



Bestemmingsplan Percelen Veilingterrein Oost, Noord-Scharwoude

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan Percelen Veilingterrein Oost, Noord-Scharwoude

Vastgesteld door Burgemeester en wethouders d.d.

Vastgesteld door Gemeenteraad d.d.

Inleiding

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerpbestemmingsplan Percelen Veilingterrein Oost, Noord-Scharwoude vanaf 10 april 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

De volgende instanties hebben gereageerd in het kader van het artikel 3.1.1 Bro overleg, te weten :

1. Provincie Noord-Holland, Houtplein 33 te Haarlem;
2. Gemeente Alkmaar, te Alkmaar;
3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier, Stationsplein 136 te Heerhugowaard;
4. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, H. Aalbrechtweg 22, Alkmaar.

Er is één zienswijze door een belanghebbende ingediend die op een later tijdstip t.w. 25 september 2020 is ingetrokken.

1. ALGEMEEN

Het bestemmingsplan Percelen Veilingterrein Oost, Noord-Scharwoude is opgesteld om 77 woningen te kunnen realiseren voor het laatste deel van het Veilingterrein te Noord-Scharwoude.

REACTIES IN HET KADER VAN HET ARTIKEL 3.1.1 BRO-OVERLEG

Ad 1. Provincie Noord-Holland

<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
1.Het bestemmingsplan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen	1.Voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Ad 2. Gemeente Alkmaar te Alkmaar

<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
1.De gemeente Alkmaar stemt in met de het bestemmingsplan	1.Voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Ad 3. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier te Heerhugowaard		
<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
1.HHNK heeft geen inhoudelijke- op- en aanmerkingen op het bestemmingsplan	1 Voor kennisgeving aangenomen.	Geen.

Ad 4. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord		
<i>Ingekomen reactie</i>	<i>Gemeentelijk commentaar</i>	<i>Aanpassingen plan</i>
1.Er wordt geadviseerd de regel Handreiking bluswater en bereikbaarheid 2019 op te nemen	1.Deze zal worden opgenomen in de toelichting.	1. Hoofdstuk Handreiking bluswater en bereikbaarheid in de toelichting opnemen.

3. AMBTELIJKE WIJZIGINGEN	
<i>Wijziging</i>	<i>Reden</i>
1.Opgenomen in de Definitie het begrip Voorwaardelijke verplichting	1. Het borgen van de rechtszekerheid voor het gebruik van de woningen.
2.Opgenomen in definitie het begrip Zwembad	2.Algemeen in de bestemmingsplan dat bij hoofdgebouwen een zwembad mag worden gerealiseerd
3. Indien een bouwperceel groter is dan 500 m2 dan is het toegestaan om maximaal 75 m2 aan bijbehorende bouwwerken te realiseren	3. Algemeen beleid.
4. Voor de bestemming Wonen – Rij geldt dat een dakkapel op de tussenmuur mag worden geplaatst	4.Algemeen beleid.
5. Indien een bouwperceel groter is dan 500 m2 dan is het toegestaan om maximaal 75 m2 aan bijbehorende bouwwerken te realiseren	5. Algemeen beleid.
6. Blz. 7, toegevoegd: zijn aangekocht door een ontwikkelende partij, teneinde woningbouw te willen plegen Blz. 16, tabel aangepast naar het woningbouwprogramma van 77 stuks	6..tekstueel onjuist.

Blz. 21, Akoestisch onderzoek is recent uitgevoerd nadat herinrichting heeft plaatsgevonden Blz. Grotenhandel gewijzigd in groentehandel; Blz. 34 Industiestraat gewijzigd in Industriestraat	
Aanpassing Verbeelding	Bouwvlakwijziging Industriestraat 15 – 16b