

B i j l a g e 1 :  
O v e r l e g r e a c t i e s

---

**Van:**

**Verzonden:** dinsdag 30 augustus 2011 13:54

**Aan:**

**CC:**

**Onderwerp:** vooroverleg artikel 3.1.1. Bro bestemmingsplan Luijendijk te Landsmeer  
Holmes 49550

Aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Landsmeer,  
Ter attentie van

Op 22 juli 2011 heb ik uw verzoek ontvangen om advies op grond van artikel 3.1.1 van het  
Besluit ruimtelijke ordening over het voorontwerpbestemmingsplan "Luijendijk te Landsmeer".

In de brief van 26 mei 2009 aan alle colleges van burgemeester en wethouders heeft de Minister  
van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer (VROM) aangegeven over welke  
nationale belangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid (RNRB, TK 2007-  
2008, 31500 nr. 1) gemeenten altijd overleg moeten voeren met het Rijk. Gemeenten verzoeken  
zelf de afzonderlijke rijksdiensten om advies. De VROM-Inspectie coördineert de rijksreactie  
over voorontwerpbestemmingsplannen, -projectbesluiten en -structuurvisies.

Het bovengenoemde plan geeft de betrokken rijksdiensten geen aanleiding tot het maken van  
opmerkingen, gelet op de nationale belangen in de RNRB.

Hoogachtend,  
De directeur-inspecteur van het  
Inspectoraat-Generaal VROM,

in opdracht,

*coördinerend specialistisch inspecteur*

.....  
Ministerie van Infrastructuur en Milieu  
VROM-Inspectie  
Directie Uitvoering  
Programma Borging Ruimtelijke Rijksbelangen  
Groothandelsgebouw, Ingang C Eerste verdieping | Weena 723 | Rotterdam  
Postbus 16191 | 2500 BD | Den Haag

.....  
T 010-2244495 (algemeen 010-2244444)  
F 010-2244499

## George Beentjes

---

**Van:**

**Verzonden:** maandag 1 augustus 2011 11:25

**Aan:**

**Onderwerp:**

Geachte heer ,

Dank voor uw e-mail en de zending per post. Op basis van hetgeen u gestuurd heeft kunnen wij u het volgende aangegeven.

Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Voor de duidelijkheid is een kaartje bijgevoegd met daarop de ligging van de dichtstbij gelegen leiding.

Onder dankzegging voor de toezendingverblijven wij,



Datum : 27 juli 2011  
 Kenmerk : in11.02598 *U 11 01605*  
 Behandeld door :  
 Doorkiesnummer :  
 Bijlagen :  
 Uw brief van : 25 juli 2011  
 Uw kenmerk :  
 In uw antwoord graag datum en kenmerk vermelden.

Gemeente Landsmeer

**GESEND**

Postbus 1  
1120AA LANDSMEER

29 JUL 2011



Onderwerp: vooroverleg bestemmingsplan Luijendijk te Landsmeer

Geacht college,

Op 22 juli 2011 stuurde u ons een bericht overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening. U wilt in overleg treden over de voorbereiding van het bestemmingsplan Luijendijk. Wij hebben het voorontwerp geanalyseerd op nieuwe ontwikkelingen, die voor onze gemeente van invloed kunnen zijn. In deze brief leest u ons standpunt.

#### Ons standpunt

Het voorontwerpbestemmingsplan Luijendijk geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

#### Vragen?

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met:

de afdeling VROM via telefoonnummer

#### Tot slot

Wij complimenteren u met de kwaliteit en de gedegenheid van het voorontwerp en wensen u veel succes toe bij de verdere procedure.

Met vriendelijke groet,  
namens burgemeester en wethouders,

hoofd afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu

c.c.: Vrom



aan  
Gemeente Landsmeer

Postbus 1  
1120 AA LANDSMEER

GESEOND

02 AUG 2011

*datum* : 29 juli 2011  
*uw kenmerk* :  
*ons kenmerk* : 2011/3682/MBA  
*onderwerp* : Reactie Vooroverleg Bestemmingsplan Luijendijk te Landsmeer  
*inlichtingen* :

Geachte heer

Met interesse heeft de Stadsregio Amsterdam kennis genomen van het voorontwerpbestemmingsplan "Luijendijk", dat u ons op 22 juli 2011 in het kader van afdeling 3.2 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft doen toekomen. Het voorontwerp bestemmingsplan geeft ons aanleiding om het volgende advies te geven.

