



Historisch onderzoek  
ter plaatse van nieuwbouw  
**Hoofdwinkelcentrum te Huizen**

Opdrachtgever : Gemeente Huizen  
Postbus 5  
1270 AA Huizen

Contactpersoon : De heer W. Menzel  
Tel : 035-5281500

Projectnummer : AD11327  
Datum : 7 november 2011

**Milieutechniek ZVS Eemnes BV**

*Postadres:*                      *Bezoekadres:*  
Postbus 49                      Noordersingel 22  
3755 ZG EEMNES              3755 EZ EEMNES

Tel : 035-5387986              E-mail : [info@zvs.nl](mailto:info@zvs.nl)  
Fax : 035-5382923              Website : [www.zvs.nl](http://www.zvs.nl)



<b>INHOUD</b>		<b>bladzijde</b>
1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK	3
	2.1 Ligging onderzoekslocatie	3
	2.2 Geraadpleegde bronnen	5
3	GEGEVENS VAN DE PERCELEN	6
4	BENODIGD BODEMONDERZOEK	13

## **BIJLAGEN**

1. Tekening geplande ontwikkeling
2. Tekening met verdachte locaties

## 1 INLEIDING

In opdracht van de gemeente Huizen heeft Milieutechniek ZVS Eemnes BV in oktober 2011 een historisch onderzoek uitgevoerd ter plaatse van het nieuwe hoofdwinkelcentrum te Huizen. De onderzoekslocatie omvat de percelen welke worden ingesloten door de Ceintuurbaan, Kerkstraat, Lindenlaan en de Tuinstraat.

Dit onderzoek is uitgevoerd in verband met de ontwikkeling van het gebied tot nieuw hoofdwinkelcentrum van Huizen.

Doel van het onderzoek is om op basis van de bekende gegevens een uitspraak te kunnen doen of mogelijk sprake is van bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie en of bodemonderzoek noodzakelijk is voor de ontwikkeling van de locatie.

Onderhavig historisch onderzoek is opgesteld conform de NEN 5725. Milieutechniek ZVS Eemnes BV verklaart dat de werkzaamheden volledig onafhankelijk zijn uitgevoerd.

In het navolgende hoofdstuk wordt de onderzoekslocatie nader omschreven evenals de geraadpleegde bronnen. Hoofdstuk 3 omvat de relevante gegevens per perceel. De hieruit verdachte deellocaties en geadviseerd bodemonderzoek staat omschreven in hoofdstuk 4.

## 2 VOORONDERZOEK

### 2.1 Ligging onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie omvat het gebied welke wordt ingesloten door de Ceintuurbaan, Kerkstraat, Lindenlaan en de Tuinstraat te Huizen. De straatnamen met de huidige nummers zijn weergegeven in tabel 1. De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van circa 22,3 ha.

Tabel 1: Onderzoekslocatie

<b>Straatnaam</b>	<b>Huisnummers</b>
Ceintuurbaan	1 t/m 11 (oneven nummers)
Kerkstraat	2 t/m 42 (even nummers)
Keucheniusstraat	1 t/m 21 (oneven nummers)
Lindenlaan	2 t/m 28 (even nummers)
Tuinstraat	2 t/m 26 (even nummers)

In tabel 2 staan de afzonderlijke percelen genoemd met de huidige bestemming.

Tabel 2: Percelen onderzoekslocatie met huidige bestemming

<b>Straat</b>	<b>Nummer</b>	<b>Type</b>	<b>Afgifte vergunning</b>	
Ceintuurbaan	1	Woonhuis		
	3a	Kwik-Fit		
	3	Woonhuis		
	3b	Garage (bij woonhuis nummer 3?)		
	5 en 7	't Hart Teeuwissen Assurantiën en Hypotheken		
	9 en 11	Woonhuizen		
	Keuchensiusstraat	20	Woonhuis	
	Kerkstraat	2	?	
		4	?	
		6	Speelgoedwinkel Bart Smit	24 december 1987
8		Free Record shop	13 februari 1987	
10		Croissanterie La petit Francais		
12		Gooische Dames Outlet		
14		Schipper Stoffen		
16		Blokker		
18		't Kruidvat	3 januari 1995	
20 t/m 24		Vers Centrum Huizen	21 juni 1987	
26		Etos	20 oktober 1993	
28		M&S Mode	7 oktober 1993	
30		?		
32		Picture Card Huizen		
34	Bruna			
36	Bruna			
38	?			
40	?			
42	DiDi Fashion	2 februari 2007		
Lindenlaan	2, 2a t/m 2e en 4, 4a en 4b	Woningen		
	10-16	Albert hein		
	18	Brood- en banketbakkerij Olsthoorn	26 januari 1990	
	18a	Hans Anders		
	20	Comptech World.nl		
	20a	Kledingzaak Chill		
	20b	Multi-Vlaai	31 oktober 1995	
	28	Veenman Juwelier		
Tuinstraat	2-4	Woonhuizen		
	12-26	Woonhuizen		

