

RAAP-NOTITIE 1033

Bestemmingsplan 'Het Lint'

Gemeente Landsmeer

Archeologisch vooronderzoek: een bureauonderzoek

Colofon

Opdrachtgever: gemeente Landsmeer

Titel: Bestemmingsplan 'Het Lint', gemeente Landsmeer; archeologisch vooronderzoek:
een bureauonderzoek

Status: eindversie

Datum: februari 2005

Auteur: *drs. C.M. Soonius*

Bestandsnaam: L:\QXPress\Notities\2005\LABU\N01033-LABU.doc

Projectcode: LABU

Projectleider: drs. C.M. Soonius

Projectmedewerker: drs. K. Anderson

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer/CIS-code: 9276 en 9305

Autorisatie: drs. I.A. Schute

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.

telefoon: 020-463 4848

Zeeburgerdijk 54

telefax: 020-463 4949

1094 AE Amsterdam

E-mail: raap@raap.nl

Postbus 1347

1000 BH Amsterdam

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2005

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

Samenvatting

In opdracht van de gemeente Landsmeer heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in februari 2005 een bureauonderzoek uitgevoerd in verband met het vervaardigen van het bestemmingsplan 'Het Lint' in de gemeente Landsmeer. Doel van dit onderzoek was om de historische kernen die zich in het bestemmingsplan bevinden nader te duiden. De historische kernen van Landsmeer, Den Ilp en Purmerland liggen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan en hebben een hoge archeologische waarde. Daarnaast liggen buiten deze kernen aan weerszijden van de weg ook percelen waarvoor op grond van historisch kaartmateriaal en/of een opvallende perceelsvorm een hoge archeologische verwachting geldt.

Percelen (of delen van percelen) waarvan op basis van onderhavig bureauonderzoek is vastgesteld dat zich hier nog archeologische waarden kunnen bevinden, kunnen op de plankaart een dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' krijgen. Dit betekent dat bouwaanvragen binnen deze bestemming vergunningplichtig zijn.

Ten aanzien van de gebieden met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' kan in de voorschriften de bepaling worden opgenomen dat door het college van B&W bij bouwaanvragen advies gevraagd moet worden aan een seniorarcheoloog. Deze deskundige moet het college dan melden of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en of er eventueel nog voorwaarden gesteld moeten worden.

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn en behoud niet mogelijk is, kunnen de resultaten van een inventariserend archeologisch onderzoek (waardering) aanleiding geven tot een opgraving. Hierbij wordt informatie over archeologische resten opgetekend en gedocumenteerd, waarna de geplande maatregelen zonder verdere restricties kunnen worden uitgevoerd.

1 Inleiding

1.1 Kader en doelstelling

In opdracht van de gemeente Landsmeer heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in februari 2005 een bureauonderzoek uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Het Lint', dat grotendeels samenvalt met de historische kernen van Landsmeer, Den Ijp en Purmerland. Deze historische kernen staan op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) en de Cultuurhistorische Waardenkaart aangegeven als terreinen van hoge archeologische waarde. Het bureauonderzoek diende te worden uitgevoerd omdat een groot deel van het bestemmingsplan 'Het Lint' binnen de historische kernen van Landsmeer, Den Ijp en Purmerland ligt. Deze historische kernen hebben een hoge archeologische waarde. Doel van het onderzoek was door middel van kaartvergelijking een nadere duiding van de (nog) aanwezige archeologische waarden te verkrijgen. Tevens worden adviezen gegeven hoe met deze waarden in het bestemmingsplan om te gaan.

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt tussen de ringweg A10 rond Amsterdam en de gemeentegrens met Purmerend aan weerszijden van het Zuideinde, de Dorpsstraat, Den Ijp en Purmerland (figuur 1). Het gebied staat afgebeeld op kaartblad 25E van de topografische kaart van Nederland (schaal 1:25.000); de centrumcoördinaat is 122.300/496.500.

