

Kennisgeving verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) ten behoeve van het vervangen van een bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40a te Landsmeer (OV2019091).

Burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maken op grond van artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend, dat omgevingsvergunning is verleend ten behoeve van de bouw van een bedrijfswoning ter vervanging van de oude bedrijfswoning aan de Kanaaldijk 40a te Landsmeer. De gemeenteraad heeft een verklaring van geen bedenkingen gegeven.

Het besluit tot vergunningverlening heeft betrekking op de volgende onderdelen/activiteiten:

- Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Ingekomen zienswijzen

Met ingang van 3 maart 2021 hebben het ontwerpbesluit en de daarbij behorende stukken gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit is een zienswijze ingebracht. De ingediende zienswijze heeft niet geleid tot wijziging van het ontwerpbesluit.

Procedure

Het definitieve besluit en de daarbij behorende zijn met ingang van woensdag 14 juli 2021 voor zes weken digitaal te raadplegen op de website www.landsmeer.nl. Tevens zijn de stukken *op afspraak* in te zien in het gemeentehuis van Landsmeer, Raadhuisstraat 1, 1121 XC Landsmeer (afspraak maken met afdeling fysiek).

Gedurende de voornoemde periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht een gemotiveerd beroepschrift indienen tegen de verlening van de omgevingsvergunning. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om een zienswijze in te dienen. In de onderstaande alinea meer informatie over het voornoemde.

Beroep

In gevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze kenbaar is gemaakt. Wanneer een beroepschrift is ingediend kan tevens een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van de Arrondissementsrechtbank, afdeling bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Wanneer u een verleende omgevingsvergunning wilt inzien kunt u hiervoor contact opnemen met de gemeente via tel. 020-4877111.