

B i j l a g e 3 :
O v e r l e g r e a c t i e s

Ana Maria Baquero

Van: Niels Heijdenrijk

Verzonden: dinsdag 12 april 2011 17:17

Aan: Ana Maria Baquero

Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "De Gouwe 21"

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Lizzy Boudestein-Coenraad [mailto:Lizzy.Coenraad@minvrom.nl] **Namens** Postbus VI
Ruimtelijkeplannen

Verzonden: dinsdag 12 april 2011 10:31

Aan: Niels Heijdenrijk

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: FW: vooroverleg artikel 3.1.1 Bro bestemmingsplan "De Gouwe 21"

Holmes: 41321

Geacht college,

Op 24 februari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "De Gouwe 21".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies. Dit geldt ook voor voorontwerpomgevingsvergunningen, waarbij sprake is van strijd met een bestemmingplan of met een beheersverordening.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
De directeur-inspecteur van het
Inspectoraat-Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries

in opdracht,

mw. mr. T.S. Veenbaas
coördinerend specialistisch inspecteur

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
Directie Uitvoering
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag
.....

Ana Maria Baquero

Van: Niels Heijdenrijk
Verzonden: donderdag 31 maart 2011 17:03
Aan: Ana Maria Baquero
Onderwerp: FW: De Gouwe 21

-----Oorspronkelijk bericht-----

Van: Ruber, dhr. drs. P.J.P. (Paul) [mailto:RUBERP@Noord-Holland.nl]
Verzonden: woensdag 16 maart 2011 10:43
Aan: Niels Heijdenrijk
Onderwerp: De Gouwe 21

Geachte heer Heidenrijk,

Hierbij kan ik u berichten dat de provincie in het kader van het art 3.1.1 Bro overleg geen opmerkingen heeft over het voorontwerp bestemmingsplan De Gouwe 21.

Met vriendelijke groet,

Paul Ruber
Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie SHV -VV - OMG
023-5143321

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Click [here](#) to report this email as spam.

College van burgemeester en wethouders
Gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Datum
4 maart 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
S.M. Sijm

Onderwerp
Reactie in het kader van het
vooroverleg op het bestemmingsplan
'De Gouwe 21' te Landsmeer

Registratienummer
11.7876

Doorkiesnummer
0299-39 1406

Geachte mevrouw/heer,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 5.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'De Gouwe 21'. Naar aanleiding daarvan sturen wij u hierbij onze reactie.

Algemeen

Het plangebied is gelegen in de polder Waterland, peilgebied 5170-1. Ter plaatse geldt een streefpeil van NAP -1,54 meter. Aan de oostzijde van het plan is een primaire waterloop gelegen.

Waterkwantiteit

De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële verhardingstoename aan bebouwing en verharding. In eerdere correspondentie is aangegeven dat er maximaal 850 m² nieuwe verharding gerealiseerd kan worden. In 2005 is op deze locatie echter ook een voormalig schoolgebouw gesloopt, waarvan het zuidelijke deel inmiddels weer is bebouwd. Nu wordt ook het noordelijke deel ontwikkeld. Omdat het terrein in de toenmalige situatie ook volledig verhard is geweest zullen wij niet vragen om compenserende maatregelen te treffen.

Waterkwaliteit/Riolering

In relatie tot het watersysteem is het in het plangebied aanwezige rioleringsstelsel van belang. Aangegeven is dat de riolering zal worden aangesloten op het bestaande stelsel. Het hemelwater afkomstig van de nieuwe oppervlakken kan als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om dit water af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast adviseren wij om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Hoogheemraadschap
Hollands Noorderkwartier
Postbus 130, 1135 ZK Edam
Schepensmakersdijk 16, 1135 AG Edam

T 0299-66 30 00
F 0299-66 33 33
info@hnhk.nl
www.hnhk.nl

Waterschapsbank
63.67.53.778
ING 1258851
KvK 37161516

Datum
4 maart 2011

Tot slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met B. Sijm van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,
hoofd afdeling Planvorming, voor deze,

A.A. Beems-Kuin
Teamleider Planadvies