

Bestemmingsplan 'Bovenmaat'

Gemeente Huizen

Juni 2009

Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Ligging en begrenzing plangebied	5
1.2	Aanleiding	6
1.3	Vigerende regelingen	6
1.4	Doelstelling	6
2	Analyse en visie	7
2.1	Ruimtelijke analyse	7
2.1.1	Karakteristieken van het gebied	7
2.1.2	Welstandsnota	8
2.1.3	Cultuurhistorie en archeologie	9
2.1.4	Prostitutiebeleid	10
2.2	Functionele analyse	11
2.2.1	Wonen	11
2.2.2	Groen	11
2.2.3	Welzijn	11
2.2.4	Verkeer	13
2.2.5	Sport	14
2.2.6	Recreatie	14
2.3	Gebiedsvisie	15
2.3.1	Uitgangspunten	15
2.3.2	Ontwikkelingen	15
3	Milieu / en omgevingsaspecten	19
3.1	Bedrijven en milieuzonering	19
3.2	Geluidhinder wegverkeer	20
3.3	Bodem	21
3.4	Luchtkwaliteit	22
3.5	Externe veiligheid	23
3.6	Natuur	24
3.7	Klimaatbeleid	25
3.8	Verkeer	25
3.9	Waterparagraaf	27
3.9.1	Beleid	27
3.9.2	Watertoets	28
3.10	Cultuurhistorie en archeologie	29
3.11	Kabels en leidingen	29
4	Juridische beschrijving	31
4.1	Inleiding	31
4.2	Bestemmingsregels	31

5	Uitvoerbaarheid	37
5.1	Handhaving	37
5.2	Economische uitvoerbaarheid	37
5.3	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
5.3.1	Inleiding	38
5.3.2	Inspraak	38
5.3.3	Overleg ex. Art. 3.1.1 Bro	39
5.3.4	Conclusies	39
5.3.5	Ambtshalve aanpassingen	40
	Bijlage 1: Inspraakmatrix Voorontwerp	43
	Bijlage 2: Overlegmatrix Voorontwerp.....	49
	Bijlage 3: Quick-scan ecologisch onderzoek woningbouw Vista Huizen.....	53

1 Inleiding

1.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het plangebied wordt als volgt begrensd:

Aan de noordzijde ligt de plangrens ongeveer 100 meter uit de Gooimeerkust in het Gooimeer.

Aan de oostzijde is het plangebied begrensd door de wijk 'Het Vierde kwadrant' en aan de zuidoostzijde is de gemeentegrens met Blaricum tevens de plangrens.

De Bovenmaatweg vormt de westelijke grens van het gebied en het water langs de Zuidwal en Aanloophaven maakt de grens van het plangebied compleet.

Op afbeelding 1 is de plangrens van het bestemmingsplangebied te zien.

Plangebied bestemmingsplan Bovenmaat



Afbeelding 1: begrenzing plangebied

1.2 Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het voorliggende bestemmingsplan is dat de twee vigerende uitwerkingsplannen ouder dan tien jaar zijn. Krachtens artikel 3.1 lid 2 wro mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan tien jaar en is het noodzakelijk de plannen te actualiseren. Binnen het plangebied ligt eveneens de ontwikkellocatie 'Vista' waar woningbouw gepleegd kan worden.

Het bestemmingsplan bestaat uit drie onderdelen. Regels (voor 1 juli 2008 werden dit de voorschriften genoemd), een verbeelding (voorheen de plankaart) en een toelichting.

In de toelichting wordt gemotiveerd waarom sprake is van een goede ruimtelijke ordening en worden de regels en de verbeelding uitgelegd. De regels en de verbeelding zijn de bindende onderdelen van het bestemmingsplan. Op de verbeelding wordt de precieze bestemming aangegeven. Per bestemming worden in elk geval regels gegeven met betrekking tot de functie of het doel van de gronden, het bouwen, en het gebruik.

1.3 Vigerende regelingen

Dit bestemmingsplan vervangt een aantal oudere plannen te weten:

	Bestemmingsplan	Datum vaststelling gemeenteraad	Datum goedkeuring Gedeputeerde Staten van Noord-Holland
1	Bovenmaat I	24 mei 1983	23 augustus 1983
	1 ^e herziening Bovenmaat I	11 februari 1985	2 juli 1985
	2 ^e herziening Bovenmaat I	8 juli 1986	19 augustus 1986
2	Bovenmaat II en III	10 juli 1984	16 oktober 1984
3	Bijvanck	18 juni 2007	10 september 2007

1. De gronden van de zeilschool aan de Kooizand 43 in het noordwesten van het plangebied worden opgenomen in het bestemmingsplan Huizermaat Noord Oost dat geactualiseerd wordt. De ligplaatsen in de Aanloophaven behoren al tot de grond van het bestemmingsplan 'Centrale Zone Noord/Boulevard'.

2. Het gedeelte ten westen van de Bovenmaatweg wordt meegenomen bij de actualisatie van Huizermaat Noord Oost.

3. De reservering voor de H.O.V. verbinding wordt in dit plan meegenomen en vervangt een klein gedeelte van het bestemmingsplan Bijvanck.

1.4 Doelstelling

In het bestemmingsplan worden de in het plangebied toegestane functies vastgelegd, alsmede de voorwaarden waaronder deze functies zijn toegestaan, zoals bouw- en gebruiksregels. Met het bestemmingsplan wordt behoud en verbetering van de kwaliteit van het leefklimaat nagestreefd.

De vigerende uitwerkingsplannen voor het plangebied zijn ouder dan tien jaar en het is wettelijk verplicht om deze te actualiseren. Met het samenvoegen van de vigerende uitwerkingsplannen ontstaat er een eenduidige juridische systematiek voor de wijk 'Bovenmaat'.

Daarnaast vormt het bestemmingsplan 'Bovenmaat' het juridische kader voor de ontwikkeling van het Vista-gebied. In paragraaf 2.3.2 wordt hier nader op ingegaan.

2 Analyse en visie

2.1 Ruimtelijke analyse

2.1.1 Karakteristieken van het gebied

Binnen het plangebied zijn twee deelgebieden te onderscheiden welke zich wat betreft karakter en uitstraling van elkaar onderscheiden.

Bovenmaat-Noord

Bovenmaat-Noord is tot stand gekomen als onderdeel van de Oostermeent. De bebouwing dateert uit 1983-1984 en de stedenbouwkundige opzet valt te karakteriseren als een moderne tuinwijk. Kenmerkend zijn het bochtige stratenpatroon met een doorgaans verrassende ruimtevorming, duidelijke straatruimten en een duidelijk onderscheid tussen de voor- en achterzijde van woningen, respectievelijk openbaar- en privé gebied. Op de gesloten achtergebieden bevinden zich vaak collectieve groen- en speelruimten. Er is een duidelijke hiërarchie tussen de straten en lanen met brede profielen in de oost-westrichting (Middelgronden, Vrouwevanden en Eierlanden) en de smalle straten (bijna stegen) dwars daarop. De wijk kent voor het grootste gedeelte bebouwing met eengezinshuizen; langs Kooizand en de daarop uitkomende straatjes is er ook wat forsere bebouwing in de vorm van meergezinshuizen. De bebouwing van de artspraktijk met de daarboven gelegen appartementen aan Kooizand zorgt voor een zekere centrumfunctie binnen de wijk.



Afbeelding 2: gezondheidscentrum Bovenmaat

Bovenmaat Oost

De wijk Bovenmaat Oost maakt deel uit van de uitbreidingswijk Oostermeent. De bebouwing dateert uit 1984-1987. In tegenstelling tot de aansluitende wijk Bovenmaat-Noord is de verkaveling van deze wijk voor het grootste gedeelte consequent orthogonaal opgezet, in een hoofdrichting evenwijdig aan de Bovenmaatweg. Alleen bij de aansluiting op Bovenmaat-noord en in het gebied bij de Aanloophaven is er sprake van een hoekverdraaiing. Bij deze hoekverdraaiingen zijn interessante open groene ruimten ontstaan. Het gebied kent een duidelijke opzet van open bouwblokken met een behoorlijke eenduidigheid van maten en vormen. Waar de straten de meergezinshuizen kruisen zijn duidelijke poorten in uitgesproken stedelijke vormen aanwezig. De Bovenmaatweg functioneert als centrale ontsluitingsweg, die door het brede profiel en het groene karakter te karakteriseren valt als een soort 'parkavenue'. Deze weg vormt tevens een duidelijke scheiding tussen de gebieden aan de oost- en westzijde. De westzijde van de Bovenmaatweg wordt meegenomen bij de actualisatie van het bestemmingsplan Huizemaat Noord Oost.



Afbeelding 3: Impressie Bovenmaat Noord

2.1.2 Welstandsnota

Bij de aanvraag voor een bouwvergunning wordt ook getoetst aan het welstandsbeleid. Volgens de Woningwet is toetsing van bouwplannen aan redelijke eisen van welstand alleen nog mogelijk indien de die eisen nader zijn uitgewerkt in een door de gemeenteraad vast te stellen welstandsnota. De nota bevat beleidsregels waarin in ieder geval de criteria zijn opgenomen die burgemeester en wethouders toepassen bij hun beoordeling:

- a) of het uiterlijk en de plaatsing van een bouwwerk of standplaats, waarop de aanvraag om bouwvergunning betrekking heeft, in strijd zijn met redelijke eisen van welstand;
- b) of het uiterlijk van een bouwwerk of standplaats, zowel op zichzelf als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, in ernstige mate in strijd is met redelijke eisen van welstand.

De criteria die in de nota worden aangedragen dienen zo concreet mogelijk te zijn en zijn toegespitst op concrete gebieden. Van de 24 gebieden die in Huizen worden onderscheiden in de welstandsnota zijn naar aanleiding van beschrijvingen ambities geformuleerd waarop vervolgens gebiedscriteria zijn gebaseerd. De gemeenteraad van Huizen heeft op 19 februari 2004 de welstandsnota vastgesteld. Burgemeester en wethouders hebben in 2005 een paar wijzigingen in de nota doorgevoerd.

De welstandsnota onderscheidt in het plangebied de deelgebieden 20 en 21. Hiervoor gelden de navolgende ambities, gebiedscriteria en welstandsregime:

Gebied 20: Bovenmaat-Noord

Ambitie

Handhaven van het karakter van een moderne tuinwijk, zowel in de verkaveling als in de opzet van de bebouwing. Bij koppen van blokken langs de openbare ruimte is het belangrijk dat er bij aanpassingen van woningen meer openheid wordt verkregen door het toepassen van raam- of deurpartijen of erkers. Tuin- en erfafscheidingen vergen veel aandacht, omdat ze eveneens het beeld van de wijk bepalen.

Gebiedscriteria

- binnen de eenheid van een bouwblok, rij woningen of dubbele woning moet een te grote individualiteit worden voorkomen. Bij veranderingen / vernieuwingen is afstemming van wezenlijk belang. De bestaande accenten binnen de bouwblokken kunnen aanleiding zijn voor versterking.
- Binnen die randvoorwaarden is er bij aanpassingen van individuele woningen veel mogelijk wat betreft vorm, kleur- en materiaalgebruik.

Welstandsregime

Voor de bebouwing aan de Aanloophaven en de Bovenmaat geldt een bijzondere welstandstoetsing, voor de overige bebouwing geldt een reguliere welstandstoetsing.

Gebied 21: Bovenmaat – West en –Oost (gebied ten westen van Bovenmaatweg is onderdeel van het bestemmingsplan Huizermaat Noord-Oost)

Ambitie

Het karakter van de wijk kan worden versterkt door de toepassing van meer kleur. De geringe hoogte van slechts twee lagen en de kapvorm van het appartementencomplex langs de Bovenmaatweg ten noorden van het Droogdok past niet zo goed bij het brede straatprofiel en ook niet bij de typologie van meergezinshuizen. De open trappen aan de voorkant zijn te weinig geïntegreerd in de bouwmassa. Bij aanpassingen moet er naar worden gestreefd dat beeld te verbeteren.

Gebiedscriteria

- Binnen de eenheid van een bouwblok, rij woningen of dubbele woning moet een te grote individualiteit worden voorkomen. Bij veranderingen / vernieuwingen is afstemming van wezenlijk belang. Daarbinnen is er bij aanpassingen van individuele woningen veel mogelijk wat betreft vorm, kleur- en materiaalgebruik.
- Meer openheid van koppen van blokken langs de openbare ruimte door raam- of deurpartijen of erkers is belangrijk. Tuin- en erfafscheidingen vergen veel aandacht, omdat ze eveneens het beeld bepalen.
- Bij de aanpassing van kleurstelling of materialisatie is niet zozeer de totale samenhang van een complex van belang, maar veeleer de samenhang van een reeks huizen aan één straat.

Welstandsregime

Voor de bebouwing aan de Bovenmaatweg en het Enkhuizerzand geldt een bijzondere welstandstoetsing, voor de overige bebouwing geldt een reguliere welstandstoetsing.

2.1.3 Cultuurhistorie en archeologie

De afgelopen decennia is het besef gegroeid dat als gevolg van bodemverstoring ingrepen het bodemarchief uitgeput kan raken. Indien de informatie over het verleden voor nu en in de toekomst beschikbaar dient te blijven, is een zorgvuldige omgang met het bodemarchief noodzakelijk. Om dit te kunnen waarborgen is het Verdrag van Malta ondertekend, waarmee de bescherming van het archeologisch erfgoed wordt gewaarborgd.

De uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn in de Nederlandse Monumentenwet en enkele andere wetten ten behoeve van de archeologische monumentenzorg in september 2007 van kracht geworden.

Met de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) worden de uitgangspunten van het verdrag van Malta in wetgeving verankerd. In deze wet is gemeenten een primaire verantwoordelijkheid toebedeeld om de archeologische waarden in de grond te beschermen.

De ontwikkelingen op het gebied van wetgeving zijn voor de gemeente Huizen aanleiding geweest om een beleidsnota archeologie op te stellen.

De beleidsnota beschrijft de waarden die in de grond aanwezig zijn en hoe dit beschermd dient te worden. Uiteindelijk zal de archeologienota geïmplementeerd moeten worden in alle gemeentelijke bestemmingsplannen. Tot die tijd zullen de uitgangspunten van de nota middels een verordening worden gewaarborgd.

Belangrijk onderdeel van de nota is de kaart met daarop de verschillende archeologiegebieden in de gemeente. De gemeente is opgedeeld in zes categorieën "archeologisch waardevol gebied". Voor iedere categorie geldt een vrijstellingsgrens dat bestaat uit zowel de diepte van de bodemingreep als de oppervlakte van het plangebied. Worden deze twee vrijstellingscriteria bij de voorgenomen planuitvoering overschreden, dan dient rekening gehouden te worden met archeologie. Tussen de verschillende categorieën

ligt de vrijstellingsgrens steeds wat hoger. In gebieden met een lagere archeologische waarde geldt pas bij grootschaligere ontwikkelingen dat nader archeologisch onderzoek verricht moet worden.

Voor bijna het gehele plangebied geldt dat nader archeologisch onderzoek verricht moet worden bij ontwikkelingen vanaf 10.000 m² en dieper dan 220 cm. Met voorliggend plan worden dergelijke ontwikkelingen niet mogelijk gemaakt en de verwachting is ook dat binnen de planperiode dergelijke ontwikkelingen (buiten het bestemmingsplan om) zullen plaatsvinden.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Holland zijn de archeologische, de historisch-geografische en de historisch (steden)bouwkundige elementen in kaart gebracht. Samen vertellen ze het verhaal van de geschiedenis van stad en landelijk gebied, onze dagelijkse leefomgeving. De kaart geeft snel inzicht waar cultuurhistorische waarden zich bevinden. De Cultuurhistorische Waardenkaart signaleert en informeert en is uitdrukkelijk bedoeld als bron van inspiratie bij ruimtelijke plannen.

Binnen het plangebied bevinden zich geen elementen die op de Cultuurhistorische Waardenkaart zijn aangegeven.

2.1.4 Prostitutiebeleid

Per 1 oktober 2000 is het algemene bordeelverbod opgeheven door wijziging van het Wetboek van Strafrecht. Het voornemen tot het opheffen van het algemeen bordeelverbod leidde tot een regionaal overleg over het te voeren prostitutiebeleid, met als resultaat de "Beleidsnotitie regionaal prostitutiebeleid in Gooi en Vechtstreek". Deze regionale beleidsnotitie is in de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) vertaald naar de situatie in Huizen. Tezamen vormen deze een deel van het toetsingskader bij de beoordeling van de toelaatbaarheid van een seksinrichting. Zowel lokaal als regionaal is het aantal seksinrichtingen aan een maximum gebonden.

Binnen de grenzen van dit bestemmingsplan zijn geen locaties aangewezen voor prostitutie.

2.2 Functionele analyse

2.2.1 Wonen

Het plangebied heeft voornamelijk een woonfunctie. In het plangebied zijn 2496 woningen aanwezig. De woningen zijn te verdelen in meergezinshuizen, eengezinshuizen en een aantal woonwagens. In onderstaande tabel zijn de aantallen woningen opgenomen.

Type woning	Aantal
Eengezinshuizen	1988
Meergezinshuizen	502
Woonwagens	6

Er zijn geen plannen om de bestaande woningvoorraad te veranderen. Voor de nieuwe woonlocaties (in het Vista gebied) wordt gekeken naar de wensen vanuit de woningmarkt. In paragraaf 2.3.2 wordt verder ingegaan op deze locaties.

2.2.2 Groen

Binnen de gemeente Huizen is een groenstructuurplan opgesteld waarbij de volgende hoofddoelstelling is gehanteerd:

‘vastlegging groene hoofdstructuur voor behoud, herstel, ontwikkeling en verbetering van de stedelijke groenvoorziening’

Hierop zijn de volgende afgeleide doelstellingen geformuleerd:

- visie op inrichting en beheer;
- basisplan voor uitwerking beheerplannen;
- uitwerking boomstructuurplan per buurt;
- uitgifte/verkoop niet structureel groen en/of herbestemming;
- basisplan voor (groen)renovaties openbare ruimte.

Op basis van deze uitgangspunten/ doelstellingen is het groen in de gemeente Huizen in kaart gebracht. Er is een onderverdeling gemaakt in groen op stedelijk-, wijk-, buurt- en blok/woningniveau. Per categorie is het groen onderverdeeld in structureel groen en ‘overig’ groen, zoals verkeersbegeleidend groen en aankledend straatgroen.

In voorliggend bestemmingsplan zijn de uitgangspunten van het groenstructuurplan zoveel mogelijk overgenomen.

2.2.3 Welzijn

Voor de gemeente Huizen worden jaarlijks leerlingenprognoses verricht om te kijken hoe het aantal leerlingen zich verhoudt met de ruimtebehoefte. De leerlingenprognoses 2007-2025 zijn in het kader van het bestemmingsplan bekeken.

In het plangebied zijn twee basisscholen gelegen, ‘De Ark’ en ‘De Werf’.

De Ark is een basisschool voor protestants christelijk basisonderwijs en is gevestigd aan Salland 2. In 2005 is de school uitgebreid met twee extra leslokalen. De Ark heeft de beschikking over 11 leslokalen, feitelijk zijn er 10 nodig. Vaak wordt een extra lokaal gebruikt om delen van een groep op bepaalde momenten apart te begeleiden.

Uit de meest recente prognoses blijkt dat het aantal leerlingen op den duur met ongeveer 10% zal afnemen. De uitbreiding van de Blaricummermeent zal naar verwachting geen invloed hebben op het leerlingenaantal op de Ark.

Voor de planperiode van het bestemmingsplan wordt voor basisschool ‘de Ark’ geen ruimtelijk relevante ontwikkeling verwacht. Mogelijk zouden in de toekomst eventuele lege lokalen benut worden voor bijv. buitenschoolse opvang.



Afbeelding 4: basisschool de Ark

De Werf is een openbare basisschool en is gevestigd aan Ellertsveld 3. De school beschikt over een schoolgebouw uit 2002 en bestaat uit 13 leslokalen. De school gebruikt zelf 6 leslokalen, de overige lokalen worden door de volgende organisaties gebruikt: buitenschoolse opvang (BSO) organisatie: kinderopvang Huizen, peuterspeelzaalwerk en het bureau voor Tussenschoolse opvang.

