

Locatie

Kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, perceelnummer 8809 (aan de westzijde van Huizen nabij zwembad Sijsjesberg)

Omschrijving project

het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen): artikel 2.1 lid 1 onder b WABO
- Handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening: artikel 2.1 lid 1 onder c WABO

Bestemmingsplan

De aanvraag valt onder het vigerende bestemmingsplan 'Natuurgebieden', vallende onder de bestemming 'Natuurgebied' en dubbele bestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied'. Het plan voldoet niet aan het bestemmingsplan.

Toelichting strijdigheid

Gronden binnen de bestemming Natuurgebied zijn bestemd voor het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de aanwezige dan wel eigen natuurlijke, landschappelijke, en cultuurhistorische waarden. De bestemming laat echter ruimte voor bepaald nevengebruik zoals verblijfsrecreatie, agrarisch medegebruik voor natuurbeheer, nutsvoorzieningen en dagrecreatief medegebruik. Een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' ontbreekt echter op de gronden beoogd voor het speelbos.

In het bestemmingsplan is geen specifieke afwijkmogelijkheid voor het op een nog niet aangewezen locatie aanbrengen van een aanduiding 'dagrecreatief medegebruik'. Toepassing van een procedure voor een binnenplanse afwijking is dus niet mogelijk.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft via een algemene maatregel van bestuur (zogenaamde 'krummelijst') tevens geen geschikte categorie waarmee de wijziging van het gebruik naar 'dagrecreatief medegebruik' planologisch via een reguliere procedure kan geschieden.

Gezien het planologisch ontbreken van de aanduiding 'dagrecreatief medegebruik' in het vigerende bestemmingsplan op de beoogde locatie voor het speelbos wordt ervoor gekozen dit planologisch mogelijk te maken via een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.1, lid c van de Wabo. Op grond van artikel 2.12, lid 1a, sub 3 moet de aanvraag voorzien zijn van een ruimtelijke onderbouwing. Op grond van artikel 3.10, lid 1a van de Wabo geldt dat voor een dergelijke aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Dit initiatief valt onder de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

De gemeenteraad heeft voor deze aanvraag omgevingsvergunning op 22 april 2021 de Algemene verklaring van geen bedenkingen uitgebreid. Hierbij is aangegeven dat het college tot het doorlopen van de afwijkmogelijkheid overgaat en de verlening van de omgevingsvergunning, uiteraard met inachtneming van de wettelijk voorgeschreven zienswijzenprocedure.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 24 augustus 2021 besloten om in beginsel medewerking te verlenen aan een afwijkmogelijkheid zoals bedoeld in artikel 2.12 lid 1 a3 Wabo en het plan ter inzage te leggen. Hiertegen werden door verschillende omwonenden zienswijzen ingediend hetgeen voor het college geen reden was om af te zien van de verlening van een vergunning en zodoende besloot het college om de vergunning te verlenen. Tegen dat besluit is door verschillende omwonenden beroep ingesteld bij de rechtbank.

Op 21 juli 2023 deed de rechtbank uitspraak (verzending) over de beroepen die waren ingesteld door verschillende bewoners en de stichting behoud Sijsjesberg. De rechtbank Midden Nederland zag redenen om het besluit te vernietigen (kenmerken: UTR / 5170, UTR 51/75, 22/45, 22/51 en 22/57)

De rechtbank vindt- kort gezegd- dat de besluitvorming van de gemeente tekort schiet bij de volgende drie aspecten:

a. Locatiekeuze

De omwonenden hebben een deskundigenrapport laten opstellen waarbij zij alternatieve locaties aandragen die geschikter zouden zijn. In zo'n geval moet de gemeente gemotiveerd aangeven waarom die minder geschikt zijn.

b. Parkeren

De rechtbank vindt dat de gemeente de parkeerbehoefte gemotiveerd in beeld had moeten brengen en zo ook de afweging om bij de vergunningverlening te volstaan met de bestaande aantallen.

c. Geluid

De rechtbank vindt dat het stemgeluid van bezoekers, spelende kinderen, specifiek onderzocht had moeten worden en gemotiveerd moet worden waarom op dat punt sprake is van een ruimtelijk aanvaardbare situatie.

Het college heeft daar gehoor aan gegeven door onderzoek te laten doen naar alle drie de onderdelen met als resultaat de onderzoeken en de conclusies in de stukken 2 van 24 oktober 2024 en 4 december 2024 welke hier als herhaald en ingelast moeten worden beschouwd.

In aanmerking genomen de aanvraag en de aanvullende stukken stelt het college zich op het standpunt dat het gevraagde vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is.

Aanleggen

De regels van de dubbelbestemmingen 'Grondwaterbeschermingsgebied' en 'Bodembeschermingsgebied' prevaleren boven die van de hoofdbestemming 'Natuurgebied'. De dubbelbestemmingen hebben tot doel de kwaliteit van bodem en grondwater in stand te houden alsmede de aardkundige en cultuurhistorische waarden van het gebied. Daarom zijn in zowel de hoofd- als dubbelbestemming aanlegvergunningstelsels opgenomen om nieuwe activiteiten te controleren c.q. af te kaderen. Hierin is bijvoorbeeld aanlegvergunningplicht opgelegd voor onder andere het vergraven van het maaiveld, het verwijderen/aanplanten van beplanting, en het aanbrengen van paden/verharding. Daarbij is het aanbrengen van bebouwing überhaupt niet toegestaan.

Daarnaast zijn de onderstaande toestemmingen nodig om het initiatief te kunnen realiseren:

- Een melding vanwege de plaatsing van een onttrekkingsbron (handwaterpomp) in een grondwaterbeschermingsgebied; zie bijgevoegde goedkeuring van het waterschap.
- En een ontheffing voor het uitvoeren van handelingen in een aardkundig monument.

