

De raad van de gemeente Huizen;

in vergadering bijeen op 25 april 2013;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 april 2013; nr. 12;

overwegende dat:

- het ontwerp bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen met ingang van 18 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en het binnen deze termijn voor een ieder mogelijk was zienswijzen in te dienen;
- er gedurende de termijn van ter inzage ligging 25 schriftelijke en ontvankelijke zienswijzen zijn ingediend;
- een aantal van de ingediende zienswijzen aanleiding geeft het ontwerp bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen aan te passen;
- er ambtshalve redenen zijn om het ontwerp bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen aan te passen;

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

1. de ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren met inbegrip van de ingediende aanvulling op de zienswijze van de stichting Botterwerf bij brief van 11 maart 2013;
2. in te stemmen met de wijze waarop is omgegaan met de ingediende zienswijzen overeenkomstig de als zodanig gewaarmerkte bijlage bij dit besluit: Nota beantwoording zienswijzen ontwerp bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen met inachtneming van de volgende aanpassingen van deze nota:
 - zienswijze nr 6 VOF 't Harde ad b: naar aanleiding van de nadere begrenzing van de omvang voor Volumineuze Detailhandel op het Lucentterrein wordt geconcludeerd dat de toegelaten omvang voor Volumineuze Detailhandel voor het terreingedeelte langs de Bestevaer beperkt blijft tot maximaal 2400 m² BVO;
 - zienswijze 10 Gedeputeerde staten van Noord-Holland Onder het kopje "Reactie gemeente" wordt "P.M." vervangen door: "Naar aanleiding van het inmiddels uitgebrachte advies van de Regionale Adviescommissie Noord-Holland Zuid (RAC) is de omvang van de toe te laten Volumineuze Detailhandel op het Lucentterrein en het BNlterrein gelimiteerd tot 10.700 m² BVO (totaal). Tevens is de begripsomschrijving voor Volumineuze Detailhandel zoals opgenomen in artikel 1.40 aangescherpt. Hiermee is tegemoetgekomen aan de nodige afstemming met het provinciale beleid. Deze zienswijze is dan ook gegrond en leidt tot planaanpassing.
3. het bestemmingsplan Haven en Bedrijventerreinen bestaande uit een plantoelichting, planregels en verbeelding (plankaarten 1 t/m 5) ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen met inachtneming van de wijzigingen zoals hierna vermeld onder de toelichting;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

Toelichting betreffende de wijzigingen van het ontwerp bestemmingsplan Haven en Bedrijven-terreinen.

Plantoelichting

1. Bijlage 6 van de plantoelichting wordt vervangen door de aangehechte Verantwoording groepsrisico externe veiligheid 4^e versie maart 2013 i.v.m. enkele tekstuele wijzigingen hogedruk gasleiding Havenstraat;
2. Op bladzijde 47 wordt onderaan voor het kopje "Onderzoek en resultaten" de volgende tekst ingevoegd:

"Beleidsvisie externe veiligheid

De raad heeft in november 2010 de 'beleidsvisie externe veiligheid Gooi en Vechtstreek' vastgesteld. Hierin zijn richtlijnen opgenomen voor het toepassen van externe veiligheidsregels bij ruimtelijke ontwikkelingen in Gooi en Vechtstreek. Voor bedrijventerreinen als Het Plaveen is in die visie opgenomen, dat:

- de vestiging van nieuwe of uitbreiding van bestaande risicobronnen niet is toegestaan;
- de risico's van bestaande bronnen door bronmaatregelen zoveel mogelijk wordt beperkt of opgeheven;
- vestiging van nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten is toegestaan, mits de toename van het groepsrisico dat hierdoor wordt veroorzaakt kan worden verantwoord
- de vestiging van kwetsbare objecten met verminderd zelfredzame personen niet is toegestaan.

3. Op bladzijde 49 wordt in het 2^e tekstblok na het woord "leidt" toegevoegd: " Daarvoor in de plaats wordt een leiding met een druk van maximaal 8 bar aangelegd vanaf het gasdrukstation aan de Industrieweg naar het BNI-terrein. Omdat de druk van deze leiding lager is dan 16 bar, valt deze leiding niet onder het Besluit externe veiligheid buisleidingen en is deze daarmee in het kader van de ruimtelijke ordening niet relevant".