Uit de meest recente prognoses blijkt dat het aantal leerlingen voor deze basisschool in de toekomst een terugloop zal kennen. Er wordt echter verwacht dat de school blijft bestaan en dat de eventueel leegstaande lokalen benut kunnen worden voor onderwijsgerelateerde functies.

Om zo flexibel mogelijk te kunnen reageren op ontwikkelingen van de ruimteclaims in het onderwijs, is er voor gekozen om voor de schoollocaties een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor woningbouw. Dit wordt in paragraaf 6.2 nader toegelicht.



Afbeelding 5: basisschool de Werf

In het plangebied is het gezondheidscentrum 'Bovenmaat' gelegen. In het gezondheidscentrum bevinden zich meerdere disciplines welke verantwoorde gezondheidszorg verlenen. (huisartsen, fysiotherapeuten etc.) Het werken in één gebouw maakt het mogelijk om verschillende zorgaspecten eenvoudig op elkaar af te stemmen om de zorg optimaal te laten verlopen.

De zorggerelateerde functies bevinden zich op de begane grond van het gebouw, op de bovenliggende etages zijn woningen gesitueerd. Er zijn geen plannen bekend over uitbreiding van het centrum.

2.2.4 Verkeer

Verkeerscirculatieplan (V.C.P.)

Sinds 1982 beschikt de Gemeente Huizen over een verkeerscirculatieplan. In 1991 is dit beleid geëvalueerd en de uitgangspunten van het daarin neergelegde beleid zijn nog steeds van toepassing. Op hoofdlijnen worden deze uitgangspunten regelmatig geactualiseerd, de laatste actualisatie heeft plaatsgevonden in maart 2007.

In het Verkeerscirculatieplan zijn de verschillende aspecten van verkeer en vervoer benoemd. De voor het plangebied belangrijkste aspecten zijn hier opgesomd.

Wegen

In het plangebied liggen enkele belangrijke wegen, de Aristoteleslaan, Bovenmaatweg en Enkhuizerzand zijn aangewezen als gebiedsontsluitingswegen. De maximale snelheid op deze wegen is 50 km/uur.

De overige wegen in het plangebied vallen in de categorie erftoegangswegen. De maximale snelheid op deze wegen is 30 km/uur.

De hoofdroute voor de reddingsvoertuigen verloopt via de gebiedsontsluitingswegen. De ontsluitingsroute voor reddingsvoertuigen vindt plaats via de Middelgronden, Gooise Kust en Waterland.

Door een deel van het plangebied loopt een buslijn met op diverse plaatsen in het plangebied haltes.

Parkeren

Op basis van de ASVV (Aanbevelingen voor verkeersvoorzieningen binnen de bebouwde kom) zijn voor de gemeente Huizen de volgende parkeernormen vastgesteld:

- woningen: per woning 1,8 parkeerplaats;
- kantoren: 1 parkeerplaats per 40m² bvo;
- bedrijven: 1 parkeerplaats per 50 á 60m² bvo;
- winkels: 1 parkeerplaats per 25m² bvo.

Voor de vaststelling of wordt voldaan aan de parkeernorm, wordt ook parkeren op eigen terrein meegenomen. De volgende waardering wordt daarbij aangehouden:

- woning met lange oprit zonder garage of oprit: 1 plaats;
- woning met garage met enkele oprit: 1 plaats.

H.O.V.

Voor de Noordelijke vleugel van de Randstad is regionet vastgesteld. Regionet omvat een netwerk van hoogwaardig openbaar vervoer (h.o.v.) in dit deel van de randstad. Het doel van regionet is op de afstanden tussen 10 en 40 kilometer, waar het openbaar vervoer nu nog onvoldoende concurreert met de auto, een alternatief te bieden. In verband hiermee is de studie "Verkenning HOV Gooi" verricht voor de mogelijke aanleg van deze verbinding. Belangrijke uitkomst van deze studie is dat een snelle busverbinding tussen Huizen en Hilversum kansrijk is, aangezien met de aanleg hiervan Huizen als belangrijk woongebied wordt verbonden met het spoorwegennet in de knooppunten Naarden-Bussum en Hilversum. Er zijn twee tracés bekeken, welke in Hilversum van elkaar verschillen, maar de rest van het

tracé verloopt hetzelfde. Grotendeels langs de A27 en ter hoogte van de Bijvanck zal de lijn richting Huizen gaan.

Het tracé verloopt langs de atletiekbaan richting Bovenmaatweg in het zuiden van het plangebied.

2.2.5 Sport

In het plangebied is het sportpark de Meentweide gelegen. Op dit complex bevinden zich de honk- en softbal club 'BSV De Zuidvogels' en atletiekvereniging 'Zuidwal'.

“BSV de Zuidvogels”

In 1972 werd de honk- en softbalvereniging BSV De Zuidvogels opgericht en in 1984 nam De Zuidvogels haar intrek op De Meentweide. Het complex bestaat uit een softbalveld (met lichtinstallatie), een combiveld, een honkbalveld en een peanutveld. Het complex bevat verder een ruime kantine en zes kleedkamers.

In 2007 heeft de vereniging circa 280 leden, vrijwel gelijk verdeeld over de jeugd en de seniorentak. Er zijn negen jeugdteams en acht seniorenteams. B.S.V. De Zuidvogels heeft in totaal drie senioren damessoftbalteams, drie herensoftbalteams en twee seniorenhonkbalteams.

De verwachting is dat het ledenaantal in de loop der tijd wat zal teruglopen, dit zal echter niet van invloed zijn op het huidige complex.

“atletiekvereniging Zuidwal”

De atletiekvereniging Zuidwal te Huizen is opgericht in 1981 en is aangesloten bij de Koninklijke Nederlandse Atletiek Unie (KNAU). De vereniging is inmiddels uitgegroeid tot een vereniging met ruim 700 leden en hoort daarmee bij de twintig grootste atletiekverenigingen van Nederland. De club beschikt over een kunststof atletiekbaan en een ruim clubgebouw en een aangebouwd fitnesscentrum.



Afbeelding 6 : vogelvlucht impressie atletiekbaan

2.2.6 Recreatie

De toekomstvisie 'een levendig dorp aan het water', gaat in op de ontwikkeling van de gemeente Huizen in de nabije toekomst. Een belangrijk aspect in de toekomstvisie is het verbeteren van de recreatie en het toerisme in de gemeente Huizen. Concreet wordt in dit verband gesproken over een kritische blik naar de gehele kustlijn, met als doel te bezien waar kansen liggen voor intensievere dagrecreatie en toerisme.

Een beperkt gedeelte van de kustlijn van Huizen valt in het bestemmingsplan 'Bovenmaat'. Het is niet mogelijk om in het kader van dit bestemmingsplan een integraal plan op te stellen voor een verbetering van de kustrecreatie in Huizen.

Het is wel van belang om in dit bestemmingsplan zoveel mogelijk rekening te houden met nu al bekende en logische kleinschalige recreatieve ontwikkelingen en functies langs de dijk van

het Gooimeer, die echter de groene en rustige uitstraling van het gebied in de toekomst niet mogen verstoren.

Het gaat in dit geval concreet om de volgende aspecten:

- een intensiever en gevarieerder gebruik van de langzaamverkeer route over de dijk (bijvoorbeeld ruimte reserveren voor apart voetpad of skeelerpad)
- meer mogelijkheden op de overgang tussen land en water (aanlegsteigers, zitjes etc.)

2.3 Gebiedsvisie

2.3.1 Uitgangspunten

Bestemmingsplan 'Bovenmaat' betreft een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan. Bij het bestemmen is als volgt te werk gegaan:

Globaliteit

Om aan de wens van globalisering van het bestemmingsplan te voldoen is zowel in de voorschriften als op de plankaart de nodige globaliteit aangebracht. De grens van globaliteit ligt te allen tijde bij de rechtszekerheid naar de omgeving toe. Per situatie is de maximale grens opgezocht met in achtneming van belangen van de omgeving. Verwacht wordt dat hiermee een groot deel van de thans nog benodigde wettelijke ontheffingen niet meer noodzakelijk zal zijn.

De elementen die stedenbouwkundig een meerwaarde aan het gebied geven zijn in dit bestemmingsplan gedetailleerd bestemd om zo de uitgangspunten van het gebied te beschermen.

Flexibiliteit

In het plangebied zijn twee situaties te onderscheiden:

- situaties waarin kan worden volstaan met consolidatie van de huidige situatie, maar dat vanwege gewenste expansiemogelijkheden middels een ontheffing extra oppervlak kan worden toegestaan;
- situaties waarin van een wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt. (zoals in het geval van de schoollocaties in het plangebied)

2.3.2 Ontwikkelingen

In de voorgaande hoofdstukken zijn de wensen en ontwikkelingen weergegeven, die vanuit de verschillende beleidssectoren naar voren zijn gebracht. Bij het opstellen van het bestemmingsplan dienen de ruimtelijke consequenties hiervan –voor zover deze met elkaar conflicteren- tegen elkaar te worden afgewogen en moet er een keuze voor verdeling van de ruimte worden gemaakt. Het integrale karakter van het bestemmingsplan komt hierin tot uitdrukking.

In het kader van dit bestemmingsplan kunnen de volgende ontwikkelingen benoemd worden:

Kustzone

In december 2007 heeft de gemeenteraad een toekomstvisie voor Huizen vastgesteld. In die toekomstvisie, 'een levendig dorp aan het water', wordt onder andere gepleit voor een toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de kust. Daarbij gaat het weliswaar vooral om het gebied bij de jachthavens en het Nautisch Kwartier, maar toch ook om de gehele kustzone.

Hoewel er voor het Gooierdijkpark geen concrete plannen zijn, kan in de toekomst gedacht worden aan zaken als een verbreding van het fietspad, een aparte skeelerbaan, meer zitplekken of plekken om bij het water te komen en een bootje aan te leggen.

In het bestemmingsplan 'Bovenmaat' zijn er voor wat betreft het groen twee bestemmingen, te weten Groen en Groen-Park. De bestemming Groen is gegeven aan de gebieden die vooral een functie hebben voor de buurt of de wijk zelf. De bestemming Groen-Park aan het gebied langs het Gooimeer, het Gooierdijkpark, dat ook een zogenaamde bovenwijkse functie heeft.

Ook in het geldende plan voor dit gebied, het uitwerkingsplan Bovenmaat I, is dat verschil aangegeven. Daar hebben de gronden langs het Gooimeer de bestemming 'wijkgroen' en is het overige groen als 'openbaar groen' bestemd.

De mogelijkheden binnen de twee bestemmingen zijn bijna gelijk, ook zijn er in beide bestemmingen geen bouwmogelijkheden opgenomen, er mogen dus geen gebouwen worden opgericht en grootschalige ontwikkelingen worden verder niet mogelijk gemaakt. De reden dat het onderscheid tussen de twee bestemmingen wordt gemaakt is in de eerste plaats vanwege het bovenwijkse karakter van het Gooierdijkpark en in de tweede plaats om aan te sluiten op de toekomstvisie.

De beoogde ontwikkelingen passen grotendeels ook al in het geldende bestemmingsplan. Grootschalige recreatieve ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld een dagcamping, zijn uitgesloten. De groene en rustige uitstraling van het gebied en de verbinding die het Gooierdijkpark, en dan met name de dijk, met het water hebben, zijn belangrijke uitgangspunten die in de toekomst niet verstoord mogen worden door de ontwikkelingen.

Vista gebied

Bij aanvang van de collegeperiode 2002-2006 vertoonde de meerjarenbegroting van de gemeente Huizen een aanzienlijk tekort. Dit tekort moest in deze periode worden weggewerkt door bezuinigingen, belastingen en bouwen. Met de ontwikkeling van het Vista gebied werd aan het laatste aspect aandacht besteed.

Na een inventarisatie van locaties is begin 2004 het open gebied tussen het winkelcentrum Oostermeent en Blaricummeent, het zogeheten Vista gebied, als eerst te ontwikkelen locatie aangewezen.

De ontwikkeling van de locatie heeft op interactieve wijze plaatsgevonden, in overleg met een participatiegroep bestaande uit omwonenden, belanghebbenden en gemeente.

Met medewerking van een stedenbouwkundig bureau heeft de participatie geleid tot het ontwikkelingsmodel 'bebouwing in het grote park' en de daarbij behorende stedenbouwkundige randvoorwaarden.

Op 1 december 2005 heeft de gemeenteraad het ontwikkelingsmodel 'bebouwing in het grote park' vastgesteld.

De omschrijving van het ontwikkelingsmodel is neergelegd in de ontwikkelingsvisie van bureau Alle Hosper, maart 2006. De raadscommissie heeft op 2 maart 2006 ingestemd met de stedenbouwkundige randvoorwaarden van deze ontwikkelingsvisie.

In de stedenbouwkundige randvoorwaarden is voor elke deellocatie afzonderlijk het verwachte beeld, inclusief de mogelijke woningtypen, aangegeven. Tevens is aangegeven op welke wijze een belangrijk deel van het parkeren moet worden opgelost.

In de ontwikkelingsvisie wordt in de eerste plaats geconstateerd dat, gezien het bebouwen van de Blaricummeent op het grondgebied van de buurgemeente Blaricum ten oosten van dit gebied, een concrete oost-westzichtas (de 'vista') niet langer realistisch en aan de orde is.

In de tweede plaats is geprobeerd om, rekening houdend met de belangen van de omwonenden en de kwaliteiten van het gebied enerzijds en de gemeentelijke wens voor een groot aantal woningen anderzijds, tot een optimaal plan te komen.

Na een inventarisatie waar eventueel wel en waar beslist geen nieuwe bebouwing zou moeten komen en ook welke groene gebieden beslist gehandhaafd moesten blijven en welke eventueel niet, is tot een nieuw model voor het vistagebied gekomen.

Het gekozen ontwikkelingsmodel 'bouwen in het Nieuwe Park' gaat, in tegenstelling tot de eerdere vista, juist uit van een noord-zuidgelegen gebied. In dat model worden de meest waardevolle en meest gewaardeerde groene elementen (te weten de centrale groene ruimte en het ecologische park achter de school) letterlijk gekaderd door een te planten boomsingel en ligt de nieuwe bebouwing grotendeels aan de rand van dat gebied.

In de ontwikkelingsvisie is het gebied opgedeeld in twee fasen. In afbeelding 7 zijn de locaties aangegeven waar ontwikkelingen zullen plaatsvinden. De locaties 1 en 2 worden in de eerste fase van het project ontwikkeld. Locaties 3, 4 en 5 worden in de 2^e fase ontwikkeld.



Afbeelding 7: de bouwlocaties in het Vista gebied

De eerste fase van de ontwikkeling bestaat uit de locaties de Betuining (1) en Rijnland (2). De locatie 'Betuining' valt niet binnen de plangrens van dit bestemmingsplan, de locatie 'Rijnland' wel.

Bij de locatie Rijnland is ervoor gekozen om aan de westkant de bebouwing langs de Bovenmaatweg door te zetten, verder begeleidt de bebouwing de (te verleggen) Aristoteleslaan aan de zuidkant en vormt de bebouwing aan de oostkant een van de begrenzingen van het Nieuwe Park. Aan de noordkant, waar de bestaande bebouwing wordt geconfronteerd met nieuwbouw er tegenover is om die reden juist gekozen voor een meer losse bebouwing in het groen. Bij de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de locatie Rijnland is voor de hoogte en de opzet aansluiting gezocht met de bebouwing langs de Bovenmaatweg en ten noorden van Rijnland. Te weten drie, incidenteel maximum vier bouwlagen. In beginsel aan west- zuid- en oostkant aaneengesloten bebouwing, die zich aan de buitenkant duidelijk met voorkanten manifesteert.

Al met al is hier sprake van bebouwing die zich voegt in de bestaande structuur en verkavelingsopzet van de wijk Bovenmaat.

Voor deze locaties is vooruitlopend op dit bestemmingsplan een vrijstellingsprocedure doorlopen.

Bij besluit van 25 juni 2009 heeft de gemeenteraad ingestemd met het schrappen van de ontwikkeling van de tweede fase. De locaties 3, 4 en 5 zullen niet bebouwd worden.

3 Milieu / en omgevingsaspecten

Via de milieuwetgeving en andere omgevingsaspecten wordt getracht milieubelastende en milieugevoelige functies zo goed mogelijk te scheiden, teneinde overlast zoveel mogelijk te voorkomen. Dit beïnvloedt de bestemmingstoekenning en de juridische regeling van de bestemmingen. In deze paragraaf wordt aandacht besteed aan de verschillende relevante milieuaspecten zowel binnen als buiten het plangebied.

Ook andere aspecten die als overlastgevend worden ervaren worden in dit hoofdstuk bekeken.

3.1 *Bedrijven en milieuzonering*

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar ten gevolge van milieubelastende activiteiten. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) worden enerzijds hinder en gevaar voorkomen, anderzijds wordt het bedrijven mogelijk gemaakt zich binnen aanvaardbare voorwaarden te vestigen. Dit geheel wordt milieuzonering genoemd.

Bij bestemmingsplannen past de gemeente Huizen de milieuzonering toe volgens de systematiek, zoals beschreven in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (herziene versie 16 april 2007). Centraal in deze systematiek staat de zogeheten 'richtafstandenlijst voor milieubelastende activiteiten', waarin voor een scala aan milieubelastende activiteiten, gerangschikt naar sbi-code, richtafstanden zijn aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstand wordt als basis gezien voor een goede ruimtelijke ordening, maar is niettemin indicatief, waarmee bedoeld wordt dat door nader onderzoek gemotiveerd kan worden afgeweken van deze richtafstand. Daarnaast is voor gebieden met functiemenging een 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging' van toepassing, aan de hand waarvan de toelaatbaarheid van milieubelastende functies in gebieden met functiemenging kan worden beoordeeld.

Het plangebied is overwegend een woongebied, er zijn geen gebieden met functiemenging. Naast wonen wordt in enkele andere functies voorzien, zoals een tweetal basisscholen, een kerk, een kleinschalig woonwagenveld en sportvelden. In de VNG-publicatie worden afstanden genoemd ten opzichte van de bovenstaande functies. In alle gevallen is de afstand ten opzichte van woningbouw voldoende groot.

Op het Ellertsveld is een GSM/UMTS mast aanwezig, deze mast valt onder sbi-code 642, nummer B3 en dient op ten minste 10 meter van woningbouw aanwezig te zijn. Deze afstand wordt ruimschoots gehaald.

Er is, buiten de nutsgebouwtjes, geen bedrijvigheid binnen het plangebied en dit wordt ook niet voorzien binnen de planperiode.

Dit bestemmingsplan heeft in hoofdzaak een conserverend karakter. Wanneer het bestemmingsplan is vastgesteld, zal de toelaatbaarheid van nieuwe ontwikkelingen getoetst moeten worden aan de uitgangspunten van dit plan.

Nabij het plangebied zijn geen bedrijven aanwezig met een wettelijk vastgelegde afstand tot gevoelige objecten. Er is geen transportroute gevaarlijke stoffen binnen of direct langs het plangebied aanwezig (zie ook de paragraaf Externe Veiligheid).

3.2 Geluidhinder wegverkeer

Volgens de Wet Geluidhinder (WGH) bevinden zich langs alle verkeerswegen zones, behalve langs wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km per uur geldt. Vrijwel alle wegen binnen het plangebied bevinden zich binnen een als woonerf aangeduid gebied of er is op die weg een maximumsnelheid van 30 km/uur vastgesteld.

De binnen (en langs de grens van) het bestemmingsplangebied gelegen wegen met een zone zijn: Bovenmaatweg, Aristoteleslaan en Enkhuizerzand. De zonebreedte langs deze wegen is 200m.

Voor woningen en andere geluidsgevoelige objecten die binnen deze wettelijke zones aanwezig of geprojecteerd zijn, moet het geluidsniveau aan de gevel onderzocht worden. Dit geluidsniveau mag de in de WGH aangegeven waarden niet overschrijden. Deze waarden zijn (oplopend) de voorkeursgrenswaarde, de saneringsgrenswaarde en de maximale ontheffingswaarde.

Wordt de voorkeursgrenswaarde overschreden, dan is de meest wenselijke volgorde van aanpak:

1. maatregelen aan de bron (zoals éénrichtingverkeer, geluidarm asfalt)
2. maatregelen tussen bron en waarnemer (schermen of wallen)
3. maatregelen bij de ontvanger (verbetering geluidsisolatie gevel)

In binnenstedelijke situaties zijn bij doorgaande wegen in verband met de verkeersfunctie bronmaatregelen vaak problematisch (geluidarm asfalt vergt meer onderhoud en heeft een veel kortere levensduur) en zijn uit stedenbouwkundig oogpunt overdrachtsmaatregelen vaak onaanvaardbaar, waardoor alleen saneringsmaatregelen aan de gevel van de woningen overblijven.

