

Bijlage 3:
Verleende Besluit
hogere waarden

Ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling, 25-9-2012

Inleiding

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Langedijk heeft op 2 september 2009 het bestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling in voorbereiding genomen.

Dat plan voorziet er ondermeer in om:

- 1- Op het Zuidveld ongeveer 90 woningen te realiseren.
- 2- De Doofpot om te leggen en het gedeelte vanaf de rotonde Westelijke Randweg tot de Zandsloot uit te voeren als 50 km/u weg;
- 3- Langs de Voorburggracht een appartementencomplex en 7 vrijstaande woningen te realiseren.

De woningen op het Zuidveld liggen in de geluidszone van de Westelijke Randweg.

Door het omleggen van de Doofpot en het verhogen van de snelheid van 30km/u naar 50km/u is er sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Dat heeft gevolgen voor enkele woningen aan de Laansloot en Pompesloot.

De nieuwe woningen in het appartementencomplex aan de Voorburggracht komen in de geluidszone van 200m van de Doofpot te liggen.

In overeenstemming met artikel 76a van de Wet geluidhinder zijn akoestisch onderzoeken uitgevoerd, om te bepalen of voor het nieuwe bouwplan wordt voldaan aan de geluidsnormen voor wegverkeerslawaai ingevolge de Wet geluidhinder. De volgende akoestische onderzoeken zijn een bijlage bij dit besluit:

- het akoestische onderzoek voor de omlegging van de Doofpot en Voorburggracht door M+P-raadgevende ingenieurs van 19 juli 2010 (M+P.GLAN.10.01.1);
- het akoestisch onderzoek voor de woningen op het Zuidveld van M+P-raadgevende ingenieurs van 19 augustus 2010 (M+P.GLAN.08.01.2);
- het akoestisch onderzoek voor de woningen aan de Voorburggracht van M+P-raadgevende ingenieurs van 2 februari 2012 (M+P.GLAN.10.01.2).

Hogere waarde vaststellen

Voor woningen en wegen in nieuwe situaties geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB op de gevel, vanwege het wegverkeerslawaai.

De wet geeft echter de mogelijkheid dat het college van burgemeester en wethouders een **hogere toelaatbare geluidwaarde** vast stelt (Wgh art 83). Daarvoor moet eerst onderzocht worden of aan de voorkeursgrenswaarde voldaan kan worden, of dat maatregelen die kunnen helpen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn, of stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële bezwaren hebben. In dat onderzoek moet eerst worden onderzocht of er maatregelen aan de **bron** van het geluid genomen kunnen worden (bijvoorbeeld minder verkeer, lagere snelheid, stil asfalt); Vervolgens maatregelen in de **overdracht** van geluid (grotere afstand, geluidsscherm, bodembedekking in tussengebied); Als laatste, maatregelen in het **woningontwerp** en aan de **gevel** (geluidsgevoelige ruimtes aan geluidsluwe zijde; geluidwerende maatregelen aan gevel, zoals isolerend glas, geluidsisolerende ventilatie; 'dove gevel'). Dit besluit houdt in dat er een hogere waarde wordt vastgesteld voor nog te realiseren woningen in het Zuidveld en de Voorburggracht en voor bestaande woningen aan de Laansloot en Pompesloot (Binnemikke).

Procedure

Op dit besluit is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 110c van de Wet geluidhinder van toepassing. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden Wet geluidhinder zal vanaf 9 oktober 2012 gedurende een periode van 6 weken ter inzage liggen. Gedurende deze periode is het voor belanghebbenden mogelijk met betrekking tot dit ontwerp-besluit zienswijzen in te dienen.

De zienswijzen worden meegenomen in de afweging over het verlenen van de hogere waarde. Deze procedure dient te zijn afgerond voordat het ontwerpbestemmingsplan Centrumplan Broekerveiling ter vaststelling wordt aangeboden aan de raad.

