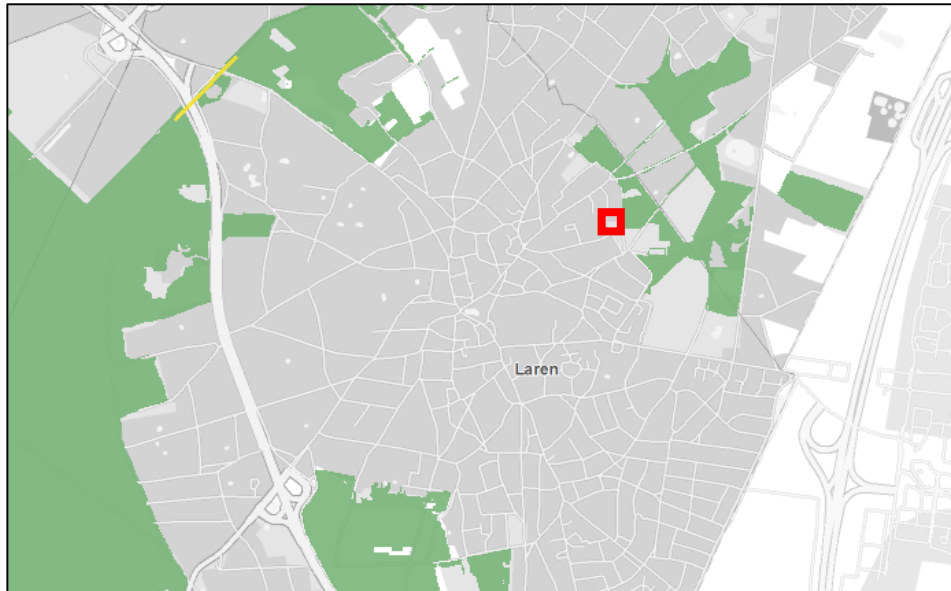
Indrukken van het plangebied (foto's Laneco).

In dit plangebied is aan de westzijde van het perceel de bouw van drie nieuwe woningen beoogd. Hierbij zal de begroeiing op de voormalige kwekerij worden verwijderd. De bomenrijen aan de randen van het perceel en de voormalige bedrijfswoning blijven gehandhaafd.

4 Gebiedsbescherming

Het plangebied ligt op respectievelijk 5,1 en 6,5 kilometer afstand van de Natura2000 gebieden Eemmeer & Gooimeer, en het Naardermeer. Het plangebied heeft geen enkele relatie met deze natte natuurgebieden. De effecten op flora en fauna als gevolg van de beoogde ingreep zullen lokaal van aard zijn. Gezien de grote afstand tot de Natura2000 gebieden, zijn effecten op deze natte Natura2000 gebieden uit te sluiten.

Het plangebied ligt op enkele meters afstand van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) van de provincie Noord Holland. Tussen het plangebied en de EHS liggen nog een andere woning. De ingrepen in het plangebied hebben slechts lokaal effect. Hierdoor, en gezien het plangebied niet aan de EHS grenst, zal er geen significant effect zijn op de EHS als gevolg van de beoogde ingrepen.



Ecologische hoofdstructuur (groen) nabij het plangebied (rood kader). (Kaart; maps.noord-holland.nl)

5 Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing.

Algemeen voorkomende beschermde soorten

Op het perceel in een bosrijke omgeving kunnen algemeen voorkomende beschermde soorten (Tabel 1 Flora- en faunawet) als haas, konijn, mol, egel, kleine marterachtigen, muizen, spitsmuizen, bruine kikker en gewone pad in het plangebied voorkomen. Aantasten van verblijfplaatsen van deze soorten mag op basis van een algemene vrijstelling.

Strikt beschermde soorten

Planten

Tijdens het veldbezoek zijn verschillende (aangeplante) soorten waargenomen. Het gaat dan om plantensoorten als vlinderstruik, conifeer, perzikkruid, taxus, melkdistel, kleefkruid, paardenbloem, ridderzuring, koninginnenkruid, laurier, reuzenbalsemien, haagwinde, brandnetel, teunisbloem, geranium en Canadese guldenroede. Aan de west- en ooststrand van het plangebied staan bomenrijen bestaande uit eik, linde en gewone cipres.

Gezien de aanwezige plantensoorten, is er sprake van een voedselrijk en sterk door mensen beïnvloed milieu. In een dergelijk milieu kunnen strikt beschermde wilde plantensoorten worden uitgesloten.