De WGH maakt onderscheid in bestaande en nieuwe situaties.

Bestaande situaties

“Bestaande situaties” zijn alle gevallen waarbij de weg en de woningen in de zone van de weg, op 1 maart 1986 aanwezig waren. Er is sprake van een saneringssituatie wanneer de geluidsbelasting aan de gevel van een woning hoger is dan de saneringsgrenswaarde van 60 dB(A) etmaalwaarde, overeenkomend met 58 dB Lden (de nieuwe Europese geluidmaat per 1-1-2007). Overigens is de “berekende waarde” dan 65 dB(A) = 63 dB. Op grond van artikel 110g WGH wordt namelijk 5 dB(A) van de “berekende waarde” afgetrokken. Indien er sprake is van een saneringssituatie moet er een saneringsprogramma worden opgesteld. Het Rijk subsidieert de uitvoering hiervan. De woningen die gesaneerd moeten worden (door gevelmaatregelen), worden onderverdeeld in een A-lijst en B-lijst. De A-lijst kent de grootste gevelbelastingen, maar deze komen in Huizen niet voor. Woningen op de B-lijst hebben een gevelbelasting van tenminste $65-5=60$ dB(A), is $63-5=58$ dB. In Huizen geldt dit voor 279 woningen. Op 6 mei 1998 hebben burgemeester en wethouders een A- en B-lijst vastgesteld met de woningen waarvoor een saneringsprogramma wordt opgesteld. Op deze lijst komen geen woningen in de Bovenmaat II+III voor. Er vinden binnen het plangebied dus geen maatregelen plaats vanuit de WGH voor bestaande situaties.

De A- en B-lijst zal nog vóór 2009 worden gescreend op volledigheid en betrouwbaarheid met als resultaat de “Eindmelding wegverkeerslawaaï”, maar daarvan worden geen belangrijke wijzigingen verwacht.

Nieuwe situaties

Nieuwe situaties zijn feitelijk alle situaties anders dan de bestaande situaties. In nieuwe situaties moet ernaar gestreefd worden onder de voorkeursgrenswaarde van $53-5=48$ dB te

blijven. Als dat niet lukt was tot 1-1-2007 Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en zijn sinds 1-1-2007 Burgemeester en wethouders op grond van artikel 110a WGH bevoegd een ontheffing voor het toelaten van een hogere waarde te verlenen. Op 19-2-2008 is daartoe een "Beleidsregel vaststelling hogere waarde geluid" vastgesteld, die op 16-5-2008 in werking is getreden. Bij het vaststellen van een hogere waarde moet worden gestreefd naar het niet overschrijden van de wettelijke saneringswaarde, zijnde 63-5=58 dB en mag in geen enkel geval de maximale ontheffingswaarde (voor binnenstedelijke situaties), zijnde 68-5=63 dB, overschreden worden.

De nieuwe woonbebouwingmogelijkheden binnen het plangebied bestaan uit de zogenaamde Vista-bebouwing. Voor de 1^e fase van de Vista-bebouwing is reeds bij het volgen van een artikel 19.2 WRO procedure de geluidbelasting onderzocht. Van de uit de bouwvlekken Betuining en Rijnland bestaande 1^e fase ligt alleen de bebouwing met nummer 2 (zie afbeelding 7) in het onderhavige bestemmingsplan. De hoogste geluidsbelasting ten gevolge van de Aristoteleslaan bedraagt 51 dB (wettelijke waarde) en van de Bovenmaatweg 55 dB (wettelijke waarde) op de naar deze wegen gekeerde gevels. De berekende waarde (maatgevend voor de geluidwering) bedraagt 56, resp 60 dB.

De relatief lage waarde langs de Aristoteleslaan is mede te danken aan het toepassen van een "stil wegdek" met microtop 0/6 deklaag (op het gedeelte tussen Bovenmaatweg en Salland).

Bebouwing	Weg	Noodzakelijke hogere waarde in dB	Berekende waarde in dB	Geluidwering gevel in dB
2 (Vista-Rijnland)	Bovenmaatweg	55 (al toegekend via artikel 19.2 WRO procedure)	60	27
2 (Vista-Rijnland)	Aristoteleslaan	51 (al toegekend via artikel 19.2 procedure WRO)	56	23

In verband met de opgenomen wijzigingsbevoegdheid van B&W voor de locaties van de huidige basisscholen de Ark (Salland 2) en de Werf (Ellertsveld 5) is de geluidssituatie onderzocht. Beide locaties liggen weliswaar in een 30 km-gebied, waar de Wet Geluidhinder niet van toepassing is, maar liggen nog wel in de zone van 200m langs de Bovenmaatweg en/of Aristoteleslaan en/of Enkhuizerzand. De afstanden tot deze wegen zijn echter dermate groot en de bebouwing langs de Bovenmaatweg dermate fors, dat de geluidsbelasting bij genoemde 2 locaties onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB blijft. Zo wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ten gevolge van de Aristoteleslaan al bereikt op 50,40 m, terwijl de Ark op 165 m ligt. Verder heeft de Enkhuizerzand nog niet de helft van het verkeer van de Aristoteleslaan (3890 tegen 8932 mvt/etm), waardoor de 48 dB contour op minder dan 50,40 m zal liggen, terwijl de Werf op 63 m ligt.

3.3 Bodem

Om gebieden met bijzondere bodemwaarden te beschermen tegen ongewenste ruimtelijke ingrepen, heeft de provincie Noord-Holland een bodemtoets ontwikkeld als instrument voor het opstellen van een bodemparagraaf in gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze toets is richtlijn geweest voor de bodemparagraaf van dit bestemmingsplan.

Van oudsher was de Bovenmaat in gebruik als laaggelegen weidegrond, grenzend aan het Gooimeer. De bovenste 50 tot 100 cm van de oorspronkelijke bodem bestond uit lichte tot matig zware klei. Daaronder bevond zich zandige veengrond. Voornamelijk in de periode tussen 1980 en 1985 is het gebied ontwikkeld tot woonwijk met enkele openbare voorzieningen, waarbij het gebied vooraf is opgehoogd met (schoon) zand.

Ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan zijn er in de Bovenmaat geen percelen aanwezig met een kadastrale aantekening volgens artikel 55 uit de Wet bodembescherming.

De gemiddelde bodemkwaliteit van het gebied is goed; zowel voor de bovengrond (0-50 cm beneden maaiveld) als de ondergrond (50-200 cm beneden maaiveld) zijn er geen 'verhoogde achtergrondwaarden' voor de stoffen uit het standaard NEN 5740 analysepakket voor bodem. In de gemeente Huizen is de achtergrondwaarde vastgesteld op de 95-percentielwaarde. Dit betekent dus dat bij ten minste 95% van alle waarnemingen (analyses) in de Bovenmaat een concentratie beneden de streefwaarde voor een schone bodem is gemeten.

Voor het gemeentelijke beleid met betrekking tot grondverzet wordt verwezen naar het actuele bodembeheersplan, zoals dat door het college is vastgesteld.

Binnen de contouren van het bestemmingsplan Bovenmaat liggen geen milieubeschermingsgebieden, die zijn aangewezen in de provinciale milieuverordening. Ook is het gebied niet vermeld op de indicatieve kaart archeologische waarden of is er een ontgrondingsgebied aanwezig. Er is daarom geen aanvullend (provinciaal) beleid van toepassing ter bescherming van de bodem.

3.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Met deze wet, die het Besluit luchtkwaliteit heeft vervangen, beoogt de Rijksoverheid enerzijds de negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken, anderzijds mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de mogelijke overschrijdingen van de Europese luchtkwaliteitsnormen (o.a. voor stikstofoxiden en fijn stof), zoals vastgelegd in de Europese Kaderrichtlijn Luchtkwaliteit.

De Wet luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Het NSL bevat een pakket aan (generieke) rijksmaatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Daarnaast blijft een zogeheten saldobenadering mogelijk, wat inhoudt dat op bepaalde locaties een beperkte verslechtering van de luchtkwaliteit mag optreden, mits door verbetering elders de totale luchtkwaliteit per saldo verbetert.

Locatiespecifieke maatregelen van gemeenten en provincies zijn opgenomen in zogeheten Regionale Samenwerkingsprogramma's Luchtkwaliteit. Voor de regio Gooi en Vechtstreek is aangesloten bij het Regionaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit Noordvleugel.

In de gemeente Huizen zijn geen bouwprojecten voorzien met meer dan 500 woningen of andere projecten die in betekenende mate (IBM) de luchtkwaliteit (negatief) zouden beïnvloeden. Om deze redenen heeft deelname aan het RSL Noordvleugel voor Huizen geen directe consequenties. De gemeente heeft om die reden pro forma ingestemd met deelname aan het RSL Noordvleugel.

Situatie in Huizen

In 2006 is door een extern adviesbureau de luchtkwaliteit (in combinatie met de geluidkwaliteit) in geheel Huizen berekend, waarbij is gebleken dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden voor de luchtkwaliteit plaatsvinden. Dit bevestigde de uitkomsten van eerdere luchtkwaliteitsberekeningen en -rapportages, die de gemeente heeft opgesteld.

Hoewel dus voor de projecten in Huizen geen rechtstreekse toetsing aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit hoeft plaats te vinden (geen overschrijding van grenswaarden, geen IBM projecten), is het nagaan van de consequenties voor de luchtkwaliteit vanuit het beginsel van een goede ruimtelijke ordening wel wenselijk. Dit is zeker het geval voor nieuwe functies langs wegen, wijzigingen in de bestaande infrastructuur of structurele veranderingen van de verkeersintensiteiten.

Om die reden zijn berekeningen uitgevoerd voor de verkeerstoename als gevolg van de Vista-ontwikkeling en de Blaricummeermeent. Uit deze berekeningen blijkt dat in het plangebied Bovenmaat de luchtkwaliteit door deze ontwikkelingen niet noemenswaardig verandert en onder de grenswaarden blijft.

Binnen of nabij het plangebied worden, met uitzondering van bovengenoemde ontwikkelingen, geen nieuwe bestemmingen voorzien die een negatieve bijdrage aan de luchtkwaliteit tot gevolg kunnen hebben (er is sprake van een overwegend conserverend plan). Op basis van bovengenoemde berekeningen kan worden geconcludeerd dat in het plangebied aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit zal worden blijven voldaan.

3.5 Externe veiligheid

Algemeen

Met betrekking tot externe veiligheid zijn het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) van toepassing. Het Bevi heeft betrekking op inrichtingen die gevaarlijke stoffen opslaan en/of bezigen, de Circulaire op transport van gevaarlijke stoffen. Voor aardgasbuisleidingen is de circulaire 'Zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen' van toepassing. De daar genoemde risicoafstanden worden naar verwachting vervangen door een in ontwikkeling zijnde AMvB voor buisleidingen.

Zowel in het Bevi als in de Circulaire RNVGS is een normering opgenomen. Deze normering wordt uitgedrukt in een groepsrisico (GR) en een plaatsgebonden risico (PR). Het PR is de kans per jaar op overlijden van een individu dat zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Deze grenswaarde resulteert in een afstand die in acht moet worden genomen tussen risicovolle activiteiten met gevaarlijke stoffen en (beperkt) kwetsbare objecten. Onder andere woningen en kantoren worden beschouwd als (beperkt) kwetsbare objecten. De grenswaarde voor het PR in nieuwe situaties is de contour (afstand vanaf de risicobron) waarvoor een PR geldt van 1 op de 1.000.000 ofwel 10^{-6} . Het GR is de kans op het gelijktijdig overlijden van een groep mensen als gevolg van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Voor het groepsrisico bestaat geen harde grenswaarde, wel een referentie (oriëntatiewaarde). Naarmate deze oriëntatiewaarde wordt benaderd, bereikt of overschreden vraagt dat bij een bestuurlijke verantwoording meer aandacht voor maatregelen als zelfredzaamheid van omwonenden, communicatie naar omwonenden, bestrijdbaarheid van een dreigende calamiteit en bronmaatregelen. In dit geval moet het bestuur van gemeente Huizen de hoogte en de toename van het groepsrisico verantwoorden.

Inrichtingen (bedrijven)

Binnen het plangebied en de directe omgeving liggen geen bedrijven die vallen onder het Bevi.

Vervoer gevaarlijke stoffen en buisleidingen

De gemeente Huizen heeft een route gevaarlijke stoffen vastgesteld. De route komt vanaf de A27 via de Randweg-Oost op 't Merk en gaat vervolgens via de Huizermaatweg en de Zuiderzee naar het industrieterrein Het Plaveen. Deze route loopt of grenst niet aan het plangebied. Ook de regionale aardgastransportleiding, die door een deel van de gemeente Huizen loopt, is niet gelegen in of nabij het plangebied Bovenmaat.

Om bovengenoemde redenen is de externe veiligheid met betrekking tot bevi-inrichtingen, de aardgastransportleiding en de route gevaarlijke stoffen niet van invloed op dit bestemmingsplan.

3.6 Natuur

Gebiedbescherming

Het plangebied bevat geen (en grenst niet aan) (delen van) gebieden die zijn aangewezen als beschermd natuurmonument of Natura-2000 gebied. De beschermde natuurmonumenten in Huizen, te weten de heidegebieden, liggen op afstand van het plangebied. Dit geldt tevens voor het vogelrichtlijngebied Gooimeer en de Provinciaal Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

Flora- en faunawet

Op 1 april 2002 is de Flora- en faunawet (Ff-wet) in werking getreden. In deze wet is het onderdeel soortenbescherming van de Habitatrichtlijn, de Vogelrichtlijn en het CITES-verdrag (internationaal verdrag m.b.t. de in- en uitvoer van bedreigde inheemse flora en fauna) geïmplementeerd. De Ff-wet is bedoeld om soorten te beschermen en hierdoor het duurzaam voortbestaan te garanderen, vanwege de onvervangbare waarde van soorten in het ecosysteem. Deze wet beschermd dus geen individuele exemplaren van planten- of diersoorten. De wet regelt gebiedsdekkend de bescherming van planten- en diersoorten in Nederland, zowel binnen als buiten beschermde natuurgebieden. Ook heeft deze wet betrekking op onder meer bestrijding van schade veroorzaakt door beschermde diersoorten, jacht, handel en bezit en overige menselijke activiteiten met een mogelijk schadelijk effect op beschermde soorten.

Om locaties die van groot belang zijn voor het voortbestaan van soorten te beschermen, kan de provincie een landschapselement of object aanwijzen als beschermde leefomgeving. Binnen het plangebied Bovenmaat bevinden zich geen dergelijk aangewezen landschapselementen of objecten.

Wel geldt dat voor alle ontwikkelingen in het plangebied voldaan moet worden aan de bepalingen uit de Flora- en Faunawet. In de Ff-wet is een aantal verbodsbepalingen opgenomen en is er voor iedereen een zorgplicht voor alle wilde soorten. De wet gaat uit van het 'nee, tenzij' principe. Dit betekent dat er geen schade aan beschermde planten of dieren mag worden aangericht, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan. Het toestaan is geregeld via vrijstellingen, vergunningen en ontheffingen.

De ontheffing kan worden verleend voor concrete projecten, waarbij een verboden handeling ten aanzien van dieren of planten noodzakelijk is. De wet verbindt een aantal voorwaarden aan een ontheffing. Het bevoegd gezag is de Minister van LNV, vanuit beheer en schadebestrijding voor soorten is dit Gedeputeerde Staten.

In het kader van de Vista-ontwikkeling is een quick-scan ecologisch onderzoek uitgevoerd (zie bijlage 2), waarin de consequenties van de beoogde herinrichting op de aanwezige beschermde planten- en diersoorten in kaart zijn gebracht. Delen van het onderzochte gebied (ook delen die behouden blijven, zoals het ecologische park) liggen in het plangebied Bovenmaat. Uit de quick-scan zijn enkele aandachtspunten voor de uitvoering van de herontwikkeling naar voren gekomen. Daarnaast is meer inzicht ontstaan in de aanwezige natuurwaarden in die gebieden. Over het algemeen is sprake van een gebied, waarin geen

zwaar beschermde soorten voorkomen. Voor enkele lichtbeschermde soorten die te verwachten zijn (amfibieën en zoogdieren), geldt een vrijstellingsbepaling voor ontheffingen in het kader van de Ff-wet.

3.7 Klimaatbeleid

De gemeente Huizen voert een actief klimaatbeleid. Om die reden worden ruimtelijke ontwikkelingen beoordeeld op energieaspecten. Hierbij hanteert de gemeente Huizen een voorkeursvolgorde bij het beoordelen van bouwplannen, die met privaatrechtelijke medewerking van de gemeente worden ontwikkeld. Wat betreft het niveau van de ruimtelijke ordening luidt de volgorde als volgt:

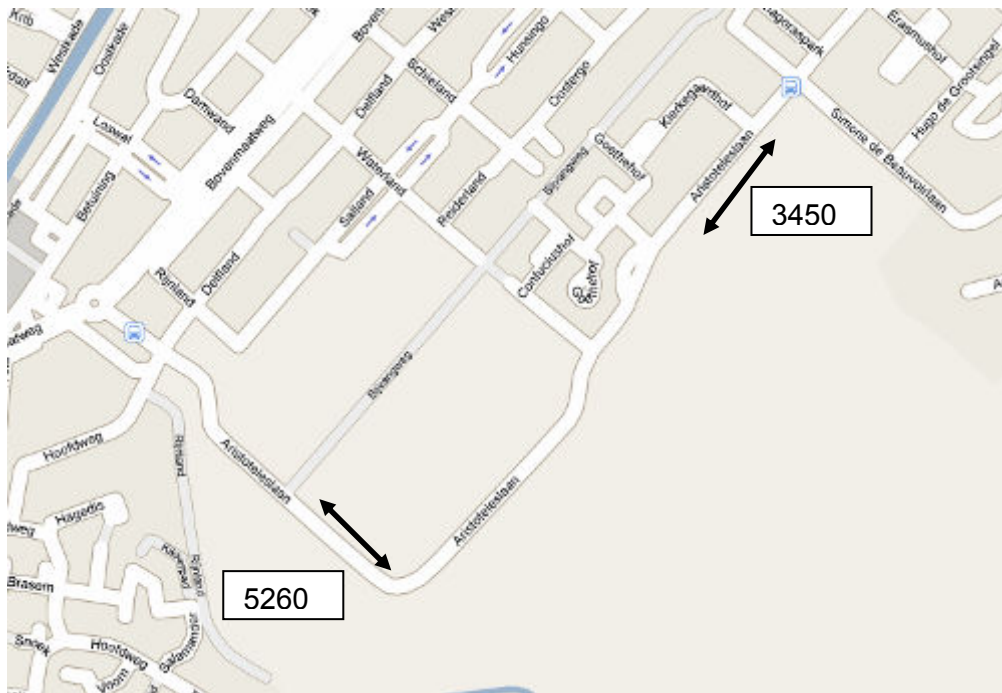
1. Het verminderen van de vraag naar energie. Hierbij moet worden gedacht aan compact bouwen, zongerichte verkaveling en zongericht bouwen.
2. Gebruik van duurzame energiebronnen. Ruimtelijke consequenties zijn hier bijvoorbeeld de benodigde oriëntatie en hellingshoeken van daken in verband met plaatsing van PV-panelen en zonneboilers.
3. Het inzetten van energie-efficiënte technieken. Ruimtelijke consequenties zijn hier bijvoorbeeld benodigde bodemopslagcapaciteit bij warmte-koudeopslag.

3.8 Verkeer

De Aristoteleslaan vormt de belangrijkste ontsluitingsroute voor het Vierde Kwadrant en een beperkte ontsluitingsroute voor de Bovenmaat. De Enkhuizerzand is een belangrijke ontsluitingsroute voor de Bovenmaat en tevens een ontsluitingsroute voor langzaamverkeer en openbaar vervoer voor het Vierde Kwadrant. De Middelgronden is eveneens een belangrijke ontsluitingsroute voor de Bovenmaat.

