

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

blz

1.	INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD	1
	Artikel 1: Begripsbepalingen	1
	Artikel 2: Wijze van meten	3
	Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen	4
2.	BESTEMMINGSBEPALINGEN	13
	Artikel 4: Markermeer	13
3.	OVERIGE BEPALINGEN	17
	Artikel 5: Anti-dubbelbepaling	17
	Artikel 6: Algemene vrijstellingsbevoegdheid	18
	Artikel 7: Procedureregels	19
	Artikel 8: Gebruiksbeplanning	20
	Artikel 9: Overgangsbepalingen	21
	Artikel 10: Strafrechtelijke bepaling	22
	Artikel 11: Slotbepaling	23

1. INLEIDENDE BEPALINGEN VAN ALGEMENE AARD

Artikel 1: Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. het plan: het bestemmingsplan Hoornsche Hop van de gemeente Hoorn;
2. de kaart: de kaart van het bestemmingsplan Hoornsche Hop;
3. bestemmingsvlak: een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming;
4. bestemmingsgrens: een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak;
5. bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
6. bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
7. gebouw: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
8. bebouwing: één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
9. landschappelijke waarden: de aan een gebied toegekende waarden in verband met de waarnaembare verschijningsvorm van dat gebied;
10. natuurlijke waarden: de aan een gebied toegekende waarden in verband met de geologische, bodemkundige en biologische elementen voorkomende in dat gebied;
11. peil:
 - a. indien op het land wordt gebouwd:
 1. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst;
 - de hoogte van de weg ter plaats van die hoofdtoegang;

2. voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
--- de hoogte van het terrein ter plaats van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
b. indien in, op of over het water wordt gebouwd:
--- het door de waterbeheerder vastgestelde zomerstreefpeil.

Artikel 2: Wijze van meten

Bij toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. de (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk;
2. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
3. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
4. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakcapellen.

Artikel 3: Beschrijving in Hoofdlijnen

De aan de gronden toegekende doeleinden zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven.

1. Typering plangebied

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het watervlak van het Markermeer, alsmede op een deel van de buitendijkse gronden. Dit gebied herbergt een zoetwater-ecosysteem met grote natuurlijke en landschappelijke waarden. Dit systeem vervult een belangrijke functie voor de watervoorziening, zowel in kwantitatieve, als in kwalitatieve zin. Tevens wordt het gebied gebruikt ten behoeve van een aantal sociaal-ecologische en/of sociaal-culturele functies.

2. Ontwikkeling en beheer

2. 1. Nadere doeleinden

Het beleid van de gemeente is gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het water-ecosysteem. De overige functies dienen zich binnen het raamwerk van deze doelstelling te ontwikkelen. Voor de toelaatbaarheid van activiteiten die gewenst zijn vanuit de verschillende doeleinden en die door middel van dit plan geregeld worden, worden voor de onderlinge verhouding de volgende begrippen aangehouden.

Nevenschikking

Van nevenschikking is sprake wanneer sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden van zodanig belang worden geacht dat zij gelijkgesteld worden met de doeleinden ten aanzien van het water-ecosysteem Markermeer.

Onderschikking

Van onderschikking is sprake als de sociaal-economische en sociaal-culturele functies de doeleinden ten aanzien van het water-ecosysteem Markermeer niet versterken, maar gebruik en ruimtelijke inrichting voor deze functies kunnen worden toegestaan na afweging van de eventuele nadelige gevolgen voor de doeleinden ten aanzien van het water-ecosysteem IJsselmeer. Bij iedere vorm van ruimtelijke inrichting ten behoeve van deze activiteiten dient ernaar gestreefd te worden de schade aan de doeleinden ten aanzien van het water-ecosysteem Markermeer zoveel mogelijk te beperken.