1.3 Onderzoeksopzet en richtlijnen

Het onderzoek bestond uit een bureauonderzoek. Het bureauonderzoek is uitgevoerd volgens de hiervoor geldende normen en richtlijnen die zijn vastgelegd in het Handboek ROB-specificaties (Brinkkemper e.a., 1998). RAAP Archeologisch Adviesbureau en de door RAAP toegepaste procedures zijn goedgekeurd door het College voor de Archeologische Kwaliteit (CvAK), de instelling die het beheer heeft over de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA; Voorbereidingscommissie Kwaliteitszorg Archeologie, 2001). Zie tabel 1 voor de dateringen van de in deze notitie genoemde archeologische perioden.

2 Bureauonderzoek

2.1 Methoden

Het bureauonderzoek is uitgevoerd om na te gaan of de reeds bekende archeologische waarden in het plangebied nader geduid kunnen worden. In het kader van het bureauonderzoek zijn verschillende bronnen geraadpleegd (zie literatuurlijst).

Om inzicht te krijgen in het voorkomen van archeologische vindplaatsen in of nabij het plangebied is het ARCHEologisch Informatie Systeem (ARCHIS) van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek (ROB) te Amersfoort geraadpleegd. Daarnaast zijn historische kaarten geraadpleegd om de begrenzing van de terreinen van hoge archeologische waarde te bepalen. De volgende kadastrale minuutplannen zijn gebruikt:

- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie A, blad 2, Purmerland westzijde;
- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie B, Purmerland;
- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie E, blad 1, Ilpendam;
- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie F, Ilp Oostzijde
- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie G, blad 1 Ilp Westzijde;
- Kadastrale Minuut, 1818, Ilpendam, sectie G, blad 2 Ilp Westzijde;
- Kadastrale Minuut, 1827, Landsmeer, sectie A, blad 1, Landsmeer;
- Kadastrale Minuut, 1827, Landsmeer, sectie A, blad 2, Landsmeer;
- Kadastrale Minuut, 1827, Landsmeer, sectie B, blad 1, Landsmeer Oostzijde;
- Kadastrale Minuut, 1827, Landsmeer, sectie D, blad 3, De Kruitmolen.

2.2 Resultaten

Geologie en geomorfologie

De ondergrond van het plangebied bestaat uit veen (Hollandveen) op klei (Afzettingen van Calais). Omdat het plangebied binnen de bebouwde kom (stedelijk gebied) ligt, is er geen geomorfologische informatie bekend. De omgeving van het plangebied wordt op de geomorfologische kaart aangeduid als ontgonnen veenvlakte, al dan niet bedekt met klei (Van den Berg & Kluiving, 1992). Op basis van deze gegevens kan geconcludeerd worden dat het plangebied bewoonbaar is geweest vanaf de Late Middeleeuwen.

Bodem

De bodem in (de directe omgeving van) het plangebied bestaat uit Vlierveen- gronden (gevormd in veenmosveen; De Lange & Van Wallenburg, 1965: code

Vs) met grondwatertrap I en Associatie van Petgaten (De Lange & Van Wallenburg, 1965: code AP). De laatste bodemeenheid duidt op historische veenwinning (= vervening). De indruk bestaat dat het accent heeft gelegen op zogenaamde dagputtenvervening en ook wilde vervening.

Archeologie

In ARCHIS valt het plangebied grotendeels binnen de historische dorpskern van Landsmeer/Den Ilp en Purmerland. Het betreft 2 terreinen van hoge archeologische waarde (CMA-code 25E-193/Monumentnummer 14644 en CMA-code 25E-194/Monumentnummer 14645). De begrenzing van de historische kern is bepaald op grond van de historische kaart uit 1849-1859 (Wolters-Noordhoff Atlasproducties, 1992). De archeologische waarde van historische kernen bestaat uit de reeds aangetroffen of te verwachten aanwezigheid van bouwhistorische resten en archeologische sporen en voorwerpen. Samen bevatten zij een veelheid aan historische informatie over ouderdom en ruimtelijke ontwikkeling van de kern. De historische kernen staan ook op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland, regio Waterland en Zaanstreek (CHW-codes WAT848A en WAT849A; Haartsen & Ten Oever-van Dijk, 2001). Naast deze historische kernen zijn nog 18 terreinen op de AMK aangegeven die in het plangebied liggen of er direct aan grenzen. Het betreft in alle gevallen huisplaatsen uit de Late Middeleeuwen en/of de Nieuwe tijd die bij de archeologische inventarisatie in het kader van de ruilverkaveling Waterland, deelgebied Purmerland, zijn aangetoond (Bos & Manning, 1985). Het gaat om 1 terrein van zeer hoge archeologische waarde, 9 terreinen van hoge archeologische waarde en 8 terreinen van archeologische waarde. Deze worden in bijlage 1 beschreven.