Nadat het College van Burgemeester en Wethouders hebben besloten over de hogere waarde, staat tegen dat besluit beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 145 Wet geluidhinder). Deze beroepstermijn loopt gelijk met de beroepstermijn van het bestemmingsplan.

Zuidveld

Overwegingen bij de hogere waarde voor de woningen in het Zuidveld in de geluidszone van de Westelijke Randweg.

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat de wettelijke voorkeursgrenswaarde op de gevels van de 1^e lijnsbebouwing worden overschreden vanwege het wegverkeer op de Westelijke Randweg. De maximale gevelbelasting op 30 geprojecteerde woningen zal zonder aanvullende maatregelen maximaal 58 dB zijn. Er is geen sprake van cumulatie van geluid vanuit andere wegen of bronnen.

Om te voldoen aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB moet er een geluidsscherm van 3m tot 3,5m hoog en 274m lang komen. Dit scherm dient dan zo dicht mogelijk tegen de weg aan te liggen. In de nabijheid van de nieuw aan te leggen rotonde bij de Punt, wordt de toekomstige zuidelijke bebouwing niet voldoende akoestisch beschermd door een geluidsscherm.

De realisatie van een geluidsscherm is stedenbouwkundig en landschappelijk ongewenst. Daarom dient er een hogere waarde te worden vastgesteld. Voor de vaststelling van de hogere waarde zijn de volgende mogelijk maatregelen overwogen:

Maatregelen aan de bron (Westelijke Randweg)

Het **verminderen** van de hoeveelheid verkeer op de Westelijke Randweg is beperkt mogelijk door de realisatie van de nieuwe rotonde in de Westelijke Randweg naar De Punt. Daardoor zal een deel van het verkeer naar bedrijventerrein Zuiderdel hier van de Westelijke Randweg af gaan, in plaats van bij de Middelmoot. De verwachte invloed van deze verkeersmaatregel is in dit onderzoek meegenomen.

In onderzoek is of de Punt aan de westzijde van Zuiderdel wordt doorgetrokken naar de Nauertogt. Als dat gebeurt zal dat naar verwachting een positieve invloed hebben op de verkeersdruk op dit deel van de Westelijke Randweg. Dit effect is niet meegenomen in het akoestische onderzoek.

De uitvoering van de weg met **'stil asfalt'** (dunne deklaag type B). Door stil asfalt wordt bij deze snelheid het geluid op de gevel van de woningen 4 dB lager. Indien deze maatregel wordt gecombineerd met toekomstig groot onderhoud aan de weg is het een effectief middel om het geluid op de gevel van woningen te verminderen.

Maatregelen in de overdracht

Door de situering van woonwijk ten opzichte van de Westelijke randweg, is gezocht naar een zo groot mogelijke **afstand**. Het verder vergroten van de afstand zal leiden tot minder te realiseren woningen en is daarmee financieel niet haalbaar.

In het onderzoek is ook de mogelijkheid opgenomen om een lage geluidswal te maken, door het langsliggende fietspad 1 m te verhogen. Deze maatregel heeft op de begane grond een effect van 3 dB, maar op gevel van de verdiepingen heeft het nagenoeg geen effect. Daarnaast is een verhoogd fietspad niet gewenst vanuit de verkeersveiligheid en de stedenbouwkundig inrichting. Daarmee is dit geen effectieve maatregel. In onderstaande tabel A staat de geluidbelasting aangegeven.

Tabel A: De maximale geluidbelasting van de Westelijke Randweg op de 1^e- en 2^e lijnbebouwing op de Zuidveld, met en zonder bron/overdracht-maatregelen.

