

Bijlage 1:
Brief Milieudienst
bodemkwaliteit

VERZONDEN 19 JUN 2012


 milieudienst
Waterland

Koetserstraat 2A | 1531 NX Wormer

T 075-6553535 | F 075-6553530 | info@milieudienst-waterland.nl | www.milieudienst-waterland.nl

Gemeente Landsmeer
 De heer S. Melk
 Postbus 1
 1120 AA LANDSMEER

ARCHIEFONDERWERP:

DOSSIERNAAM:

Bodem Landsmeer
 Lujendijk-Zuid

datum 19 juni 2012
onderwerp milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van een bouwplan binnen het plan Lujendijk-Zuid te Landsmeer
onze referentie Hba/iru/2012-9739
contactpersoon de heer J.T.N. Bakker
doorkiesnummer 075-6553534

Geachte heer Melk,

Op 13 juni jl. hebben wij van u het verzoek ontvangen om op basis van het onderzoeksrapport (verkennend bodemonderzoek, Kwinfra Milieu B.V., 5 december 2011) een advies te geven betreffende de milieuhygiënische bodemkwaliteit van "plan Lujendijk-Zuid" te Landsmeer. Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd omdat het voorgaand onderzoek te gedateerd is voor de benodigde omgevingsvergunning voor de geplande nieuwbouw. Op basis van deze onderzoeken kunnen wij u het volgende mededelen:

1. De locatie is door een, conform BRL SIKB 2000 voor veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek gecertificeerd, bureau onderzocht op de aanwezigheid van grond- en grondwaterverontreinigende stoffen. Het onderzoek ter plaatse is uitgevoerd conform de Nederlandse Norm (NEN) 5740: "bodemonderzoeks -strategie bij verkennend onderzoek", Nederlands Normalisatie Instituut (NNI), januari 2009.
2. Op basis van de in het verkennend onderzoeksrapport genoemde gehalten in grond en grondwater kunnen wij concluderen dat:
 - in de zandige boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen met de onderzochte componenten;
 - in de puinhoudende grond ter plaatse van de voormalige weg eveneens geen verhoogde gehalten zijn aangetroffen;
 - het grondwater licht verhoogde gehalten barium zijn aangetroffen.
3. Op basis van het bovenstaande, concluderen wij dat er, naar de op dit moment geldende maatstaven, geen milieuhygiënische belemmeringen aanwezig zijn voor de afgifte van een omgevingsvergunning voor de bouw op de onderzochte locatie.

4. Indien in verband met bouwwerkzaamheden grond vrijkomt, adviseren wij te werken met een gesloten grondbalans, dat wil zeggen dat de vrijkomende grond wordt verwerkt binnen het nieuwbouwplan van Luljendijk-Zuid. Grond, die buiten de in dit onderzoek onderzochte locatie wordt toegepast, moet voldoen aan de kwaliteitseisen die zijn opgenomen in de "Bodemkwaliteitskaart en bodembeheerplan Milieudienst Waterland". Hiervoor is een melding bij de milieudienst noodzakelijk.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, kunt u contact opnemen met de heer Bakker, bereikbaar op bovengenoemd telefoonnummer.

Met vriendelijke groet,

M. van der Vlugt
Teamleider Milieudienst Waterland