Historische geografie

Landsmeer, Den Ilp en Purmerland liggen in Waterland en zijn zogenaamde veenontginningen die niet ontgonnen zijn vanuit Kennemerland, maar via het Almere en de daarop uitwaterende veenriviertjes ten oosten van het plangebied. De historisch-geografische ontwikkeling is beschreven door De Cock (1975). In het bureauonderzoek in het kader van het streekplan Noord-Holland Zuid zijn deze gegevens gekoppeld aan de archeologische gegevens die in het kader van de ruilverkaveling Waterland zijn geïnventariseerd (Bos & Manning, 1985; Datema, 1988; Janzen, 1988; zie voor een overzicht Bos, 1988). Het bestemmingsplan 'Het Lint' ligt in 4 ontginningsblokken, te weten Landsmeer, restontginning bij Landsmeer, Achtervennen/Ilperveld en Purmerland (Soonius e.a., 2001). Deze ontginningsblokken betreffen de laatste fase van de ontginning van Waterland, dat zich tot de grens met Kennemerland (het Twiske) uitrekte. De verkavelingsstructuur ten oosten van het bestemmingsplan 'Het Lint' laat hier nog steeds heel fraai zien hoe de ontginningen in westelijke richting zijn opgestrekt (De Cock, 1975: 335-338).

Om inzicht te krijgen in de historische bebouwing van het plangebied is een aantal historische kaarten bestudeerd. De oudste kaart die is bekeken, dateert

uit 1745 en betreft het Kaartboek Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en West-Friesland, opgetekend door J.J. Dou (Canaletto, 1980). Op deze kaart is in het plangebied verspreide bebouwing zichtbaar langs het gehele bewoningslint (figuur 2). Op het Kadastrale Minuutplan van 1818 en 1827 is in het plangebied eveneens bebouwing aanwezig. Het vervenen van de percelen aan weerszijden van het bewoningslint is ook goed zichtbaar.

Archeologische verwachting

Op basis van de geologische gegevens kan geconcludeerd worden dat het plangebied bewoonbaar is geweest vanaf de Late Middeleeuwen. Aangezien het bestemmingsplan 'Het Lint' een bewoningslint is dat vanaf de Late Middeleeuwen heeft gefunctioneerd, geldt voor het hele plangebied (indien niet verstoord door bodemingrepen) een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen vanaf de Late Middeleeuwen. De historische kernen hebben een hoge archeologische waarde. De eventueel aanwezige archeologische vindplaatsen bevinden zich aan of vlak onder het oppervlak.

Verstoringen

Om de verstoringen in kaart te brengen, is de huidige topografie vergeleken met de kadastrale minuutplannen van het plangebied. Hierbij valt op dat aan weerszijden van het bewoningslint nog meer water is dan nu. De begrenzing van het water (op de Kadastrale Minuten) is overgenomen op de bestemmingsplankaart. Voor deze delen is de eventuele hoge archeologische waarde komen te vervallen. Grote bouwvlakken met een bedrijfsbestemming zijn in veel gevallen ook vervallen. Voor de bouwvlakken met woonbestemming en met name de tuinen geldt dat de archeologische waarden nog aanwezig kunnen zijn. Voor deze delen van de historische kern wordt voorgesteld de hoge archeologische waarde te handhaven (kaartbijlage 1). Voor terreinen waarop zich gebouwde monumenten bevinden geldt eveneens een hoge archeologische waarde.