Toelaatbaar

Van toelaatbaarheid is sprake als de sociaal-economische en sociaal-culturele functies als vormen van medegebruik ondergeschikt aan de doeleinden van het water-ecosysteem Markermeer kunnen worden toegelaten, echter zodanig dat ruimtelijke inrichting in de vorm van bouwwerken en grondwerkzaamheden ten behoeve van deze functies in principe niet toegestaan is, doch alleen na een nadere afweging.

Daarbij kan het alleen gaan om zeer ondergeschikte (bouw)werken, bijvoorbeeld ten behoeve van de regeling of geleiding van het (recreatie)verkeer.

Ongewenst

Van ongewenstheid van sociaal-economische en sociaal-culturele functies is sprake als een zodanige functie niet voorkomt in de doeleindenomschrijving van de betreffende bestemming. Bovendien zijn ongewenst alle functies die wel in de doeleindenomschrijving voorkomen en in het navolgende als ongewenst zijn aangegeven.

2. 2. Instructies**2. 2. 1. Landschap**

Het bestemmingsplan dient, ingevolge artikel 36 van de Monumentenwet, tevens ter bescherming van het stadsgezicht. De samenhang van open water en havenfront ter plekke dient behouden te blijven (zie figuur 1). Het zicht op de historische stad mag niet onevenredig worden aangetast.

Nieuwe in het landschap van ver zichtbare elementen dienen zoveel mogelijk aansluitend op bestaande zodanige elementen te worden gesitueerd.

Nieuwe elementen dienen bij de oude kust ruimtelijk geïntegreerd te worden in de omgeving tegen de achtergrond van de Westfriese Omringsdijk.

2. 2. 2. Natuur

Gestreefd wordt naar de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden in aansluiting op bestaande natuurgebieden. Het zal hier in hoofdzaak betreffen de aanleg van ondiepten door het bergen van bodemmateriaal en aanplanten van riet en biezten. Het zal hier zowel kunnen gaan om het creëren van onderwaterbiotopen (ondiepten en rietmoeras), als om landbiotopen (zandbanken) met een nauwe relatie met het water.

Het gebied waar natuurontwikkeling expliciet mogelijk wordt geacht, in aansluiting op bestaand natuurgebied bij De Huk en Uiterdijken, is aangegeven in figuur 1.

Bestaande en nieuwe natuurgebieden zullen behalve met dit plan zo nodig ook beschermd worden middels de Natuurbeschermingswet.

2. 2. 3. Integraal waterbeheer

De regeling van het kwantiteitsbeheer, inclusief het peilregime, wordt aan de Wet op de waterhuishouding en de daarop gebaseerde beheersplannen en peilbesluiten overgelaten. Er wordt gestreefd naar het handhaven en zo mogelijk verbeteren van de waterkwaliteit.

Zo nodig zullen hietoe inrichtingsactiviteiten worden ondernomen, zoals de aanleg van kaden en dijken en het plaatsen van meelopstanden.

Ook de ontwikkeling van vooroever zal hietoe worden aangewend. De vervulling zal worden bestreden met de instrumenten die de milieuwetgeving biedt (Wet verontreiniging oppervlaktewateren).

2. 2. 4. Recreatie

De regeling van recreatieve activiteiten, die niet bestaan uit inrichtingsactiviteiten (toelaatbare activiteiten) zal zich hoofdzakelijk voltrekken buiten het planologisch kader. De gemeente zal hietoe gebruik maken van het overige beleidsinstrumentarium dat haar ter beschikking staat. Ook zullen afspraken worden gemaakt met overige bestuursorganen en terreinbeheerders over het gebruikmaken van hun bevoegdheden.

Bij deze regeling zal worden uitgegaan van een bepaalde zoning. In het natuurgebied De Huk is recreatief medegebruik ongewenst. In de overige kustzone met belangrijke natuurwaarden, het in figuur 1 aangegeven gebied, zullen aan de recreatieve zo nodig beperkingen worden opgelegd.