Grondgebonden zoogdieren

Strikt beschermde soorten stellen ook meer strikte eisen aan hun leefomgeving. Van deze soorten kunnen in de omgeving en verspreidingsgegevens (Broekhuizen, 1992, www.zoogdieratlas.nl) de soorten steenmarter (tabel 2 Flora- en faunawet), boommarter (tabel 3 Flora- en faunawet) en das (tabel 3 Flora- en faunawet) voorkomen.

In het plangebied zijn geen holtes in de bomen aanwezig die geschikt zijn voor steenmarter of boommarter. Ook zijn geen sporen gevonden in de schuur of elders op het terrein. De bestaande bedrijfswoning is gezien de afwezigheid van openingen ongeschikt voor deze soorten. De woning blijft ook gehandhaafd. Gezien de afwezigheid van potentiële verblijfplaatsen, worden effecten op deze strikt beschermde zoogdiersoort niet verwacht.

De das wordt niet verwacht vanwege de hoge mate van verstoring en de ligging temidden van een woonwijk. Er zijn ook geen sporen van deze soort aangetroffen. Effecten op deze strikt beschermde zoogdiersoort worden niet verwacht.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn op te delen in gebouw- en boombewonende soorten. Daarnaast zijn er soorten die van beide elementen gebruik maken. Verder is er onderscheid te maken in zomer en winterverblijven. Sommige soorten overwinteren in gebouwen, andere in grotten, bunkers, forten en kelders, en een derde groep overwintert in dikke bomen.

Gezien de ligging in een bosrijke omgeving met veel opgaande bomen en de verspreidingsgegevens (Limpens, 1999, Zoogdieratlas.nl) kunnen hier veel verschillende vleermuissoorten voorkomen.

In de oudere bomen aan de zuidwest zijde van het plangebied zijn holtes aangetroffen waar vleermuizen in kunnen verblijven. Indien deze bomen worden blijven staan en licht beperkende maatregelen worden genomen tijdens de bouw en in de nieuwe situatie lichtuitstraling wordt beperkt, dan kunnen effecten op verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden uitgesloten. Het lage houten gebouw is enkelwandig en niet geïsoleerd, en daarmee ongeschikt voor vleermuizen. Het enige andere geschikte gebouw, de voormalige bedrijfswoning, blijft in de huidige vorm gehandhaafd. Er wordt niet dicht op dit gebouw gebouwd.

Het plangebied zelf is gezien de beperkte grootte en de ligging in een bosrijke omgeving geen essentieel foerageergebied voor vleermuizen.

De bomenrijen aan de randen van het plangebied vormen lijnvormige elementen die geschikt kunnen zijn voor vleermuizen als vliegroute. Indien deze bomen worden gekapt, is er sprake van een mogelijke aantasting van de vliegroute. In dit geval dient nader onderzoek gedaan te worden om vast te stellen of vleermuizen van de bomenrij gebruik maken als vliegroute. Indien dat het geval is, moet een ontheffing worden aangevraagd bij het Ministerie van EZ.

In de beoogde plannen blijven de bomen gehandhaafd. Om tijdelijke versturende effecten te voorkomen zijn maatregelen nodig om lichtuitstraling te beperken.

Het gaat dan met name om het zo min mogelijk gebruik maken van verlichting tijdens de nachtelijke uren. Met het nemen van maatregelen worden geen effecten verwacht op vliegrou-tes van vleermuizen.

Vogels

Tijdens het veldbezoek in het broedseizoen zijn in en direct nabij het plangebied alleen de vogelsoorten gierwaluw, merel, grote bonte specht en houtduif gehoord en gezien. Alle vogels, en dan specifiek hun verblijfplaatsen (nesten) zijn strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Aantasting en verstoring van actief gebruikte nesten is niet toegestaan. Als in het broedseizoen wordt gestart met werkzaamheden moet ten aanzien van zorgvuldig handelen eerst worden nagegaan of er geen vogels broeden.

Van de jaarrond beschermde vogelsoorten (LNV, 2009) zijn geen nestplaatsen aangetroffen in het plangebied. Wel zijn gierwaluwen tijdens het veldbezoek waargenomen die hoog boven het plangebied foerageerden. Enkele nabijgelegen oudere woningen buiten het plangebied zijn erg geschikt als verblijfplaats voor gierwaluwen. Deze soort nestelt in huizen. Het huidige woonhuis in het plangebied blijft gehandhaafd. Verder kunnen huismussen gebruik maken van het woonhuis en het groen in het plangebied. Omdat de tuin met voldoende structuurrijke vegetatie en het woonhuis gehandhaafd blijft, worden geen effecten verwacht op het leefgebied van deze jaarrond beschermde vogelsoorten.

Vissen

In of direct nabij het plangebied is geen watergang aanwezig. Effecten op vissen kunnen daarom worden uitgesloten.