Voor terreinen buiten de historische kernen waar, op basis van onder andere de vorm van het perceel en/of de aanwezigheid van bebouwing op een geraadpleegde kaart, een huisplaats verwacht wordt, geldt een hoge archeologische verwachting (kaartbijlage 1).

3 Adviezen ten aanzien van het gemeentelijk beleid

3.1 Vindplaatsen met status

De ROB heeft terreinen met status onderverdeeld in 3 categorieën waaraan verschillende adviezen of regels zijn gekoppeld met betrekking tot geplande ingrepen. In het bestemmingsplan Het Lint bevinden zich 2 terreinen van hoge archeologische waarde. Daarnaast zijn er 18 terreinen die deels in het bestemmingsplan vallen of er direct aan grenzen. Het betreft 1 terrein van zeer hoge archeologische waarde, 9 terreinen van hoge archeologische waarde en 8 terreinen van archeologische waarde. De betekenis van de verschillende archeologische statussen en de hieraan gerelateerde beleidsadviezen zijn als volgt:

Terreinen van zeer hoge archeologische waarde (al dan niet beschermd)

Dit zijn terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Een gedeelte is reeds beschermd ex artikel 6 (of 4) van de Monumentenwet 1988. Uit de overige terreinen kan een selectie worden gemaakt met de bedoeling deze voor te dragen voor bescherming (ex artikel 3), teneinde een wettelijke bescherming te verkrijgen ex artikel 6 van de Monumentenwet 1988. Voorheen (voor 1996) werden de terreinen van zeer hoge archeologische waarde aangeduid als *beschermd monument* of *te beschermen monument*.

Terreinen van hoge archeologische waarde

Dit zijn terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde) zijn aangewezen als behoudenswaardig. Deze terreinen hebben een lagere score op grond van door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde) dan de terreinen van zeer hoge archeologische waarde. Voor een aantal terreinen geldt echter dat de exacte kwaliteit en omvang van het monument nog niet vaststaat. Wel is het duidelijk dat er sprake is van een terrein van hoge archeologische waarde. Op grond van vervolgonderzoek zouden individuele terreinen alsnog bij een hogere categorie ingedeeld kunnen worden. Een aantal terreinen kan geselecteerd worden met de bedoeling deze voor te dragen voor bescherming (ex artikel 3), teneinde een wettelijke bescherming te verkrijgen ex artikel 6 van de Monumentenwet 1988. Voorheen werden de terreinen van hoge archeologische waarde aangeduid met de term *meldingsgebied*.

Terreinen van archeologische waarde

Dit zijn terreinen van oudheidkundige betekenis die op grond van de door de ROB gehanteerde criteria (kwaliteit, zeldzaamheid en contextwaarde) zijn aangegeven als archeologisch waardevol. Voorheen werden de terreinen van archeologische waarde aangeduid met de term *attentiegebied*.

3.2 Gebieden met een hoge archeologische verwachting

Buiten de historische kernen van Landsmeer, Den IJp en Purmerland bevinden zich nog percelen met een hoge archeologische verwachting. Het betreft in alle gevallen een door een achtersloot omsloten huisperceel waarop bewoning vanaf de Late Middeleeuwen verwacht wordt. Een deel van deze percelen is op de kaart van Dou ook nog bewoond (figuur 2). Op deze percelen dienen bij voorkeur geen werkzaamheden te worden uitgevoerd die tot fysieke aantasting van de (verwachte) archeologische waarden leiden. Het beleid is dus gericht op behoud van de bestaande situatie. Bodemingrepen dieper dan de bouwvoor dienen te worden voorkomen. Indien behoud niet mogelijk is, dient in geval van planvorming en voorafgaand aan vergunningverlening voor bodemingrepen vroegtijdig inventariserend archeologisch onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek te worden uitgevoerd.