	Waarneemhoogte (m) boven maaiveld	Geluidsbelasting, Lden (dB) inclusief aftrek 5 dB o.g.v. art. 110g Wgh			
		zonder maatregelen	maximale maatregelen 3,5m scherm en dunne deklaag	met wal 1 m	met dunne deklaag type 2
1 ^e lijn bebouwing (waarneempunten 1 tot 8)	1,5	56	45	54	52
	4,5	58	47	58	53
	7,5	58	48	58	54
2 ^e lijn bebouwing (max 8 woningen > 48 dB)	1,5	50	45	49	46
	4,5	52	46	51	48
	7,5	52	47	52	48

Maatregelen aan de woningen

De 1^e lijnsbebouwing is zodanig gesitueerd dat de voorgevel naar de Westelijke Randweg wijst. De tuinkant van de woning is van de weg afgekeerd. Het is daardoor een geluidsluwe 'recreatieve' zijde, waar de geluidsbelasting onder de 48 dB is.

Voor de geluidwering van de gevel moet in het kader van bouwvergunning worden uitgegaan van de maximale gevelbelasting exclusief de 5 dB aftrek. In het kader van de bouwvergunning zal moeten worden aangetoond dat de binnenwaarde niet meer is dan 33 dB.

Vaststellen hogere waarde

Met in achtneming van de hierbovengenoemde overwegingen, stelt het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vast overeenkomend met tabel 1, met de toepassing van een dunne deklaag type 2 als stil wegdek.

Tabel 1: Hogere waarde geluidbelasting op de 1^e lijnbebouwing op de Zuidveld ten gevolge van de Westelijke Randweg.

	Waarneemhoogte (m) boven maaiveld	Geluidsbelasting, Lden (dB) inclusief aftrek 5 dB o.g.v. art. 110g Wgh, met toepassing van dunne deklaag type 2
1 ^e lijn bebouwing (waarneempunten 1 tot 8)	1,5	52 dB
	4,5	53 dB
	7,5	54 dB

Doofpot / Voorburggracht

Overwegingen bij de hogere waarde voor de bestaande woningen in de geluidszone van de omgelegde Doofpot:

Door de omlegging van de Doofpot en de verhoging van de snelheid van 30km naar 50km/u op het stukje van de rotonde Westelijke Randweg tot de Zandsloot, ontstaat er een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. De effecten op de bestaande woningen is onderzocht. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat er voor de woning op het adres Westelijke Randweg 4 de geluidsbelasting vanwege de Doofpot onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft. Voor de woningen op het adres Laansloot 48 wordt de maximale geluidsbelasting 49 dB. Voor enkele appartementen in de Binnemikke wordt de geluidsbelasting op de gevel maximaal 50 dB. Op grond van het Bouwbesluit dient iedere gevel een geluidswering hebben van minimaal 25 dB. Daarom kunnen de woningen voldoen aan de vereiste binnenwaarde van 33 dB.

Vaststellen hogere waarde

Maatregelen aan de bron en in de overdracht zijn uit civieltechnisch-, verkeerstechnisch- en financieel oogpunt niet effectief. Daarom wordt een hogere waarde toegekend zoals aangegeven in tabel 2.

Tabel 2. Hogere waarde geluidbelasting ten gevolgen van verhogen van snelheid op Doofpot van 30naar 50 km/u en de omlegging van de Doofpot-Voorburggracht.

Laansloot 48	49 dB
Pompesloot (zuidzijde Binnemikke)	50 dB

Appartementen zuidzijde Voorburggracht

Overwegingen bij de hogere waarde voor de nieuwe woningen in het appartementengebouw, in de geluidszone van de Doofpot.

In het akoestisch onderzoek staat aangegeven dat het appartementencomplex valt binnen de geluidszone van 200m vanaf de Doofpot. In het akoestische onderzoek is alle (cumulatieve) geluidsbelasting meegenomen. Met name de Voorburggracht geeft een hoge geluidsbelasting op de gevel, van maximaal 59 dB (dat is inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g van de Wet geluidhinder).

De volgende maatregelen om de geluidsbelasting te verminderen zijn overwogen:

Maatregelen aan de bron

Gezien de functie van de Voorburggracht is het verminderen van het autoverkeer hier niet mogelijk.

Door de lage snelheid en door het gebruik van de weg zal 'stil asfalt' een geluidsreductie geven van ongeveer 1 dB. Daarmee is geluidswerend asfalt geen kosteneffectieve methode.