## 2.2 Ontwikkgebied

In bijlage 1 is een tekening opgenomen met hierin de geplande uitbreiding van het winkelcentrum Huizen. Hieruit blijkt een gedeelte van de huidige bebouwing te blijven bestaan en een gedeelte wordt gesloopt ten behoeve van nieuwbouw (zie tekening bijlage 1).

### **2.3 Geraadpleegde bronnen**

De beschikbare gegevens bij de gemeente Huizen en het Stadsarchief beginnen vanaf 1932 (toen over de Ceintuurbaan nog een tram reed) tot aan heden. De Hinderwetvergunningen, het bouwarchief en milieuonderzoeken vanaf 1932 tot 1987 zijn in het Stadsarchief geraadpleegd. De Hinderwetvergunningen, Milieuvergunningen, bouwarchief en milieuonderzoeken vanaf 1987 bevinden zich bij de gemeente Huizen.

Wanneer bekend, is de kadastrale aanduiding welke in het document werd vermeld opgenomen bij de gegevens weergegeven in hoofdstuk 3. De kadastrale aanduidingen binnen de onderzoekslocatie zijn in de loop der tijd (meerdere malen) gewijzigd. Tevens waren sommige voormalige panden bekend onder een andere straatnaam of nummer. De hedendaagse nummering correspondeert voor een groot gedeelte niet met voormalige nummeringen. Geprobeerd is om met bovenstaande zoveel mogelijk rekening te houden en ook de archieven te bekijken waaronder een pand destijds bekend stond.

### 3 GEGEVENS VAN DE PERCELEN

#### *Ceintuurbaan 1 (hedendaags grofweg D, 2499)*

Op 3 februari 1934 is een hinderwetvergunning afgegeven voor machinale houtbewerking (B, 3367). Op 7 juli 1961 is een vergunning afgegeven voor de bouw van een woonhuis (D, 1105) waarbij de grondleidingen onder het gebouw van Eternit zijn (buiten gebouw van gres). Hedendaags is het woonhuis niet meer aanwezig en is een pand met winkels voor teruggekomen (Kerkstraat).

#### *Ceintuurbaan 1a en 1b (D, 4320 en 4321)*

Op 1 november 1937 is een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van twee woonhuizen. Op 11 juli 1985 is een vergunning afgegeven voor de bouw van een schuur bij Ceintuurbaan 1a, op 22 november 1983 is een vergunning afgegeven voor het uitbreiden van de keuken en op 30 september 1993 voor het plaatsen van een dakkapel.

#### *Ceintuurbaan 3 (D,2780)*

Dit nummer betreft een woonhuis, welke mogelijk in 1922 is gebouwd, maar in elk geval vanaf 1940 bestaat. Op 22 juni 1966 is een vergunning afgegeven voor het veranderen van het woonhuis (D, 349).

#### *Ceintuurbaan 3a (D,2781)*

Tot 1922 had het terrein een agrarische functie. De eerste bouwvergunning is afgegeven op 27 april 1922. Tot 1940 was het pand in gebruik als kolenopslag. Op 22 oktober 1940 is aan de heer L. Van Wessel een hinderwetvergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een houtbewerkingsinrichting. De heer Van Wessel had een wagenmakerij (behandeling met carbolineum) en fijnhouthandel. In april 1940 is een houtloods gebouwd achter de werkplaats, welke was voorzien van asbest golfplaten (D, 3427). In 7 mei 1940 is een vergunning afgegeven om een gedeelte van de houtloods als garage in te richten waar schilderwerk (carbolineum) zou gaan plaatsvinden.

Op 19 december 1941 is een vergunning afgegeven voor een pottenbakkerij (vervallen op 12 oktober 1977). Uit een tekening blijkt dat de pottenbakkerij zich op het perceel van de Ceintuurbaan 1 zou hebben bevonden. Op 24 juli 1948 is een bouwvergunning afgegeven voor het oprichten van een garage tegen de noordgevel van werkplaats. Deze behoort niet tot de inrichting van de heer Wessels (uit tekening 1984).