3.3 Adviezen m.b.t. het bestemmingsplan 'Het Lint'

Inleiding

De archeologische waarde van de historische kernen kan m.b.v. een dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' in het bestemmingsplan worden opgenomen. Daarnaast kan in het bestemmingsplan een bepaling worden opgenomen dat bij bouwaanvragen die binnen deze dubbelbestemming vallen door het college van Burgemeester en Wethouders advies gevraagd moet worden aan een seniorarcheoloog.

Dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied

Het bestemmingsplan biedt verschillende mogelijkheden om (verwachte) archeologische waarden te beschermen. Het behoort tot de beleidsvrijheid van de gemeenteraad om na zorgvuldig onderzoek te bepalen waar welke bestemming moet worden toegekend en in hoeverre de (verwachte) archeologische waarden zullen worden beschermd.

Voor de terreinen die voorkomen op de Archeologische Monumentenkaart (AMK) staat vast dat deze vanuit cultuurhistorisch oogpunt bescherming verdienen. Voor de op de kaarten aangegeven percelen met een hoge archeologische verwachting geldt in principe hetzelfde, omdat er nog geen zorgvuldig onderzoek heeft plaatsgevonden. Op de plankaart kunnen deze gebieden aangegeven worden met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' (zie bijlage 2 voor een voorbeeld-voorschrift).

Bepaling

Ten aanzien van gebieden met de dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied' kan in de voorschriften van het bestemmingsplan een bepaling worden opgenomen dat door het college van B&W bij bouwaanvragen advies gevraagd moet worden aan een seniorarcheoloog. Deze moet het college dan melden of door de voorgenomen bouwactiviteiten de archeologische belangen niet onevenredig worden geschaad en of er eventueel nog voorwaarden gesteld moeten worden.

Bij een dergelijk (beperkt) bureauonderzoek wordt op basis van bekende gegevens over het huidige en historische grondgebruik alsmede de aard en omvang van de geplande ingrepen een afgewogen advies gegeven. Het advies kan verwoord worden in een brief gericht aan het college van B&W en kan luiden:

- geen aanvullend archeologisch onderzoek nodig, omdat de ingrepen relatief gering en weinig grondverzet met zich mee brengen;
- geen aanvullend archeologisch onderzoek noodzakelijk als er aanpassingen in de bouwaanvraag worden gedaan, die minder schade toe brengen aan het bodemarchief;
- inventariserend archeologisch veldonderzoek om de mate van versterking van het bodemarchief ter plaatse vast te stellen en inzicht te krijgen in de archeologische waarden.

Indien er archeologische waarden aanwezig zijn en behoud niet mogelijk is, kunnen de resultaten van een inventariserend archeologisch onderzoek (waardering) aanleiding geven tot een opgraving. Hierbij wordt informatie over archeologische resten opgetekend en gedocumenteerd, waarna de geplande maatregelen zonder verdere restricties kunnen worden uitgevoerd.

Contact

Met betrekking tot de bevindingen van onderhavig onderzoek dient contact opgenomen te worden met de provinciaal archeoloog (drs. A. van Duinen).

Periode	Datering			
Nieuwe tijd	1500	-	heden	
Late Middeleeuwen	1050	-	1500	na Chr.
Vroege Middeleeuwen	450	-	1050	na Chr.
Romeinse tijd	12 voor	-	450	na Chr.
IJzertijd	800	-	12	voor Chr.
Bronstijd	2000	-	800	voor Chr.
Neolithicum (nieuwe steentijd)	5300	-	2000	voor Chr.
Mesolithicum (midden steentijd)	8800	-	4900	voor Chr.
Paleolithicum (oude steentijd)	300.000	-	8800	voor Chr.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Literatuur