4. Op bladzijde 51 wordt na het woord "verwijderen: opgenomen: en deze te vervangen door een lagedruk-leiding vanaf het gasdrukstation aan de Industrieweg naar het BNI-terrein.

5. Op bladzijde 51 wordt bovenaan na "(zie bijlage 6)" ingevoegd: Toetsing aan beleidsvisie externe veiligheid
In de planregels is rekening gehouden met de uitgangspunten van de beleidsvisie, door de aanwezigheid van nieuwe risicovolle inrichtingen niet toe te staan. In het bijzonder betreft het nieuwe bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vallen (zoals lpg-tankstations). Ook de opslag van vuurwerk en munitie is uitgesloten, omdat de risico's tot op zekere hoogte vergelijkbaar kunnen zijn met die bij bevi-inrichtingen zoals lpg-tankstations. Daarnaast is bij de verantwoording groepsrisico, die in de bijlage is opgenomen, getoetst aan deze uitgangspunten, met als uitkomst dat aan de uitgangspunten van de beleidsvisie wordt voldaan.

6. Op bladzijde 55 onderaan onder het kopje "Botterwerf" wordt de alinea die begint met het woord: "Verder" en eindigt met "partijen" geschrapt.

7. Op bladzijde 46 2^e tekstblok komt de alinea beginnend met de woorden: "De achtergrondwaarde..... als volgt te luiden: "De maximale waarde voor de betreffende bodemfunctieklasse, zoals deze is vastgelegd op de bodemfunctieklassekaart van de gemeente Huizen, dient in principe als terugsaneerwaarde."

Planregels

1. Aan de begripsomschrijvingen toevoegen een nieuw begrip: 1.78 Botterwerf Inrichting bestemd voor de bouw, restauratie en onderhoud van historische schepen met de daarbij behorende bebouwing."
2. Aan de begripbepalingen wordt onder 1.79 een nieuw begrip toegevoegd: " Boothuis Een gebouw bedoeld voor de stalling van boten en bijbehorende berg- en dagverblijfsruimte."
3. In de begripbepaling 1.40 detailhandel in volumineuze goederen wordt sub d geschrapt.
4. In artikel 8, 8.1 Bestemmingsomschrijving sub f worden de woorden: "dan wel gelijksoortige bedrijven" vervangen door: "naar aard en invloed gelijk te stellen bedrijven".

5. In artikel 9 sub f wordt na "horeca-activiteiten" toegevoegd: "met uitzondering van hotels".
6. In de artikelen 17, 18 en 19 wordt onder de bouwregels voor vlaggenmasten een bouwhoogte van 9 m toegestaan.
7. In de als bijlage 1 bij de planregels opgenomen Staat van bedrijfsactiviteiten wordt de met SBI-code 514 en 5148.7 opgenomen categorie "Groothandel in vuurwerk en munitie" geschrapt.
8. In artikel 12, 12.1 Bestemmingsomschrijving sub b wordt na "congresfaciliteiten" opgenomen ", partycentrum".
9. In artikel 4, 4.1 Bestemmingsomschrijving sub e wordt na "botterwerf" toegevoegd: "waarvan de bedrijfsactiviteiten voor wat betreft milieuhinder vergelijkbaar zijn met bedrijfsactiviteiten uit ten hoogste categorie 3.1. van de Staat van Bedrijfsactiviteiten."
10. In artikel 9.2 Bouwregels vervalt het bepaalde sub c met vernummering van de leden sub "d t/m i" in "c t/m h" .
11. In artikel 9.3 Afwijken van de bouwregels wordt in sub b "f" gewijzigd in "e", in sub c "g" gewijzigd in "f", in sub d "h" gewijzigd in "g" en in sub e "i" gewijzigd in "h".
12. In artikel 9 Gemengd-2 9.1 Bestemmingsomschrijving wordt sub c vervangen door: "ter plaatse van de aanduiding: "detailhandel volumineus": volumineuze detailhandel met dien verstande dat de toegestane hoeveelheid m2 BVO ten dienste van deze functie ten tijde van het in werking treden van dit bestemmingsplan niet meer mag bedragen dan:
 - a. 2400 voor het bouwperceel in het noordelijk deel van het Lucentterrein gelegen langs de Bestevaer;
 - b. 2800 voor het bouwperceel aan de Havenstraat ten zuiden van de Lidl-vestiging;
 - c. 4000 voor het perceel aan de noordzijde van de centrale ontsluitingsweg op het Lucentterrein (thans bouwmarkt);
 - d. 5500 voor het bouwperceel gelegen aan de Havenstraat hoek Rokerijweg (gedeelte bedrijfsterrein BNI).
13. In artikel 10 Gemengd-3 10.1 Bestemmingsomschrijving wordt sub c vervangen door: "ter plaatse van de aanduiding "kantoor" tevens voor kantoren;
14. Aan artikel 10 Gemengd-3 wordt een nieuw lid toegevoegd, luidend als volgt:
10.6 Wijziging ten behoeve van kantoren
Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen in die zin dat de aanduiding "kantoor" kan worden toegevoegd mits de aanduiding "kantoor" elders binnen de bestemming Gemengd-3 wordt verwijderd zodat de totale oppervlakte aan bouwvlakken mede bestemd voor kantoren niet toeneemt.

