

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Coen Hagedoorn Ontwikkeling B.V.
wonende/gevestigd : Ambachtsweg 46
de gemeente : 1271 AM HUIZEN

ontvangen d.d. 24 december 2010,
voor het project omschreven als: het bouwen van 21 woningen en 39 appartementen met optioneel het bouwen van bergingen en het uitbouwen van de eengezinswoningen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummers 5378 (ged.) en 4820 (ged.), plaatselijk bekend locatie Rijnland

waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat overeenkomstig het gestelde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke afhandelingstermijn is opgeschort met 42 dagen,

gezien het advies van de dienst Ruimtelijke ordening en openbare werken d.d. 24 mei 2012,

gezien het besluit van de Raad van 16 december 2010, nr. 6.7, tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 23-11-2011 en 12-01-2012,

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijze zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1, onderdel a sub3⁰ van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

besluiten

- ontheffing te verlenen op grond van artikel 2.1.5, lid 3 van de bouwverordening,
- vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,

Namens burgemeester en wethouders,



ing. M.P.A. Zijlmans
teamleider vergunningen

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij:
omgevingsvergunning nr. 101164
adres: locatie Rijnland

Voorschriften per deelactiviteit:

activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Geen.

activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit, het Gebruiksbesluit, de Bouwverordening en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.

De in rood op de tekening aangebrachte aanwijzingen en wijzigingen dienen bij de uitvoering van het werk in acht te worden genomen.

Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.

Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).

Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

(Zie voor verdere aanwijzingen enz. zie bijlage A.)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden (art. 4.7 Bor en 2.7 Mor)

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te worden ingediend.

Constructieve gegevens van het bouwwerk (statische berekeningen en tekeningen).

Detailberekeningen en -tekeningen van het gehele bouwplan

Berekeningen en tekeningen van de wapening van het bouwplan.

Berekeningen en -tekeningen van de verbindingen van het bouwplan.

De uiteindelijk toegepaste ventilatievoorzieningen van ruimten, voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht.

De opmerking in het bijgevoegde advies van de brandweer G & V - t.a.v. beperking ontwikkeling van brand

adviesbrandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen.

De wateropname van toegepaste materialen van vloer, wand en plafond in sanitaire ruimten.

Indien het bouwwerk een woongebouw betreft: de ruimte waar de huishoudelijke afvalstoffen, bedoeld in afdeling 4.10 van het Bouwbesluit 2003, worden opgeslagen.

Zie blad 3

De aanduiding van de vloerpeilen ten opzichte van het aansluitende terrein. Uit de verstrekte gegevens blijken de hoogteligging van de vloeren ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree van het bouwwerk

Een kwaliteitsverklaring en/of CE-markering als bedoeld in paragraaf 1.4 van het Bouwbesluit van nader op te geven materialen, waaruit blijkt dat het bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan het gestelde in het Bouwbesluit.

De gegevens en bescheiden ten behoeve van een beroep op de gelijkwaardigheid, bedoeld in artikel 1.5 van het Bouwbesluit 2003.

Een bouwveiligheidsplan met toegankelijkheid van de bouwplaats bestaande uit de in artikel 2.4, onderdeel a.1 vermelde onderdelen.

BIJLAGE A

Bouwvergunningsnummer	: 940121 - Bovenmaatweg 330 - uitbouwen van de woning
Naam aanvrager	: De heer E.T.M. van Megen - Delta 119 - Huizen

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden
Hoofdstuk 4 Bouwverordening

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren in elk geval de uitvoering van de hierna aangekruiste onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- X - start van het project
- X - in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- X - het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- X - uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- X - keuren van de grondslag bij fundering op staal
- X - start van heiwerk en fundering
- X - keuren van wapening
- X - storten van beton
- X - keuren van staal- /hout-/ prefab beton constructie
- X - keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- X - uitzetten van de erfgrans door kadaster of gemeente
- X - voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier**.

Bouwafval (art. 4.11 en 8.4.1 Bouwverordening)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steen- en glaswol, mits dit meer dan 1 m³ bedraagt;
- c. steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- d. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- e. met PAKS verontreinigde materialen;
- f. asfalt;
- g. dakgrind;
- h. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen gesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 4.2 Bouwverordening)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de Omgevingsvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en vrijstellingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in de bouwverordening is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur: W.P.M. de Coo