In hoofdstuk 4 van het voorontwerp bestemmingsplan geeft u een beschrijving van het voor Landelijk Noord relevante beleid. Hierin wordt het beleid van het Rijk, de provincie en gemeente samengevat. Graag zouden wij hier ook het regionale beleid in terug zien komen zoals het Regionaal Verkeer en Vervoerplan (RVVP) en de Regionale Woonvisie. Wij zijn bereid mee te denken over de wijze waarop dit verder ingevuld kan worden. U kunt hiervoor contact opnemen met de heer

Daarop aansluitend willen wij u adviseren om in paragraaf 2.2.3. de ontsluiting van de wijk Luijendijk beschrijft aandacht te besteden aan de regionale netwerken OV en fiets. De fietsroutes aan de noord- en westkant van het plangebied hebben de status regionale route. Daarnaast wordt het plangebied aan de oost- en zuidkant ontsloten met de bus. Het lijkt ons goed om hiervan melding te maken in uw bestemmingsplan.

Tot zover onze reactie. Wij wensen u veel succes bij de afronding van het bestemmingsplan "Luijendijk" en zijn graag bereid met u samen te werken om tot een succesvolle uitvoering te komen.

Met vriendelijke groet,  
Stadsregio Amsterdam

VERZONDEN OP  
5 SEP 2011



hoogheemraadschap  
**Hollands  
Noorderkwartier**

Gemeente Landsmeer

Postbus 1  
1120 AA LANDSMEER

GEMEENTE LANDSMEER  
06 SEP 2011  
Codenr. Nr.

GESEND  
05 SEP 2011  
1201102533

Datum  
5 september 2011

Uw kenmerk  
E-mail 22 juli 2011

Contactpersoon

Onderwerp  
Artikel 3.1.1 reactie bestemmingsplan  
'Luijendijk' te Landsmeer

Registratienummer  
11.30720

Doorkiesnummer

Geachte mevrouw/heer,

In het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u ons een reactie gevraagd op het voorontwerp bestemmingsplan 'Luijendijk' (inkomend registratienummer 11.30366).

Het betreft een conserverend bestemmingsplan waar geen (grote) ruimtelijke ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt. Maar ook voor de beheersituatie ziet het hoogheemraadschap de watersysteembelangen ruimtelijk graag goed vastgelegd.

Naar aanleiding daarvan hebben wij een aantal opmerkingen die wij graag in de verschillende onderdelen van het bestemmingsplan nog willen hebben opgenomen. Het gaat om de volgende punten:

#### **Toelichting**

In paragraaf 5.8 'Water wordt heel summier in gegaan op de beleidskaders ten aanzien van Water en de watertoets. Het hoogheemraadschap verzoekt om bij de beleidskaders in hoofdstuk 4 en/of paragraaf 5.8 uitgebreider in te gaan op de beleidskaders voor water. Dit betreft o.a het Nationaal Waterplan, Provinciaal waterplan, ons Waterbeheersplan 4, Beheerplan waterkeringen en de Keur 2009.

Het hoogheemraadschap zal u digitaal samenvattingen sturen van het vigerende waterbeleid die u in het bestemmingsplan kunt opnemen.

Naast een beschrijving van beleidsonderdelen ontbreekt een globale gebiedsomschrijving van het watersysteem. Het plangebied is onderdeel van het waterlandsboezem dat aan de westzijde wordt gescheiden met polder Oostzaan door een waterkering 'Het Luijendijkje'. Deze waterkering betreft een zogenaamde 'Overige Waterkering' welke nog ontbreekt in dit bestemmingsplan. Zoals ook in de SVBP 2008 is aangegeven dient deze waterkering in de toelichting, verbeelding en planregels nog als dubbelbestemming te worden opgenomen.

Hoogheemraadschap  
Hollands Noorderkwartier  
Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard  
Bevelandseweg 1, 1703 AZ Heerhugowaard

T 072-582 8282  
F 072-582 7010  
info@hnhk.nl  
www.hnhk.nl

Waterschapsbank  
63.67.53.778  
ING 1258851  
KvK 37161516

Registratienummer  
11.30720

Datum  
5 september 201



### **Regels**

Onder Artikel 1 'Begrippen' wordt op bladzijde 5 van de regels onder punt x. 3. voor het 'peil' het Nieuw Amsterdam Peil (NAP) aangehouden. Waarschijnlijk wordt hier bedoeld het waterpeil ten opzichte van NAP.

Na Artikel 15 dient nog een nieuw Artikel 16 Waterstaatswerk - Waterkering (dubbelbestemming) te worden opgenomen met voorschriften die primair de waterkering beschermen.

Deze toevoeging zorgt ook voor tekstuele aanvullingen in de Toelichting op bladzijde 35.

