

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van
wonende
de gemeente

Onno Vlaanderen Architecten BNA
Nieuwe Bussummerweg 58
1272 CK HUIZEN

ontvangen d.d. 6 mei 2016,

voor het project omschreven als: het bouwen van een woning in afwijking van de bestemming, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummer 3426, plaatselijk bekend Keucheniusstraat 36a, waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteit(en):

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat overeenkomstig het gestelde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke afhandelingstermijn is opgeschort met 42 dagen,

gezien het besluit van burgemeester en wethouders d.d. 20 oktober 2016 als bedoeld in artikel 3.9, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het advies van de dienst Ruimtelijke Ordening en Openbare Werken d.d. 4 januari 2017 en de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 maart 2017,

gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 15 september 2016,

gezien het advies van de dienst Ruimtelijke op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien de door de Raad afgegeven verklaring van geen bedenkingen van 15 december 2016, nr. 5.5, als bedoeld in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

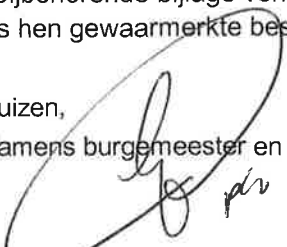
overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

b e s l u i t e n

- vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,
Namens burgemeester en wethouders,



M.P.A. Zijlmans
teamleider vergunningen

15 MAART 2017

Besluit Hogere waarde(n) Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Huizen, stellen als volgt vast:

Gelet op:

- het bepaalde in de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;
- de door het college van B&W van Huizen op 19 februari 2008 vastgestelde "Beleidsregel inzake vaststelling hogere waarde geluid gemeente Huizen";
- de voorliggende projectomgevingsvergunning;
- het uitgevoerde onderzoek naar het wegverkeerslawaaï;
- de bij dit besluit hogere grenswaarde verkeerslawaaï behorende toelichting.

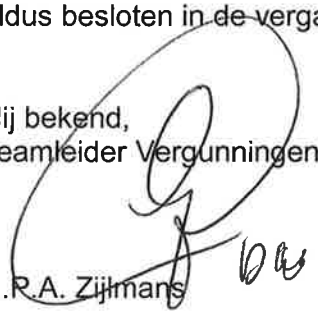
Besluit:

De volgende hogere grenswaarde(n) als de ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer vast te stellen:

Adres/locatie	Kadastraal	Hogere waarde
Keucheniusstraat 36a (zuid- en westgevel)	Huizen, D, 4245	50 dB

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 8 november 2016

Mij bekend,
Teamleider Vergunningen


M.P.A. Zijlmans

De vast te stellen hogere waarden zullen worden geregistreerd bij het Kadaster.

15 MAART 2017

Toelichting bij het besluit

Aanleiding

In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor het bouwplan Keucheniusstraat 36a is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van een nieuw te bouwen woning (transformatie bedrijfspand naar woning).

Onderzoek

Voor de resultaten van het onderzoek wordt verwezen naar de paragraaf "geluidhinder wegverkeer" als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing bij het bouwplan.

Uit het onderzoek volgt dat de geluidsbelasting op de zuid- en westgevel, als gevolg van het verkeer over de Ceintuurbaan, 55 dB bedraagt. Dit is de berekende waarde in 2026 die maatgevend is voor de geluidwering van de gevel. Op grond van artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau worden gecorrigeerd omdat wordt verwacht dat motorvoertuigen in de toekomst stiller worden. Bij een snelheid kleiner dan 70 km/h geldt een aftrek van 5 dB. Voor het hogere waarde besluit geldt de toetswaarde van $55 - 5 = 50$ dB.

Voor de noord- en oostgevels blijkt de geluidsbelasting als gevolg van het wegverkeer niet relevant door de afschermende werking van de omliggende bebouwing. Voor de Engweg en de Keucheniusstraat geldt een maximale snelheid van 30 km/h. Voor 30 km/h wegen geldt geen geluidzone zodat deze wegen buiten het toepassingsgebied van de Wet geluidhinder vallen. Voor deze wegen zijn hogere grenswaarden vanuit de Wet geluidhinder niet aan de orde.

Omdat de voorkeurswaarde (48 dB) uit de Wet geluidhinder wordt overschreden, kan het college van B&W een hogere waarde op de gevel toestaan door het nemen van een hogere waarde besluit. Dat kan alleen als maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk of doelmatig zijn en de uiterste grenswaarde (63 dB) niet wordt overschreden. Daarbij geldt als voorwaarde dat ten minste aan een van de criteria, genoemd in 2008 door het college van B&W vastgestelde "Beleidsregel inzake vaststelling hogere waarde geluid gemeente Huizen" wordt voldaan. In dit geval zijn de artikelen 1d uit de Beleidsregel van toepassing: de woningen worden gesitueerd ter vervanging van bestaande bebouwing.

Bij het beoordelen van (de doelmatigheid van) geluidreducerende maatregelen kan onderscheid worden gemaakt tussen maatregelen aan de bron en maatregelen in het overdrachtsgebied.

Bronmaatregelen

Verkeerssamenstelling en snelheidsverlaging

De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer. Deze maatregelen zijn alleen mogelijk als de functie van de weg wordt gewijzigd. Dit stuit echter op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundige aard. De Ceintuurbaan behoort tot de hoofdverkeerstructuur van Huizen. Voor deze weg geldt dat de huidige functie als ontsluitingsweg ten behoeve van een goede bereikbaarheid moet worden behouden.

Wegdekverharding

Het vervangen van de wegdekverharding van de Ceintuurbaan door een meer geluid reducerend wegdektype kan een mogelijkheid zijn, maar is, gelet op de hoge kosten niet doelmatig voor één woning. Bij een geluid reducerende wegdekverharding is bovendien sneller sprake van (overmatige) slijtage bij verkeer dat veel moet optrekken, afremmen en/of afslaan (draaiend verkeer). Hiervan is sprake op de Ceintuurbaan vanwege de kruising (met stoplichten) met de Nieuwe Bussummerweg en de Engweg. Met een geluidwerend wegdektype wordt vaak maar een zeer beperkte geluidsreductie gerealiseerd. Het toepassen van geluid reducerend asfalt is daarom niet mogelijk en/of doelmatig.

Overdrachtsmaatregelen

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen (scherm of wal) stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en verkeerskundige aard en zijn in binnenstedelijk gebied niet inpasbaar voor dit project.

Maatregelen om de geluidsbelasting op de zuid- en westgevels van de nieuwe woning te beperken zijn niet mogelijk en/of doelmatig. Omdat geen sprake is van overschrijding van de uiterste grenswaarde van 63 dB, kan een besluit hogere grenswaarde worden genomen.

Procedure

Op de voorbereiding van een "Besluit hogere waarde(n)" is de procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing. Wordt de hogere waarde vastgesteld ten behoeve van de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan, dan moet het ontwerpbesluit hogere waarde(n) tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.