

B i j l a g e 3 :

Z i e n s w i j z e n n o t a

Nota van Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Purmerland 79 heeft, overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening, juncto afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, tezamen met de daarbij behorende stukken, vanaf woensdag 18 mei 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De ter inzage legging is aangekondigd door middel van een publicatie in de Kompas Regiokrant d.d. 17 mei 2011 en de Staatscourant 2011 nr. 8299, d.d. 17 mei 2011.

Het ontwerpbestemmingsplan is tijdens openingsuren in te zien geweest bij de publieksbalie in het gemeentehuis aan de Raadhuisstraat 1 te Landsmeer. Tevens was het bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar op de gemeentelijke website www.landsmeer.nl, en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de termijn van ter inzage legging heeft een ieder naar aanleiding van het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren kunnen brengen bij de raad. Van de mogelijkheid om mondelinge zienswijzen in te dienen, is geen gebruik gemaakt. In totaal is één zienswijze ontvangen. Deze zienswijze is binnen de daarvoor gestelde termijn ingediend en ontvangen en kan derhalve ontvankelijk worden verklaard.

In deze nota is de zienswijze weergegeven en voorzien van een reactie. Daarbij is aangegeven of en hoe de zienswijze tot aanpassing van het plan heeft geleid.

Voorliggende nota wordt elektronisch beschikbaar gesteld. Omdat het op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens niet is toegestaan om persoonsgegevens (zogenaamde NAW-gegevens: naam, adres en woonplaats) van natuurlijke personen te verwerken zonder bijvoorbeeld een wettelijke grondslag, dringende noodzaak of toestemming van de betreffende personen, is de nota geanonimiseerd.

Zienswijze

Datum inboeking: 9 juni 2011; Registratienummer: I201101675; Ontvankelijk: Ja

Opmerking: inpassing bouwmogelijkheden stalruimte/kinderdagverblijf
Indiener verzoekt tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan vanwege een voorgenomen aangepaste bedrijfsvoering op het perceel Purmerland 79. Hiertoe is een aangepaste plattegrondtekening voor aanpassing van de verbeelding ingediend. Het verzoek is er op gericht om in combinatie van de vergroting/vernieuwing van de stalruimte in het achterste bouwblok van het agrarisch bedrijf een kinderdagverblijf als nevenactiviteit te beginnen.

Het kinderdagverblijf is bedoeld voor een groep van circa 12 kinderen in de leeftijdscategorie van 0-4 jaar. De nevenactiviteit is nodig om de investeringen in het nieuwe agrarische bedrijfsgebouw terug te verdienen en om het agrarisch bedrijf voldoende financieel perspectief te bieden, nu en in de toekomst. De vergroting van de stalruimte betekent dat het agrarische bedrijf naar verwachting groeit van circa 80 schapen en ongeveer 120 lammeren in de huidige situatie naar circa 200 schapen, ongeveer 300 lammeren en 15 stuks jongvee in de toekomstige situatie.

Reactie

De gemeente staat positief tegenover het gewijzigde planvoornemen. Derhalve wordt toegestaan dat een kinderdagverblijf tot ten hoogste 200 m² in het achterste agrarisch bouwblok kan worden opgericht. Als voorwaarde hieraan wordt verbonden dat de benodigde buitenspeelruimte ook in het bouwblok wordt gerealiseerd. Het overige deel van het bouwblok kan worden ingevuld met de reeds geboden mogelijkheden. Het oprichten van parkeervoorzieningen is buiten het bouwblok in de agrarische bestemming toegestaan.

Conclusie

De zienswijze heeft tot aanpassing van het plan geleid. De toelichting, planregels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn op het planvoornemen aangepast.