Op 13 november 1952 is een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een spuitinrichting (hedendaags Ceintuurbaan 3b). Hierbij staan op tekening twee zinkputten (hemelwater) waar echter ook de schobputten (op tekening) op aangesloten zitten. Onduidelijk is of deze zinkputten op het gemeentelijk riool zijn aangesloten. De hinderwetvergunning voor de oprichting van deze spuitinrichting is afgegeven op 1 maart 1954.

Op 14 juli 1960 is een bouwvergunning afgegeven voor het vernieuwen en uitbreiden van de werkplaats, waarbij de werkplaats wordt uitgebreid tot en met de houtloods.

In 1968 is een nieuwe Hinderwetvergunning afgegeven voor de fabricage van nieuwe carrosserieën en het herstellen van autoschades. In deze vergunning zijn voorschriften opgenomen voor een bovengrondse oliepomp voor een verwarmingstoestel (locatie niet aangegeven). De spuitinrichting is voorzien van een betonnen vloer.

Op een tekening van de inrichting van 1984 blijkt de vloer bij de ingang (gevel zuidzijde) te zijn voorzien van schobputten. Tevens is in pandig een OBAS met controleput.

In mei 1994 is een ondergrondse tank onder KIWA certificaat gesaneerd door opvulling met zand en is een vloeistofdichte vloer van anhydriet aangebracht. In juli 1994 is Kwik-Fit op de locatie gevestigd (huur), waarbij in augustus 1994 de bedrijfsruimte is verbouwd.

In 1994 is door Milieu Meetdienst Innogas BV in opdracht van Kwik-Fit Nederland BV een bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode: 231201R2028/h, 7 september 1994). Hierbij is de werkplaats onderzocht en is tevens onderzoek uitgevoerd bij de ondergrondse gesaneerde tank. De bovengrond blijkt licht verontreinigd met PAK en lood. In de ondergrond zijn geen verhogingen aangetroffen. Het grondwater is niet onderzocht (dieper dan 5 meter minus maaiveld).

Op 10 november 1999 is een controle uitgevoerd waarbij de vloer in slechte staat verkeerde en gerepareerd diende te worden. Bij een controle op 9 januari 2003 bleek de OBAS met slibvang in jaren niet te zijn onderhouden. Bij een controle op 5 september 2005 blijkt de vloer nog slechter en vertoont deze scheuren.

In 2007 zou wederom een bodemonderzoek zijn uitgevoerd (20 maart 2007, code provincie NH/0406/00135). Deze is niet bij de gemeente aanwezig. Dit onderzoek is opgevraagd bij de provincie Noord-Holland.

#### *Ceintuurbaan 3b (D,2781)*

Op 9 juni 1998 is een milieuvergunning afgegeven aan Reinders Onderhoudsbedrijf voor een onderhoudswerkplaats: loodgieterswerk, timmerwerk, zwembad onderhoud, opslag materiaal. Zie tevens Ceintuurbaan 3a.

#### *Ceintuurbaan 5 (4552 en 4660)*

Op 15 juli 1936 is een bouwvergunning afgegeven voor de verbouwing van een dubbel woonhuis (C, 4654) en op 28 november 1956 voor de bouw van twee garages. Hierbij staan op tekening twee kolenhokken aangegeven. Op 10 juli 1963 is vergunning verleend voor het uitbreiden van het woonhuis (keuken aan achterzijde).

#### *Ceintuurbaan 7a/Keucheniusstraat 18 (4662)*

Op 18 juli 1934 in een vergunning afgegeven voor de verbouwing van een kaaspakhuis (C, 4654 en 5220). Deze locatie is ook bekend onder Ceintuurbaan 5. Op 17 november 1939 is een vergunning verleend voor de bouw van een garage. Onbekend is of, en waar deze is gebouwd. In 1947 is het kaaspakhuis uitgebreid, waarbij deuren met asbestbekleding zijn geïnstalleerd. Tevens is in de kelder een kolenhok gesitueerd. Het kaaspakhuis is in 1952 (D, 1213), 1959 (bouw kantoor), 1964 en 1969 verder uitgebreid.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek van november 1994 is een ondergrondse tank gelokaliseerd (straatzijde van het pand aan de Keucheniusstraat). Hier heeft in het verleden een afleverpomp gestaan. In het verleden is een ondergrondse tank welke zich aan de voorzijde van het pand bevond (Ceintuurbaan) verwijderd. Beide tanks waren in gebruik voor opslag van olie.