In het kader van de ontwikkelingen rondom de Blaricummermeent is er door de afdeling verkeer van de gemeente Huizen een onderzoek verricht naar het aantal motorvoertuigenbewegingen per etmaal dat, ter hoogte van de Aristoteleslaan, door het plangebied rijdt.

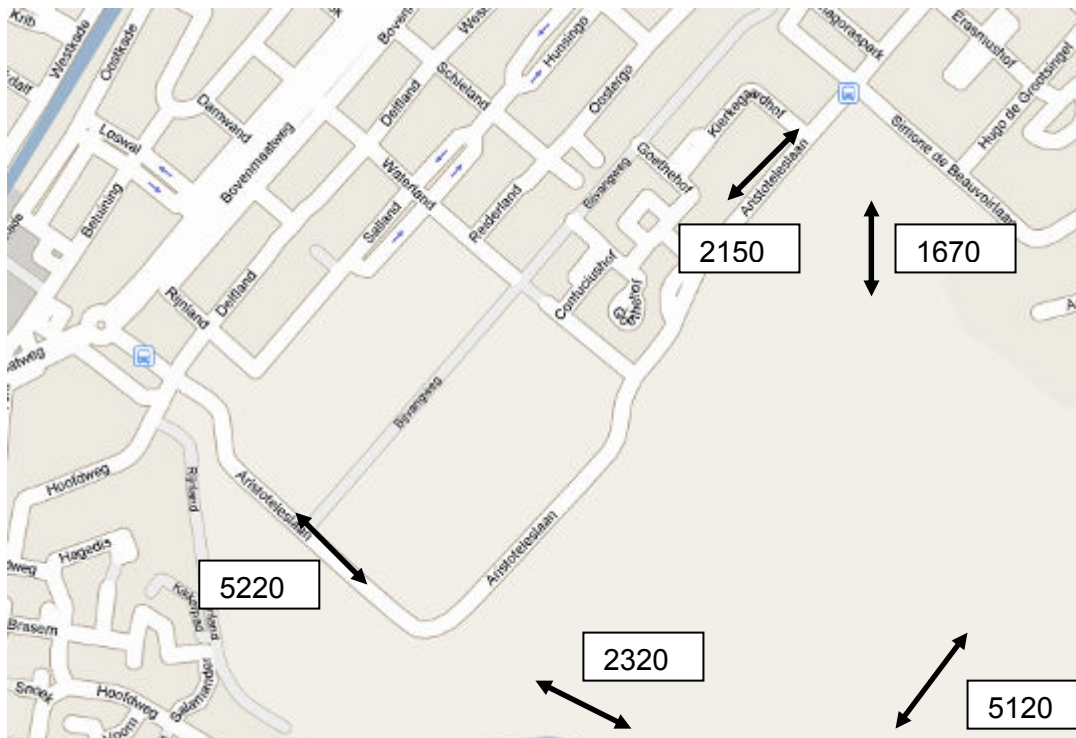
In 2006 is dit onderzoek verricht en is gekeken naar het aantal voertuigbewegingen. Het betreft hier een feitelijke meting van het aantal motorvoertuigbewegingen dat gepasseerd is tijdens de meting. In deze situatie was nog geen sprake van extra woningen t.b.v. de te realiseren Blaricummermeent. In onderstaande afbeelding staat het aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal dat in 2006 de Aristoteleslaan passeerde.



Afbeelding 8: aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal exclusief Blaricummermeent (2006)

Met de ontwikkeling van de Blaricummermeent wordt ook de ontsluiting van de wijk anders. Veel verkeer vanuit het Vierde Kwadrant verlaat via de Aristoteleslaan de wijk. Via de Bovenmaatweg, 't Merk en de Randweg rijdt het verkeer richting de snelweg A27.

Bij de ontwikkeling van de Blaricummermeent heeft de gemeente Huizen aangegeven dat de ontsluiting van de wijk erg belangrijk is. Gelet op de verwachte toename van verkeer is er gekozen voor de aanleg van een tweetal rotondes aan de Aristoteleslaan. Één rotonde ter hoogte van de atletiekbaan en één ter hoogte van het kruispunt Aristoteleslaan en Simone de Beauvoirlaan. De ontsluiting van de Blaricummermeent zal via de Stichtseweg plaatsvinden. Door deze ontsluiting zal de Aristoteleslaan naar verwachting minder belast worden. In afbeelding 9 is het aantal te verwachten motorvoertuigenbewegingen in 2020 weergegeven.



Afbeelding 9: Prognose aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal inclusief Blaricummermeent (2020)

Uit het onderzoek blijkt dat de ontwikkeling van de Blaricummermeent niet tot een extra belasting leidt van de Aristoteleslaan. Het aantal motorvoertuigbewegingen neemt juist af op de Aristoteleslaan. Wat betreft het aspect verkeer worden dan ook geen knelpunten verwacht voor het plangebied.

3.9 Waterparagraaf

3.9.1 Beleid

Voor de aanpak van veiligheid en wateroverlast zijn Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten samen verantwoordelijk. Bestuurlijke afspraken over rolverdeling en samenwerking moeten voor een snelle en effectieve implementatie zorgen. Door anders om te gaan met water moet er geanticipeerd worden op een stijgende zeespiegel, een stijgende rivierafvoer, bodemdaling en een toename van de neerslag.

Het afwegingskader voor water is onder meer neergelegd in het waterbeheersplan van het Hoogheemraadschap Amstel, Gooi- en Vechtstreek (AGV). Dit gaat uit van een nieuwe aanpak voor veiligheid en wateroverlast, die stoelt op drie uitgangspunten:

1. anticiperen in plaats van reageren;
2. niet afwentelen van waterhuishoudkundige problemen door het volgen van de drietrapsstrategie vasthouden-bergen-afvoeren en het niet afwentelen van bestuurlijke verantwoordelijkheden;
3. méér ruimte naast techniek.

Voor het plangebied is het Keur van het AGV van toepassing. De handhaving van deze Keur is in handen gegeven van Waternet, thans gevestigd te Amsterdam. Voor het keurgebied gelden verbods- en gebodsbepalingen tot het onderhoud en gebruik van wateren, oevers en waterkeringen zowel bovengronds als in de grond. In de Keur worden een aantal nota's genoemd waarin gedragsregels, ontheffingsbepalingen en voorwaarden staan waarmee keurontheffingen worden verleend.

3.9.2 Watertoets

Zoals eerder vermeld is voor het plangebied het Keur van het AGV van toepassing. De handhaving van deze Keur is in handen gegeven van Waternet, thans gevestigd te Amsterdam. Voor het keurgebied gelden verbods- en gebodsbepalingen tot het onderhoud en gebruik van wateren, oevers en waterkeringen zowel bovengronds als in de grond. In de Keur worden een aantal nota's genoemd waarin gedragsregels, ontheffingsbepalingen en voorwaarden staan waarmee keurontheffingen worden verleend.

Naast technische maatregelen is méér ruimte nodig om (incidenteel) water op te vangen. Deze ruimte moet waar mogelijk tegelijkertijd voor andere doeleinden worden gebruikt die te verenigen zijn met het opvangen van water. Een "watertoets" moet voorkomen dat de bestaande ruimte voor water geleidelijk afneemt, door bijvoorbeeld landinrichting, de aanleg van infrastructuur of woningbouw. Een watertoets geeft aan wat de gevolgen zijn van een ruimtelijk plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied.

Het bestemmingsplan 'Bovenmaat' bevat de ontwikkellocatie "Vista gebied en omgeving" welke van invloed is op de waterhuishouding. In het te ontwikkelen gebied, dat binnen de grenzen van voorliggend bestemmingsplan is gelegen, wordt ongeveer 14500m² verharding toegevoegd.

Het beleid van het Hoogheemraadschap Amstel Gooi en Vecht schrijft voor dat er bij een toename van verharding in een gebied een compensatieplicht geldt. Van het toegevoegde aantal vierkante meters dient 10% gecompenseerd te worden middels het aanleggen van nieuwe waterpartijen. De compensatieplicht is in het kader van de ontwikkeling van het Vista-gebied niet van belang. In het verleden is in de wijk het Vierde Kwadrant reeds voldoende oppervlaktewater gerealiseerd. De compensatie dient voor de afwatering van de gebouwen, tegen eventueel overstromingsgevaar, wateroverlast en mogelijke verdroging. Met het schrappen van de bouw mogelijkheden voor de tweede fase van de Vista-ontwikkeling, is de compensatieregeling niet meer van toepassing.

De waterhuishouding wordt middels een samenspel van systemen gereguleerd. Regenwater zal via het grondwater en een drainagestelsel worden afgevoerd op waterlopen en singels.

De belangrijkste waterafvoer vindt plaats door middel van de watergang langse de noord-westzijde van de sportvelden en de watergang rondom de volkstuinen gelegen aan de Friesewal met een peil van +0,40 NAP. Deze watergang loost via een stuw met een drempelhoogte van +0,40 NAP op het Gooimeer. Het gebied betreft een gescheiden rioleringsstelsel waarvan het regenwaterriool loost afhankelijk van de afstromingslocatie op de singel en de aanloophaven.

Uit het Waterplan dat in 2006 is vastgesteld door de gemeenteraad is op te maken dat de chemische en fysische kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater voldoende is.

Eventuele wijzigingen met betrekking tot de afwatering van het plangebied richting het Gooimeer dienen te worden overlegd met Rijkswaterstaat dienst IJsselmeergebied in Lelystad. Regenwater mag worden geloosd op het oppervlaktewater. De voorwaarden, die hieraan worden gesteld, zijn op hoofdlijnen dat:

a. de inrichting van watersystemen is gebaseerd op de volgende principes:

1. water stroomt van 'schoon naar minder schoon'.
2. goede doorspoelbaarheid door doodlopende watergangen op te heffen en een nieuwe te realiseren;
3. het ontstaan van kleine wateroppervlakken – zo genaamd 'snipperblauw' voorkomen.

b. vervuiling van het oppervlaktewater door het uitlogen van bouwmaterialen, de toepassing van chemische middelen in de openbare ruimte en directe afstroming van potentieel vervuild regenwater op het oppervlaktewater wordt voorkomen.

3.10 Cultuurhistorie en archeologie

De gemeente heeft een beleidsnota archeologie waarin de belangrijkste uitgangspunten met betrekking tot archeologie zijn verwoord.

De kaart met daarop de archeologie gebieden in de gemeente Huizen is van belang bij de actualisatie van bestemmingsplannen. Hierop staat aangegeven welk archeologiegebied van belang is voor het specifieke plangebied en wanneer er nader onderzoek naar archeologie verricht moet worden.

Het plangebied valt bijna geheel onder de lichtste categorie, wat betekent dat er rekening gehouden moet worden met archeologie op het moment dat een bepaalde ontwikkeling groter is dan 10.000m² en de bodemroering dieper is dan 2.20 m. De gronden van de Oostermeent zijn bij de ontwikkeling opgespoten met 2.00 meter zand, waardoor de mogelijke archeologische vondsten pas bij 20 centimeter onder het oorspronkelijke maaiveld aangetroffen zouden kunnen worden.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn geen ontwikkelingen voorzien waarbij de oppervlakte groter is dan 10.000m². Er wordt geen nadere regeling opgenomen met betrekking tot archeologie in deze categorie.

Langs de kuststrook ten noorden van het plangebied loopt de oorspronkelijke Gooise Zomerkade, welke diende ter bescherming van de maat- en meentlanden deze Zomerkade werd vermoedelijk in de 16^e eeuw aangelegd.

De dijk bestaat uit archeologisch relevante aardlichamen, welke vermoedelijk in de loop der tijd is verzwakt en opgehoogd. De dijken kunnen informatie opleveren over bouw, constructie en ontwikkeling van waterkeringstechnologie uit vroege perioden. Ook kunnen dijken informatie opleveren over de organisatie van het werk dat nodig was om de dijk aan te leggen. Bovendien vertegenwoordigen de dijken een hoge historisch geografische waarde.

Voor deze gronden geldt een regime waarbij vanaf 50m² planontwikkeling rekening gehouden moet worden met archeologie. Voor deze gronden is een dubbelbestemming opgenomen.

3.11 Kabels en leidingen

In het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen.

4 Juridische beschrijving

4.1 Inleiding

Het bestemmingsplan 'Bovenmaat' betreft een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan, met uitzondering van de Vista locatie.

Dit houdt in dat de bestaande situatie zoveel mogelijk is vastgelegd en dat bestaande bouwrechten zoveel mogelijk zijn overgenomen.

Een doelstelling bij het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is deze zoveel mogelijk globaal (niet te gedetailleerd) en flexibel (met mogelijkheden tot aanpassing) te maken. Derhalve is getracht de planologische essenties van het plangebied vast te leggen en is gekeken naar mogelijke transformatie van locaties en functies.

De planregels zijn ingedeeld in vier hoofdstukken te weten: Inleidende regels, Bestemmingsregels, Algemene regels en Overgangs- en slotregels. De bestemmingsregels zijn de belangrijkste regels en zodoende zijn deze in de volgende paragraaf nader toegelicht.

4.2 Bestemmingsregels

De meeste artikelen spreken voor zich. Voor zover dit iets kan verduidelijken is in deze paragraaf een korte toelichting gegeven.

Bedrijf-Nutsvoorziening

Met dit artikel zijn de bestaande openbare nutsvoorzieningen aangegeven in het plangebied.

Gemengd

Het gezondheidscentrum 'Bovenmaat' is bestemd met een gemengde bestemming. Op de begane grond zijn maatschappelijke doeleinden aanwezig en daarboven is de woonfunctie toegestaan. De maatschappelijke voorzieningen zijn uitsluitend op de begane grond toegestaan. Het wonen is zowel op de begane grond als op de verdieping toegestaan. De bestaande situatie is vastgelegd en ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan bestaan beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Er is namelijk geen sprake meer van een maximaal bebouwingspercentage, waardoor het gehele bouwvlak bebouwd kan worden.

Groen

Al het structurele groen uit het gemeentelijke groenstructuurplan is bestemd als groen. Langs de randen van de groene bestemming is parkeren mogelijk, zoals in het groenstructuurplan is aangegeven.

Groen – Park

In het bestemmingsplan 'Bovenmaat' zijn er voor wat betreft het groen twee bestemmingen, te weten 'Groen' en 'Groen-Park'. De bestemming Groen is gegeven aan de gebieden die vooral een functie hebben voor de buurt of de wijk zelf. De bestemming 'Groen-Park' is toegekend aan het gebied langs het Gooimeer, het Gooierdijkpark en de dijk, welke ook een zogenaamde bovenwijkse functie heeft. Ook in het geldende plan voor dit gebied, het uitwerkingsplan Bovenmaat I, is dat verschil aangegeven. Daar hebben de gronden langs het Gooimeer de bestemming 'wijkgroen' en is het overige groen als 'openbaar groen' bestemd. De regeling voor de bestemming 'Groen-Park' komt grotendeels overeen met de regeling van de bestemming 'wijkgroen' uit het vigerende plan.

De gemeente beoogt binnen de bestemming 'Groen-Park' enkele kleinschalige recreatieve ontwikkelingen, met name gelet op de verbindende functie die de dijk heeft tussen het Vierde Kwadrant en de Zomerkade. Vooral rond de dijk kan gedacht worden aan eventuele verbreding van het fietspad en wellicht een skeelerpad of iets dergelijks. De dijk zal uitsluitend toegankelijk zijn voor langzaamverkeer. Eventuele zitplekken en kleinschalige

speelvoorzieningen worden niet op voorhand uitgesloten. Grootschalige recreatieve ontwikkelingen, zoals bijvoorbeeld een dagcamping, zijn uitgesloten.

De groene en rustige uitstraling van het gebied en de verbinding die het Gooierdijkpark, en dan met name de dijk, met het water heeft, zijn belangrijke uitgangspunten die in de toekomst niet verstoord mogen worden door de ontwikkelingen.

De genoemde aanlegsteigers in de regels hebben betrekking op kleinschalige steigers voor kleine boten. De ontheffing voor parkeerplaatsen heeft betrekking op parkeren ten behoeve van de woningen in de aangrenzende wijk. Een ontheffing wordt verleend na een zorgvuldige afweging van het college van Burgemeester en wethouders. Nogmaals wordt genoemd dat de beoogde ontwikkelingen geen afbreuk mogen doen aan de huidige, rustige en groene, uitstraling van het gebied.

Maatschappelijk

De onderwijsinstellingen en de religieuze instellingen in het plangebied hebben de bestemming maatschappelijk. De bestaande situatie is zoveel als mogelijk vastgelegd in het plan. Tevens zijn er beperkte uitbreidingsmogelijkheden opgenomen.

Om zo flexibel mogelijk te kunnen reageren op ontwikkelingen van de ruimteclaims in het onderwijs, is er voor gekozen om voor de schoollocaties een wijzigingsbevoegdheid op te nemen voor woningbouw. Wanneer bijvoorbeeld een schoollocatie zijn functie verliest en er in zo'n situatie geen andere invulling binnen de bestemming maatschappelijke doeleinden kan worden gevonden, ligt de keuze voor woningbouw het meest voor de hand.

Door de wijzigingsbevoegdheid hoeft het bestemmingsplan dan niet te worden herzien. Volstaan kan worden met het maken en in procedure brengen van een wijzigingsplan (ex art. 3.6 van de wro). De bedoeling is dat zo'n bouwplan aansluit op de hoogte en sfeer van de omgeving en dat onder andere het parkeren binnen het gebied wordt opgelost.

Recreatie – Volkstuin

Het volkstuintencomplex 'in den boomgaard' heeft de bestemming recreatie-volkstuin. De regels die in het vigerende uitwerkingsplan stonden zijn in dit plan overgenomen. De gerealiseerde gebouwen zijn in dit plan opgenomen in de daarvoor bestemde bouwvlakken. Er wordt niet meer gewerkt met bebouwingspercentages.

In het vigerende plan waren kassen mogelijk middels een binnenplanse vrijstelling én in bepaalde zones. In de loop der tijd zijn er ook op andere plekken kasjes gerealiseerd, dan de daarvoor aangegeven zones, in dit plan is het daarom binnen het gehele bestemmingsvlak mogelijk om per volkstuin een kas op te richten met een maximale oppervlakte van 6 m² en een maximale hoogte van 2,50 meter. Er hoeft derhalve geen vrijstellingsprocedure meer doorlopen te worden.

Sport

De sportvelden van het sportcomplex de Meentweide zijn opgenomen in de sportbestemming. De bestaande situatie is vastgelegd en de bouwregels uit het vigerende plan zijn overgenomen. De ontheffingsregeling voor het oprichten van een overdekte tribune is in voorliggend plan overgenomen. Een belangrijke regel voor deze tribune is dat dit bouwwerk niet aan de zijde van de Augustinuslaan opgericht mag worden. De bouwhoogte is even groot als de bouwhoogte van de tribune van SV. Huizen op sportpark de Wolfkamer. In het vigerende bestemmingsplan was een vrijstellingsregeling opgenomen voor het oprichten van een tennishal. De oorspronkelijk beoogde locatie hiervoor was gelegen ten oosten van het Volkstuintencomplex. Inmiddels is op deze locatie de wijk Vierde Kwadrant opgericht. Binnen de huidige sportbestemming wordt geen tennishal voorzien en deze vrijstellingsmogelijkheid is niet meer in dit plan opgenomen.

Tuin

De bij de woningen behorende voor- en zijtuinen zijn bestemd als Tuin. De bestemming Tuin kan worden vergeleken met de vigerende bestemming Tuin I. In de bestemming Tuin mogen geen bouwwerken worden geplaatst, anders dan erf afscheidingen, beperkte overkappingen en vergunningsvrije bouwwerken. Tuinen met groen en verharding zijn uiteraard gewoon mogelijk.

Bij sommige verkavelingen in de wijk is er echter sprake van een berging in de voortuin. In dit bestemmingsplan is gekozen om de bestaande bebouwing in de tuin positief te bestemmen, maar geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk te maken.

De aanwezige aan- en uitbouwen en eventuele bijgebouwen, welke binnen deze bestemming zijn opgenomen worden dus niet wegbestemd.