Amfibieën

Amfibieën hebben twee typen biotopen in hun leefgebied, een waterbiotoop voor de voortplanting en een landbiotoop. Het waterbiotoop bestaat over het algemeen uit een ondiepe watergang of poel met natuurlijke begroeiing, zonder grotere vissen. Het landbiotoop bestaat uit begroeiing en ruigte met enige dekking. Strikt beschermde soorten stellen ook strikte eisen aan hun leefomgeving.

In en nabij het plangebied is geen watergang of natuurlijk waterelement in de vorm van een poel aanwezig. Hierdoor kunnen de meeste van de strikt beschermde amfibiesoorten worden uitgesloten. Zo ook voor de strikt beschermde rugstreeppad, die veel in pionierssituaties voorkomt. Effecten op strikt beschermde amfibiesoorten kunnen worden uitgesloten.

Reptielen

In de omgeving van het plangebied komt een aantal reptielsoorten voor (www.ravon.nl). Het gaat dan om de ringslang, hazelworm, zandhagedis en levendbarende hagedis.

De tuin heeft weinig natuurlijke begroeiing. Tussen het plangebied en de nabije natuurgebieden zijn alleen sterk verstoorde verbindingen waar honden uitgelaten worden en beperkte ondergroei is. Hierdoor maakt het plangebied geen deel uit van geschikt leefgebied voor strikt beschermde reptielen. Effecten kunnen worden uitgesloten.

Insecten en overige soorten

Beschermde soorten uit de soortgroepen insecten, en overige soortgroepen als mollusken, kreeften en tweekleppigen, komen vooral in natuurlijke omgevingen voor, die meestal liggen in of aansluiten op natuurgebieden. Het plangebied behoort niet tot een dergelijk biotoop. Beschermde soorten uit deze soortgroepen kunnen hier worden uitgesloten.

6 Conclusie

- Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS is niet van toepassing op dit plan;
- De meeste (mogelijk) voorkomende beschermde soorten vallen onder de lichte beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten mogen op basis van een algemene, landelijk geldende vrijstelling worden aangetast, zonder dat sprake is van procedurele consequenties;
- Van de meer strikt beschermde soorten uit de Flora- en faunawet kunnen vleermuizen (Tabel 3 Flora- en faunawet en bijlage IV Habitatrichtlijn) voorkomen in en direct nabij het plangebied. Zo zijn er holtes in een aantal bomen in de zuidwest hoek van het plangebied aangetroffen. Ook kunnen de bomenrijen aan de rand van het gebied onderdeel zijn van vliegroutes van vleermuizen. Indien de bomen blijven gehandhaafd en een toename van verlichting wordt voorkomen, worden er geen effecten op vleermuizen verwacht. Een toename van verlichting (buiten of vanuit gebouwen) kan worden voorkomen door maatregelen te nemen zoals het alleen aanbrengen van amberkleurige buitenverlichting met gesloten bovenkap. Verder dient de verlichting naar beneden gericht te worden gerealiseerd om een toename van lichtuitstraling te voorkomen.
- Tijdens het veldonderzoek zijn jaarrond beschermde gierzwaluwen foeragerend boven het plangebied aangetroffen. Ook jaarrond beschermde huismussen kunnen hier voorkomen. Aangezien de huidige woning blijft gehandhaafd en er voldoende groen in de tuin om de woning aanwezig blijft, worden er geen effecten verwacht..
- Alle vogelnesten zijn in het broedseizoen strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Er dient daarom buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) te worden gestart met werkzaamheden. Bij start in het broedseizoen moet door gericht onderzoek worden aangetoond dat er geen vogels broeden in en om het plangebied.
- Verder geldt altijd de zorgplicht, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaap seizoen) te starten met werkzaamheden, het plangebied eerst kort te maaien en het gefaseerd werken om dieren te kans te geven om te vluchten.



Landschaps & Ecologisch Advies

Vrijblijvende aanbevelingen

- Als vrijblijvend advies wordt aanbevolen om de nieuwbouw geschikt te maken voor vleermuizen door het aanbrengen van 2 cm bij 5 cm brede open stootvoegen op minimaal 2,5 meter hoogte in bij voorkeur de zuidelijke spouwmuur (niet boven ramen en deuren) of een houten wand;
- Ook kan worden gedacht aan het geschikt maken van het pand voor huismussen en gierzwaluwen door het aanbrengen van neststenen in de muur (minimaal 3 meter hoog), het 1 dakpan hoger dan normaal aanbrengen van vogelschroot of het 3-5 centimeter laten oversteken van de nokpannen op de hoeken.