In 1994 is door Grontmij Noord-Holland in opdracht van Majoor Beheer BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode: ON. 45280, doc. 11655, november 1994). Hierbij is ter plaatse van een ondergrondse tank van 1,1 tot 4,4 m-mv een lichte oliegeur waargenomen. Analytisch bleek de grond licht verontreinigd en het grondwater matig verontreinigd met minerale olie. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is zowel zintuiglijk als analytisch geen verontreiniging aangetroffen.

De bovengrond is lokaal zwak tot uiterst puinhoudend bevonden. Tevens zijn lokaal (boring 6) slakken waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met PAK. De puinhoudende bovengrond is tevens licht verontreinigd met cadmium en zink en matig verontreinigd met lood. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen waargenomen. Het resterende grondwater bleek licht verontreinigd met chroom en zink.

Nader onderzoek naar de minerale olie verontreiniging wordt geadviseerd. Tevens wordt nader onderzoek van de puinhoudende bovengrond geadviseerd aangezien enkel mengmonsters zijn geanalyseerd.

In 1995 is door Grontmij Noord-Holland in opdracht van Majoor Beheer BV een aanvullend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (projectcode: ON. 2107161, doc. 12368, 2 februari 1995). De slakkenhoudende bovengrond ter plaatse van boring 6 blijkt enkel licht verontreinigd met PAK (getoetst aan de huidige toetsingswaarden). De bovengrond ter plaatse van boring 14 is sterk verontreinigd met zink.

In een schrijven van april 1995 van de gemeente Huizen aan de heer J.G. schaaap wordt gesproken over de sanering van een ondergrondse tank, waarbij de bodem (sterk) verontreinigd bleek met minerale olie.

In een schrijven van 20 november 1995 van de gemeente aan de heer Ph. Perels wordt aangegeven dat op korte termijn geen sanering (bovengrond en bodem ter plaatse van de nog aanwezige ondergrondse tank) hoeft plaats te vinden.

In een schrijven van de gemeente van 20 april 1998 blijkt het pand (het kaaspakhuis) op de locatie te zijn gesloopt. Met deze sloop zou de ondergrondse dieseltank verwijderd worden evenals de minerale olie verontreiniging. Hiervoor is echter uitstel aangevraagd tot de start van de bouwactiviteiten.

Tevens blijkt het terrein te zijn geëgaliseerd, waardoor de lokaal sterk verontreinigde bovengrond is uitgespreid. De gemeente stelt dat de bestaande bodemonderzoeken hierdoor hun betrouwbaarheid hebben verloren en eisen aan nieuw bodemonderzoek voor de bouwaanvraag.



*Ceintuurbaan 9 (2050)*

Op 20 september 1960 is vergunning verleent voor het verbouwen de 2 woonhuizen (nummers 9 en 11 (E, 355)). Over de jaren zijn meerder vergunningen afgegeven voor nummer 9 (1964: wijzigen achtergevel, 1966: Wijzigen ramen, 1986: bouw garage) en één vergunningen voor nummer 11 (1966: Wijzigen ramen).

*Kerkstraat 2*

Dossier omvat het perceel ten oosten van de kerk, dus buitenonderhavig onderzoeksgebied. Een bouwvergunning op de Kerkstraat 2 (23 juni 1987) blijkt voor het verbouwen van het postkantoor te zijn (Kerkstraat 20).

*Kerkstraat 6 t/m 14a*

In 1984 tot 1986 oprichting van winkels.

*Kerkstraat 18 (D, 2419 en 2466)*

Op 19 augustus 1964 is een vergunning verleend voor de bouw van een winkel met woning. Het perceel was destijds bekend als Kerkstraat 14 (C, 2143 en 2144). De standleidingen van de riolering en de grondleidingen onder het gebouw waren van Eternit, buiten het gebouw van gres.

Op 23 juni 1965 is een hinderwetvergunning afgegeven voor de oprichting van een benzine-installatie met twee ondergrondse tanks (3.000 liter mixpomp en 2.000 liter mengsmering). OP 6 oktober 1965 is een hinderwetvergunning afgegeven voor het oprichten van een reparatie-inrichting voor rijwielen en bromfietsen.

Op een tekening van 30 juli 1964 is sprake van een 3.000 liter benzinetank met een pomp. Op een tekening van 25 januari 1965 is echter sprake van twee tanks: benzine en olie en vaag staan nog twee tanks ingetekend (voormalige tanks?) Ook is sprake van een 2.000 liter beerput.

