

27 FEB 2014

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer;

GEMEENTE LANDSMEER

gelezen de aanvraag van de heer De Geus, wonende Den Ijp 179 te Den Ijp, gedagtekend 12 juli 2013, ingekomen op 12 juli 2013 om vergunning voor het oprichten van een tweede bedrijfswoning op het perceel plaatselijk bekend Den Ijp 179 te Den Ijp en kadastraal bekend als gemeente Landsmeer, sectie M, nr. 549;

overwegende:

dat de aanvraag in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint', aangezien;

- artikel 2.13, lid 2A, onder 2a, aangeeft dat op het agrarisch bouwperceel niet meer dan één bedrijfswoning is toegestaan;
- artikel 2.13, lid 2A, onder 2d, aangeeft dat de voorgevel van een agrarische bedrijfswoning niet minder dan 7,50 meter en niet meer dan 20,00 meter uit de as van de openbare weg gesitueerd mag zijn en de aangevraagde woning is gesitueerd op 29 meter;

dat de mogelijkheid aanwezig is om omgevingsvergunning te verlenen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dat het ontwerpbesluit overeenkomstig artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 25 december 2013 tot en met 5 februari 2014;

dat gedurende deze periode geen zienswijzen naar voren zijn gebracht;

dat de aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is;

dat wanneer het belang van de aanvrager om de woning te bouwen wordt afgewogen tegen het algemeen belang om de woning niet toe te staan, het belang van de aanvrager zwaarder weegt;

dat de aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht;

gezien:

het advies van de Stichting Welstandszorg Noord- Holland d.d. 23 september 2013;

het advies van milieudienst Waterland d.d. 17 september 2013;

het advies van InterConcept (bouwfysisch) d.d. 27 september 2013;

het advies van InterConcept (constructief) d.d. 13 februari 2014;

het advies van de afdeling Openbare Ruimte d.d. 24 september 2013;

de verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad d.d. 17 december 2013;

het besluit hogere waarde op grond van de Wet geluidhinder;

het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Het Lint';

gelet op:

artikel 2.1, eerste lid, onder a, alsmede artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

artikel 2.1, eerste lid, onder c, alsmede artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

besluiten:

behoudens rechten van derden omgevingsvergunning te verlenen voor de uitvoering van onderstaande activiteiten, conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte stukken. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- bouwen;
- handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;

af te wijken van het bestemmingsplan conform artikel 2.12 eerste lid, onder a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);

dit besluit treedt in werking met ingang van de 7^e week na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd.

beroepsmogelijkheid

U hebt de mogelijkheid tegen dit besluit binnen 6 weken na de dag van ter inzagelegging daarvan een gemotiveerd beroepschrift in te dienen bij de rechtbank te Haarlem, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

- A de naam en het adres van de indiener
- B de dagtekening
- C een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht
- D de gronden van het beroep

Dit beroepschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Als beroep is ingesteld is indien – gelet op de betrokken belangen – onverwijlde spoed dat vereist het eveneens mogelijk een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningen rechter van de rechtbank te Haarlem. Voorwaarde is wel dat u ook beroep hebt ingesteld.

U kunt het beroep en het verzoek voorlopige voorziening ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Landsmeer, 27 februari 2014.

Het college van burgemeester en wethouders van Landsmeer,

burgemeester,

secretaris,

Leges: € 10.928,98