- Berg, M.W. van den & S.J. Kluiving**, 1992. *Geomorfologische kaart van Nederland, schaal 1:50.000. Toelichting op kaartblad 24 Zandvoort – 25 Amsterdam*. DLO-Staring Centrum/Rijks Geologische Dienst, Wageningen/Haarlem.
- Bos, J.M.**, 1988. Landinrichting en archeologie: het bodemarchief van Waterland. *Nederlandse Archeologische Rapporten (NAR) 6*. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort.
- Bos, J.M. & R.A.G.F.M. Manning**, 1985. Archeologische waarden in de Ruilverkaveling Waterland: I. Purmerland. *RAAP-rapport 1*. Stichting RAAP, Amsterdam.
- Brinkkemper, O., e.a. (redactie)**, 1998. *Handboek ROB-specificaties*. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Amersfoort.
- Canaletto**, 1980. *Kaartboek Uitwaterende Sluizen in Kennemerland en West-Friesland 1745 (kartograaf J.J. Dou)*. Canaletto, Alphen a/d Rijn.
- Cock, J.C. de**, 1975. De historische geografie van Waterland. *Holland 7*: 329-349.
- Datema, R.R.**, 1988. Archeologische waarden in de Ruilverkaveling Waterland: VI. Ilperveld en Varkensland. *RAAP-rapport 15*. Stichting RAAP, Amsterdam.
- Haartsen, A. & C. ten Oever- van Dijk**, 2001. *Cultuurhistorische waardenkaart Noord-Holland: de cultuurhistorie van Waterland en de Zaanstreek (inclusief Beemster en Schermer)*. Provincie Noord-Holland, Haarlem.
- Janzen, F.P.**, 1988. Archeologische waarden in de Ruilverkaveling Waterland: VII Waterland-Midden; Landsmeer, Overleek, Watergang en een deel van Broek in Waterland. *RAAP-rapport 17*. Stichting RAAP, Amsterdam.
- Lange, G.W. de & C. van Wallenburg**, 1965. *Bodemkaart van Nederland 1:50.000. Toelichting op kaartblad 25 Oost Amsterdam*. Stiboka, Wageningen.
- Soonius, C.M., D. Bekius & S. Molenaar**, 2001. Streekplan Noord-Holland Zuid, provincie Noord-Holland: een archeologisch bureauonderzoek. *RAAP-rapport 709*. Archeologisch Adviesbureau RAAP, Amsterdam.
- Vorbereidingscommissie Kwaliteitszorg Archeologie**, 2001. *Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie, versie 2.0. Eindrapport van de Voorbereidingscommissie Kwaliteitszorg Archeologie*. Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen, Den Haag.
- Wolters-Noordhoff Atlasproducties**, 1992. *Grote Historische Provincie Atlas, schaal 1:25.000. Noord-Holland 1849-1859*. Wolters-Noordhoff, Groningen.

Gebruikte afkortingen

AMK	Archeologische MonumentenKaart
ARCHIS	ARChEologisch Informatie Systeem
CHW	Cultuur Historische Waarden
CMA	Centraal Monumenten Archief
-Mv	beneden maaiveld
ROB	Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek

Overzicht van figuren, tabellen en (losse kaart)bijlagen

Figuur 1. Ligging bestemmingsplan 'Het Lint' (gearceerd); inzet: ligging in Noord-Holland.