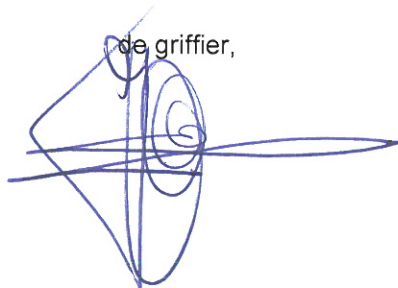
Verbeelding

1. De waterloop langs de Labradorstroom welke nu is gelegen binnen de bestemming groen, wordt vanwege de functie van primaire watergang met de bestemming water aangeduid.
2. Voor het perceelsgedeelte van het terrein van BN international (BNI) met de aanduiding k wordt de aanduiding 3.2 van het aangrenzende hoofdterrein van BNI opgenomen. Op de analoge kaart wordt voor dit perceelsgedeelte eveneens de aanduiding 3.2 en sb-2 opgenomen. Voor het perceel van de GAD aan de Ambachtsweg wordt op de analoge kaart de aanduiding 3.1 opgenomen.
3. Op het perceel op de hoek Bestevaer/Baanbergenweg wordt de aanduiding (dhv) opgenomen.
4. Op een gedeelte van het perceel van het voormalig bedrijfsterrein Spilt gelegen aan de Ambachtsweg 51 wordt aansluitend op het aangrenzende perceel, de aanduiding 3.2 opgenomen .
5. Voor de navolgende percelen met de bestemming Bedrijf-1 met een maximale bouwhoogte van 13 meter, wordt een maximale bouwhoogte van 15 meter aangegeven, te weten: de percelen langs de Bestevaer, Energieweg, Handelsweg, Ambachtsweg, Machineweg, Constructieweg, de percelen aan de zuid- en westkant van de Kabelweg en de percelen aan de Nijverheidsweg, Productieweg en de Rokerijweg tussen Ambachtsweg en Zuiderzee.
6. Voor het perceel aan de noordzijde van het restaurant De Haven van Huizen wordt de maximale bouwhoogte voor het gehele bouwvlak bepaald op 15 meter.

7. De begrenzing van de bestemming verkeer voor het parkeerterrein nabij het nautisch kwartier wordt conform de bestaande inrichting doorgetrokken tot aan de kade van de aangrenzende haven; de aanduiding van de straatnamen worden voor de gedeelten: "Mastspoor" en "Zwaardklamp" wordt op de juiste wijze weergegeven.
8. Binnen de bestemming Gemengd-3 wordt de aanduiding "k" opgenomen overeenkomstig de bestaande situatie.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 25 april 2013,

de griffier,



de voorzitter,

