

**Smit, Margret**

---

**Van:** Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [RUBERP@Noord-Holland.nl]

**Verzonden:** dinsdag 6 maart 2012 16:10

**Aan:** Smit, Margret

**Onderwerp:** RE: Uitwerkingsplan Westerdel

Geachte mevrouw Smit,

Voor de algemene gevallen hebben GS per brief van oktober 2010 (nr 2010-48396 "Besluit beperking vooroverleg" ) aan de gemeenten meegedeeld voor welke gevallen geen vooroverleg meer nodig is.

Bij Westerdel geldt dit niet, aangezien deze locatie buiten Bestaand Bebouwd Gebied van onze Structuurvisie ligt.

Voor dit specifieke geval kan de provincie u meedelen dat geen vooroverleg nodig is, mits het uitwerkingsplan past binnen de uitwerkingsregels van het bestemmingsplan Westerdel, waarvoor GS een ontheffing op grond van de PRVS hebben verleend.

*Met vriendelijke groet,*

*Paul Ruber*

*Medewerker Ruimtelijke Ordening*

*Directie SHV -VV - OMG*

*023-5143321*

---



### **3. Plannen en betrokkenheid van het rijk bij de voorbereiding**

Het rijk en vooral de VI wordt vaak benaderd in het kader van het vooroverleg artikel 3.1.1./5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarbij constateer ik in een aantal gevallen dat dit niet nodig was. Anderzijds merk ik ook regelmatig dat ontwerpplannen ter visie worden gelegd en dat daarbij geen vooroverleg is geweest met het rijk, waar dat juist wel noodzakelijk was. Als in dat ontwerpplan een nationaal belang dan niet goed verwoord is, kan het rijk niet anders dan een zienswijze indienen. Daarbij gaat het vaak om zaken die gemakkelijk hersteld kunnen worden. Daarom heeft het mijn voorkeur om deze strijdigheid al in het vooroverleg weg te kunnen nemen.

Mijn oproep aan u is om bij de voorbereiding van een plan altijd goed te bekijken of een nationaal belang aan de orde is en in dat geval bij de desbetreffende rijksdienst het plan aan te bieden in het kader van artikel 3.1.1./5.1.1 Bro. Ik adviseer u alleen af te zien van het vooroverleg als het volstrekt duidelijk is dat er geen nationaal belang aan de orde is.

### **4. Versnelde publicatie van een gewijzigd vastgesteld plan**

De brief van mijn minister geeft u de mogelijkheid om een gewijzigd vastgesteld plan snel ter visie te leggen. Ik heb van verschillende gemeenten de afgelopen tijd daartoe een verzoek gekregen en ik heb daaraan bijna altijd kunnen mee werken. Soms was echter een dergelijk verzoek niet nodig, omdat alleen de toelichting veranderd was. U hoeft in een dergelijk geval de publicatie niet op te houden. De mogelijkheid van het verzoek voor een versnelde publicatie is alleen in beeld als de regels en/of de verbeelding gewijzigd zijn vastgesteld. Volgens de Wro dient u wel altijd het raadsbesluit onverwijld op te sturen. Dat wil zeggen binnen twee à drie werkdagen.

### **5. Inzicht in de resultaten van het gevoerde overleg**

De afgelopen maanden heb ik regelmatig gezien, dat in de toelichting bij het ontwerpplan geen verslag wordt gedaan van het feitelijk gevoerde overleg met het rijk (en de provincie en het waterschap.) In dergelijke gevallen moet ik (of de rijkspartners) dan zelf nagaan wat het verschil is tussen het voorontwerp en het ontwerp. Wat nog belangrijker is: de desbetreffende gemeente handelt hiermee in strijd met de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening. In dat kader wijs ik u op artikel 3.1.6., lid 1.c. van het Bro. Hierin staat aangegeven dat zowel een bestemmingsplan als een ontwerp vergezeld gaat van een toelichting, waarin zijn neergelegd (onder meer) de uitkomsten van het gevoerde overleg ex artikel 3.1.1. van het Bro. Als een dergelijke passage ontbreekt, ontnemt u ook uw burgers en andere betrokkenen de mogelijkheid om inzage te krijgen in de adviezen van de andere overheden en uw reactie daar weer op. De rechtbank in Groningen heeft recent een beroep gegrond verklaard omdat in de ruimtelijke onderbouwing geen verslag werd gedaan van het gevoerde overleg (LJN: BL7248).

**Smit, Margret**

---

**Van:** Swolfs, Ezra [E.Swolfs@hhnk.nl]

**Verzonden:** dinsdag 17 april 2012 10:38

**Aan:** Smit, Margret

**Onderwerp:** Reactie uitwerkingsplan Westerdel

Geachte mevrouw Smit,

In uw mail van 4 april 2012 verzoekt u het hoogheemraadschap te reageren op het uitwerkingsplan Westerdel te reageren wat recent door het college van B&W is vastgesteld. Met name vraagt u of de vertaalslag van het watertoetsdocument op juiste wijze heeft plaatsgevonden.

In uw mail geeft u al aan dat het watertoetsdocument dat is gebruikt voor de invulling van zowel het bestemmingsplan als het uitwerkingsplan het document is met als datum 10 april 2009. Dit document is op een later tijdstip in 2011 echter nog bijgewerkt op bepaalde punten. De belangrijkste reden hiervoor was dat er in het oorspronkelijke watertoetsdocument een conservatieve berekening voor het compensatiepercentage voor de aanleg van verharding is gedaan. Daarnaast kon er op basis van de stedenbouwkundige uitwerking een nauwkeuriger inschatting worden gedaan van de hoeveelheid verharding die wordt aangelegd in het plangebied.

Dit tezamen leidt ertoe dat de getallen die op pagina 22 worden genoemd voor wat betreft de benodigde compenserende waterberging niet juist zijn. Wij willen u daarom verzoeken de tekst onder punt 1 door het volgende te vervangen:

1. In het hele gebied Westerdel wordt ruim 130.000 m<sup>2</sup> verharding gerealiseerd. Daaruit vloeit voort dat 19.500 m<sup>2</sup> aan oppervlaktewater moet worden gecompenseerd. In het gebied Westerdel wordt ruim 95.000 m<sup>2</sup> water gerealiseerd, wat dus ruimschoots voldoende is om de aan te leggen verharding te compenseren. Het overschot kan worden benut om de benodigde hoeveelheid oppervlaktewater ten behoeve van de herontwikkeling van het gebied Broekerveiling te compenseren.

Voor het overige zijn de hoofdconclusies uit het watertoetsdocument op juiste wijze overgenomen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs

Regioadviseur Noord Kennemerland

Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies

Bezoekadres:

Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

Postadres:

Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

☎. 072 – 582 7201

☎. 072 – 582 7010

✉. [e.swolfs@hhnk.nl](mailto:e.swolfs@hhnk.nl)

🌐. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)

Veilig wonen onder zeeniveau  
is minder logisch dan je denkt

Proclaimer:

17-4-2012