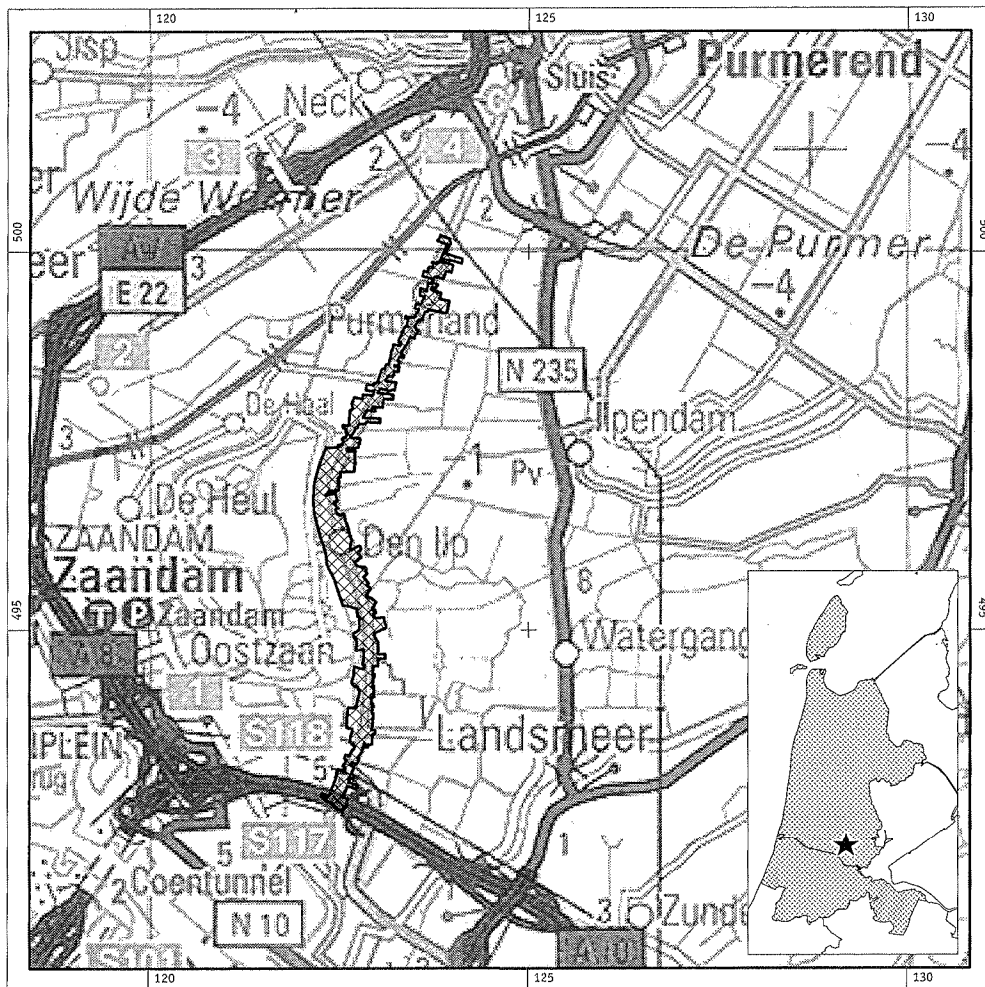
Figuur 2. Uitsnede uit kaart van Dou (1745).

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Archeologische monumenten in (de directe omgeving van) het bestemmingsplan 'Het Lint'.

Bijlage 2. Voorbeeld-voorschrift dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'.

Kaartbijlage 1. Resultaten bureauonderzoek.



Figuur 1. Ligging bestemmingsplan 'Het Lint' (gearceerd). Inzet: ligging in Noord-Holland.



Figuur 2. Uitsnede uit de kaart van Dou.

Bijlage 1. Archeologische monumenten in (de directe omgeving van) het bestemmingsplan 'Het Lint'

CMA-code: 19G-010

CHW-code: WAT400A

Monumentnummer: 5016

Status: Terrein van hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.800/500.120

Complextype: Huisterp uit de Late Middeleeuwen

Beschrijving: Het betreft een huisplaats uit de Late Middeleeuwen, waarvan de overblijfselen zich vlak onder de grasmat bevinden. Deze bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

CMA-code: 19G-A08

CHW-code: WAT409A

Monumentnummer: 5029

Status: Terrein van archeologische waarde

Toponiem: Dank en Hoop

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.810/500.240

Complextype: Huisterp uit de Late Middeleeuwen

Beschrijving: Op grond van bodem- en terreinkenmerken (opvallende perceelsvorm) wordt verwacht dat zich hier archeologische sporen zullen bevinden. Deze zijn d.m.v. booronderzoek niet nader te duiden.

