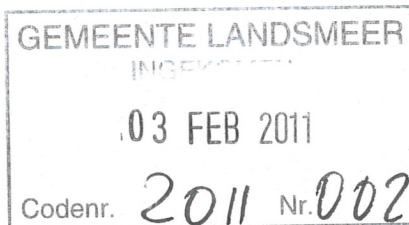


B i j l a g e 2 :

O v e r l e g r e a c t i e s

GESCAID
03 FEB 2011



hoogheemraadschap
Hollands
Noorderkwartier

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER

GESCAID
03 FEB 2011

Datum
2 februari 2011

Uw kenmerk

Contactpersoon
S.M. Sijm

Onderwerp
Artikel 3.1.1 reactie op het
bestemmingsplan 'Purmerland 79' te
Purmerland

Registratienummer
11.3957

Doorkiesnummer
0299-39 1406

Geachte mevrouw/heer,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit de ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Purmerland 79'. Via deze brief willen wij u mededelen geen bezwaar te hebben op de voorgenoemde plannen. Er vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats, er worden slechts nieuwe bouwvoorwaarden en -mogelijkheden vastgelegd.

In dat kader willen wij nog wel graag opmerken dat het voor ons vrij ongebruikelijk is dat dergelijke bouwwerken (woningen) op een agrarische bestemming worden mogelijk gemaakt. Hiermee wordt namelijk een mogelijkheid geboden om nieuwe verhardingen te realiseren binnen de grenzen van het bestemmingsplan. Echter, omdat op dit moment het huidige terrein reeds verhard is hebben wij geen bezwaren op deze bestemmingswijziging. Uiteraard is voor alle werkzaamheden aan, in of langs waterlopen altijd de Keur van toepassing.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,

b. a.

Mevrouw ir. A.A. Beems-Kuin
Teamleider cluster Planadvies



Provincie
Noord-Holland

GESCAND
14 FEB 2011

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van Landsmeer
Postbus 1
1120 AA LANDSMEER



Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.C. Ruesink

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 5372

ruesinkr@noord-holland.nl

VERZONDEN 11 FEB. 2011

1 | 2

Betreft: Voorontwerp bestemmingsplan Purmerland 79

Datum

- 8 FEB. 2011

Kenmerk

2011-7341

Geacht college,

Uw kenmerk

Op 21 januari 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan Purmerland 79 te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie geldend streekplanbeleid en de provinciale verordening.

Planinhoud

Het realiseren van een generatiewoning in een bijgebouw op het perceel Purmerland 79 te Purmerland.

Reactie

Het voorontwerp bestemmingsplan Purmerland 79 geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

unitmanager Vergunningen Omgeving
dhr. ing. S.B. Bakker

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

2 maart 2011 Provinciale Statenverkiezingen. U heeft het voor het zeggen.

Onderwerp: Reactie artikel 3.1.1 voorontwerpbestemmingsplan Purmerland 79, gemeente Landsmeer
Kenmerk (holmes): 40485

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer
ter attentie van de heer G. Beentjes

Geachte heer Beentjes,

Op 21 januari 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Purmerland 79".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de minister van VROM aangegeven over welke nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd vooroverleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert vervolgens de rijksreactie over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies richting gemeenten.

Het bovengenoemde plan geeft mij geen aanleiding tot het maken van opmerkingen, gelet op de nationale belangen zoals die zijn verwoord in de RNRB.

Wellicht ten overvloede wijs ik u erop dat het besluit hogere waarde volgens de Wet geluidhinder tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet liggen.

Hoogachtend,
de directeur-inspecteur van het
Inspectoraat Generaal VROM,
ir. H.P. de Vries,
i.o.

E. Bartels
coördinator

.....
Ministerie van Infrastructuur en Milieu
VROM-Inspectie
IPC 510
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....
T 023 -5150700

1-3-2011