



Afdeling omgeving
d.d. 08-04-2019

ADVIESBLAD BIJ AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING

Kenmerk : Z.047730
Doss.nr. : 180263
d.d. fataal : --

Adres

Plaveensehof 1 t/m 6 (voorheen Plaveenseweg 14a)

Omschrijving project

Het bouwen van zes woningen met zes vrijstaande bergingen

De aanvraag omvat de volgende activiteit(en):

- bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- afwijken van bestemmingsplan (art.2.1 lid 1c) uitg.proc.

Adviezen activiteit bouwen

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dorp (INW d.d. 12-01-2013);
Het plan is in strijd met het bestemmingsplan.

Welstandscommissie

Advies, akkoord 20 december 2018
Het plan voldoet daarmee aan redelijke eisen van welstand.

Bodemonderzoek

Op grond van de resultaten van het Bodemonderzoek vlgs. NEN 5740 bestaat uit oogpunt van milieuhygiëne geen bezwaar tegen de beoogde bebouwing.

Archeologische waarden

Het verbod tot het verstoren van de bodem als bedoeld in art. 18, lid 1 van de Erfgoedverordening is niet van toepassing, omdat in het ter plaatse geldende bestemmingsplan bepalingen zijn opgenomen omtrent archeologische monumentenzorg en de planomvang de toegestane oppervlakte of aanlegdiepte niet overschrijdt.

Bouwbesluit, bouwverordening

Met de aan de vergunning verbonden voorwaarden is het aannemelijk dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bouwverordening.

Bijzonderheden

De toets aan het Bouwbesluit is uitgevoerd door InterConcept, zie toetsingsresultaat d.d. 19 juli 2018.

Advies

De omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen verlenen.

Adviezen activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

Bestemmingsplan

Bestemmingsplan Dorp (INW d.d. 12-01-2013);

Toelichting strijdigheid

De betreffende gronden hebben de bestemming 'Bedrijf'.
Het bouwplan is in strijd met artikel 11 van de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan wegens strijd met gebruik en bouwvoorschriften.

92

Gemeente Huizen

- 2 -

**Motivering medewerking**

Zie ruimtelijke onderbouwing van De Haan Bouwadvies d.d. 8 april 2019.

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 15 februari 2019 zes weken ter visie gelegen. Tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit is geen zienswijze is kenbaar gemaakt.

Bijbehorende documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- aanvraagformulier, ontvangen 28-03-2018;
- tekeningen, nieuwe situatie, ontvangen zie tekeningenlijst,
- statische berekeningen en tekeningen, ontvangen 28-03-2018,
- verkennend bodemonderzoek, ontvangen 18-08-2018.

De stukken hebben registratienummer 180263 en stempeldatum: **09 APR. 2019**

Omgeving,
team vergunningen, toezicht en handhaving

M.P.A. Zijlmans

coördinator vergunningen

J. Boonen



OMGEVINGS - VERGUNNING

Nr: ROW - 180263

Postreg.nr: Z.047730

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : Hedendaags Vastgoed
 wonende/gevestigd : Langestraat 21
 de gemeente : 1271 PZ HUIZEN

ontvangen d.d. 28 maart 2018,
 voor het project omschreven als: het bouwen van zes woningen met zes vrijstaande bergingen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummers 4560 en 5523, plaatselijk bekend Plaveensehof 1 t/m 6, (voorheen Plaveenseweg 14a), waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

overwegende dat overeenkomstig het gestelde in artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht de wettelijke afhandeltermijn is opgeschort met 42 dagen,

gezien het advies van de afdeling Omgeving d.d. 8 april 2019,

gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 20 december 2018,

gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het besluit van de Raad van 7 februari 2019, nr. 8, als bedoeld in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (verklaring van geen bedenkingen),

gezien de ruimtelijke onderbouwing van 8 april 2019,

overwegende dat tijdens de tervisielegging van het ontwerpbesluit geen zienswijze is kenbaar gemaakt,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

besluiten

vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen, **09 APR. 2019**

Namens burgemeester en wethouders,

J. Boonen
coördinator vergunningen



- 2 - Gemeente Huizen
- vervolg vergunningsblad : 180263

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij:
omgevingsvergunning nr. 180263
adres: Plaveensehof 1 t/m 6
(voorheen Plaveenseweg 14a)