CMA-code: 19G-A09

CHW-code: WAT410A

Monumentnummer: 5030

Status: Terrein van archeologische waarde

Toponiem: Dank en Hoop

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.930/500.200

Complextype: Huisterp uit de Late Middeleeuwen

CMA-code: 25E-010

CHW-code: WAT484A

Monumentnummer: 5924

Status: Terrein van hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.761/499.620

Complextype: Drie huisterpen uit de Late Middeleeuwen

Beschrijving: Op dit terrein bevinden zich drie huisterpen, waarvan er één zichtbaar is als verhoging, corresponderend met een opvallende uitstulping van het perceel. De twee andere vallen samen met enig reliëf. De overblijfselen bevinden zich direct onder de bouwvoor en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

CMA-code: 25E-013

CHW-code: WAT487A

Monumentnummer: 5927

Status: Terrein van hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.504/499.020

Complextype: Huisterp uit de Nieuwe tijd

Beschrijving: Het betreft hier een huisplaats, die zich laat herkennen aan het duidelijke reliëf en de opvallende afmetingen van het perceel. De overblijfselen bevinden zich direct onder de bouwvoor en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

CMA-code: 25E-017

CHW-code: WAT491A

Monumentnummer: 5931

Status: Terrein van hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.477/498.818

Complextype: Drie huisterpen uit de Late Middeleeuwen

Beschrijving: Het betreft hier een terrein met drie huisplaatsen. Een huisplaats ligt op een perceel met een opvallende vorm en valt samen met enig reliëf, een tweede is zichtbaar als lichte verhoging. De overblijfselen bevinden zich direct onder de bouwvoor en bestaan onder meer uit oude

direct onder de bouwvoor en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

CMA-code: 25E-026

CHW-code: WAT500A

Monumentnummer: 5940

Status: Terrein van zeer hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Den Ijp

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 122.835/497.856

Complextype: Twee huisterpen uit de Late Middeleeuwen

Beschrijving: Het betreft hier twee huisplaatsen waarvan de overblijfselen zich direct onder de bouwvoor bevinden en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd.

CMA-code: 25E-029

CHW-code: WAT502A

Monumentnummer: 5942

Status: Terrein van hoge archeologische waarde

Toponiem: Polder Purmerland

Plaats: Purmerland

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 123.531/498.960

Complextype: Huisterp uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd

Beschrijving: Het betreft hier een huisplaats, waarvan de overblijfselen zich direct onder de bouwvoor bevinden en bestaan onder meer uit oude funderingen, ophogingslagen en afgedankt huisraad. Aangezien deze een bijdrage leveren aan de bewoningsgeschiedenis van het gebied, wordt in principe behoud van dit terrein nagestreefd. Mogelijk is de middeleeuwse huisplaats verstoord door recente bebouwing.

CMA-code: 25E-A21

CHW-code: WAT580A

Monumentnummer: 6105

Status: Terrein van archeologische waarde

Toponiem: Zuideinde

Plaats: Landsmeer

Gemeente: Landsmeer

Coördinaten: 122.410/493.050

Complextype: Huisterp uit de Late Middeleeuwen en Nieuwe tijd

Bijlage 2. Voorbeeld-voorschrift dubbelbestemming 'Archeologisch waardevol gebied'

Stedelijk gebied

Dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied

Doeleindenomschrijving

1. De gronden die op de plankaart zijn aangewezen als "Archeologisch waardevol gebied" zijn tevens bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Voor zover op de plankaart nog andere dubbelbestemmingen voor deze gronden zijn aangegeven, is de voorrangsregeling zoals opgenomen in artikel xxx van toepassing.

Bouwvoorschriften

2. Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van:
 - a. ver-/nieuwbouw van bestaande gebouwen, waarbij de bestaande oppervlakte van het gebouw, gelegen op minder dan 1 meter boven peil, in generlei opzicht wordt vergroot of veranderd;
 - b. de bouw van een bijgebouw of de uitbreiding van een bestaand hoofdgebouw met ten hoogste xxx m².

Vrijstelling

3. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming, indien is gebleken dat het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, niet zal leiden tot een verstoring van de archeologische resten.
4. Voor zover het oprichten van het gebouw, waarvoor vrijstelling wordt gevraagd, kan leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kunnen burgemeester en wethouders vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 2, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of

Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door een of meerdere bestemmingsvlakken met de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" van de plankaart te verwijderen, indien:
 - a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.
2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door aan een of meerdere bestemmingsvlakken de dubbelbestemming "Archeologisch waardevol gebied" toe te kennen, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