Bepaald is dat legale aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, welke met bouwvergunning bestaan op het tijdstip van vaststelling van het plan zijn toegestaan. Deze aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen niet worden vergroot of verplaatst ten opzichte van het oorspronkelijke bouwwerk. Deze beheersbepaling wordt eveneens toegepast bij woningen waar sprake is van kantelenvorming. Een deel van de woning ligt dan binnen de bestemming Tuin. Het oprichten van aan- en uitbouwen is voor dit deel van de woning uitgesloten. (het ligt immers binnen de bestemming tuin). De bestaande situatie wordt wel geheel gehonoreerd door de beheersbepaling. Pas bij de sloop en/of nieuwbouw vervalt de bouwmogelijkheid, tenzij het oorspronkelijke bouwwerk wordt hersteld. Wanneer woningen projectmatig zijn gerealiseerd en er bij sommige woningen wel en bij andere geen gebruik is gemaakt van een bouwoptie in de voortuin, dan wordt de bebouwing voor alle betreffende woningen positief opgenomen. De beheersbepaling is in dit geval niet van toepassing.

Bij hoekwoningen die aan het openbare gebied grenzen is de grens tussen bestemming tuin en de bestemming wonen (het bebouwbare achtererf) veelal in het verlengde van de voorgevel van de aansluitende woningen gelegd, maar minimaal in het verlengde van de zijgevel van de betreffende woning.

In de situaties waar er geen aansluitende voorgevels zijn is er ook mogelijkheid geboden voor de bestemming wonen naast de woning, mits er minimaal een breedte van 3 meter tuin resteert.

Dit zijn algemene principes, sommige complexe situaties zijn dusdanig maatwerk dat ze niet algemeen te beschrijven zijn. Leidend principe is om maximale mogelijkheden voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen te bieden, mits dit niet storend is in het straatbeeld.

In een aantal gevallen is er bij de oprichting van de woning rekening gehouden met een parkeerplaats in de voortuin van de woning. In voorliggend bestemmingsplan is het aanleggen van een parkeerplaats in de voortuin mogelijk middels een binnenplanse ontheffing. Daar waar reeds in koopcontracten is geregeld dat een parkeerplaats op eigen terrein gerealiseerd dient te worden, wordt geacht ontheffing te zijn verleend.

Verkeer

De lokale hoofdwegen die in het Verkeerscirculatieplan als gebiedsontsluitingswegen zijn aangegeven hebben de bestemming Verkeer. De maximale snelheid op deze wegen bedraagt 50km/uur. Binnen de bestemming Verkeer is tevens een reservering opgenomen voor de Hoogwaardig Openbaar Vervoer (H.O.V.) verbinding. De komst van het tracé is nog onzeker. De gronden met deze aanduiding zijn uitsluitend bestemd voor een H.O.V. tracé, niet voor een andere vorm van verkeer. Zolang het tracé er niet komt, zullen de gronden een groene uitstraling hebben. Binnen de bestemming verkeer zijn groenvoorzieningen eveneens mogelijk.

Verkeer - Verblijfsgebied

De overige wegen in het plangebied hebben de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied. Dit betreft de straten die zijn aangegeven als erftoegangswegen in het Verkeerscirculatieplan. De maximum snelheid op deze wegen bedraagt 30 km/uur.

Binnen de beide verkeersbestemmingen zijn tevens niet structurele groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en straatmeubilair toegestaan.

Voor het realiseren van een parkeerplaats op eigen terrein is het uitgangspunt dat dit niet ten koste gaat van een openbare parkeerplaats.

Verkeer – Garage

Deze bestemming vervangt de vigerende bestemming garageboxen.

In de uitwerkingsplannen voor de Bovenmaat waren veel garageboxen mogelijk. In de loop der tijd is gebleken dat garageboxen niet gebruikt werden zoals gedacht werd. Garageboxen worden gebruikt voor de opslag van spullen en in sommige gevallen voor opslag voor bedrijven. Het oorspronkelijke doel van de garageboxen, namelijk de stalling van voertuigen is daarmee niet gehaald. De gemeente is daardoor terughoudend geweest in het uitgeven van gronden voor het oprichten van garageboxen.

In het voorliggende bestemmingsplan zijn daarom alleen de uiteindelijk gerealiseerde garageboxen bestemd. De fictieve garageboxen uit de uitwerkingsplannen zijn in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen in de woon, tuin, of de verkeersbestemming, afhankelijk van het feitelijke gebruik.

Wonen

Voorheen werd onderscheid gemaakt in Eengezinshuizen en Meergezinshuizen. Deze groepen worden nu gebundeld in de bestemming Wonen. Nog steeds mag onderkent worden dat eengezinshuizen een andere ruimtelijke impact hebben dan meergezinshuizen, maar qua hoofdbestemming is het allebei wonen. De vorm waarin dit gebeurt wordt voornamelijk middels de bouwvoorschriften nog duidelijk.

Binnen het bouwvlak van woonbestemming behoren de hoofdgebouwen. In de uitwerkingsplannen was naast woonbestemmingen vaak ook de bestemming garages aanwezig. Zodoende kon naast de woning een garage gerealiseerd worden. Geregeld zijn deze garages met behulp van een vrijstellingsprocedure bij de woning betrokken. In het voorliggende bestemmingsplan zijn de oorspronkelijke garages bij woningen opgenomen in de woonbestemming. Alleen wanneer garageboxen nadrukkelijk los staan van de woning, hebben deze een zodanige bestemming gekregen.

De voormalige Tuin II bestemming (voornamelijk achtererf) valt in dit plan eveneens onder de bestemming wonen, maar ligt buiten het bouwvlak. Voor het gedeelte van het bestemmingsvlak dat buiten het bouwvlak is gelegen geldt een specifieke regeling voor het realiseren van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. Deze regeling komt grotendeels overeen met de regeling van de bestemming Tuin II uit de vigerende plannen. Gelet op veranderende wet- en regelgeving, zijn de bouw mogelijkheden voor deze gronden ruimer ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen.

In de woonbestemming is het beroep aan huis, volgens geldende gebruiksvoorschriften, mogelijk. Voorheen was dit pas mogelijk na een vrijstellingsprocedure. De specifieke gebruiksregels voor beroep aan huis zijn in het betreffende voorschrift beschreven.

In het plangebied is een woonwagenkamp gelegen aan het Ellertsveld. Op dit woonwagenkamp zijn 6 woonwagens aanwezig. De woonwagens vallen onder de hoofdbestemming wonen, maar zijn wel als zodanig aangeduid. Er zijn zes

woonwagenstandplaatsen aangeduid en per standplaats mag één woonwagen worden opgericht.

In het kader van het voorliggend bestemmingsplan is gekeken naar de ruimtelijke impact van het woonwagenkamp op haar omgeving en naar andere aspecten zoals veiligheid.

Voor wat betreft de ruimtelijke uitstraling is het van belang dat de woonwagens niet hoger mogen zijn dan één woonlaag en er mogen niet meer dan zes woonwagens aanwezig zijn op het kamp. Per woonwagen mag een oppervlakte van maximaal 30m² benut worden voor het oprichten van een of meerdere bergingen. In het vigerende plan was slechts ruimte voor één berging van maximaal 15 m². Gelet op de ruimere bouwmogelijkheden bij reguliere woningbouw is voor het woonwagenkamp ook een ruimere mogelijkheid opgenomen.

In overleg met de brandweer is de veiligheid van de wagens in de huidige situatie bekeken. De onderlinge afstand en de brandwerendheid van het materiaal is daarbij van belang. Bij woonwagens dient de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag ten minste 30 minuten te bedragen. De onderlinge afstand die tevens aangehouden dient te worden is 5 meter tussen woonwagens onderling. De woonwagens staan op enkele plekken minder dan 5 meter van elkaar vandaan, wat de brandveiligheid van de wagens niet ten goede komt.

Met de brandweer is afgesproken dat het woonwagenkamp als volgt wordt benaderd. Het terrein wordt opgedeeld in twee brandcompartimenten, waarbij per compartiment een cluster van maximaal drie woonwagens aanwezig is. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de clusters is ten minste 30 minuten, waarmee de brandveiligheid over het algemeen goed gewaarborgd blijft.

Verder is afgesproken dat woonwagens, die tot één cluster behoren en opgesteld worden op een afstand van minder dan 3 meter ten opzichte van elkaar en tegenover gelegen gevelopeningen hebben, worden voorzien van rookmelders conform de NEN 2555 (rookmelders op lichtnet in de verkeersruimte en verblijfsruimten m.u.v. bad en toilet).

Voor de huidige situatie betekent dit dat de brandveiligheid van de huidige woonwagens nader bekeken zal moeten worden. Met de bewoners zal gekeken moeten worden naar eventuele oplossingen. De onderlinge afstand valt door de clusterbenadering min of meer weg en dus kunnen de wagens op minder dan 5 meter van elkaar gesitueerd zijn. Mocht er sprake zijn van een nieuwe situatie, bijvoorbeeld het plaatsen van een nieuwe wagen, dan geldt de afstandsnorm tussen wagens onderling wel weer. In overleg met o.a. de brandweer kan de onderlinge afstand mogelijk kleiner worden, mits de brandveiligheid voldoende gewaarborgd is.

5 Uitvoerbaarheid

5.1 Handhaving

Voor wat betreft de handhaving van bestemmingsplannen volgt de gemeente een structureel beleid ten aanzien van zowel bouwzaken die tot stand zijn gekomen zonder of in afwijking van een verleende bouwvergunning als bij illegaal gebruik van gebouwen en terreinen dat plaatsvindt in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Bij de uitvoering van het beleid worden de uitgangspunten uit de handhavingsnota, die op 5 januari 2007 door het college is vastgesteld, gehanteerd.

Handhaving bouwen

Ten opzichte van de thans nog geldende bestemmingsplannen binnen dit gebied worden de bebouwingsmogelijkheden in beperkte mate verruimd. Dit betekent, dat in sommige gevallen legalisering plaats kan vinden van situaties die zonder bouwvergunning en in strijd met deze bestemmingsplannen tot stand zijn gekomen. De resterende, zonder bouwvergunning tot stand gekomen, bouwwerken, die ook strijdig blijken te zijn met het nieuwe bestemmingsplan 'Bovenmaat', zullen in eerste instantie worden aangepakt met een constateringsbrief. (tenzij sprake is van vergunningvrij bouwen als bedoeld in artikel 43, lid 1 van de Woningwet) Vervolgens zal er een vooraanschrijving worden verstuurd, waarin mogelijk een dwangsom wordt opgenomen. Na de stap van de vooraanschrijving wordt een aanschrijving verstuurd. In het algemeen zal overigens nog slechts in een beperkt aantal gevallen sprake zijn van een gemeentelijk optreden.

Alvorens, voor wat betreft het bouwen, het overgangsrecht van het bestemmingsplan 'Bovenmaat' in werking treedt (dat is vanaf de dag dat het ontwerpplan overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening ter visie is gelegd) zullen betrokkenen er zoveel mogelijk op worden gewezen, dat hetgeen is gebouwd niet in stand kan blijven. Voorafgaand aan een formele aanschrijvingsprocedure wordt eerst ruimschoots gelegenheid geboden het gebouwde uit eigen beweging te verwijderen.

Handhaving gebruik

Voor wat betreft het gebruik dat plaatsvindt in strijd met het bestemmingsplan 'Bovenmaat', treedt het overgangsrecht in werking nadat dit plan rechtskracht heeft gekregen. Daarbij geldt in het algemeen de restrictie, dat geen gebruik kan worden gemaakt van dit overgangsrecht wanneer de desbetreffende gebruikers er voorafgaand aan dit tijdstip op zijn gewezen, dat dit gebruik plaatsvindt in strijd met de planregels van het bestemmingsplan 'Bovenmaat'.

In deze gevallen zal vervolgens een zelfde handelwijze worden gevolgd zoals hiervoor ten aanzien van het bouwen zonder of in afwijking van een bouwvergunning is aangegeven.

5.2 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan is hoofdzakelijk consoliderend van aard. De bestaande situatie heeft voor het overgrote deel als uitgangspunt voor het bestemmingsplan gediend. Gelet op het voorgaande is onderzoek naar de economische uitvoerbaarheid achterweg gelaten.

Voor de eerste fase van de Vista ontwikkeling is een concrete projectomschrijving opgesteld met eisen waarin de ontwikkelaar dient te voldoen alvorens de grond werd overgedragen. In deze projectomschrijving is een grondopbrengst voor de gemeente opgenomen. Op basis van deze grondopbrengst heeft de gemeente haar kosten kunnen dekken. Daarmee komt de uitvoerbaarheid van de locatie 'Rijnland' niet in het geding.

5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.3.1 Inleiding

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat' heeft van vrijdag 26 september 2008 tot en met donderdag 6 november 2008 ter inzage gelegen. Het voorontwerp bestemmingsplan is eveneens toegestuurd naar een aantal wettelijke overleginstanties in het kader van het overleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Tijdens de inspraaktermijn is een informatieavond georganiseerd, waarbij de mogelijkheid werd geboden om vragen te stellen over het voorontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat'.

Alle binnengekomen reacties zijn voorzien van een gemeentelijke reactie. In de bijlagen treft u de zogeheten inspraakmatrix en de overlegmatrix.

Naast binnengekomen reacties is het voorontwerp aan een nadere ambtelijke controle onderworpen. Dit heeft geleid tot een aantal ambtshalve aanpassingen van het voorontwerp bestemmingsplan.

5.3.2 Inspraak

In totaal zijn 15 inhoudelijke inspraakreacties ontvangen. Deze reacties zijn beknopt samengevat in de inspraakmatrix en voorzien van een gemeentelijke reactie. (bijlage 1)

Naast enkele specifieke inspraakreacties, zijn dit de belangrijkste aspecten waar op gereageerd is:

1. De benoemde ontwikkelingen rond de kustzone;
2. De 2^e fase van de Vista bebouwing.

Ad.1 De ontwikkelingen rond de kustzone.

Uit de inspraakreacties wordt duidelijk dat omwonenden van het Gooierdijkpark ongerust zijn over de mogelijke ontwikkelingen rondom de Kustzone. Het voorontwerp bestemmingsplan laat in de ogen van de insprekers teveel openingen voor ongewenste ontwikkelingen.

In de gemeentelijke reactie wordt aangegeven dat het gaat om een bovenwijkse groenvoorziening met recreatieve mogelijkheden. Om aan te kunnen sluiten bij de toekomstvisie, waarin de gemeente meer ruimte wil creëren voor toerisme en recreatie, is ervoor gekozen om meer ruimte te bieden aan recreatieve ontwikkelingen.

Hoewel er voor het Gooierdijkpark geen concrete plannen zijn, kan in de toekomst gedacht worden aan zaken als een verbreding van het fietspad, een aparte skeeleroute, meer zitplekken of plekken om bij het water te komen en een bootje aan te leggen.

Deze ontwikkelingen passen deels al in het vigerende bestemmingsplan en een aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat' wordt niet voorgesteld.

Ad.2 De 2^e fase van de Vista bebouwing.

Tegen het opnemen van de 2^e fase van de Vista bebouwing zijn enkele inspraakreacties binnengekomen.

Aangezien de financiële situatie van de gemeente in de ogen van de insprekers is veranderd is de 2^e fase van de Vista bebouwing niet meer nodig.

In de gemeentelijke reactie wordt aangegeven dat de uitgangspunten uit het, door de gemeenteraad vastgestelde, ontwikkelingsmodel, zijn vertaald in het voorontwerp bestemmingsplan.

Het model bebouwing in het grote park vormt ruimtelijk gezien een samenhangend geheel. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt dit model planologisch ingebed. De planologische inbedding betekent niet dat er gebouwd moet worden, maar wel dat er, ná het doorlopen van een planologische procedure in de vorm van een uitwerkingsplan, gebouwd kan worden.

Bij het opstellen van het uitwerkingsplan worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

In het voorontwerp bestemmingsplan zijn de kaders waarbinnen de plannen uitgewerkt moeten worden vastgelegd. Er wordt vanuit gegaan dat de uitwerking plaats zal vinden binnen de bestemmingsplanperiode van 10 jaar.

5.3.3 Overleg ex. Art. 3.1.1 Bro

Het voorontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat' is in het kader van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening toegestuurd aan diverse overleginstanties. Van de aangeschreven instanties hebben er 9 een inhoudelijke reactie gestuurd. Deze reacties zijn beknopt samengevat in de bijgevoegde overlegmatrix en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Van de overige aangeschreven instanties is geen reactie ontvangen en er wordt aangenomen dat de instanties zich kunnen verenigen met het voorontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat'.

Het gevoerde overleg heeft geleid tot enkele kleine aanpassingen in het voorontwerp bestemmingsplan.

5.3.4 Conclusies

Op basis van de inspraakreacties en het gevoerde overleg zal het voorontwerp als volgt gewijzigd worden:

Toelichting

1. Er wordt een uitgebreidere beschrijving opgenomen van de ontwikkelingen van de Kustzone in paragraaf 2.3.2
2. in de toelichting wordt in paragraaf 3.10 de term landschappelijke waarde veranderd in de term historisch geografische waarde.
3. de tekst in paragraaf 3.5 van de toelichting wordt aangepast in 'Binnen het plangebied en de directe omgeving liggen geen bedrijven die vallen onder het Bevi'.
4. De waterparagraaf in paragraaf 3.9 zal conform de reacties van de overleginstanties worden aangepast.

Regels

1. In de bestemming 'Groen-Park' is sport opgenomen in de bestemmingsomschrijving, dit wordt uit de bestemmingsomschrijving gehaald.
2. In de bestemming 'Groen' wordt een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor wijziging in de bestemming 'Wonen' bij mogelijke grondverkoop aan particulieren.
3. In de bestemming 'Groen' wordt aangegeven dat ter plaatse van de aanduiding 'Openbaar Vervoer' uitsluitend een 'Hoogwaardig' Openbaar Vervoer tracé is toegestaan.
4. in de bestemming 'Maatschappelijk' wordt het element 'brandweer' verwijderd.
5. de verwijzing in artikel 6.3.1 van de bestemming 'Groen-Park', naar art. 6.1.3, zal worden aangepast in een verwijzing naar art. 6.1.2.
6. in de regels wordt, ter hoogte van de Zomerkade, een dubbelbestemming archeologisch waardevol gebied opgenomen met daarin de uitgangspunten van het archeologiebeleid.
7. In de artikelen 16, 17 en 18 wordt verwezen naar hoofdstuk 5 van de toelichting, dit wordt aangepast in een verwijzing naar paragraaf 2.3 van de toelichting.
8. In de bestemmingen 'Groen-Park' en 'Water' worden aanlegsteigers opgenomen.
9. de dubbelbestemming 'waterkering' zal worden verwijderd uit de regels.

Verbeelding

1. De verbeelding zal ter hoogte van de Kornwerd aangepast worden aan de bestaande situatie.
2. Naast de woningen aan Kornwerd 2 en Noordwal 1 zal de bestemming 'verkeer' worden gewijzigd in de bestemming 'groen'.
3. De groene gebieden achter de woningen die in het voorontwerp bestemmingsplan de bestemming 'Wonen' hebben, zullen worden gewijzigd in de bestemming 'Groen', met een wijzigingsbevoegdheid.
4. het bouwvlak ter hoogte van de atletiekbaan wordt aangepast aan het ontwikkelingsmodel.
5. er wordt een aparte verbeelding gemaakt met daarop de archeologisch waardevolle gebieden.
6. de dubbelbestemming 'waterkering' wordt verwijderd van de verbeelding.
7. de woonwagenstandplaatsen zullen vergroot worden, in de lengte krijgt elke standplaats er 4 meter bij, de breedte van de standplaatsen blijft gelijk.

5.3.5 Ambtshalve aanpassingen

Gedurende de inspraakperiode is het voorontwerp bestemmingsplan nogmaals kritisch bekeken. Dit heeft geleid tot de volgende voorgestelde aanpassingen:

Toelichting

Naast enkele redactionele wijzigingen en aanpassingen wordt de toelichting als volgt gewijzigd:

1. Paragraaf 2.3.2 is aangevuld met een beschrijving van de stedenbouwkundige voorwaarden van de 1^e fase van de Vista bebouwing en met een nadere onderbouwing voor de ontwikkeling van de 2^e fase.
2. In de juridische beschrijving van het bestemmingsplan wordt in de bestemming 'tuin' opgenomen dat op de plekken waar parkeren in de voortuin middels koopcontracten is geregeld, er geacht wordt ontheffing van het bestemmingsplan te zijn verleend met betrekking tot parkeren.