In de kustzone die zich uitstrekt voor het op figuur 1 aangegeven "recreatieve concentratiegebied" is inrichting ten behoeve van de overrecreatie (strandjes, steigers e.d.) beperkt mogelijk, indien deze inrichting aangrenzend en aanvullend is op de bestaande voorzieningen en geen natuur-, landschaps- en waterbeheersbelangen onevenredig schaadt.

De recreatieve op het Markermeer, voorzover deze geen inrichtingsactiviteiten met zich meebrengt, zal worden geregeld middels vaarreglementen, die op alle vaart van toepassing zijn. Daarnaast zal op grond van de eigen huishouding van de gemeente of op basis van privaatrecht nader worden bezien hoe specifieke vormen van varen (surfen e.d.) of het varen in specifieke zones (zoals natuurgebied) kunnen worden geregeld c.q. geweerd en/of aan een locatie gebonden. Dit met name ter bescherming van natuurwaarden of andere recreatiegevoelige functies (zoals vissersij).

2. 2. 5. Beroepsvissersij

Regulering van toelaatbare activiteiten, met name in relatie tot natuurgebieden en recreatiegebieden zal geschieden door middel van andere wetgeving (Vissersijwet, Reglement voor de Binnenvissersij 1985).

2. 2. 6. Beroepsscheepvaart

Het varen op het Markermeer, voorover zich dit niet uit in inrichtingsactiviteiten zal kunnen worden geregeld middels de algemeen toepasselijke vaarreglementen.

2. 2. 7. Bergring van bodemmateriaal

Het bergen van bodemmateriaal zal zo veel mogelijk worden gecombineerd met natuurontwikkeling en/of voorzieningen ten behoeve van het integrale waterbeheer, dan wel, in voorkomend geval, met recreatieve ontwikkeling. Hierbij mag het niet gaan om verontreinigd bodemmateriaal dat als afvalstof valt aan te merken.

2. 2. 8. Algemeen

In het algemeen zal er bij het nastreven en toestaan van activiteiten met het bestemmingsplan tevens worden gelief op toepasselijke sectorale wetgeving.

3. Toetsingscriteria voor ontwikkeling en beheer

Bij de toetsing van activiteiten aan het plan zal worden getoetst aan onder meer de volgende specifieke en algemene criteria. Hierin wordt ook een onderderlinge verhouding tussen de verschillende functies gegeven.
In het bij de Beschrijving in Hoofdstukken behorende schema is deze rangorde in een overzicht gebracht.

3. 1. Specifieke criteria

3. 1. 1. Landschap

De karakteristieke openheid van het landschap dient te worden gehandhaafd. Landschap is op zichzelf steeds een nevengeschikte functie. Het betekent niet alleen dat voorzichtig zal worden omgegaan met hoge bouwwerken (scheepskranen, masten e.d.), het betekent ook dat bij de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden dient te worden gelet op het landschap. De openheid mag ook daardoor niet onevenredig worden verstoord.
Ter plaatse van het Beschermde Stadsgezicht dient de relatie van open water met het historisch havenfront behouden te blijven en dient bebouwing geen aantasting in de zichtrelatie met het Beschermde Stadsgezicht te veroorzaken.

3. 1. 2. Natuur

In het plangebied mogen het bodemprofiel en de bodemopbouw niet onevenredig verstoord worden. Verwijdering van verontreinigd bodemmateriaal zal daarentegen steeds worden toegestaan. De aanleg van nieuwe voorovers en eilanden zal alleen in de kustzone geschieden.

3. 1. 3. Integraal waterbeheer

Werken ten behoeve van het kwantiteitsbeheer van het water (in- en uitlaten) en het kustbeheer, zullen in principe alleen mogelijk zijn in een zone tot 100 meter uit de teen van de dijk, die grenst aan het water. Hiertoe hoort ook de watergang voor het boezemgemaal van de Oosterpolder. In deze zone is voor deze werken sprake van nevenschikking. Het plaatsen van hoge bouwwerken ten behoeve van het waterbeheer (meestopstanden) is gekoppeld aan een vrijstelling. Het gaat om plaatsing van niet van ver zichtbare opstanden bij de kust.

