

Burgemeester en wethouders van Huizen,

gezien de aanvraag van : De heer C.T.M. Koop - de Wit
wonende/gevestigd : Jotterpad 11
de gemeente : 1271 XA HUIZEN

ontvangen d.d. 21 juni 2018,

voor het project omschreven als: het bouwen van 2 seniorenwoningen/-bungalows, op het perceel kadastraal bekend gemeente Huizen, sectie D, nummer 5531 en 5532, plaatselijk bekend Lindenlaan 86a en 86b (voorheen Lindenlaan 86), waarbij ten behoeve van de realisering van het hiervoor genoemde project een omgevingsvergunning wordt gevraagd voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het afwijken van een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,
- het (doen) vellen van houtopstand als bedoeld in artikel 2.2, lid 1, onder g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien het advies van de afdeling Omgeving d.d. 12 april 2019,

overwegende dat op grond van de Welstandsnota 2012 voor het gebied waarin het perceel is gelegen (voor het betreffende bouwwerk) geen welstandstoets is vereist,

gelet op de artikelen 2.10, lid 2 en 2.12, lid 1, onderdeel a, sub 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht,

gezien de ruimtelijke onderbouwing van 4 december 2018 met aanvulling / correctie van 27 maart 2019,

gezien het besluit van de Raad van 10 december 2015, nr. 9, tot aanwijzing van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.27, lid 1 van de Wet algemene bepalingen Omgevingsrecht juncto artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht,

overwegende dat gedurende de tervisielegging van het ontwerpbesluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt en deze geen aanleiding zijn de vergunning te weigeren,

gelet op de artikelen 4:10 t/m 4:12b van de Algemene plaatselijke verordening 2014,

gelet op de artikelen 2.1, 2.2, 2.4, lid 1, 2.22 en 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en 4.1 t/m 4.4 van het Besluit omgevingsrecht, inclusief de daaruit voortvloeiende regels in de Ministeriële regeling omgevingsrecht,

b e s l u i t e n

vergunning te verlenen onder de op de bijbehorende bijlage vermelde voorschriften, overeenkomstig de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bescheiden.

Huizen,

Namens burgemeester en wethouders,



J. Boonen
coördinator vergunningen

VOORSCHRIFTEN

Behorende bij:
omgevingsvergunning nr. 180569
adres: Lindenlaan 86

Voorschriften per deelactiviteit:

Activiteit bouwen (art. 2.1, lid 1.a Wabo)

- Het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de bij de vergunning behorende tekeningen en overige bescheiden.
- Kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken, om aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit, dienen op het werk aanwezig te zijn en op verzoek aan de toezichthouder ter beschikking te worden gesteld.
- Het is niet toegestaan het bouwwerk in gebruik te nemen of te geven voordat het bouwwerk is gereed gemeld bij het team Vergunningen, toezicht en handhaving (zie bijgevoegd formulier).
- Burgemeester en wethouders kunnen op grond van artikel 2.33, lid 2 Wabo de omgevingsvergunning intrekken, indien gedurende 26 weken geen werkzaamheden zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

(Zie voor verdere aanwijzingen bijlage A.)

Nog in te dienen gegevens en bescheiden (art. 4.7 Bor en 2.7 Mor)

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden dienen ter nadere goedkeuring van burgemeester en wethouders de volgende bescheiden te worden ingediend.

- Constructieve gegevens van het bouwwerk (statische berekeningen en tekeningen).
- Detailberekeningen en -tekeningen van betonnen en stalen onderdelen.
- Berekeningen en tekeningen van de wapening van betonconstructies.
- Berekening van de U-waarden voor de houten kozijnen inclusief het glas;
Toelichting: Uit de details is te herleiden dat er houten kozijnen worden toegepast. De forfaitaire U-waarden voor dergelijke kozijnen inclusief de ramen bedraagt 1,65 W/m²K. In de EPG berekening is een U-waarde voor de kozijnen inclusief het glas toegepast van 1,5 W/m²K. Dit behoort tot de mogelijkheden, maar dan dient een weerstandsberekening van de U waarden aan te tonen dat aan de gestelde eisen kan worden voldaan.
- Een CE-markering en/of kwaliteitsverklaring als bedoeld in artikel 1.7, resp. 1.8 van het Bouwbesluit 2012 van de zonnepanelen, waaruit blijkt dat het bouwdeel voldoet aan de opgegeven wattages in relatie tot de oppervlakte.

