

Bestemmingsplan Twuyverhoek

Inspraakreactienota in het kader van de terinzagelegging van het voorontwerp-bestemmingsplan Twuyverhoek Inspraakverordening gemeente Langedijk en reactie vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d.

Vastgesteld door Gemeenteraad d.d.

Inleiding

Op grond van de Inspraakverordening heeft het voorontwerp bestemmingsplan Twuyverhoek vanaf 30 oktober 2012 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen.

Wettelijk vooroverleg

In het kader van het wettelijk vooroverleg (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening) is het voorontwerp toegestuurd naar het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Ad 1. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
Opmerking over toelichting artikel 4 tuin. Onder kopje 'oeverzone' wordt gesproken over voorwaarden die aan beschoeiingen worden gesteld. Toevoegen dat watervergunning van HHNK noodzakelijk is.	De toelichting van het bestemmingsplan zal worden aangepast met betrekking tot de 'oeverzone'.	Toevoegen aan artikel 4 van de toelichting. In bepaalde gevallen kunnen beschoeiingen vergunningsvrij worden gebouwd onder voorwaarde dat een watervergunning bij het HHNK wordt aangevraagd.

Ad 2. Bewoner Koningsspil 76 te Sint Pancras

<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
<p>Verzoek aanpassen eigendomsgrens. In noord-oosthoek is geen hoek van 90° opgenomen, waardoor de bestemming Wonen-Rij geldt;</p> <p>Bouwvlak is niet conform beeldkwaliteitsplan opgenomen op verbeelding;</p> <p>Verzoek aanpassen ondergrond van verbeelding omdat bijkeuken niet conform de verleende vergunning is opgenomen;</p> <p>De Binnenroe heeft twee groenplekken met daarin bomen. Deze plekken als bestemming "groen" opnemen.</p>	<p>De verbeelding wordt conform de eigendomssituatie aangepast;</p> <p>Uitgangspunt voor 'vrije kavels' geldt het beeldkwaliteitsplan. Hierin is voor Koningsspil 76 een bouwvlak van 10 bij 15 m1 opgenomen.</p> <p>Voor de ondergrond van het bestemmingsplan wordt gebruik gemaakt van de Grootchalige Basiskaart Nederland (GBKN). Kennelijk is de GBKN niet volledig juist. Voor de interpretatie en toetsing aan het bestemmingsplan is de ondergrond echter niet van belang. Het gaat er bij de toetsing om wat de vergunde (legale) situatie is op het moment van inwerkingtreding van het plan.</p> <p>De Binnenroe heeft de bestemming "Verkeer – Verblijfsgebied" gekregen omdat de Binnenroe in hoofdzaak gebruikt wordt voor verkeer- en verblijfsactiviteiten. Binnen deze bestemming is het mogelijk groen aan te planten.</p>	<p>Verbeelding aanpassen conform eigendomssituatie naar "Wonen - Vrijstaand";</p> <p>Bouwvlak aanpassen naar 10 bij 15 m1;</p> <p>Geen;</p> <p>Geen.</p>