Buiten deze zone van 100 meter zijn de waterbeheerswerken in de kustzone alleen mogelijk na een nadere afweging, waarbij bij deze werken sprake is van onderschikking.

Het bergen van verontreinigd bodemmateriaal zal niet worden toegestaan. Dit is vanuit een oogpunt van waterkwaliteit ongewenst.

3. 1. 4. Recreatie

Het streven is erop gericht de grote recreatieve inrichtingsactiviteiten te concentreren in het daarvoor in figuur 1 aangewezen, buiten het plangebied liggende, maar aangrenzende "recreatieve concentratiegebied".

Aangrenzend aan dit "recreatieve concentratiegebied" zal alleen worden meegeleverd aan de aanleg van kleinschalige dagrecreatieve voorzieningen (kleine strandjes, een enkele kleine aanleggelegenheden), binnen een zone van 100 meter vanuit de teen van de dijk langs het water.

Gezien binnen de oeverzone als geheel dient het hier ondergeschikte activiteiten te betreffen.

In het plangebied kan ook het uitdiepen of betonnen van (bestaande) vaarwegen ten behoeve van de recreatievaart worden toegestaan, evenals het aanbrengen van route-aanduidingen. Dit zijn dan ondergeschikte activiteiten.

Binnen natuurgebieden en natuurontwikkelingsgebieden zullen alleen voorzieningen kunnen worden toegelaten voor (toelaatbaar) recreatief medegebruik, dat nauwelijks inrichtingsactiviteiten met zich meebrengt.

3. 1. 5. Beroepsvisserij

Beroepsvisserij is, voorzover hier geen inrichting uit voortvloeit, of geen andere inrichting dan ter markering, overal toelaatbaar. Inrichtingsactiviteiten ten behoeve van de beroepsvisserij (tuiken) kunnen na nadere afweging worden toegestaan indien het belang van de beroepsvisserij dit vereist.

3. 1. 6. Beroepsscheepvaart

Beroepsscheepvaart is overal toelaatbaar. Inrichtingsactiviteiten ten behoeve van de verkeerstechnische verbetering van vaargeulen is een ondergeschikte activiteit. Normaal onderhoud van bestaande vaargeulen is overal mogelijk.

Het verdiepen en verbreden van vaargeulen ten behoeve van grotere schepen of het verliegen van de vaargeulen is in principe ongewenst.

3. 1. 7. Diepe delstoffen

Het zoeken naar en het winnen van diepe delstoffen is ongewenst. Niettemin kan als toelaatbare functie, onder bepaalde voorwaarden wel het zoeken naar diepe delstoffen worden toegestaan in de vorm van seismologisch onderzoek.

Dit met name als dit noodzakelijk is voor winning op het land.

3. 1. 8. Winning bodemmateriaal

Het winnen van bodemmateriaal is in het plangebied ongewenst.

3. 1. 9. Transport- of energieleidingen

De aanleg van deze leidingen is in het plangebied in principe ongewenst. Deze aanleg moet plaatsvinden in leidingenstraten buiten het plangebied. Indien nodig kan evenwel ook in het plangebied een leidingenstraat worden aangewezen, na een zware toets aan het waterecosysteem. Hiervoor mag geen gevaar te duchten zijn. Indien de aard van het getransporteerde onevenredig gevaarlijk is voor de natuur, zal aanleg worden afgewezen. Buiten een leidingenstraat is het aanleggen van deze leidingen in principe ongewenst.

3. 1. 10. Energievoorziening

Grootchalige energie-opwekking in lijnopstelling wordt in het plangebied niet voorzien. Solitaire windmolens zijn ook ongewenst.