Regels

Naast enkele redactionele wijzigingen en aanpassingen worden de regels als volgt gewijzigd:

1. toevoeging enkele begrippen aan Artikel 1.
2. in de artikelen waar gesproken wordt over erf- en terreinafscheidingen, wordt dit gewijzigd in erf- en perceelafscheidings, conform het 3.23 beleid.
3. In art. 5.1.2 onder e wordt toegevoegd dat geen parkeerplaatsen zijn toegestaan.
4. De ontheffingsregeling voor de aanleg van parkeerplaatsen binnen de bestemmingen 'Groen' en 'Groen-Park' wordt als volgt gewijzigd:
"Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid... voor de aanleg van parkeerplaatsen, mits het parkeren nadrukkelijk ondergeschikt aan de groenvoorzieningen en uitsluitend langs de rand gerealiseerd wordt."
5. In de artikelen waar een ontheffingsmogelijkheid van de gebruiksregels is opgenomen, zullen specifieke gebruiksregels opgenomen worden.
6. om de onderlinge afstand tussen woonwagens aan het Ellertsveld beter te regelen wordt een subregel toegevoegd waarin een afstand tot de zijdelingse perceelgrens is opgenomen.
7. In artikel 16 'Wonen - uit te werken I' (locatie bij de atletiekbaan), wordt toegevoegd dat er binnen het gehele bestemmingsvlak een mogelijkheid is voor realisatie van een parkeerkelder tot een maximale hoogte van 1,50 meter boven het aansluitende maaiveld.
8. In de algemene ontheffingsregels wordt een subregel opgenomen met een mogelijkheid voor het oprichten van een bedrijf aan huis.

Verbeelding

Blad 2:

1. Het bouwvlak ten behoeve van het onderkomen van het volkstuincomplex wordt aangepast conform de verleende vrijstelling.

Blad 3:

1. De hoogte van de meergezinshuizen langs de Bovenmaatweg wordt aangepast aan de feitelijke hoogte. Dit betekent dat de aanduiding wordt veranderd van 12 naar 9 meter.

Bijlage 1: Inspraakmatrix Voorontwerp

Inspraakreacties

(de inspraakreacties zijn een beknopte samenvatting van de schriftelijk ingediende inspraakreactie, voor zover relevant voor dit bestemmingsplan)

	Inspraakreactie	Gemeentelijke reactie
1	G. te Nuyl, Kamperzand 60 Er wordt bezwaar gemaakt tegen de woonbestemming achter de huizen waar nu een groene bestemming geldt.	Veel gronden zijn aangewezen als niet structureel woongroen en zijn actief afstootbaar. Dit betekent dat bewoners dit groen van de gemeente kunnen kopen en bij de tuin kunnen betrekken. In het voorontwerp is gekozen om deze gronden dan ook direct als woonbestemming op te nemen. Gelet op de discussie die over deze systematiek is ontstaan, wordt dit in het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd. De betreffende gronden zullen als groen bestemd worden, maar wel met een wijzigingsbevoegdheid. Mocht er een verzoek tot grondoverdracht binnenkomen, dan zal er een belangafweging plaatsvinden met omwonenden. Na belangenafweging kan het college besluiten de grond te verkopen en een wijzigingsprocedure van het bestemmingsplan te doorlopen.
2	A. Bos, Kornwerd 10 1. Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark. 2. betere oversteekplaatsen ter hoogte van de atletiekbaan / Hoofdweg. 3. De aangegeven verbeelding op de hoek van Kornwerd komt niet overeen met de feitelijke situatie.	1. In het voorontwerpbestemmingsplan Bovenmaat zijn er voor wat betreft het groen twee bestemmingen, te weten Groen en Groen-Park. De bestemming Groen is gegeven aan de gebieden die vooral een functie hebben voor de buurt of de wijk zelf. De bestemming Groen-Park aan het gebied langs het Gooimeer, het Gooierdijkpark, dat ook een zogenaamde bovenwijkse functie heeft. Ook in het geldende plan voor dit gebied, het uitwerkingsplan Bovenmaat I, is dat verschil aangegeven. Daar hebben de gronden langs het Gooimeer de bestemming 'wijkgroen' en is het overige groen als 'openbaar groen' bestemd. De mogelijkheden binnen de twee bestemmingen zijn bijna gelijk, ook zijn er in beide bestemmingen geen bouwmogelijkheden opgenomen, er mogen dus geen gebouwen worden opgericht en ook verder worden grootschalige ontwikkelingen niet mogelijk gemaakt. De reden om het onderscheid tussen de twee bestemmingen te maken is in de eerste plaats om het bovenwijkse karakter van het Gooierdijkpark aan te geven en in de tweede plaats om aan te sluiten op de toekomstvisie. In december 2007 heeft de gemeenteraad een toekomstvisie voor Huizen vastgesteld. In die toekomstvisie wordt onder andere gepleit voor een toeristisch-recreatieve ontwikkeling van de kust. Daarbij gaat het primair om het gebied bij de jachthavens en het Nautisch Kwartier, maar ook om de gehele kustzone ten oosten van de oude haven. Hoewel er voor het Gooierdijkpark geen concrete plannen zijn, kan in de toekomst gedacht worden aan zaken als een verbreding van het fietspad, een aparte skeeleroute, meer zitplekken of plekken om bij het water te komen en een bootje aan te leggen. Overigens passen die zaken grotendeels ook al in het geldende plan. Om verdere onduidelijkheid te voorkomen, zal in de toelichting van het bestemmingsplan een

		meer uitgebreide omschrijving opgenomen worden. In de regels zal in ieder geval de term sport uit de bestemmingsomschrijving worden gehaald, sport in verenigingsverband zal hier niet plaatsvinden. Benadrukt wordt nogmaals dat de hoofduitstraling van het gebied groen is en groen zal blijven. 2. in het ontwerp van de verlegde Aristoteleslaan is rekening gehouden met overstekend langzaamverkeer, er worden middengeleiders gerealiseerd. 3. de bestemmingen op de verbeelding zullen aangepast worden aan de feitelijke situatie
3	Fam. P. van der Linden-Schram, Kamperzand 62 1. Groenstrook naast de woning groen houden. 2. Het pad naast de woning is een toegang voor de brandweer. 3. Gronden aangeven als hondenuitlaatplaats.	1. Zie reactie onder punt 1 2. Het openbare pad heeft de bestemming verkeer-erffunctie en daarmee zijn de gronden bereikbaar. 3. Bestemmingsplan regelt niets over hondenuitlaatplaatsen, dit is in de Algemene Plaatselijke Verordening geregeld. Op de gemeentelijke website is meer informatie te vinden over de hondenuitlaatplaatsen.
4	H.J. Anemeet, Kornwerd 20 (namens bewoners omgeving Kornwerd, totaal 239 ondertekende brieven) Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark.	Zie reactie 2.1 van deze matrix
5	A.w.m. Andriessen, Kornwerd 30 Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark.	Zie reactie 2.1 van deze matrix
6	B. Dekker, Noordwal 35 Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark.	Zie reactie 2.1 van deze matrix
7	R.J.M. Leurs, Rijnland 15 Er worden enkele bezwaren gemaakt tegen de ontwikkeling van de 1 ^e fase Vista. 1. bezwaar tegen een directe ontsluiting van de Aristoteleslaan met de A27 via de Bijvanck. 2. Geen balkons naar woningen van Rijnland of zicht hier op. 3. Gelijksortige woningen op de Rijnland, geen appartementen. 4. Geen vier lagen hoogbouw langs Salland, alleen op de hoek van de Aristoteleslaan.	1. Er zijn 2 rotondes voorzien: 1 bij de atletiekbaan, die alleen bedoeld is voor de ontsluiting van de Blaricummermeent en geen rechtstreekse verbinding geeft naar de Stichtseweg / A 27 en 1 bij de Simone de Beauvoirlaan, die bedoeld is om een rechtstreekse ontsluiting van het noordelijke deel van het 4 ^e Kwadrant op de Stichtseweg / A 27 mogelijk te maken. 2 + 3. Langs Rijnland komen alleen eengezinshuizen en deze zijn voornamelijk met de zijgevel richting Rijnland gesitueerd. Het vier lagen hoge appartementengebouw op de hoek Rijnland-Salland ligt met de zijgevel aan Rijnland, maar met de voorgevel en de balkons aan Salland. De balkons zijn op het park gericht. 4. In de stedenbouwkundige randvoorwaarden voor de locatie Rijnland is voor de hoogte en opzet aansluiting gezocht met de bebouwing langs de Bovenmaatweg en die ten noorden van Rijnland. In de ontwikkelingsvisie zijn twee bouwvlakken aangegeven die de uiterste bebouwingsgrenzen aangeven. De bebouwing aan Rijnland mag daarin maximaal twee lagen met een kap of terug liggende derde laag, hoog zijn; de bebouwing aan de Bovenmaatweg en Aristoteleslaan drie lagen, terwijl aan het Nieuwe Park een maximale hoogte van vier lagen is

		aangegeven. De gekozen oplossing voor de bebouwing, die zowel uit eengezinshuizen als appartementen bestaat is wat volume betreft geringer dan opgenomen in de ontwikkelingsvisie. Het voorontwerp bestemmingsplan is gebaseerd op het gekozen bouwplan.
8	Bewoners woonwagencamp Ellertsveld, nr. 40-42-44-46-48-50	De standplaatsen zullen beperkt worden uitgebreid in het ontwerpbestemmingsplan. Er zullen met de bewoners duidelijke afspraken gemaakt worden over de nieuwe afmetingen en de gebruiksmogelijkheden.
9	De Veer, Kornwerd 2	De strook groen is in het groenstructuurplan aangeduid als structureel groen. Deze groenstroken naast Kornwerd 2 en Noordwal 1 zijn opgenomen in de verkeersbestemming. De beide stroken zullen in het ontwerp bestemmingsplan als groen worden bestemd.
10	Ben van Zutthem, voorzitter participatiegroep Vista, Hagedis 16	1. In het voorontwerp bestemmingsplan wordt uitvoering gegeven aan hetgeen met de participatiegroep als ontwikkelingsmodel is overeengekomen. Er is verzuimd de participatiegroep hierover vooraf expliciet te informeren. Inmiddels zijn er afspraken gemaakt over het vervolgtraject. 2. Het model bebouwing in het grote park vormt ruimtelijk gezien een samenhangend geheel. Het model wordt nu planologisch ingebed, waarbij voor de vervolgfase de mogelijkheid van een nadere afweging bestaat. In deze nadere afweging kunnen financiële aspecten een rol spelen. De inbedding in het bestemmingsplan betekent niet dat er gebouwd moet worden, wel dat er, ná het doorlopen van een planologische procedure gebouwd kan worden. Omdat er van wordt uitgegaan dat verwezenlijking van het gehele Vista-plan binnen de bestemmingsplan periode van 10 jaar zal kunnen plaatsvinden, is ook de tweede fase meegenomen. 3. De reservering voor de H.O.V. was al opgenomen in het uitwerkingsplan Bovenmaat II en III. Er zijn geen redenen om de reservering uit het plan te halen. Zolang de verbinding er niet komt, is het een groen gebied. In de regels wordt daarom aangegeven dat, ter plaatse van de aanduiding OV, uitsluitend een 'Hoogwaardig' Openbaar Vervoertracé is toegestaan. 4. Voor de ontwikkeling van de Vista bebouwing, geldt uitdrukkelijk dat het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden. Er zal hier geen groen opgeofferd worden voor de aanleg van parkeerplaatsen. De opgenomen regeling is een algemene bepaling, geldend voor het gehele plangebied en zal niet worden gewijzigd. 5. De brandweerfunctie wordt uit de bestemmingsomschrijving gehaald. Mocht de schoolfunctie verdwijnen, dan is het de bedoeling dat er een maatschappelijke functie op deze locatie zal blijven. Mocht blijken dat er geen passende maatschappelijke functie gevonden kan worden, dan zal er gekeken worden naar ontwikkelingsmogelijkheden voor woningbouw. Dit zal volgens de gebruikelijke manieren met de omwonenden gecommuniceerd worden. 6. Het bouwvlak zal worden aangepast aan het ontwikkelingsmodel. 7. Het kaartje is onderdeel van het flora- en fauna onderzoek dat voor de locatie is verricht. Heeft

		geen verdere betekenis voor het gebied.
11	G. Doornekamp, Hagedis 14 en E. Koense, Hagedis 12	
	1. Bouwvlak atletiekbaan is groter dan ontwikkelingsmodel. 2. Bezwaar tegen opnemen 2 ^e fase Vista bebouwing.	1. het bouwvlak zal worden aangepast aan het ontwikkelingsmodel. 2. zie commentaar bij inspraakreactie nr. 10.2
12	Dhr. H.M.W. Ligter Vrouwenzand 1	
	Verzocht wordt om voor het perceel aan de Vrouwenzand 1 ter plaatse van de berging een bouwhoogte toe te staan van 7 meter, doch in ieder geval 6 meter.	De bestemming 'Garages' uit de vigerende plannen is opgenomen in het bouwvlak behorende bij de bestemming wonen, met de daarbij behorende regeling voor de hoogte. De bestemming 'Tuin II' uit de vigerende bestemmingsplannen is opgenomen in de woonbestemming met de daarbijbehorende regels voor aan- uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen. De maximale bouwhoogte bedraagt 4,50 meter en met ontheffing is een bouwhoogte van 5,50 meter te realiseren. De berging is gerealiseerd op de gronden met de bestemming 'Tuin II' uit het vigerend bestemmingsplan en er zijn geen redenen om de voorgestelde bestemmingsregeling op dit punt aan te passen. De betreffende gronden houden in het ontwerp bestemmingsplan 'Bovenmaat' , de bestemming 'Wonen' met de daarbij behorende bouwregels voor aan- uitbouwen en bijgebouwen.
13	Bewoners omgeving Gooierdijkpark (239 brieven ingediend)	
	Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark.	Zie reactie 2.1 van de matrix.
14	C.B. Bos, Het Spijk 16	
	1. Bezwaar tegen de bestemming Groen-Park bij het Gooierdijkpark. 2. er wordt in artikel 6.3.1 verwezen naar art. 6.1.3, die bestaat niet 3. Aan gehele Kornwerd parkeren in de voortuin opnemen.	1. Zie reactie 2.1 van de matrix. 2. In artikel 6.3.1 dient verwezen te worden naar 6.1.2, dit wordt in het ontwerp bestemmingsplan aangepast. 3. parkeren in de voortuin is ruimtelijk niet overal gewenst en derhalve is parkeren in de voortuin niet direct toegestaan. Middels een ontheffing is parkeren in de voortuin toegestaan. Op een aantal locaties zijn de woningen gebouwd met het principe van parkeren in de voortuin. Dit is in de koopcontracten van de woningen opgenomen. Op de locaties waar dit is geregeld, is impliciet ontheffing verleend, zodat men op eigen terrein kan parkeren.
15	S.J. Haenen, Enkhuizerzand 71	
	Enkele opmerkingen op verkeersparagraaf	Deze opmerkingen worden in het ontwerpbestemmingsplan meegenomen.

Bijlage 2: Overlegmatrix Voorontwerp

Resultaten Artikel 3.1.1 Bro overleg

(de overlegreacties zijn een beknopte samenvatting van de schriftelijk ingediende reactie, voor zover relevant voor dit bestemmingsplan)

	Instantie	Reactie	Gemeentelijke reactie(s)
1	N.V. Nederlandse Gasunie	Het plangebied valt echter buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtsbij gelegen leiding en heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling.	Opmerkingen voor kennisgeving aangenomen
2	Stichting Cultureel Erfgoed Noord-Holland	1. In paragraaf 3.10 van de plantoelichting staat verwoord dat er bij plannen groter dan 10.000m2 en dieper dan 2.40 m rekening gehouden dient te worden met archeologie. Er wordt aangeraden om op te nemen dat bij deze plannen een archeologisch onderzoek dient te worden uitgevoerd.. 2. in de paragraaf staat dat dijken een landschappelijke waarde hebben, aangeraden wordt hier de term historische geografische waarde te hanteren.	1. In de toelichting wordt toegevoegd dat er een archeologisch onderzoek verplicht is bij ontwikkelingen vanaf 10.000 m2. 2. dit wordt aangepast.
3	Ministerie van Verkeer en Waterstaat Directie Noord-Holland Postbus 3119 2001 DC Haarlem	1. In verband met de peilverhoging van het IJsselmeer is het gewenst om een dubbelbestemming Vrijwaringszone waterkering toe te voegen. 2. deel 2 van de verbeelding komt niet overeen met de overzichtskaart. 3. er is geen beleidskader opgenomen in de toelichting, het is niet duidelijk welke beleidsuitgangspunten aan het plan ten grondslag liggen. 4. De mogelijke ontwikkeling langs de Kustzone is niet tot uitdrukking gebracht in de planregels. 5. bij eventuele ontwikkelingen dient de dienst IJsselmeergebied betrokken te worden. 6. Het is niet duidelijk of er overleg heeft plaatsgevonden met de betrokken partijen wat betreft de watertoets. 7. Voor het Gooimeer wordt een aantal uitgangspunten in het belang van de waterkwaliteit gegeven. 8. In de waterparagraaf dient een beschrijving opgenomen te worden over de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.	1. De peilverhoging van het IJsselmeer heeft geen directe invloed op de Gooische Zomerkade. De dubbelbestemming vrijwaringszone waterkering zal komen te vervallen, aangezien de betreffende gronden geen primaire waterkering zijn. Er zijn geen ontwikkelingen voorzien die een eventuele verhoging van de gronden zouden belemmeren. 2. de overzichtskaart is gedraaid ten opzichte van de plankaart, het plandeel komt wel overeen. 3. In het plan worden geen mogelijkheden gecreëerd waarbij de belangen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat in het geding zijn. Derhalve is een beschrijving van het geldende beleid overbodig. 4. in de regels zullen aanlegsteigers mogelijk gemaakt worden. 5. bij concrete ontwikkelingen zal contact opgenomen worden met de dienst IJsselmeergebied. 6. Er vindt regelmatig overleg plaats met het Hoogheemraadschap en de dienst IJsselmeergebied over de ontwikkelingen in de gemeente Huizen. 7. deze uitgangspunten zullen in de waterparagraaf worden meegenomen 8. de waterparagraaf wordt uitgebreid met een beschrijving

			van de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater.
4	KPN BV W & O NO FC IA Backoffice Noor Kamer A 214 Postbus 16300 3500 CH Utrecht	Bij nadere uitwerking van het plan wordt verzocht rekening te houden met de belangen van KPN	Hiermee zal rekening gehouden worden.
5	Brandweer Gooi en Vechtstreek Kamerlingh Onnesweg 148 1223 JN Hilversum	1. tekstuele aanpassing in paragraaf 3.5 2. brandweer betrekken bij toekomstige ontwikkelingen.	1. De tekst in paragraaf 3.5 wordt aangepast: 'Binnen het plangebied', wordt: 'Binnen het plangebied en de directe omgeving'. 2. Bij eventuele ontwikkelingen zal de brandweer om advies gevraagd worden.
6	VROM-Inspectie Regio Noord-West Postbus 1006 2001 BA Haarlem	1. De VROM-Inspectie heeft een coördinerende rol gekregen en veroorzaakt voortaan de reactie van alle betrokken rijksdiensten in één rijksreactie. 2. De (P)EHS valt wel degelijk binnen het plangebied.	1. dit wordt voor kennisgeving aangenomen. 2. In paragraaf 3.6 van de toelichting wordt dit opgenomen.
7	Provincie Noord-Holland	1. In artikel 16.2.1 a, 17.2.1 a en 18.2.1 a van de regels wordt verwezen naar hoofdstuk 5, dit is niet correct. 2. Vanuit het oogpunt van provinciale belangen zijn er geen opmerkingen op het bestemmingsplan	1. de verwijzing zal aangepast worden naar hoofdstuk 2.3. 2. dit wordt voor kennisgeving aangenomen.
8	PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland Postbus 2113 1990 AC Velsersbroek	1. Ter veiligstelling van de in het plan te leggen, dan wel aanwezige leidingen, wordt verzocht de voorwaarden daarvoor in acht te nemen. 2. Aandacht wordt gevraagd om bij het ontwerp van de nieuwbouw ook met de brandweer de bluswatervoorziening te bestuderen, zodat in een vroeg stadium duidelijk wordt of er gezocht moet worden naar alternatieve voorzieningen. 3. bij uitwerking van de nieuwbouwplannen rekening houden met het standaarddocument VANN. 4. De in het plan gelegen gronden mogen geen gevaarlijke stoffen bevatten die na leidingaanleg in het drinkwater terecht kunnen komen.	1. Na telefonisch contact is gebleken dat de bedoelde waterleiding in overleg met PWN is verlegd om de bouw mogelijk te maken. De waterleiding heeft geen invloed op eventuele bouwmogelijkheden en dus geen planologische relevantie. Na overleg wordt besloten om de leiding niet in het bestemmingsplan op te nemen. 2. bij eventuele ontwikkeling van de 2 ^e fase Vista bebouwing, zal dit meegenomen worden 3. bij eventuele uitwerking van de plannen zal rekening gehouden worden met dit document. 4. in de toelichting van het plan is in paragraaf 3.3 nader ingegaan op de kwaliteit van de bodem. Hieruit blijkt dat er nergens sprake is van vervuilde bodem.

