

15 FEB. 2013

d.d. 14-02-2013

**ADVIESBLAD BIJ AANVRAAG
OMGEVINGSVERGUNNING**

Kenmerk : INK1212883
Doss.nr. : 122424
d.d. fataal : 11-06-2013

Adres

Warandeburgstraat 20

Omschrijving project

plaatsen van een luifel aan de winkel t.b.v. opslag

Adviezen per deelactiviteit:

- **Adviezen activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)**

Bestemmingsplan

Toelichting strijdigheid

betreffende gronden hebben de bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied'.

Het bouwplan is in strijd met artikel 6.1 en 6.2 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan.

Een uitbreiding van de Lidl past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming Verkeer-verblijfsgebied. Tevens stelt art. 6.2 dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3,5m hoog mogen zijn. De aangevraagde luifel is 4,0m hoog.

Motivering medewerking

Zie voor motivering medewerking ruimtelijke onderbouwing en collegebesluit d.d. 05-11-2012

- **Adviezen activiteit bouwen**

Bestemmingsplan

Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan, incl. de daarin opgenomen parkeerbepaling en dubbelbestemming(en).

Welstandscommissie

Voldoet aan redelijke eisen van welstand,
Advies 03-10-2012

Bodemonderzoek

Voor het bouwplan is geen onderzoeksrapport naar mogelijke bodemverontreiniging vereist, omdat:

- het een bouwwerk betreft, waarin niet voortdurend of niet nagenoeg voortdurend mensen verblijven (art. 8, lid 3.a WW).

Archeologische waarden

Het verbod tot het verstoren van de bodem als bedoeld in art. 18, lid 1 van de Erfgoedverordening is niet van toepassing, omdat:

- de planomvang de toegestane oppervlakte of aanlegdiepte niet overschrijdt.

Bouwbesluit, bouwverordening

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden voldoet het bouwplan aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

15 FEB. 2013

Bijzonderheden

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier ontvangen 02-10-2012;
- tekeningen W-30-3, W-30-3B, W-100-1 en W-100-1B, d.d. 01-10-2012;
- constructieve tekeningen blad 300 en blad 301, d.d. 21-11-2012;
- statische berekeningen B11, d.d. 21-11-2012;
- ruimtelijke onderbouwing luifel Lidl en collegebesluit d.d. 05-11-2012

De stukken hebben registratienummer INK1212883 en stempeldatum

Omgeving, team vergunningen,



mevr. D. Aarsman

teamleider vergunningen



M.P.A. Zijlmans

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Lidl Nederland GmbH
wonende/gevestigd : Havenstraat 71
de gemeente : 1271 AD HUIZEN

ontvangen d.d. 2 oktober 2012,

voor het project omschreven als: het plaatsen van een luifel aan de winkel t.b.v. opslag, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie C, nummer 8761, plaatselijk bekend Warandeborgstraat 20 waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat overeenkomstig het gestelde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke afhandelingstermijn is opgeschort met 41 dagen,

gezien het advies van de dienst Ruimtelijke ordening en openbare werken d.d. 14 februari 2013,

gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 03-10-2012,

gelet op de artikelen 2.10 en 2.12, lid 1 onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het besluit van de Raad van 16 december 2010, nr. 6.7, tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijze zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

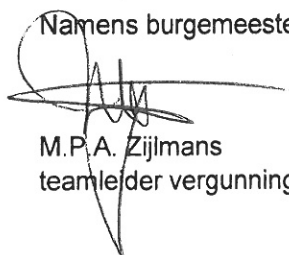
besluiten

- vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,

15 FEB. 2013

Namens burgemeester en wethouders,



M.P.A. Zijlmans
teamleider vergunningen

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij:
omgevingsvergunning nr. 122424
adres: Warandenbergstraat 20

Voorschriften per deelactiviteit: activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.

activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- De in rood op de tekening aangebrachte aanwijzingen en wijzigingen dienen bij de uitvoering van het werk in acht te worden genomen.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

- (Zie voor verdere aanwijzingen bijlage A.)

- Nog in te dienen gegevens en bescheiden (art. 4.7 Bor en 2.7 Mor)

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

- Berekeningen en tekeningen van de verbindingen van de koudebrugonderbreking.

BIJLAGE A

Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Hoofdstuk 4 Bouwverordening

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren in elk geval de uitvoering van de hierna aangekruiste onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- ☐ - start van het project
- ☐ - in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- ☐ - het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- ☐ - uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- ☐ - keuren van de grondslag bij fundering op staal
- ☐ - start van heilwerk en fundering
- ☐ - keuren van wapening
- ☐ - storten van beton
- ☐ - keuren van staalconstructie
- ☐ - keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- ☐ - uitzetten van de erfgrans door kadaster of gemeente
- ☐ - voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier**.

Bouwafval (art. 4.11 en 8.4.1 Bouwverordening)

Het bouw- en sloofafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steen- en glaswol, mits dit meer dan 1 m³ bedraagt;
- c. steenachtig afval, zonder inbegrip van gips;
- d. bitumineuze en teerhoudende dakbedekking;
- e. met PAKS verontreinigde materialen;
- f. asfalt;
- g. dakgrind;
- h. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloofafval, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 4.2 Bouwverordening)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de Omgevingsvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en vrijstellingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in de bouwverordening is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur:

