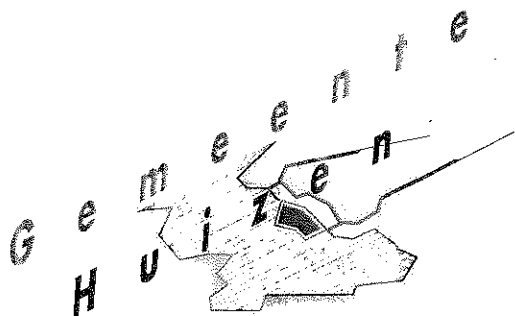




REGULIERE
BOUWVERGUNNING

Nr. ROW - 90127

Postreg.nr: 0909276

Stichting Het Theehuis
t.a.v. de heer E. Nienaber
Crailoseweg 116a
1272 EX HUIZEN

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Stichting Het Theehuis
wonende/gevestigd : Crailoseweg 116a
in de gemeente : Huizen

ontvangen d.d. 11-11-2009,
waarbij vergunning wordt gevraagd voor het bouwen van een tijdelijk praktijklokaal horeca (5 jaar),
op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie A, nummer 1830 (ged.), plaatselijk bekend
Crailoseweg 116,

gezien het advies van de Dienst ruimtelijke ordening en openbare werken d.d. 16-03-2010,

gelet op de artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening en 45, lid 1, van de Woningwet,

gelet op de omstandigheid dat gedurende de tervisielegging geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 40 en 40a van de Woningwet, 2:1, 4:1 en 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht en 1
t/m 4, inclusief bijlage, van het Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning,

b e s l u i t e n

- ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan 'Buitenwijken', voor een termijn van ten hoogste 5 jaar,
- ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.1.5, lid 4, van de bouwverordening (bodemonderzoek),
- bouwvergunning te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag bedoelde, bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan, onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorwaarden,
met een instandhoudingstermijn van ten hoogste 5 jaar, ingaande de dag na verzending of uitreiking van dit besluit.

Huizen, 23 maart 2010,
Burgemeester en wethouders,
namens hen,
teamleider vergunningen,

ing. M.P.A. Zijlmans

Bouwvergunningsnummer	: 90127 - Crailoseweg 116 - bouwen van een tijdelijk praktijklokaal horeca (5 jaar)
Naam aanvrager	: Stichting Het Theehuis - Crailoseweg 116a - Huizen

Algemeen:

Volgens artikel 56 van de Woningwet kunnen burgemeester en wethouders aan de bouwvergunning **voorwaarden** verbinden. Tevens is op grond van artikel 40a, lid 2, van die wet en artikel 4, leden 2 en 3, van het Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning (Biab) een **fasering** van de in te dienen gegevens mogelijk.

Voorwaarden:

1. Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het bouwbesluit, de bouwverordening en de bij deze bouwvergunning behorende tekeningen en bescheiden. Bij strijdigheid tussen de bouwvergunning en het bouwbesluit prevaleert het laatste.
2. De in rood op de tekening aangebrachte aanwijzingen en wijzigingen dienen bij de uitvoering van het werk in acht te worden genomen.
3. Het theehuis mag uitsluitend geopend zijn tijdens de schooltijden voor activiteiten betreffende het lesprogramma (leerwerkplek). Er mogen geen commerciële activiteiten (feesten en partijen, verhuur van Het Theehuis, etc.) plaatsvinden. Het is niet toegestaan alcoholische dranken bedrijfsmatig te verstrekken. Indien commerciële activiteiten worden voorgestaan is eerst een exploitatievergunning vereist en dient vooroverleg plaats te vinden.
3. Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter beschikking te worden gesteld.

Fasering in te dienen gegevens (art. 4, lid 2 en 3 Biab):

De hieronder aangekruiste gegevens en bescheiden dienen uiterlijk twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden ten genoegen van burgemeester en wethouders, in tweevoud, aan het bouw- en woningtoezicht te worden verstrekt.

- ☐ Naam en adres van degene(n) die verantwoordelijk is (zijn) voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.
- ☐ Een door de desbetreffende Kamer van Koophandel en Fabrieken gewaarmerkte kopie van de in het register, bedoeld in artikel 22a van de Vestigingswet Bedrijven 1954, opgenomen gegevens over de onderneming of ondernemingen die het bouwwerk (gedeeltelijk) krachtens aanneming van werk uitvoeren.