In mei 1992 is een grondmonster genomen tijdens het saneren van de benzinetank welke is geanalyseerd op vluchtige en niet-vluchtige koolwaterstoffen (hierbij valt het grote tijdsverschil op tussen datum van monsterneming: 22-05-1992 en datum ontvangst bij het laboratorium: 24-06-1992). Beide liggen in het monster onder de detectielimiet. Het dossier bevat enkel een analysecertificaat.

Hedendaags is hier het Kruidvat gevestigd. In het historisch bestand bedrijven van de gemeente Huizen staat vermeldt dat deze tank is gesaneerd door Teeuwissen en is aangevuld met zand. Een andere tank is in 1995 gesaneerd. Hiervan zijn geen gegevens aangetroffen.

In juni 1992 is het bedrijf door twee milieuambtenaren van de gemeente Huizen bezocht. Hierbij blijkt de benzinetank onklaar te zijn gemaakt door schoon te spoelen en afdoppen. De tank is echter niet gevuld met zand. De afleverpomp is verdwenen. Hierdoor geen Hinderwetplicht meer. Locatie wel opgenomen in actie tankslag.

Volgens informatie van de gemeente Huizen zijn hedendaags met zand gevulde ondergrondse tanks aanwezig.

*Kerkstraat 20-26*

Op deze locatie bevond zich het postkantoor (destijds bekend onder Kerkstraat 16) met hierin in 1934 een accukamer en kolenhok. In 1953, 1955 en 1972 is het postkantoor verbouwd. In 1984 hier dit pand gesloopt en is een winkelpand opgericht (D, 3036, Blokker). Op 16 augustus 1983 is een vergunning afgegeven voor het oprichten van winkels met woningen en parkeergarage (Kerkstraat 20 (D, 3843)). Op 31 januari 1986 is een vergunning afgegeven voor het inrichten van een winkel (Kerkstraat 26 (D, 3843), Beauty Case Huizen).

*Kerkstraat 28*

Op 24 september 1974 is vergunning verleend voor de inwendige verbouwing van de winkel (Ahold) en in 1985 voor het uitbreiden magazijn en inrichten van de winkel. Op 7 oktober 1993 is vergunning verleend voor inrichten winkel M&S Mode BV.

*Kerkstraat 42*

Op 11 februari 1981 is vergunning verleend voor het verbouwen van het bankkantoor (D,2676).

*Keucheniusstraat 6*

Op 4 oktober 1938 is een vergunning verleend voor het vernieuwen van het woonhuis (C, 3938) en op 14 september 1961 voor de bouw van een werkplaats. Deze bebouwing bestaat hedendaags niet meer.

*Keucheniusstraat 19a*

Op 25 december 1948 is een vergunning afgegeven voor het oprichten van een bergruimte (D, 4467) en op 28 december 1951 voor de verbouw van een werkplaats.

*Keucheniusstraat 20*

De locatie was voor 1964 als Tuinstraat 8 en 10 bekend. Op de locatie was vanaf 1902 een school gevestigd. Het sanitair was aangesloten op een beerput. Bij een bouwaanvraag in 1910 voor een uitbreiding (aan de noordzijde) is volgens tekening een tweede beerput geïnstalleerd. Bij een bouwaanvraag in 1921 voor een verdere uitbreiding (aan de zuidzijde) is sprake van een kolenhok in de noordwesthoek van het gebouw. Tevens zou volgens tekening wederom een beerput worden aangelegd. Op 1 december 1964 is bouwvergunning afgegeven voor de bouw van een bedrijfsruimte (Tuinstraat 8). De school is in 1966 gesloopt en een woonhuis gebouwd (Dhr. C. Schram). Sinds 1967 is Loodgieter- en installatiebedrijf Van Schram op de locatie gevestigd. In deze tijd is waarschijnlijk de werkplaats gebouwd. Sinds 1991 enkel nog hobbymatig bezig. In 1990 is verbouwing garage tot schoenmakerij (J.J.G. Stoops, waarschijnlijk in huur bij C. Schram).

Volgens informatie van de gemeente Huizen zou nabij het pand sprake kunnen zijn van een ondergrondse tank. Hierover zijn geen gegevens gevonden.

In 2001 is door Milieu Techniek Eemland BV een oriënterend onderzoek uitgevoerd (projectcode 0118010/gk, 1 mei 2001). De bovengrond (met bijmengingen aan kolengruis, slakken en puin) is licht verontreinigd bevonden met koper, lood, zink, PAK en minerale olie. Het grondwater was lokaal verontreinigd met chroom en zink.