Maatregelen in de overdracht

Binnen de gehele stedenbouwkundige opzet van het centrumplan is de situering van het appartementen of de toepassing van geluidsschermen niet een verantwoorde mogelijkheid.

Maatregelen aan de gevel/ in het woningontwerp

De appartementen op de begane grond zijn kleine appartementen zonder buitenruimte. De appartementen op de 1^e verdieping hebben een relatief geluidsluwe recreatie-zone aan de binnenkant van het complex, met een geluidsniveau van minder dan 48 dB.

Voor de berekeningen van de geluidsreductie van de gevel in het kader van de bouwvergunning, moet gerekend worden met de geluidsbelasting zonder de 5 dB aftrek. Dan is het feitelijke geluid op de gevel dus 64 dB. In de woning moet het geluidniveau 33 dB of lager zijn. Dat betekent dus een geluidwering van max. 31 dB.

Vaststellen hogere waarde

Het college van burgemeester en wethouders stelt een hogere waarde vast overeenkomend met tabel 3.

Tabel 3. Hogere waarde geluidbelasting voor appartementencomplex Broekerplein.

noordgevel	59 dB
oostgevel	52 dB
zuidgevel	50 dB
westgevel	55 dB

Besluit

Overwegende:

- Dat op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders binnen de gemeentegrenzen bevoegd zijn tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;
- Dat artikel 110a, lid 5 Wgh bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid slechts plaats vindt indien geluidsreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;
- Dat in onderhavig hogere waarden besluit gemotiveerd is aangegeven waarom aanvullende maatregelen ondoeltreffend dan wel bezwarend zijn;

Besluiten:

- I Hogere waarde voor de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting ten gevolge van het wegverkeerwslawaai vast te stellen:

Op de 1^e lijnbebouwing op de Zuidveld ten gevolge van de Westelijke Randweg.

Waarneemhoogte (m) boven maaiveld	Geluidsbelasting, Lden (dB) inclusief aftrek 5 dB o.g.v. art. 110g Wgh, met toepassing van dunne deklaag type 2
1,5	52 dB
4,5	53 dB
7,5	54 dB

Ten gevolgen van het verhogen van snelheid op Doofpot van 30 naar 50 km/u en de omlegging van de Doofpot-Voorburggracht:

Laansloot 48	49 dB
Pompesloot (zuidzijde Binnemikke)	50 dB

Ten gevolgen van het verhogen van snelheid op Doofpot van 30 naar 50 km/u voor appartementencomplex Broekerplein.

noordgevel	59 dB
oostgevel	52 dB
zuidgevel	50 dB
westgevel	55 dB

- II Kennis te geven van onderhavig besluit door toezending aan belanghebbenden en het besluit te publiceren;
- III Dat ondergetekende, burgemeester en secretaris van de gemeente Langedijk, Vroedschap 1 te Zuid-Scharwoude verklaren dat een eensluidend afschrift wordt aangeboden aan het kadaster ter inschrijving van de hogere waarden.