9 Waternet Postbus 94370 1090 GJ Amsterdam	1. in paragraaf 3.9.2 wordt aangegeven dat de toegevoegde oppervlakte m2 niet gecompenseerd behoeft te worden. Wanneer binnen een begrensd watersysteem reeds extra gecompenseerd is, kan onderbouwd en in overleg worden afgeweken van deze eis. Nader overleg is noodzakelijk om na te gaan of er mogelijkheden zijn. 2. de aanloophaven valt buiten het plangebied. De belangrijkste waterafvoer in het plangebied vindt plaats door middel van de watergang langs de noordwestzijde van de sportvelden en de watergang rondom de volkstuinten aan de Friesewal. 3. het gebruik van uitlogende materialen dient voorkomen te worden. 4. uitgangspunt is dat het gebiedseigen water zoveel mogelijk wordt vastgehouden, door middel van bijvoorbeeld vegetatiedaken. 5. verzocht wordt om op de plankaart aan te geven wat de primaire watergangen zijn en tevens wordt verzocht een 5 meter brede strook te bestemmen voor waterhuishoudkundige doeleinden. 6. in paragraaf 4.2 wordt verzocht om water in de bestemmingsomschrijving op te nemen. 7. verzocht wordt om de gehele breedte van de betreffende waterkering met de kern- en beschermingszones op de plankaarten weer te geven. 8. de grenssloot met de Blaricummermeent maakt deel uit van de bestemming 'Verkeer'. Verzocht wordt om in de regels de aanwezigheid van de grenssloot op te nemen.	1. Er is in het Vierde Kwadrant dermate veel oppervlakte water aanwezig, dat er reeds aan de compensatieverplichting is voldaan. Dit is in overleg met het waterschap besloten en er hoeft geen extra waterberging gerealiseerd te worden bij uitwerking van de 2^e fase Vista bebouwing. 2. dit zal in de waterparagraaf aangepast worden 3. bij de eventuele uitwerking van de nieuwbouwplannen zal hier rekening mee gehouden worden. 4. het betreft een grotendeels consoliderend bestemmingsplan. Het water wordt grotendeels vastgehouden d.m.v. stuwbekker van het Vierde Kwadrant en de Bijvanck. 5. Op en rond de primaire watergangen is geen bebouwing mogelijk en is de toegang van de waterpartijen gewaarborgd. Een bestemming waterhuishoudkundige doeleinden is niet nodig. 6. er zal een beschrijving van de bestemming water worden toegevoegd aan deze paragraaf 7. Zie reactie onder 3.1 8. in de bestemmingsomschrijving zal water worden opgenomen.
--	---	---

Bijlage 3: Quick-scan ecologisch onderzoek woningbouw Vista Huizen

Quickscan

Quickscan ecologisch onderzoek woningbouw Vista Huizen

Auteurs: ing. Mike Wallink & drs. Iwan Veeman

Datum: 18 augustus 2005

Status: eindrapport

ecogroen advies bv

Postbus 625, 8000 AP Zwolle

t: 038 423 64 64

f: 038 423 64 65

info@ecogroen.nl

www.ecogroen.nl

1. Inleiding

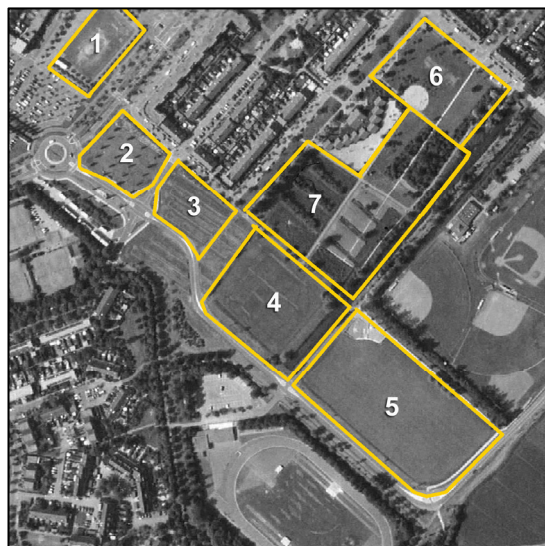
1.1 Aanleiding en doelstelling

Gemeente Huizen heeft EcoGroen Advies BV verzocht een quickscan flora- en faunaonderzoek uit te voeren op een aantal beoogde locaties voor woningbouw bij de kern Huizen.

Voorliggend rapport beschrijft de consequenties van de beoogde herinrichting van enkele terreinen op de aanwezige beschermde dier- en plantensoorten in de Flora- en faunawet en op vigerend gebiedsgericht natuurbeleid.

1.2 Situatie

De onderzoekslocaties liggen aan de oostzijde van Huizen, in het gebied Vista, tussen het winkelcentrum Oostermeent en de Blaricummermeent (figuur 1). De onderzoekslocaties kennen een huidig gebruik als o.a. evenemententerrein, parkeerterrein en ijsbaan. De begroeiing bestaat voornamelijk uit gazon, maar plaatselijk is ook kruidenrijke begroeiing en opgaande beplanting aanwezig.



Figuur 1: Overzicht van de onderzoekslocaties.

Toelichting figuur 1

Locatie 1: Evenemententerrein

Locatie 2: Parkeerterrein evenemententerrein

Locatie 3: Kunstmatige golven

Locatie 4: Multifunctioneel veld

Locatie 5: Multifunctioneel veld (ijsbaan)

Locatie 6: Speelsterrein/ gazon

Locatie 7: Ecologisch park

Binnen de onderzoekslocaties is woningbouw gepland (zie rode vlakken bijlage III). Het ecologische park blijft behouden evenals de watergang met begeleidende begroeiing ten westen van het multifunctionele veld (ijsbaan). Deze beide elementen zijn wel geïnventariseerd op de aanwezige flora, kleine zoogdieren, broedvogels, amfibieën, reptielen en ongewervelden.

1.3 Werkwijze en opzet

Om inzicht te krijgen in de aanwezige natuurwaarden en beperkingen met betrekking tot de beoogde ruimtelijke ingreep in de onderzoekslocaties, zijn twee sporen gevolgd:

- Ten eerste is in kaart gebracht welk gebiedsgericht beleid uitwerking heeft in de onderzoekslocaties (hoofdstuk 2);
- Ten tweede is nagegaan welke beschermde planten- en diersoorten op de locaties voorkomen of kunnen voorkomen (hoofdstuk 3).

Het onderzoek is gebaseerd op één veldbezoek (12 juli 2005) en beschikbare informatie uit beleidsdocumenten en databanken.

Wijzigingsbesluit AMvB Artikel 75

Relevant voor de gebruikte methodiek en de te doorlopen procedure is een op 23 februari jl. doorgevoerde wijziging in de Flora- en faunawet ('Wijzigingsbesluit AMvB Artikel 75'). Deze wijziging heeft tot gevolg dat voor een groot aantal zogenaamde 'algemene soorten' geen ontheffing meer aangevraagd hoeft te worden indien sprake is van een bij de wet genoemd belang – in dit geval een 'ruimtelijke ingreep'. Daardoor is de aandacht met name uitgaan naar de beschermde soorten uit de zwaardere beschermingsregimes.

Uit de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van de verwachte effecten van de ruimtelijke ingreep op beschermde gebieden en soorten. Tevens wordt ingegaan op mitigerende (verzachtende of inpassings-) en compenserende maatregelen, zeker waar deze nodig zijn om eventueel tot een ontheffingsverlening in het kader van artikel 75 van de Flora- en faunawet te kunnen komen.

1.4 Status

Voorliggende quickscan is gebaseerd op één locatiebezoek, beschikbare gebiedskennis (o.a. uit literatuur) en bekende ecologische principes. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van de ruimtelijke ontwikkeling, maar concentreert zich op de ecologische aspecten die ermee verband houden.

2. Gebiedsgericht natuurbeleid

2.1 Europese Habitatrichtlijngebieden

Habitatrichtlijngebied, en tevens Vogelrichtlijngebied, 'Naardermeer' ligt op een afstand van ca. 8,8 kilometer. Het gebied kwalificeert zich voor kalkhoudende, oligotrofe-mesotrofe wateren en van nature eutrofe meren. Daarnaast kwalificeert het gebied zich voor Bittervoorn, Kleine modderkruiper, Meervleermuis en Groenknolorchis.

- *Als gevolg van de te realiseren woningbouw vindt geen aantasting plaats van soorten en natuurlijke habitats in en rond Het Naardermeer. Van significante beïnvloeding van het Habitatrichtlijngebied is daarom geen sprake.*

2.2 Europese vogelrichtlijngebieden

Vogelrichtlijngebied 'Gooimeer' (tevens Beschermde Natuurmonument) ligt op een afstand van ca. 2,9 kilometer van de onderzoekslocaties.

Het Gooimeer is van grote betekenis als foerageer-, rust- en ruigebied voor tal van watervogels. Zo zijn de moerasvegetatie en wilgenstruwelen van groot belang als broedgebied. Het gebied kwalificeert zich vanwege soorten als Vissief, Tafelend, Lepelaar en Nonnetje.

Als een belangrijk foerageer-, rust-, rui- en/of broedgebied van deze vogelsoorten wordt aangetast – ook al ligt het buiten de begrenzing van het Vogelrichtlijngebied – kan er sprake zijn van een externe werking met significant negatieve effecten.

- *Door de ligging en de terreingesteldheid van de onderzoekslocaties zijn deze niet te beschouwen als gebied met een relevante functie voor de kwalificerende soorten van Vogelrichtlijngebied Gooimeer. Significante effecten op Vogelrichtlijngebied 'Gooimeer' zijn daarom niet aan de orde.*

2.3 Beschermde Natuurmonumenten

Beschermde Natuurmonument 'Groeve Oostemeent' ligt op een afstand van ca. 1,1 kilometer ten zuidwesten van de onderzoekslocaties. Het gebied kwalificeert zich voor vochtige tot droge, heischrale graslanden.

- *Door de afstand en de barrièrewerking van de tussenliggende bebouwing, worden geen effecten verwacht die de natuurlijke kenmerken van dit gebied wezenlijk zullen aantasten.*

2.4 Ecologische Hoofdstructuur

Volgens het Streekplan Noord-Holland Zuid van de provincie Noord-Holland liggen de onderzoeksgebieden niet in of in de nabijheid van de Ecologische Hoofdstructuur. De dichtstbijzijnde gebied vallend onder de PEHS ligt op ca. 800 meter ten oosten van de locatie (zie bijlage IV).

- *Gezien de ligging van de onderzoekslocaties in het stedelijke gebied en de tussenliggende barrière van A27 vormen de beoogde plannen geen bedreiging voor het functioneren van de PEHS.*

3. Beschermde soorten en soorten van de Rode Lijsten

3.1 Inleiding

Hieronder worden de onderzochte soortengroepen beschreven die in het plangebied en de directe omgeving zijn aangetroffen en te verwachten. Zie ook soortenlijst bijlage I en uitleg bij het gehanteerde wettelijke kader in bijlage II. De relevante soorten worden in de onderstaande tekst kort toegelicht.

3.2 Flora

Locaties 1, 4, 5 en 6

Deze onderzoekslocaties bestaan uit voornamelijk uit gazon met op locatie 6 onder andere enkele jonge Essen en Amerikaanse eiken.

De vegetatie op deze vier locaties bestaat met name uit algemene soorten als Straatgras, Duizendblad, Hertshoornweegbree, Smalle weegbree en Gewone paardenbloem. Deze soorten zijn indicatief voor droge tot vochtige, enigszins voedselrijke omstandigheden.



Figuur 3: Onderzoekslocatie 1.



Figuur 4: Onderzoekslocatie 4.



Figuur 5: Onderzoekslocatie 5.



Figuur 6: Onderzoekslocatie 6.

Locatie 2

Deze locatie bestaat uit gazon met enkele tientallen Haagbeuken. Er is één plantensoort aangetroffen van de Rode Lijst (Rode Lijst 4), namelijk Dwergviltkruid. Verder bestaat de vegetatie met name uit algemene soorten als Schapenzuring, Hazenpootje, Hertshoornweegbree, Straatgras en Duizendblad. Deze soorten zijn indicatief voor droge tot vochtige, zure omstandigheden.



Figuur 7: Onderzoekslocatie 2.

Locatie 3



Figuur 8: Onderzoekslocatie 3.

Deze locatie bestaat grotendeels uit gazon, afgewisseld met kunstmatige 'golven'. In het gazon staan algemene soorten als Rode klaver, Duizendblad, Straatgras en Bijvoet. Deze soorten zijn indicatief voor vrij droge, enigszins voedselrijke condities. De golven zijn ingezaaid met een zaadmengsel, waardoor plantensoorten voorkomen zoals Muskuskaasjeskruid, Korenbloem (Rode Lijst 4), Grote klapproos en Knoopkruid.

Locatie 7

Het ecologische park bestaat uit een watergang, vochtig grasland, ruigte en jonge opslag van onder andere Wilg en Es.

Er zijn twee plantensoorten aangetroffen van de Rode Lijst en één beschermde soort. Het betreft hier Korenbloem (Rode Lijst 4) en Waterdrieblad (beschermde 'Gedragscodesoort' en tevens Rode Lijst 4). Doordat het ecologische park behouden blijft en de beoogde realisatie van de woningen geen verzurende, verdrogende en/of vermestende werking zal hebben, zullen de plannen geen significante effecten hebben op de aanwezige florasoorten in dit park.



Figuur 8: Onderzoekslocatie 7 met beschermde soort Waterdrieblad.

Gezien de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid, en het huidige beheer van de onderzoekslocaties zijn verder geen beschermde plantensoorten of soorten van de Rode Lijst op de onderzoekslocaties te verwachten.

→ *Omdat er geen beschermde plantensoorten worden geschaad is het aanvragen van ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet en het verrichten van compenserende/ mitigerende maatregelen voor flora niet aan de orde.*

3.3 Zoogdieren

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn de bomen, voor zover mogelijk, geïnspecteerd op de aan- of afwezigheid van geschikte invliegopeningen voor vleermuizen. Alle vleermuizen zijn opgenomen in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn en daardoor strikt beschermd.

Potentiële verblijfplaatsen

Uit deze visuele inspectie concluderen wij dat er op de onderzoekslocaties geen vaste verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn. Dit vanwege het ontbreken van geschikte invliegopeningen in bomen. Bovendien ontbreekt bebouwing, waardoor verblijfplaatsen van zowel boombewonende als gebouwbewonende vleermuizen niet verwacht worden.

Potentiële vliegroutes

Van veel vleermuissoorten is bekend dat zij gedurende lange tijd gebruik kunnen maken van dezelfde groenstructuren. Deze gebruiken zij voor de oriëntatie en als route om van de verblijfplaats naar de foerageergebieden te trekken. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde bosstructuren of bomenrijen een onmisbaar onderdeel van een vliegroute. Dergelijke structuren zijn zodoende beschermd.

De aanwezige bomenrij langs de noordzijde van het multifunctionele veld – en in mindere mate de watergang met begeleidende begroeiing – kunnen als belangrijke vliegroute of foerageergebied voor vleermuizen als Gewone dwergvleermuis of Laatvlieger fungeren. Door deze structuren onaangetast in het stedenbouwkundige ontwerp in te passen – en dit is het geval – zal schade voorkomen worden.

- *Ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet en het verrichten van compenserende en mitigerende maatregelen is voor vleermuizen niet aan de orde.*

Overige zoogdieren

In enkele onderzoekslocaties (locatie 2, 3 en 7) zijn vaste verblijfplaatsen van de licht beschermde zoogdiersoorten Veldmuis, Bosmuis, Huisspitsmuis en Mol aangetoond en te verwachten.

Voor deze algemene soorten, die onder een licht beschermingsregime vallen, geldt in deze situatie automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen 9 t/m 12 uit de Flora- en faunawet. Omdat bovenstaande soorten algemeen voorkomen en in de omgeving van het plangebied voldoende geschikt leefgebied resteert, zal hun 'gunstige staat van instandhouding' bovendien niet in gevaar komen.

- *Het aanvragen van ontheffing is derhalve niet aan de orde voor betreffende landzoogdieren.*

Schade aan deze zoogdieren kan geminimaliseerd worden door betreffende onderzoekslocaties bouwrijp te maken buiten de voortplantingsperiode van kleine zoogdieren (maart tot augustus).

3.4 Broedvogels

Locatie 1 t/m 6

Deze locaties zijn in zeer geringe mate geschikt voor broedvogels. De in beperkte aantal aanwezige solitaire bomen en struiken zijn de enige groenelementen die potentieel broedgebied vormen voor vogels. Alleen binnen de onderzoekslocaties 2 en 3 is één algemeen voorkomende, beschermde broedvogelsoort aangetoond, namelijk de Merel.

Door de het eventueel rooien van struiken en kappen van bomen in de onderzoekslocaties 2 en 3 kan broedgebied van de Merel verloren gaan. De gunstige staat van instandhouding van de betreffende soort komt echter niet in gevaar, omdat het hier een algemeen voorkomende soort betreft die in de omgeving van beide locaties voldoende uitwijkmogelijkheden heeft.

Het is niet mogelijk ontheffing te verkrijgen voor verbodsbepalingen ten opzichte van broedvogels. Er mogen derhalve geen activiteiten worden ondernomen op locaties waar nesten of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de vogels aanwezig zijn. Werkzaamheden die broedbiotopen van vogels verstoren of beschadigen dienen gefaseerd te worden door uitvoering in de periode voor 15 maart en na 15 juli. Zo dient het eventueel verwijderen van de beplanting buiten de periode 15 maart– 15 juli plaats te vinden.

Locatie 7: Ecologische park

Bij het onderzoek naar de broedvogels in het ecologische park zijn algemeen voorkomende vogelsoorten Wilde eend, Meerkoet, Waterhoen, Bosrietzanger, Winterkoning en Merel als broedvogel aangetroffen. Doordat het ecologische park behouden blijft en bovenstaande broedvogels geen verstoringgevoelige soorten zijn, zullen de beoogde plannen geen significante effecten hebben op de aanwezigheid van deze broedvogels in het ecologische park.

3.5 Amfibieën en reptielen

Amfibieën locatie 1 t/m 6

Vanwege het ontbreken van voortplantingswater en geschikt overwinteringsgebied zijn geen amfibieën aangetroffen/ te verwachten in deze onderzoekslocaties.

Amfibieën locatie 7: ecologische park

In de wateren in het ecologische park zijn twee licht beschermde amfibieënsoorten aangetroffen, namelijk de Middelste groene kikker en de Gewone pad. De wateren in het park vormen mogelijk ook voortplantingsgebied voor andere algemeen voorkomende, licht beschermde amfibieën als Bruine kikker en Kleine watersalamander. Buiten het park heeft mogelijk de watergang ten westen van het multifunctionele veld (ijsbaan) ook een functie voor deze soorten. Strikt beschermde amfibieënsoorten, zoals Poelkikker (Bijlage IV van de Habitatrichtlijn), worden gezien het aanwezige biotoop en ons bekende verspreidingsgegevens niet verwacht.

Doordat het ecologische park behouden blijft en ook de genoemde watergang in het inrichtingsplan wordt opgenomen zullen de plannen geen significante effecten hebben op de aanwezige voortplantende en/of overwinterende amfibieën.

Voor schade aan algemeen voorkomende, licht beschermde amfibieën als Middelste groene kikker, Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander geldt overigens automatisch een vrijstelling van de verbodsartikelen 9 t/m 12 van de Flora- en faunawet.