*Lindenlaan 2*

Op 18 augustus 1965 is vergunning verleend voor de bouw van winkels en woningen aan de hoek Kerkstraat en Lindenlaan (D, 404, 405, 406). Kerkstraat 22 en 24 en Lindenlaan 6 en 8 zijn winkels, de Lindenlaan 2, 2a t/m 2e en 4, 4a en 4b zijn woningen. Volgens de bouwaanvraag zijn de standleidingen en riolering onder gebouw van Eternit, op de tekening bij deze aanvraag is echter sprake van leidingen van PVC. Op 31 januari 1986 is vergunning verleend voor het oprichten van een winkel en het renoveren van de 9 woningen (D, 2676). In 1986 worden de winkelluifels aangepast en een voetgangersentree gecreëerd.

*Vml. Lindenlaan 8*

Op 13 februari 1953 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor bewaarplaats voor petroleum met tapinrichting (D, 405). Deze bebouwing is hedendaags niet meer aanwezig en bevond zich ongeveer aan de huidige Lindenlaan 12, waar zich hedendaags de Albert Hein met een parkeerkelder bevindt.

*Vml. Lindenlaan 10*

Volgens het historisch bedrijven bestand van de gemeente Huizen was hier vanaf 1953 een benzinepompinstallatie, van 19567 tot 1964 een groothandel in oude metalen en lompen en van 1967 tot 1972 een fotobedrijf. Hedendaags bevindt zich hier Albert Hein met een parkeerkelder.

*Lindenlaan 10*

Dit perceel was voorheen bekend onder Kerkstraat 28 (D, 404, 405, 406). Op 13 november 1968 is een Hinderwetvergunning afgegeven voor het oprichten van een supermarkt (Albert Heijn) met op 24 juni 1986 een vergunning voor uitbreiding. Op 8 augustus 1990 is wederom een vergunning afgegeven voor oprichting van een winkel. Bij een controle op 12 oktober 2005 blijkt de vetafscheider in (meer) in gebruik en zou zijn afgekoppeld. De vetafscheider was voor de slagerij. Hedendaags bevindt zich hier Albert Hein met een parkeerkelder.

*Lindenlaan 12*

Vergunning op 8 augustus 1995 voor oprichting en uitbreiding/wijziging van winkels, kantoren en parkeergarage aan de Kerkstraat 20 t/m 42 en Lindenlaan 10 t/m 16 (D, 4069, 2670,2650, 387, 2665, 3536).

*Lindenlaan 16*

Volgens het historisch bedrijven bestand van de gemeente Huizen was van 1929 tot 1934 hier een garagebedrijf gevestigd (bron: KvK). Hedendaags bevindt zich hier Albert Hein met een parkeerkelder.

*Lindelaan 18-26*

Op de locatie was van 1920 tot 1974 een smederij gevestigd (van 1920 tot 1956 staat C. Rebel en Zn. genoemd als metaalforceerderij). De smederij zou op Lindelaan 20 staan, de toonkamer op Lindelaan 22-24. De panden zijn gesloopt, de huidige bebouwing dateert van circa 1980 en bestaat uit winkels met bovenwoningen.

Op 1 mei 1935 is vergunning verleend voor het plaatsen van een oliestook t.b.v. de bakkerij aan de Lindenlaan 18 (vergunning op 11 februari 1975 vervallen).

Op 22 oktober 1975 is een vergunning afgegeven voor de bouw van winkelruimte met kelder en 6 woningen met bergingen aan de Lindeblaas 18 (D, 394, 2858 en 2859). In 1983 worden winkelpanden samengevoegd: Lindenlaan 20a en 20b worden één ruimte ('t Kruidvat (D, 3535)). In 1986 is vergunning afgegeven voor het verbouwen van 3 naar 2 winkels. Op 26 januari 1990 is een vergunning afgegeven voor een winkel voor brood- en banketbakkerij (bakkerij Olsthoorn). Hedendaags zijn hier vijf winkels gevestigd.

In 2003 is door Acorius Advies BV een oriënterend onderzoek uitgevoerd (projectcode 0328014/ab, 9 juli 2003). De bovengrond van de locatie is lokaal licht verontreinigd met koper, kwik, lood, zink, PAK en minerale olie. De ondergrond is niet onderzocht. Het grondwater is licht verontreinigd met tetrachlooretheen (per) en lokaal met kwik.