Aardkundige monument (ontheffing)

Het plangebied ligt aan oostgrens van het stuwwallencomplex Het Gooi. Het stuwwallencomplex geniet bijzondere bescherming via de Omgevingsverordening NH2020, waarin Het Gooi als 'Bijzonder Provinciaal Landschap' is aangemerkt. Het stuwwallencomplex is daarbinnen als aardkundig monument aangewezen, specifiek als monument 69a: 't Gooi-Noord, Tafelbergheide, Bikbergen, Limitsche Heide.

De geplande bodeminrichtingen summier van aard en vallen binnen de in het beleidsdocument "Bijzonder Provinciaal Landschap Het Gooi" vermelde drempelwaarde van maximale verstoring tot 1 m onder maaiveld. Er vindt als gevolg van de aanleg van het speelbos slechts ontgraving plaats over een oppervlak van ca. 460 m², met een geringe diepgang van tussen de 20 en 60 cm onder maaiveld. Gezien de summier ontgravingsactiviteiten kunnen de benodigde ontgravingswerkzaamheden als minimale aantasting worden aangemerkt.

Geluid

Om de akoestische effecten van het gebruik als speelbos te bepalen is een geluidonderzoek uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat met betrekking tot het aspect geluid sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat bij de omliggende woningen bij ingebruikname van het speelbos.

Verkeer en parkeren

Nabij het zwembad Sijsjesberg is de realisatie van een speelbos voorzien. Dit speelbos heeft een beoogd oppervlakte van 0,5 hectare en er worden geen voorzieningen zoals horeca of sanitair toegevoegd. Op basis van ervaringscijfers worden op een drukke dag ongeveer 60 bezoekers verwacht. Op basis van referenties zien we dat de zondag bij speelbossen maatgevend is. Bezoekers zijn relatief verspreid over de dag met een lichte piek in de middag. Op basis van theoretische uitgangspunten verwachten we dat er door het aanleggen van 3 extra parkeerplaatsen kan worden voorzien in de extra parkeervraag die het speelbos genereert. Dit aantal wordt bevestigd door uitgevoerde locatiebezoeken bij referentielocaties. Voor de ontwikkeling van speelbos Sijsjesberg worden daarom 3 parkeerplaatsen aangelegd om het bestaande parkeersituatie bij het speelbos Sijsjesberg niet te verzwaren.

Bodemonderzoek

Op basis van de scan van de beschikbare historische gegevens over bodemonderzoeken, en de vigerende bodemkwaliteitskaart van de gemeente Huizen wordt de bodemkwaliteit in het plangebied geschikt geacht voor de beoogde functie als speelbos.

Water

De afvoer van het hemelwater geschiedt in het plangebied grotendeels via infiltratie in de lokale bodem en het gemeentelijk riool. Het plan heeft daarnaast ook geen effect op de aspecten waterveiligheid (er zijn geen waterkeringen aanwezig in de omgeving), riolering (er is geen sprake van een vuilwaterstroom), zoetwatervoorziening, volksgezondheid, bodemdaling, grondwateroverlast en verdroging. Van effecten op beheer en onderhoud van water gerelateerde voorzieningen en oppervlaktewater is hier tevens geen sprake aangezien deze elementen in de directe omgeving niet aanwezig zijn.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteiten werk of werkzaamheden uitvoeren (aanleggen) en handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening verlenen.

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Papierenformulier, ontvangen 12 mei 2021;
- 6076321_1620829577975_21-1470_4_Aerius-berekening, ontvangen 12 mei 2021;
- 6076321_1620829276842_21-1470_1_ROB_Speelbos_Sijsjesberg_Cv2, ontvangen 17 augustus 2021;
- 6076321_1626270505199_21-1470_6_Quickscan_ecologie_Dv1, ontvangen 14 juli 2021;
- 6076321_1626270409548_21-1470_5_ontheffing_AM, ontvangen 14 juli 2021;
- 20210720 goedkeuring melding gw-onttrekking AGV, ontvangen 9 augustus 2021;
- Mobycon Onderbouwing parkeeropgave en locatiekeuze Speelbos, ontvangen 24 oktober 2024;
- 240306 Huizen, speelbos_akoestisch onderzoek v1.1_COMPLEET, ontvangen 4 december 2024;
- PvE - GNR speelbos Huizen, ontvangen 25 april 2024;
- Tekening opties parkeren.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

coördinator Vergunningen

OMGEVINGS -
VERGUNNING

Ontwerp

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Stichting Goois Natuurreservaat
wonende/gevestigd : Postbus 1001
de gemeente : 5.1.2e Hilversum

ontvangen d.d. 12 mei 2021,

voor het project omschreven als: het aanleggen en de ingebruikname Speelbos Sijsjesberg, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie B, perceelnummer 8809 (aan de westzijde van Huizen nabij zwembad Sijsjesberg), waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- Werk of werkzaamheden uitvoeren als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

Gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, gezien het besluit van de Raad van 22 april 2021 tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

gezien de ruimtelijke onderbouwing van d.d. 17 augustus 2021, de onderbouwing van de parkeeropgave, de locatiekeuze en het akoestisch onderzoek

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit **wel/geen** zienswijzen zijn kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht en artikel 4.3 Invoeringswet Omgevingswet

besluiten

- vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende, door of namens hen gewaarmerkte bescheiden.

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplanse)

- Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.
- Schade aan de openbare ruimte, ten gevolge van de werkzaamheden, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.
- Aanleg van drie parkeerplaatsen (conform optie a of b) zoals weergegeven op de tekening voordat het speelbos in gebruik wordt genomen.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders,

5.1.2e

coördinator Vergunningen

Deze brief is digitaal gemaakt en daarom niet ondertekend.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	3, 4, 5