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit afwijken van bestemmingsplan (art. 2.1, lid 1.c Wabo)

--

Activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- De in rood op de tekening aangebrachte aanwijzingen en wijzigingen dienen bij de uitvoering van het werk in acht te worden genomen.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

(Zie voor verdere aanwijzingen bijlage A.)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden (art. 4.7 Bor en 2.7 Mor)

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen ter nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders de volgende bescheiden te worden ingediend.

- Constructieve gegevens van het bouwwerk (statische berekeningen en tekeningen).
- Detailberekeningen en -tekeningen van fundering, dakconstructie, staalconstructies en stabiliteit.
- Berekeningen en tekeningen van de wapening van kanaal- en breedplaatvloeren.
- Gegevens van de ventilatievoorzieningen van ruimten, zoals strangenschema's met diameters en lengte, gegevens over drukverlies, merk en type van toe te passen installatie.
- Gegevens van voorzieningen betreffende de afvoer van verbrandingsgassen en aanvoer van verbrandingslucht.
- Het leidingplan en aansluitpunten van riolering en hemelwaterafvoeren.
- Een matenplan van het bouwperceel met ten minste de aanduiding van de grenzen van het openbare gebied en de kavels en de maatvoering van de woningen ten opzichte van de perceelgrenzen.
- De aanduiding van de hoogte van de vloeren van de begane grond van de bouwblokken ten opzichte van NAP.
- Een bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 met de toegankelijkheid van de bouwplaats en de maatregelen met betrekking tot de in hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 vermelde onderdelen.

- 3 - Gemeente Huizen
- vervolg vergunningsblad : 180263

BIJLAGE A Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Paragraaf 1.6 Bouwbesluit

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project
- in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- keuren van de grondslag bij fundering op staal
- keuren van wapening
- storten van beton
- keuren van staalconstructie
- keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier** art. 1.25, lid 2 Bb).

Bouwafval (Afd. 8.2 Bouwbesluit en Hfd.st. 4 Regeling bouwbesluit)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties (geldt niet voor fracties onder b t/m h indien hoeveelheid minder dan 1 m³):

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steenachtig afval;
- c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d. bitumineuze dakbedekking;
- e. teerhoudende dakbedekking;
- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten gescheiden worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 1.23 Bouwbesluit)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en ontheffingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in het Bouwbesluit is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur:

de heer R. van der Beek, telefoon: (035) 528 14 87, bereikbaar op werkdagen tussen 8.30-10.00 uur

Gemeente Huizen

- 4 -

- vervolg vergunningsblad : 180263 (voorschriften bij vergunning)

FORMULIER GEREEDMELDING OMGEVINGSVERGUNNING

(t.b.v. kennisstelling als bedoeld in artikel 1.25, lid 2 Bouwbesluit)

Ruimte voor stempel(s)

Niet in te vullen door melder:

Dossier nr. : ROW - 180263 - RB

Datum van ontvangst:

Indienen bij:

Gemeente Huizen

Afd. Omgeving - Toezicht en Handhaving

Graaf Wichman 10 1276 KB Huizen

e-mail:

In te vullen door melder:

Aan burgemeester en wethouders van Huizen,

Ondergetekende verklaart dat de werkzaamheden inzake de omgevingsvergunning voor het bouwen van zes woningen met zes vrijstaande bergingen op het perceel:

Adres:

Plaveensehof 1 t/m 6 (voorheen Plaveenseweg 14a),

Kadastraal bekend gemeente Huizen,

Sectie D, nummers 4560 en 5523,

zijn gereedgekomen op (datum) : _____

en dat een en ander overeenkomstig de vergunning is uitgevoerd

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening opdrachtgever/gemachtigde:

Hedendaags Vastgoed

t.a.v. de heer J. Stuivenberg

Langestraat 21

1271 PZ HUIZEN

Tel.: