

**Blok 1: Conform inrichtingsplan Aldi bevinden zich hier 115 p.p. op eigen terrein. Ruim voldoende om te voldoen aan de benodigde norm van 102 pp.**

**Blok 2: 36 app x 1,4 = 50 pp**

**Ten noorden hiervan liggen nog 4 pp in openbare ruimte aan zuidzijde J. van Stolbergstraat**

**43 pp op eigen terrein**

**3 pp**

**5 pp**

**Blok 3: 9 EGW x 1,9 = 17 parkeerplaatsen**

**Blok 7-Smet: 1 won+ 8 app = 13 parkeerplaatsen**

**8 pp op eigen terrein**

**Blok 7-Bruin: 11 app x 1,8 = 20 parkeerplaatsen**

**Blok 5: 18 EGW x 1,9 = 34 parkeerplaatsen**

**Blok 4: 10 EGW x 1,9 = 19 parkeerplaatsen**

**Blok 4: 14 app -> 12 x 1,8 + 2 \* 1,6 = 25 parkeerplaatsen**

**Blok 6: 20 EGW x 1,9 = 38 parkeerplaatsen**

	BESTAANDE AANVAARDING ONTVANGEN
	BESTAANDE PARKEERPLAATS
	BESTAANDE LEIENING PAAK
	BESTAANDE PUIS VAN RIET VERBORGEN EN VRIJ
	BESTAANDE LEIENING VAN RIET VERBORGEN EN VRIJ
	BESTAANDE PUIS VAN RIET VERBORGEN EN VRIJ
	BESTAANDE DORPEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL
	BESTAANDE AFSTRAALBREMSEL

Maken in meters, anders aangegeven  
 Afstanden in millimeters  
 Hoogtepunten in meters t.o.v. N.A.P.

**CONCEPT**

BPD ONTWIKKELING B.V.  
 DE NIEUWE VEILING FASE 7 T9 9

**DEFINITIEF ONTWERP TOEKOMSTIGE SITUATIE**

Projectnummer	360	Datum van ontwerp	12-11-2019	Ontwerper	DEFINIS/ ontwerp	Controleur	
Bestandnummer	355516	Formaat	A0-L (841x1189)	Auteur	ALKMAAR	Get.	SHRO
Blad		Schaal	1:200	Formaat	AD-L (841x1189)	Get.	SHRO

www.sweco.nl  
 © Sweco Nederland B.V. - Het rechte voorbeeld

**SWECO**



**Overzicht Parkeerbalans Veilingterrein Oost**

**Blok 1 (Aldi + Welkoop)**

Aldi + Welkoop  
**subtotaal blok 1**

**Blok 2**

Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,4  
**subtotaal blok 2**

**Blok 4**

Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,6  
**subtotaal blok 4**

**Blok 3**

Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
**subtotaal blok 3**

**Blok 5 Drie Bogen**

Aantal parkeerplaatsen voormalige Combitex  
 Aantal parkeerplaatsen bedrijfswoningen (nieuwe situatie)  
 Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,6  
**subtotaal blok 5**

**Blok 6**

Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
**subtotaal blok 6**

**Blok 7 (deel Smet)**

Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,6  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,4  
**subtotaal blok 7 deel Smet**

**Blok 7 (deel Bruin bij nieuwe bestemming Wonen)**

Aantal woningen met parkeernorm 2,0  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,9  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,8  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,7  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,6  
 Aantal woningen met parkeernorm 1,4  
**subtotaal blok 7 deel Smet**

Aantal won.	Aantal park.pl. openbaar geb.
2 * 1750 m2	101,5
	<b>101,5</b>
0	0
0	0
36	50,4
<b>36</b>	<b>50,4</b>
0	0
10	19
12	21,6
0	0
2	3,2
<b>24</b>	<b>43,8</b>
0	0
9	17,1
0	0
0	0
<b>9</b>	<b>17,1</b>
0	0
0	0
18	34,2
0	0
0	0
0	0
<b>18</b>	<b>34,2</b>
0	0
20	38
0	0
0	0
<b>20</b>	<b>38</b>
0	0
0	0
1	1,8
0	0
0	0
8	11,2
<b>9</b>	<b>13</b>
0	0
0	0
11	19,8
0	0
0	0
<b>11</b>	<b>19,8</b>

Uitgangspunt is parkeerbehoefte o.b.v. 2 x 1.750 m2 VVO. LET OP: Het daadwerkelijk gerealiseerde metrage is lager.

Waarvan 43 parkeerplaatsen op eigen terrein

14 appartementen in appartementengebouw, waarvan 12 middel

14 appartementen in appartementengebouw, waarvan 2 klein (< 60 m2 GBO)

Bestaande woning Smet

Uitgangspunt 8 woningen o.b.v. nieuwe bestemmingsplan locatie Smet

**Totaal aantal woningen**

127

**Aantal parkeerplaatsen benodigd**

317,8

Aantal parkeerplaatsen Blok 1 \* 115  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 2 \*\* 50  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 3 \*\*\* 17  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 4 \*\*\*\* 44  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 5 \*\*\*\*\* 34  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 6 \*\*\*\*\* 38  
 Aantal parkeerplaatsen Blok 7 \*\*\*\*\* 33

Totaal aantal parkeerplaatsen gerealiseerd op terrein Aldi + Welkoop 51 + 64 (zie tekening inrichting Terrein Aldi + Welkoop)  
 43 op eigen terrein (zie tekening terrein inrichting locatie Woonstichting Langedijk) en 7 (conform oorspronkelijke plan) in openbare ruimte

Waarvan 8 parkeerplaatsen op eigen terrein conform bijgevoegde tekening (met recht van overpad/erfdienstbaarheid over naastgelegen terrein)

**Totaal aantal parkeerplaatsen aanwezig**

331

\*= optelsom van alle licht geel gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*= optelsom van alle blauw gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*\*= optelsom van alle bruin gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*\*\*= optelsom van alle groen gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*\*\*\*= optelsom van alle licht blauw gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*\*\*\*= optelsom van alle donker roze gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG  
 \*\*\*\*\*= optelsom van alle bruinrode gekleurde parkeerplekken uit parkeerbalans RROG