Aldus besloten,

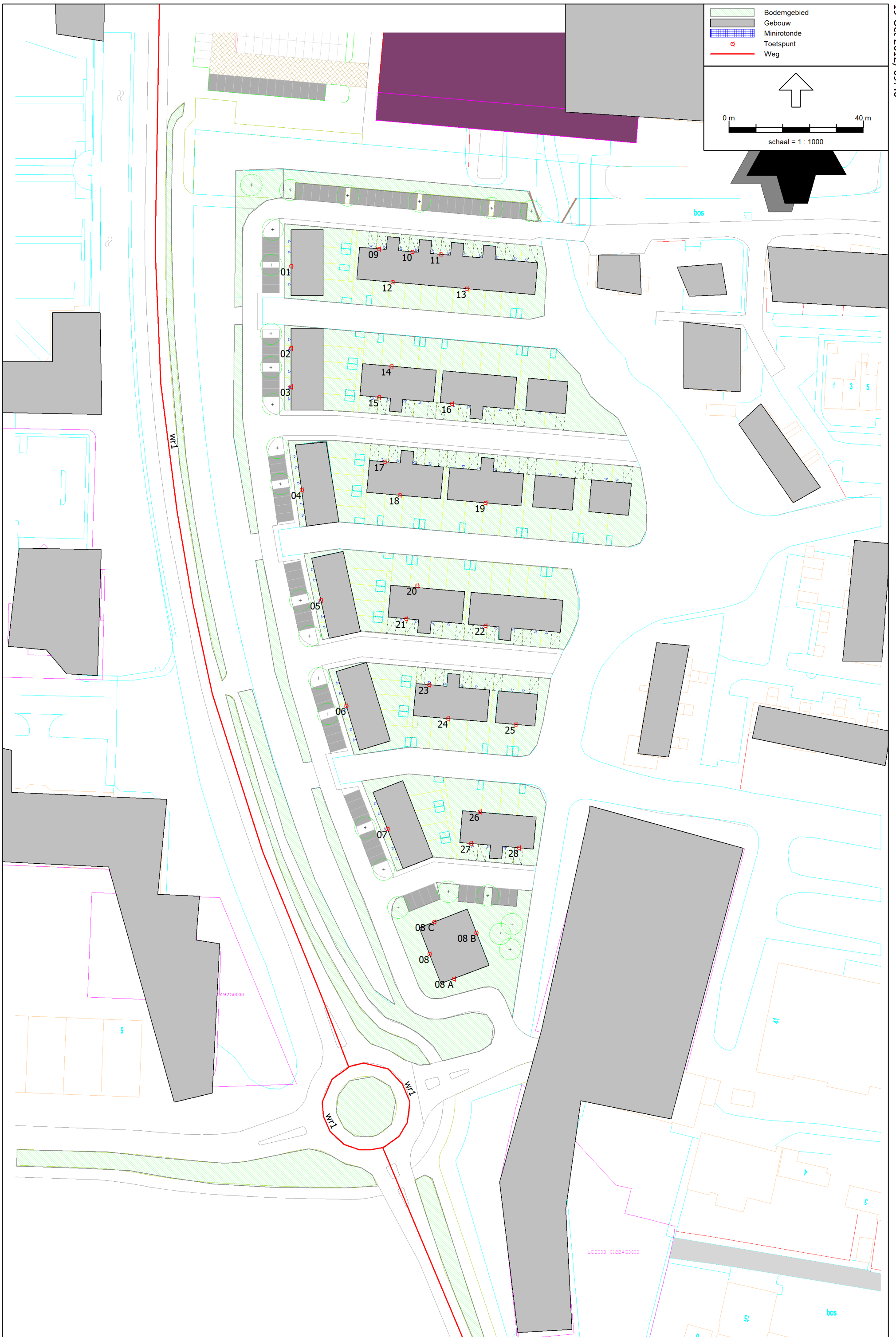
Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Langedijk

Burgemeester

Secretaris

Gedurende zes weken vanaf bekendmaking van onderhavig besluit kan een belanghebbende die bij het ontwerpbesluit zienswijzen kenbaar heeft gemaakt, overeenkomstig artikel 145 en 146 van de Wet geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het beroepschrift moet worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 2009, 2500 EZ te 's Gravenhage.

Zij die beroep instellen kunnen overeenkomstig artikel 36 Wet op de Raad van State juncto artikel 8.81 van de Algemene bestuursrecht een verzoek om een voorlopige voorziening vragen, wanneer onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen dat vordert. Dit besluit wordt van kracht zes weken na de hierboven genoemde datum, behoudens hetgeen gesteld in artikel 20.8 van de Wet milieubeheer.



	Bodemgebied
	Gebouw
	Minirotonde
	Toetspunt
	Weg

0 m 40 m
schaal = 1 : 1000