#### *Lindelaan 28*

Op 2 augustus 1933 is vergunning verleend voor de bouw van een wasschuur (C, 4589). In 1962 is het huis verbouwd en in 1970 is een garage/berging gebouwd (D, 2265). In 1971 is de winkel aangepast en in 1986 is de woning verbouwd.

In oktober 2002 is door Search Laboratorium BV een asbestbepaling uitgevoerd op een aangeleverd stuk brandwerende plaat afkomstig uit het pand aan de Lindelaan 28. Deze plaats bevat 2-5 m% chrysotiel. Op 14 februari 2003 is een melding verricht voor het verwijderen van het asbest. Op 11 maart 2003 is een aanvullende melding uitgevoerd waarin 17 maart 2003 als verwijderingsperiode wordt genoemd (tijdens verbouwing winkelpand).

#### *Tuinstraat 2*

Op 29 maart 1961 is vergunning verleend voor de bouw van een woonhuis. Hierbij zijn de standleidingen en riolering onder het gebouw van Eternit. In 1976 is de keuken uitgebreid.

#### *Tuinstraat 4*

Op 29 maart 1961 is vergunning verleend voor de bouw van een woonhuis. Hierbij zijn de standleidingen en riolering onder het gebouw van Eternit. Op 14 december is vergunning verleend voor de bouw van een garage met op 2 maart 1976 een vergunning voor het vergroten van deze garage. In 1977 is de keuken vergroot. De rest van het perceel is in gebruik als tuin/moestuin.

#### *Tuinstraat 12 t/m 26*

Deze percelen betreffen woonhuizen. Hier zijn meerder bouwvergunningen afgegeven voor uitbreidingen, wijzigingen, dakkapellen, schuur en garages.

## 4 BODEMONDERZOEK

### 4.1 Verdachte deellocaties

#### *Ceintuurbaan 3a*

Op deze locatie is al sinds 1968 een garagebedrijf gevestigd. De vloer van de werkplaats bleek bij meerdere controles in slechte staat. Tevens is (was) deze vloer voorzien van schobputjes. Bij een controle bleek dat ook geen onderhoud was gepleegd aan de OBAS.

In het bodemonderzoek van 1994 is voornamelijk onderzoek gepleegd ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank. (3 van de 5 boringen). Bij dit onderzoek heeft geen onderzoek plaatsgevonden ter plaatse van de OBAS of naar asbest (asbest golfplaten op voormalige houtloods). Tevens is enkel 1 boring ter plaatse van de voormalige houtloods uitgevoerd, waar destijds met carbolineum werd gewerkt.

#### *Ceintuurbaan 3b*

In de huidige garage was een autospuiterij gevestigd met zinkputten en schrobputjes. Zover bekend is deze locatie niet onderzocht.

#### *Ceintuurbaan 5*

De voormalige kolenhokken zijn verdachte locaties.

#### *Ceintuurbaan 7a/ Keucheniusstraat 18*

Op de locatie was sprake van een kolenhok en is asbest toegepast. Bodemonderzoek heeft plaatsgevonden, maar vrijwel geheel uitpandig (maar 1 boring inpandig) en na de sloop is het terrein geëgaliseerd, waardoor voormalige rapporten niet meer actueel zijn.

Tevens is onduidelijk welke tanks nog aanwezig zijn. Eén tank aan de Ceintuurbaan zou tijdens het onderzoek van 1995 niet meer aanwezig zijn. De tank aan de Keucheniusstraat is volgens een schrijven van de gemeente nog aanwezig, met verontreinigde grond. In een ander schrijven is sprake van een tanksanering waarbij bodemverontreiniging is geconstateerd. Mogelijk is de tank aan de Keucheniusstraat verwijderd, zonder bodemsanering. Er zijn geen gegevens over of KIWA certificaten van de verwijderde en/of gesaneerde ondergrondse tank(s).

#### *Kerkstraat 20 (vml. Kerkstraat 16)*

Aangezien het voormalige postkantoor is gesloopt en nieuwbouw heeft plaatsgevonden wordt aangenomen dat hier geen verdachte deellocaties meer aanwezig zijn.

#### *Kerkstraat 18*

Er zijn geen certificaten van of bruikbare gegevens over de uitgebruikname van de tank(s). Daarbij is onduidelijk hoeveel tanks hier daadwerkelijk liggen (één benzinetank, een benzine- en olietank of mogelijk 4 tanks). Volgens informatie van de gemeente Huizen zijn hedendaags met zand gevulde ondergrondse tanks aanwezig.

