

**Raad**

Datum: 9 september 2014

Besluit: Conform

**Gemeente Langedijk**

Raadsvergadering : 9 september 2014  
Agendanummer : 13  
Portefeuillehouder : P.J. Beers  
Afdeling : Beleid en Projecten  
Opsteller : M.D.M. (Margret) Smit

---

**Voorstel aan de raad**

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Twuyverhoek  
(60)  
Programma : Ruimtelijke Ordening

**Gevraagde beslissing:**

1. het bestemmingsplan Twuyverhoek conform het bepaalde in de reactienota vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML NL.IMRO.BPSPTW2012-va01 met bijbehorende regels;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

**Aanleiding/vraagstelling:**

In 2006 is het bestemmingsplan Twuyverhoek vastgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kon de woningbouwlocatie Twuyverhoek worden gerealiseerd. Het bestemmingsplan had een globaal karakter en diende te worden uitgewerkt in zogenaamde uitwerkingsplannen. Deze woningen zijn op basis van de zogenaamde vrijstellingsprocedures gerealiseerd. Voor de uitwerking van een 6 tal kavels is een uitwerkingsplan vastgesteld. Het plan kan dus alsnog worden uitgewerkt maar gekozen is voor (op basis van de Wet ruimtelijke ordening) een geheel nieuw bestemmingsplan op te stellen dat digitaal uitwisselbaar en raadpleegbaar is.

**Mogelijke oplossingen/alternatieven:**

Niet van toepassing

**Financiële aspecten:**

Voor het opstellen van dit bestemmingsplan is budget gereserveerd in de begroting. Daarnaast hoeft conform artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

**Overleg/inspraak/zienswijzen:**

Vanaf 9 april 2014 heeft het ontwerp bestemmingsplan voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Wel zijn er opmerkingen gemaakt door twee instanties. Een opmerking heeft aanleiding gegeven om de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te passen.

**Rapportage/verantwoording/evaluatie:**

Niet van toepassing

**Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit:**

- bestemmingsplan Twuyverhoek;
- reactienota.

**Stukken die voor de raad ter inzage liggen**

collegebesluit

Zuid-Scharwoude, 1 juli 2014  
Burgemeester en wethouders van Langedijk,

E. (Erik) Annaert  
gemeentesecretaris/directeur

drs. J.F.N. (Hans) Cornelisse  
burgemeester



## Gemeente Langedijk

De raad van de gemeente Langedijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 16 juni 2014, nummer 60;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan Twuyverhoek conform het bepaalde in de reactienota vast te stellen, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML NL.IMRO.BPSPTW2012-va01 met bijbehorende regels;
2. op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Langedijk in zijn openbare vergadering van 9 september 2014.

De (wnd) voorzitter,

H. de Graaf

De griffier,

J. van den Bogaerde