### **Verbeelding**

Zoals hier voor aangegeven ontbreekt op de Verbeelding de 'dubbelbestemming Waterstaatswerk-Waterkering'. Deze dient ter plaatse van het Lujendijkje (westkant plangebied) nog worden weergegeven. De exacte begrenzing van het Waterstaatswerk-Waterkering wordt u digitaal toegezonden.

### **Tot slot**

Wij vertrouwen erop dat bovengenoemde opmerkingen/aanvullingen in het bestemmingsplan zullen worden verwerkt. Dit zal ertoe bijdragen dat de waterhuishoudkundige belangen ook voor de toekomst geborgd worden. Wij verwachten dat de "Nota van Beantwoording" waarin staat op welke wijze onze op- en aanmerkingen zijn verwerkt, ons wordt toegezonden. Na vaststelling van het bestemmingsplan zien we de definitieve versie van het bestemmingsplan graag tegemoet.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u via bovenstaand telefoonnummer contact opnemen met [ ] van onze afdeling Planvorming.

Hoogachtend,

namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden,  
Hoofd Afdeling Planvorming, voor deze,

Teamleider Planadvies  
Afdeling Planvorming

RESCANE

08 SEP 2011

PURMEREND  
GEMEENTE LANDSMEER

Postbus 15  
1440 AA Purmerend  
telefoon 0299-452452  
telefax 0299-452124

**gemeentebestuur**

08 SEP 2011

Codens

2011 N02560

**Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling  
Team Beleid**

Burgemeester en wethouders van de  
gemeente Landsmeer  
Postbus 1  
1120 AA LANDSMEER.

*uw e-mail van*  
22 jul 2011

*uw kenmerk*  
--

*ons kenmerk*  
627953

*datum*  
6 september 2011

*betreft*

**Vooroverleg Bestemmingsplan Luijendijk te Landsmeer (3.1.1. Bro)**

Geacht college,

Wij ontvingen uw e-mailbericht d.d. 22 juli 2011, waarin u de mogelijkheid biedt om in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan "Luijendijk" te Landsmeer.

Het voorontwerp geeft ons geen aanleiding tot het maken van op- en/of aanmerkingen; de staande (regionale) beleidsafspraken worden in achtgenomen en (ook) anderszins zijn de belangen van de gemeente Purmerend niet in het geding.

Wij danken u voor de geboden reactiemogelijkheid en vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Purmerend,  
namens dezen,  
de teammanager Beleid van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling,

*bijlage(n):* geen

*behandeld door:*

*telefoonnummer:* *coll./typ.*

bezoekadres: Stadhuis  
Purmersteeweg 42  
bus: Arriva 100, 101, 102, 103, 105, 113 halte Stadhuis  
trein: NS halte Purmerend t.o. stadhuis  
bankrelaties: RING 28 50 06 967 ABN Amro 58 89 19 677

Werkplein Purmerend  
Waterlandlaan 22-36  
Arriva 103, 105, 113 halte Waterlandlaan  
NS halte Purmerend t.o. stadhuis





# Provincie Noord-Holland



POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Landsmeer  
Postbus 1  
1120 AA LANDSMEER

**GFSCAND**  
14 SEP 2011

Gedeputeerde Staten  
Uw contactpersoon

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4681  
@noord-holland.nl

VERZONDEN 13 SEP. 2011

112

**Betreft:** Voorontwerpbestemmingsplan "Luijendijk" te Landsmeer  
Reactie art. 3.1.1 Bro

Geacht College,

Kenmerk  
2011-50352

- 6 SEP. 2011

Op 22 juli 2011 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp bestemmingsplan "Luijendijk" te beoordelen.

Gelet op de nieuwe Wet ruimtelijke ordening is onze beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgesteld in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (PRVS).

Uw kenmerk

## Planinhoud

Het voorontwerpbestemmingsplan betreft de woonwijk Luijendijk en het sportveldencomplex ten noorden van de woonwijk. Het bestemmingsplan is voornamelijk conserverend van aard maar voorziet ook in kleine ontwikkelingen binnen het plangebied.

## Reactie

Het ontwerpbesluit geeft ons aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Wij merken op dat het plangebied binnen het Nationaal Landschap Laag Holland ligt. Wij maken u erop attent dat ontwikkelingen van nieuwe woonfuncties binnen het Nationaal Landschap Laag Holland op grond van artikel 22 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie alleen mogelijk zijn als nut en noodzaak kan worden aangetoond. U dient een ontheffing aan te vragen voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd.

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11  
Haarlem [2035 VA]  
www.noord-holland.nl

2 | 2

2011-50352

Wij verzoeken u om onze opmerkingen in uw besluit te verwerken.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,  
namens dezen

unitmanager Vergunningen Omgeving