*Keucheniusstraat 20*

Het niet waarschijnlijk dat de beerputten welke bij de voormalige school in gebruik waren nog aanwezig zullen zijn. Deze zullen waarschijnlijk bij de sloop van de school zijn verwijderd. De locatie van de voormalige school worden wordt ondervangen in de bodemonderzoeken aan de Keucheniusstraat 18 en 20. Aangezien de bedrijfsvoering voor het bodemonderzoek van 2001 is gestopt zijn hier, ons inziens geen verdachte deellocaties.

*Vml. Lindenlaan 8*

Aangezien hier nieuwbouw heeft plaatsgevonden met een parkeerkelder is deze locatie niet meer verdacht.

*Lindenlaan 16*

Eveneens nieuwbouw met parkeerkelder, dus niet meer verdacht.

*Lindenlaan 18-26*

In 2003 voldoende onderzocht.

*Lindelaan 28*

Aangenomen wordt dat het asbest op adequate wijze is verwijderd, waardoor deze deellocatie ons inziens niet verdacht is.

*Tuinstraat 2-4*

Bij beide woonhuizen is asbest in de riolering toegepast en hierdoor asbestverdacht.

## 4.2 Benodigd bodemonderzoek

Aangezien een gedeelte van de bestaande bebouwing blijft bestaan, hoeven niet alle verdachte deellocaties te worden onderzocht. Tevens kan bij meerder verdachte deellocaties het bodemonderzoek worden beperkt tot het verifiëren of deze locaties de bodem ter plaatse van de nieuw te realiseren nieuwbouw niet negatief heeft beïnvloed.

Gezien de historie van de onderzoekslocatie waarbij vaker is gebouwd en herbouwd adviseren wij om een inventariserend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren ter plaatse van de geplande nieuwbouw uit te voeren, rekening houdend met de in tabel 3 gegeven opsomming van verdachte deellocaties. Deze deellocaties staan weergegeven op de tekening in bijlage 2.

Tabel 3: Verdachte deellocaties

Locatie	Verdachte deellocatie	Verdachte stoffen	Opmerking
Ceintuurbaan 3a	Voormalige houtloods	Asbest, PAK, naftaleen, fenol	Onderzoek buiten perceel
Ceintuurbaan 3b	Voormalige spuitinrichting	Zware metalen, VOCl	Onderzoek buiten perceel
Ceintuurbaan 5	Voormalig kolenhok	PAK	Onderzoek buiten perceel
Ceintuurbaan 7a (Keucheniusstraat 18)	Toepassing asbest Voormalig kolenhok Ondergrondse tanks (Eén met grondverontreiniging) Puinhoudende grond	Asbest PAK Minerale olie  Zware metalen	Verifiëring ligging tanks
Kerkstraat18	Toepassing asbest Ondergrondse tanks Voormalige pomp Voormalige beerput	Asbest Minerale olie/BTEXN Minerale olie/BTEXN Zware metalen, Minerale olie/BTEXN, PAK, VOCl	Verifiëring ligging tanks
Keucheniusstraat 20	Mogelijk ondergrondse tank	Minerale olie/BTEXN	Verifiëring ligging tank
Tuinstraat 2	Toepassing asbest	Asbest	
Tuinstraat 4	Toepassing asbest	Asbest	

Met vriendelijke groet,  
**Milieutechniek ZVS Eemnes BV**



Dr. A.G. Focke

Opgesteld door: ing. P.R. van Wieringen

BIJLAGE 1

- Tekening geplande ontwikkeling -





**Huizen**  
 BG Niveau Rev.006  
 20 Augustus 2010

BIJLAGE 2

- Tekening met verdachte locaties -



LEGENDA

- Bebouwing
- Vml. bebouwing

<p>Onderwerp Verdachte locaties</p> <p>Milieutechniek ZVS Eemnes BV Noordersingel 22 Postbus 49 3755 ZG EEMNES Tel: 035-5387986 Fax: 035-5382923</p>	<p>Projectcode AD11327</p>	<p>Bestandsnaam 11327</p>	<p>Datum 08-11-2011</p>	<p>Schaal 1:800</p>	<p>Formaat A3</p>
<p>Locatie Adres, Woonplaats</p>			<p>Opdrachtgever Gemeente Huizen</p>		
			<p>Getekend PW</p>	<p>Bijlage 2</p>	