→ *Het aanvragen van ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet en het verrichten van compenserende/ mitigerende maatregelen is hier voor amfibieën niet aan de orde.*

Reptielen

Er zijn geen reptielen aangetroffen in het plangebied. Gezien de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens (o.a. www.natuurloket.nl en www.ravon.nl) zijn deze ook niet te verwachten in het plangebied.

3.6 Vissen

Vanwege het ontbreken van (permanent) oppervlaktewater in de onderzoekslocaties 1 t/m 6 is het ongeschikt als leefgebied voor vissen.

Wegens het ontbreken van geschikt biotoop wordt de aanwezigheid van beschermde vissoorten in het ecologische park en de te behouden watergang uitgesloten. Wel is hier de niet beschermde, zeer algemene en opportunistische Tiendoornige stekelbaars te verwachten.

3.7 Ongewervelden

In geen van de onderzoekslocaties zijn beschermde insectensoorten of soorten van de Rode Lijsten aangetroffen of te verwachten. Algemeen voorkomende soorten als Dagpauwoog en Klein koolwitje zijn wel aangetroffen. Voor beschermde soorten en soorten van de Rode Lijst ontbreekt geschikt leefgebied in de onderzoekslocaties en de directe omgeving.

4. Conclusies en Aanbevelingen

4.1 Gebiedsgericht natuurbeleid

De onderzoekslocaties en de aanliggende terreinen, waaronder de Blaricummermeent, kennen geen directe planologische bescherming van haar natuurwaarden. De onderzoekslocaties liggen bijvoorbeeld niet binnen of in de nabijheid van de EHS of in Vogel- of Habitatrichtlijngebied. Ook valt het plangebied niet in een door de provincie aangewezen gebied met 'natuur buiten de EHS'.

Gezien de afstand tot planologische beschermde natuurgebieden, de ligging in het stedelijke gebied en de tussenliggende barrières zijn, als gevolg van de realisatie van de ruimtelijke ingrepen, geen significante effecten op de beschermde natuurwaarden van Vogel- en Habitatrichtlijngebied, Natuurmonumenten of de PEHS te verwachten.

4.2 Soortgericht natuurbeleid

Binnen het plangebied is de Flora- en faunawet van kracht. Deze wet regelt de bescherming van een groot aantal individuele soorten middels een aantal verboden. Bovendien geldt voor een ieder de zorgplicht.

Uit het éénmalige veldonderzoek in juli komen de volgende zaken naar voren:

- Binnen de onderzoekslocaties zijn drie plantensoorten van de Rode Lijst aangetroffen, namelijk Dwergviltkruid, Korenbloem en Waterdrieblad. De enige beschermde plantensoort die is aangetoond is Waterdrieblad in het ecologische park. Omdat dit park behouden blijft zijn er geen specifieke maatregelen nodig ten behoeve van de aangetroffen plantensoorten;
- Er zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetoond of te verwachten in de onderzoekslocaties. Potentiële vliegroutes voor vleermuizen zijn mogelijk wel aanwezig, maar worden onaangetast in de herinrichtingsplannen opgenomen;
- In onderzoekslocaties 2, 3 en 7 zijn vaste verblijfplaatsen van enkele algemeen voorkomende, licht beschermde zoogdiersoorten te verwachten, waarvoor automatisch vrijstelling geldt;
- In enkele onderzoekslocaties is één algemeen voorkomende broedvogelsoort aanwezig, namelijk Merel. In het ecologische park is de variatie aan broedvogels groter;
- In het ecologische park en de watergang (blijven beide behouden) zijn de laag beschermde amfibieënsoorten Middelste groen kikker, Bruine kikker, Gewone pad en Kleine watersalamander aangetoond of te verwachten. In de overige onderzoekslocaties zijn geen beschermde amfibieën aangetoond of te verwachten;
- In geen van de onderzochte locaties zijn beschermde reptielen, vissen en ongewervelde dieren aangetoond of te verwachten.

Schade aan broedvogels dient te allen tijde te worden voorkomen. Werkzaamheden die broedbiotopen verstoren of beschadigen dienen gefaseerd te worden door uitvoering in de periode voor 15 maart of na 15 juli.

Voor schade aan de aangetoonde kleine landzoogdieren en de aanwezige/ te verwachten amfibieënsoorten geldt in voorliggend geval sinds 23 februari jl. automatisch vrijstelling. Het betreft soorten die onder een licht beschermingsregime vallen en waarvoor het aanvragen van ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet niet noodzakelijk is.

Wanneer de potentiële vliegroutes voor vleermuizen als Gewone dwergvleermuis of Laatvlieger onverhoopt niet kunnen worden ingepast dan is nader onderzoek nodig naar het terreingebruik van vleermuizen. De maanden

mei tot en met september vormen een geschikte periode voor dergelijk onderzoek.

Suggesties

- Schade aan de kleine landzoogdieren kan geminimaliseerd worden door grondwerkzaamheden uit te voeren buiten de voortplantingsperiode van kleine zoogdieren (maart tot augustus);
- In de te realiseren nieuwbouw kunnen kleine bouwkundige aanpassingen voor vleermuizen van grote positieve betekenis zijn. Ideeën zijn: het openlaten van kleine ruimte tussen spouwen of het aanbrengen van holten (beide voor slaapplaatsen);
- Gedurende de werkzaamheden (bijvoorbeeld bij een onderbreking in de zomer) dient verruiging van het terrein met vegetatie te worden voorkomen. Bepaalde diersoorten worden namelijk door een verruigd landschap aangetrokken en kunnen daardoor voor problemen zorgen;
- Voor veel dieren zou het gunstig zijn als in de eindsituatie sprake is van een structuurrijke opgaande heesterbegroeiing waarbij duidelijk ook een onderbegroeiing tot op de grond aanwezig is (nu niet het geval);
- Een idee is om struiken en bomen niet alleen op hun esthetische voorkomen te selecteren maar ook op hun ecologische betekenis. Dit kan veelal ook samen op gaan. Bijvoorbeeld door bij de struikkeuze gebruik te maken van zowel bladhoudende als bladverliezende struiken als struiken met doornen en stekels, struiken met verschillende bloeitijden, botanische rozen (stuifmeel voor hommels, bottels voor vogels), inheemse liaanplanten zoals Klimop, Kamperfoelie en Wilde clematis en inheemse naaldbhoutsoorten in verband met beschutting in de winter.

5. Geraadpleegde bronnen

Noord-Holland (2003). *Streekplan Noord-Holland Zuid*.

www.noordholland.nl

www.natuurloket.nl

www.minInv.nl

www.ravon.nl

BIJLAGE I: SOORTENLIJST

Soort	Terreingebruik	Locatie	Status
> FLORA			
Dwergviltkruid	Aanwezig	Onderzoekslocatie 2	RL4
Korenbloem	Aanwezig	Onderzoekslocatie 3 en ecologisch park	RL4
Waterdrieblad	Aanwezig	Ecologisch park	FFW – middel / RL4
> ZOOGDIEREN			
Gewone dwergvleermuis	Mogelijk foeragerend	Langs randen	FFW – hoog / HR IV
Laatvlieger	Mogelijk foeragerend	Langs randen	FFW – hoog / HR IV
Veldmuis	Voortplantend	Onderzoekslocatie 2, 3 en ecologisch park	FFW – laag
Bosmuis	Voortplantend	Onderzoekslocatie 2, 3 en ecologisch park	FFW – laag
Huisspitsmuis	Voortplantend	Onderzoekslocatie 2, 3 en ecologisch park	FFW – laag
Mol	Voortplantend	Onderzoekslocatie 3, 4, 6 en 7.	FFW – laag
> (BROED)VOGELS			
Merel	Voortplantend	Onderzoekslocatie 2 en 3 en ecologisch park	FFW – middel
Wilde eend	Voortplantend	Ecologisch park	FFW – middel
Bosrietzanger	Voortplantend	Ecologisch park	FFW – middel
Waterhoen	Voortplantend	Ecologisch park	FFW – middel
Meerkoet	Voortplantend	Ecologisch park + watergang	FFW – middel
Winterkoning	Voortplantend	Ecologisch park	FFW – middel
> AMFIBIEËN			
Bruine kikker	Mogelijk aanwezig en overwinterend	Ecologisch park en watergang	FFW – laag
Middelste groene kikker	Aanwezig en overwinterend	Ecologisch park en watergang	FFW – laag
Gewone pad	Aanwezig en overwinterend	Ecologisch park en watergang	FFW – laag
Kleine watersalamander	Mogelijk aanwezig en overwinterend	Ecologisch park en watergang	FFW – laag
> VISSSEN, REPTIELEN EN ONGEWERVELDEN			
Geen relevante soorten			

Legenda soortenlijst:

Beschermingsstatus Flora- en faunawet (FFW):

- *Laag*: 'Algemene soorten' waarvoor automatisch vrijstelling geldt;
- *Middel*: 'Overige soorten' waarvoor vrijstelling geldt mits activiteiten voldoen aan een goedgekeurde gedragscode;
- *Hoog*: Soorten van Bijlage IV HR/ bijlage 1 AMvB artikel 75 FFW, waarvoor alleen onder strikte voorwaarden vrijstelling mogelijk is.

(Broed)vogels:

Het terreingebruik kan zijn: (mogelijk, waarschijnlijk of zeker) broedend, foeragerend, rustend of overvliegend
 HB II/ HB IV staan voor de bijlagen uit de habitatrichtlijn
 RL 0 t/m RL 4 staan voor de Rode Lijsten 0 t/m 4

BIJLAGE II: WETTELIJK KADER

Flora- en faunawet

Inleiding

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht. Met de Flora- en faunawet (Ffwet) is beoogd een geïntegreerd soortenbeschermingsregime te creëren dat voldoet aan de internationale verplichtingen. Doordat het verkrijgen van ontheffing en vrijstelling slechts mogelijk was onder bepaalde voorwaarden, werd de Flora- en faunawet na de inwerkingtreding al snel als belemmerend ervaren in het maatschappelijke verkeer.

De belemmerende factoren werden met name veroorzaakt, door het afwegingskader, dat ook voor zeer algemeen voorkomende soorten gold als b.v. Mol, Veldmuis, Bosmuis en Konijn. Dit zorgde voor onnodige belemmeringen van werkzaamheden en veel administratieve lastendruk.

Vanaf 23 februari 2005 is een wetswijziging van kracht geworden waarbij de mogelijkheden verruimd zijn voor het verlenen van ontheffing/ vrijstelling van de verbodsbepalingen in het kader van de Ffwet. Dit geldt met name voor de algemeen voorkomende soorten.

Beschermde dier- en plantensoorten

Beschermde inheemse planten- en diersoorten zijn bij algemene maatregel van bestuur aangewezen. Het zijn soorten die van nature in Nederland voorkomen en die in hun voortbestaan worden bedreigd of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd. Ook zijn soorten aangewezen die niet noodzakelijkerwijs in hun voortbestaan worden bedreigd, maar wel bescherming genieten ter voorkoming van overmatige benutting.

De volgende diersoorten zijn beschermd volgens de Ffwet:

- 1) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *zoogdieren*, met uitzondering van gedomesticeerde dieren en met uitzondering van de zwarte rat, de bruine rat en de huismuis;
- 2) Alle van nature op het Europese grondgebied van de Lidstaten van de Europese Unie voorkomende soorten *vogels* met uitzondering van gedomesticeerde vogels;
- 3) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *amfibieën en reptielen*;
- 4) Alle van nature in Nederland voorkomende soorten *vissen*, met uitzondering van de soorten waarop de Visserijwet 1963 van toepassing is.
- 5) Een aantal ongewervelden (o.a. insecten, libellen en kevers) die in hun voortbestaan bedreigd zijn of het gevaar lopen in hun voortbestaan te worden bedreigd.

Verbodsbepalingen

De Ffwet kent een groot aantal verbodsbepalingen die samenhangen met ruimtelijke ingrepen, plannen en projecten. De verbodsbepalingen betreffende planten op hun groeiplaats zijn opgenomen in artikel 8 van de Ffwet. De verbodsbepalingen betreffende dieren in hun natuurlijke leefomgeving zijn vermeld in artikel 9 tot en met 12 (zie kader). In hoeverre de verbodsbepalingen van toepassing zijn is afhankelijk van het beschermingsregime waartoe de soort behoort.

Algemene verbodsbepalingen voor beschermde inheemse soorten dieren en planten. Flora- en faunawet, artikelen 8 t/m 12.

Artikel 8:	Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.
Artikel 9:	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.
Artikel 10:	Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.
Artikel 11:	Het is verboden nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.
Artikel 12:	Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Drie beschermingsregimes planten- en diersoorten

Met ingang van het wijzigingsbesluit artikel 75 zijn drie verschillende beschermingsregimes van kracht, afhankelijk van de zeldzaamheid van de soort en de status in Europese richtlijnen. In alle gevallen is onverminderd de zorgplicht van toepassing:

'Ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevergd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevergd teneinde die gevolgen te voorkomen of voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of na te laten.'

1. 'Algemene soorten'

Onder deze groep vallen o.a. alle algemeen voorkomende beschermde zoogdieren, amfibieën en vaatplanten (in totaal 43 soorten). Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor deze soorten voor overtreding van de artikelen 8 t/m 12 van de Ffwet en hoeft geen ontheffing aangevraagd te worden.

2. 'Overige soorten (gedragscode)'

Onder deze groep vallen een aantal minder algemene soorten (in totaal 101) en vogels. Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als bestendig beheer en onderhoud, bestendig gebruik of ruimtelijke ontwikkelingen, geldt een vrijstelling voor deze soorten voor overtreding van de artikelen 8 t/m 12 van de Ffwet, mits de activiteiten worden uitgevoerd op basis van gedragscode. De gedragscode moet door een sector of ondernemer zelf opgesteld worden en ingediend voor goedkeuring door de minister van LNV. De gedragscode geeft richtlijnen aan om schade aan de soort te voorkomen of minimaliseren (Artikel 16c wijzigingsbesluit).

Voorheen was nooit vrijstelling mogelijk voor van nature voorkomende vogelsoorten. Nu kan alleen vrijstelling verkregen worden indien:

- sprake is van belang a) t/m d);
- sprake is van onopzettelijk verstoren (artikel 10) in geval van bij de wet genoemde belangen, en er geen wezenlijke invloed (significante effecten) is;
- In geval van belang g), behalve in de periode 15 maart-15 juli.

3. 'Soorten van Bijlage I AMvB Artikel 75 / soorten van Habitatrichtlijn Bijlage IV'

Onder de eerste groep vallen met name soorten die een kwetsbare status hebben (in totaal 37 soorten) en vogels (in geval niet gewerkt wordt met een gedragscode). Ze hebben een vergelijkbare bescherming als soorten van Habitatrichtlijn Bijlage IV.

Als iemand activiteiten onderneemt die zijn te kwalificeren als ruimtelijke ontwikkeling, is voor deze soorten ontheffing van de artikelen 8 t/m 12 van de Ffwet altijd noodzakelijk. De ontheffingsaanvraag wordt getoetst aan drie criteria:

1. er is sprake van een in of bij de wet genoemd belang¹⁾;
2. er is geen alternatief;
3. de activiteiten doen geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de soort.

De laatste twee criteria worden in het wijzigingsbesluit samengevat als 'zorgvuldig handelen', waarbij elke vorm van schade aan de soort voorkomen moet worden. Aan alle drie criteria moet gelijktijdig voldaan worden.

Voor activiteiten in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw en bestendig gebruik, is het niet mogelijk voor artikel 10 van de Ffwet een ontheffing te verkrijgen. Voor de artikelen 8,9 11 en 12 geldt wel een vrijstelling, mits activiteiten worden uitgevoerd op basis van een door de minister van LNV goedgekeurde gedragscode.

³ A) DE BEPALINGEN INZAKE DE GEMEENSCHAPPELIJKE MARKT EN EEN VRIJ VERKEER VAN GOEDEREN VAN HET VERDRAG TOT OPRICHTING VAN DE EUROPESE GEMEENSCHAP; B) DE BESCHERMING VAN FLORA EN FAUNA; C) DE VEILIGHEID VAN HET LUCHTVERKEER; D) DE VOLKSGEZONDHEID OF OPENBARE VEILIGHEID; E) DWINGENDE REDENEN VAN GROOT OPENBAAR BELANG, MET INBEGRIIP VAN REDENEN VAN SOCIALE OF ECONOMISCHE AARD EN VOOR HET MILIEU WEZENLIJK GUNSTIGE EFFECTEN; F) HET VOORKOMEN VAN ERNSTIGE SCHADE AAN VORMEN VAN EIGENDOM, ANDERS DAN GEWASSEN, VEE, BOSSEN, BEDRIJFSMATIGE VISSERIJ EN WATEREN; G) BELANGRIJKE OVERLAST VEROOorzaakt DOOR DIEREN, BEHORENDE TOT EEN BESCHERMDE INHEEMSE DIERSOORT; H) DE UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN IN HET KADER VAN BESTENDIG BEHEER EN ONDERHOUD IN DE LANDBOUW EN IN DE BOSBOUW; I) BESTENDIG GEBRUIK; J) DE UITVOERING VAN WERKZAAMHEDEN IN HET KADER VAN RUIMTELIJKE INRICHTING OF ONTWIKKELING.

In deze samenvatting zijn alleen de meest relevante onderdelen van de Ffwet vereenvoudigd weergegeven. Voor een volledig begrip wordt verwezen naar de oorspronkelijke wetsteksten (www9.minlnv.nl 'thema Natuurwetgeving'). Aan deze tekst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Rode lijsten

Naast beschermde soorten wordt aandacht besteed aan het voorkomen van soorten van de Rode Lijst. De Minister van LNV heeft ter uitvoering van de bepalingen in artikelen 1 en 3 van het Verdrag van Bern een aantal Rode lijsten voor bedreigde en kwetsbare soorten dieren en planten gepubliceerd². Voor Rodelijst-soorten heeft de overheid zich verplicht onderzoek en werkzaamheden te bevorderen die nodig zijn voor bescherming en beheer. Het voorkomen van een soort op de Rode Lijst heeft geen wettelijke beschermingsstatus tot gevolg. Opname op de Rode Lijst zegt alleen iets over de zeldzaamheid en populatieontwikkelingen van de betreffende soorten.

Vogel- en Habitatrichtlijn (externe werking)

De richtlijngebieden – ook wel Speciale Beschermingszones of SBZ genoemd - worden beschermd op grond van artikel 6 van de Habitatrichtlijn. Belangrijk element van artikel 6 is het afwegingskader voor nieuwe activiteiten. Dit afwegingskader bestaat eruit dat nieuwe activiteiten met mogelijk significante gevolgen op hun schadelijkheid voor de natuur moeten worden onderzocht. Voornoemde activiteiten kunnen doorgang vinden als uit een zogenaamde passende beoordeling blijkt dat de natuurlijke kenmerken van het gebied niet worden aangetast. Deze externe werking houdt in dat ook activiteiten buiten een richtlijngebied op hun schadelijkheid moeten worden beoordeeld.

Als uit een passende beoordeling blijkt dat een activiteit natuurlijke kenmerken aantast, mag geen toestemming worden verleend tenzij er geen ander alternatief is, er een dwingende reden van groot openbaar belang is en compenserende maatregelen worden getroffen.

Afhankelijk van de waarde waarvoor een gebied is aangewezen en de mate waarin deze waarde beïnvloed wordt door een bepaalde activiteit is er sprake van een significant effect. Of er daadwerkelijk sprake is van een significant effect is afhankelijk van een groot aantal factoren zoals grootte, ligging van het gebied, de aard en de intensiteit van de activiteit, de afstand tot het gebied en de beschermde waarden van het gebied - de zogenaamde kwalificerende soorten en/of habitats.

Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als Speciale Beschermingszone wanneer het gebied behoort tot de vijf belangrijkste broedgebieden van een soort van Bijlage I, of als in het gebied minimaal 1% van biogeografische populatie van een bepaalde trekvogelsoort (o.a. ganzen en zwanen) herbergt. Habitatrichtlijngebieden kunnen aangewezen zijn voor zowel soorten (in dat geval opgenomen in Bijlage II van de Habitatrichtlijn) als habitats.

² Besluit van de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit van TRCJZ/2004/5727, houdende vaststelling van rode lijsten flora en fauna

BIJLAGE III: CONCEPT ONTWIKKELINGSVISIE (MODEL 'BEBOUWING ROND PARK')



BIJLAGE IV: EHS NOORD-HOLLAND (ZUID)

