

B i j l a g e

O v e r l e g r e a c t i e s

Ana Maria Baquero

Van: Marian van Ostayen [Marian.vanOstayen@minvrom.nl] namens Postbus VI Ruimtelijkeplannen [Postbus.VIRuimtelijkeplannen@minvrom.nl]

Verzonden: vrijdag 14 januari 2011 14:21

Aan: Ana Maria Baquero

CC: 'ro-info@noord-holland.nl'

Onderwerp: Reactie op vobp Den Iip 202 te Den Iip, gem. Landsmeer

Kenmerk: 39709

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer,
ter attentie van mevrouw A.M. Baquero

Geacht college,

Op 21 december 2010 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Den Iip 202 te Den Iip".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries,

i.o.

E. Bartels,
coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 023-5150700

Click [here](#) to report this email as spam.

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L.F. Eremia

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681

eremial@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Voorontwerpbestemmingsplan Den Iip 202, Landsmeer
Reactie art. 3.1.1 Bro

Kenmerk

2011-1672

Uw kenmerk

Geacht College,

Op 21 december 2010 hebben wij uw verzoek om het voorontwerpbestemmingsplan "Den Iip 202" van uw gemeente te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgesteld in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Wij hebben in onze reactie de opmerkingen verwerkt van alle sectoren van de provincie die bij het plan betrokken zijn.

Planinhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan voorziet in de uitbreiding (vervanging) van de bestaande melkveestal op het perceel Den Iip 202 te Den Iip.

Reactie

Het voorontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding tot het maken van opmerkingen.

In hoofdstuk 4, paragraaf 4.2 beschrijft u het aspect **archeologie**. Uit het plan blijkt dat het voorste deel van het plangebied is aangeduid als archeologisch terrein met hoge archeologische verwachting. Uit de stukken blijkt niet dat een aanvullend archeologisch onderzoek is uitgevoerd. Wij kunnen niet uit het bestemmingsplan opmerken wat de verwachtingswaarde van de rest van het gebied is en welke beschermingsmaatregel daarvoor wordt genomen.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11
Haarlem [2035 VA]
www.noord-holland.nl

In artikel 5 van de “Planregels” heeft u weliswaar een aantal maatregelen genoemd maar, gezien de aarde van de toekomstige bouwwerkzaamheden, zijn wij van mening dat een aanvullend archeologisch onderzoek plaats moet vinden.

Tevens maken wij u erop attent dat een agrarisch bouwperceel op grond van artikel 28 lid 1 van de PRVS, niet groter mag zijn dan 1,5 ha.

Wij verzoeken u onze opmerkingen in het bestemmingsplan te verwerken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. Ing. S.B. Bakker

Ana Maria Baquero

Van: Ruud Butter [rbutter@milieudienst-waterland.nl]
Verzonden: dinsdag 28 december 2010 10:09
Aan: Ana Maria Baquero
Onderwerp: RE: Vooroverleg Bestemmingsplan Den Ilp 202

Hoi Ana,

Ik heb geen op- of aanmerkingen.

Groetjes Ruud

Van: Ana Maria Baquero [mailto:A.Baquero@landsmeer.nl]
Verzonden: dinsdag 21 december 2010 12:01
Aan: ro-info@noord-holland.nl; eremial@noord-holland.nl; j.vandiepen@hhnk.nl; b.sijm@hhnk.nl; regio@isw.nl; rs@amsterdam.kvk.nl; Ruud Butter; r.overeem@minlnv.nl; m.a.g.vanputten@minez.nl; r.overeem@minlnv.nl; info@pwn.nl; ruimtelijkeplannen@cultureelerfgoed.nl; vinw-ruimtelijkeplannen@minvrom.nl; info@ltonoord.nl; info@liander.nl; servicecentrum@tennet.org
CC: Wietse Bulk
Onderwerp: Vooroverleg Bestemmingsplan Den Ilp 202

Vooroverleg Bestemmingsplan Den Ilp 202 te Den Ilp (gemeente Landsmeer)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer maakt ingevolge afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening, bekend dat het in overleg wil treden bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Den Ilp 202, waarin de woning op het noordwestelijke deel van het perceel als agrarische bedrijfswoning wordt opgenomen en tevens de verbreding van de melkveestal mogelijk wordt gemaakt.

U kunt u uw reactie geven tot en met **18 januari 2011**. Indien deze termijn te kort is kunt u dit binnen 5 werkdagen aangeven.

De stukken worden **niet** per post nagezonden. Indien u hier behoefte aan heeft kunt u dat aangeven

U kunt uw reactie mailen aan am.baquero@landsmeer.nl of per post opsturen naar de Gemeente Landsmeer, t.n.v. mw. Ana Maria Baquero, Postbus 1, 1120 AA, Landsmeer.

Met vriendelijke groet,

A.M. Baquero
Medewerker RO
Gemeente Landsmeer
020-4877161