

Geachte heer Matahelumual,

Bedankt voor het toesturen van onderstaande informatie over het te bouwen appartementencomplex aan de Willem de Zwijgerstraat te Noord-Scharwoude. Gezien het feit dat het om een relatief gering bouwplan gaat, willen wij volstaan met het geven van onderstaand wateradvies wat tevens kan worden beschouwd als ons wateradvies in het kader van artikel 3.1.1 Bro.

Het plangebied bevindt zich in het poldergebied Noord-Scharwoude en in peilgebied 03802-01 waarin een vast peil wordt gevoerd van -1,45 mNAP.

Uit de ingediende gegevens blijkt dat de verhardingshoeveelheid in het gebied niet toeneemt. Daarom zijn er geen compenserende maatregelen noodzakelijk om eventuele versnelde afvoer van hemelwater te compenseren.

Het nieuwe plan wordt gerealiseerd op een locatie waar (waarschijnlijk) aangesloten moet worden op een gemengd rioleringsstelsel. Wij adviseren met het oog op duurzaam bouwen om de hemel- en afvalwaterstroom gescheiden aan te leggen en het hemelwater rechtstreeks op de nabij gelegen waterloop te lozen. In dat kader adviseren wij tevens het gebruik van uitlogbare materialen tot een minimum te beperken zodat er als gevolg van deze lozing geen waterkwaliteitsproblemen ontstaan.

Tot slot willen wij u erop wijzen dat voor eventuele aanpassing van de oeverlijn van de naastgelegen waterloop (bijv. aanleg van beschoeiing) een watervergunning of melding bij het hoogheemraadschap noodzakelijk is. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website waar tevens de aanvraagformulieren zijn te downloaden. Zie hiervoor:

[http://www.hhnk.nl/digitale\\_balie/formulieren/formulieren/vergunningen/](http://www.hhnk.nl/digitale_balie/formulieren/formulieren/vergunningen/)

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Dhr. E. (Ezra) Swolfs  
Regioadviseur Noord Kennemerland  
Afdeling Planvorming

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier  
Afdeling Planvorming / Cluster Planadvies  
Bezoekadres:  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard  
Postadres:  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t. 072 – 582 7201  
f. 072 – 582 7010  
e. [e.swolfs@hhnk.nl](mailto:e.swolfs@hhnk.nl)  
w. [www.hhnk.nl](http://www.hhnk.nl)