Activiteit kappen/vellen van houtopstand (art. 2.2, lid 1.g Wabo)

- Voordat met de werkzaamheden wordt begonnen dient te worden gecontroleerd of vogels of andere beschermde dieren aanwezig zijn. Er mag pas worden gekapt als eventuele aanwezige nesten of verblijfplaatsen (bijvoorbeeld in boomholten) verlaten zijn.
In de periode augustus tot en met april is de kans op bezette verblijfplaatsen het laagst. Dit is de beste tijd om de werkzaamheden uit te voeren.

activiteit afwijken van bestemmingsplan (buitenplans)

- Het is niet toegestaan het bouwwerk anders te gebruiken / te bouwen dan in de aanvraag is aangegeven.

BIJLAGE A Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden

Paragraaf 1.6 Bouwbesluit

De vergunninghouder dan wel zijn aannemer dient ten minste twee (werk)dagen van tevoren, in elk geval de uitvoering van de hieronder aangegeven onderdelen te melden dan wel aan te vragen:

- start van het project
- in gebruik nemen van openbare bestrating o.d.
- het ketenplan en, indien van toepassing, de kraanbaan (2-voud)
- uitzetten van rooilijn en peilhoogte
- keuren van de grondslag bij fundering op staal
- keuren van wapening
- storten van beton
- keuren van staalconstructie
- keuren van monster gevelsteen, dakpan en voegwerk
- voltooiing verbouwing, d.m.v. het inzenden van het bijgevoegde **gereedmeldingsformulier** art. 1.25, lid 2 Bb).

Bouwafval (Afd. 8.2 Bouwbesluit en Hfd.st. 4 Regeling bouwbesluit)

Het bouw- en sloopafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties (geldt niet voor fracties onder b t/m h indien hoeveelheid minder dan 1 m³):

- a. gevaarlijk afval, als zodanig aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
- b. steenachtig afval;
- c. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
- d. bitumineuze dakbedekking;
- e. teerhoudende dakbedekking;
- f. teerhoudend asfalt;
- g. niet-teerhoudend asfalt;
- h. dakgrind;
- i. overig afval.

De hiervoor genoemde fracties, alsmede eventuele andere fracties die op de bouwplaats worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval, moeten gescheiden worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen, met dien verstande dat de fractie overig afval moet worden afgevoerd naar een sorteerinrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen.

Op het bouwterrein verplicht aanwezige bescheiden (art. 1.23 Bouwbesluit)

Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven:

- a. de omgevingsvergunning en alle overige bescheiden in de vergunning genoemd;
- b. de statische berekeningen met bijbehorende tekeningen en andere bescheiden;
- c. kwaliteitsverklaringen van alle fabrieksmatig vervaardigde bouwonderdelen;
- d. het bouwveiligheidsplan;
- e. de gegevens en tekeningen van de diverse installaties (o.a. ventilatie, riolering, brandveiligheid, lift);
- f. andere vergunningen en ontheffingen;

Het vorenstaande is slechts een verkorte weergave van hetgeen t.a.v. de uitvoering van bouwwerken in het Bouwbesluit is bepaald. Bij geschillen kunt u op de inhoud van deze bijlage geen beroep doen maar moet u de officiële tekst raadplegen.

Behandelend buiteninspecteur:

de heer R. van der Beek, telefoon: (035) 528 14 87, bereikbaar op werkdagen tussen 8.30-10.00 uur