De hieronder aangekruiste gegevens en bescheiden dienen uiterlijk drie weken voor aanvang van de desbetreffende bouwwerkzaamheden ten genoegen van burgemeester en wethouders, in tweevoud, aan het bouw- en woningtoezicht te worden verstrekt.

- X Constructieve gegevens van het bouwwerk (aanvullende statische berekeningen en tekeningen extra spant in as 3).
- X Detailberekeningen en -tekeningen van dakconstructie (extra spant as 3);
- X Gegevens omtrent de technische installaties die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht, waaronder:
 - X het (mechanische) ventilatiesysteem (aanvoer en afvoer specificeren);
 - X brandveiligheidsinstallatie en brandpreventieve maatregelen (brandslanghaspel en knopcilinder of gelijkwaardig);
 - X riolering van het gebouw (? vetvanger?) en het terreinriolering met aansluiting bestaande riolering;

Hiervoor genoemde bouwwerkzaamheden mogen niet eerder worden uitgevoerd dan nadat daarvoor schriftelijke goedkeuring van burgemeester en wethouders is ontvangen.

Bezwaar en beroepsmogelijkheden:

Indien u zich niet met het besluit kunt verenigen, kunt u daartegen binnen zes weken na verzenddatum, ingevolge de Algemene wet bestuursrecht schriftelijk een gemotiveerd beroepsschrift indienen bij de Rechtbank, Postbus 75850, 1070 AW te Amsterdam. Wanneer u beroep aantekent, kunt u tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank.

Ook ander belanghebbenden kunnen binnen voornoemde termijn tegen het besluit beroep instellen en daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de rechtbank.

Inwerkingtreding bouwvergunning:

De bouwvergunning treedt niet eerder in werking dan nadat de hierboven genoemde beroepstermijn is verstreken. Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van de bouwvergunning opgeschort totdat op dit verzoek is beslist.

Ingebruikneming:

Het is verboden het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen indien:

- a. het bouwwerk niet is gereedgemeld bij bouw- en woningtoezicht;
- b. er is gebouwd in afwijking van de bouwvergunning.

Intrekking vergunning:

Burgemeester en wethouders **kunnen** op grond van art. 59 van de Woningwet de bouwvergunning intrekken, indien blijkt dat de houder niet heeft voldaan aan een voorwaarde van de vergunning of indien binnen 26 weken na verlening van de vergunning geen begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden of de werkzaamheden langer dan 26 weken hebben stilgelegen.

Einde instandhoudingstermijn:

Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn bent u op grond van artikel 3.22, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening verplicht het bouwwerk ter stond te verwijderen.

Privaatrechtelijke aspecten:

Het feit dat u bouwvergunning heeft, laat onverlet dat u rekening dient te houden met de belangen van derden en dat u bent gebonden aan andere wettelijke regelingen en afspraken, bijvoorbeeld in de privaatrechtelijke sfeer.

(Zie voor verdere aanwijzingen enz. bijlage A.)

Bouwvergunningsnummer	: 90127 - Crailoseweg 116 - bouwen van een tijdelijk praktijklokaal horeca (5 jaar)
Naam aanvrager	: Stichting Het Theehuis - Crailoseweg 116a - Huizen

**Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de
bouwwerkzaamheden**
Hoofdstuk 4 Bouwverordening

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren in elk geval de uitvoering van de hierna aangekruiste onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- X - start van het project
- ☐ - in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- ☐ - het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- X - uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- X - keuren van de grondslag bij fundering op staal
- X - start van heiwerk en fundering
- ☐ - keuren van wapening
- ☐ - storten van beton
- X - keuren van staal- /houtconstructie
- ☐ - keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- ☐ - uitzetten van de erfgrans door kadaster of gemeente
- X - voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier**.

Bouwafval (art. 4.11 en 8.4.1 Bouwverordening)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steen- en glaswol, mits dit meer dan 1 m³ bedraagt;
- c. steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- d. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- e. met PAKS verontreinigde materialen;
- f. asfalt;
- g. dakgrind;
- h. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 4.2 Bouwverordening)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de bouwvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en vrijstellingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in de bouwverordening is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur W.P.M. de Coo,
tel. (035) 5281491 (ma. t/m vrij. tussen 8.30 - 10.00 uur).