3. 1. 11. Berging van bodemmateriaal

Het bergen van bodemmateriaal is op zich een ondergeschikte functie, ook als dit gebeurt in het kader van de natuurontwikkeling, of het integrale waterbeheer of in het in figuur 1 aangegeven recreatieve concentratiegebied. Bij het verliezen van aanlegvergunningen zal in eerste instantie de locatie en de omvang van de berging worden getoetst aan de invloed op het water-ecosysteem. Daarnaast zal ook de kwaliteit van het te bergen bodemmateriaal een rol spelen.

3. 2. Algemene criteria

* Aan de sub 2.1 genoemde nadere doeleinden en de sub 2.2 genoemde instructies mag geen onevenredige afbreuk worden gedaan.

Rv5 stage
20 sep 2000
onthouden uit
goedkeuring

Natuur

- * Bij de ontwikkeling van de sociaal-economische en sociaal-culturele functies zal geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de bestaande en de te ontwikkelen natuurlijke waarden.

Landschap

- * Bij de ontwikkeling van de sociaal-economische en sociaal-culturele functies en de natuurfunctie zal geen onevenredige afbreuk worden gedaan aan de landschapelijke waarden, waaronder de land-schapelijke waarden van het als zodanig aangewezen Beschermde Stadsgezicht en de Westfriese Omringdijk (figuur 1)

Waterbeheer

- * Bij de ontwikkeling van de overige sociaal-economische en sociaal-culturele functies en de natuurfunctie, zal geen onevenredige afbreuk mogen worden gedaan aan het integraal waterbeheer.

3. Wijze van toetsing

Bij de toetsing van activiteiten in het kader van het bestemmingsplan gaat het om veranderingen van gebruik, het oprichten van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden. Het toetsingsmoment wordt gecreëerd door een beschikking (mededeling) strijdig gebruik, bouwvergunning, aanlegvergunning, vrijstelling of wijziging). Voorafgaand aan het verlenen van een beschikking op grond van dit plan, vindt een belangenafweging plaats.

Bij deze belangenafweging wordt het nut van de activiteit afgewogen tegen de mogelijke negatieve gevolgen van de activiteit voor de nevenfuncties (primaire) functies: natuur, landschap en integraal waterbeheer. Voorwaarden voor de toelaatbaarheid van activiteiten volgen onder meer uit de bovengenoemde toetsingscriteria.

Hierbij mogen activiteiten, gewenst vanuit ondergeschikte functies ten opzichte van nevenfuncties, geen ernstige schade veroorzaken.

In de volgende tabel is dit als volgt tot uitdrukking gebracht.

Toelaatbaarheid activiteiten, gewenst vanuit ondergeschikte doeleinden:

Inbreuk op nevenschikte functies	nut		
	afwezig	gering	groot
vrijwel afwezig	nee	nee	nee
gering	ja	nee	nee
groot	ja	ja	ja/nee*

* Regeling middels procedure planherziening

Indeling van een voorgenomen activiteit naar het maatschappelijk nut van de activiteit en naar de inbreuk op natuur en landschap, zal worden bepaald door de beoordeling van de volgende elementen:

- de kenmerken van de activiteit: plaats in het plangebied, aard en omvang, tijdsgebondenheid (permanente of tijdelijke karakter van de activiteit met blijvende of tijdelijke gevolgen);
- nut van de activiteit: noodzaak of wenselijkheid; beheersactiviteit of nieuwe ontwikkeling;
- directe gevolgen van de activiteit voor de waarden van natuur en landschap;
- de schaal van de activiteit en de schaal van de effecten (beperkt tot een klein deel van het Marktermeer of over grote gebieden);
- de omkeerbaarheid van effecten: worden door de activiteit onomkeerbare veranderingen van het watersysteem in werking gezet (cumulatieve effecten etc.);
- de risico's die een activiteit met zich mee kan brengen, terwijl de inbreuk zelf van betrekkelijk weinig betekenis is (bijvoorbeeld lekkage van leidningen) en de voorspelbaarheid daarvan.

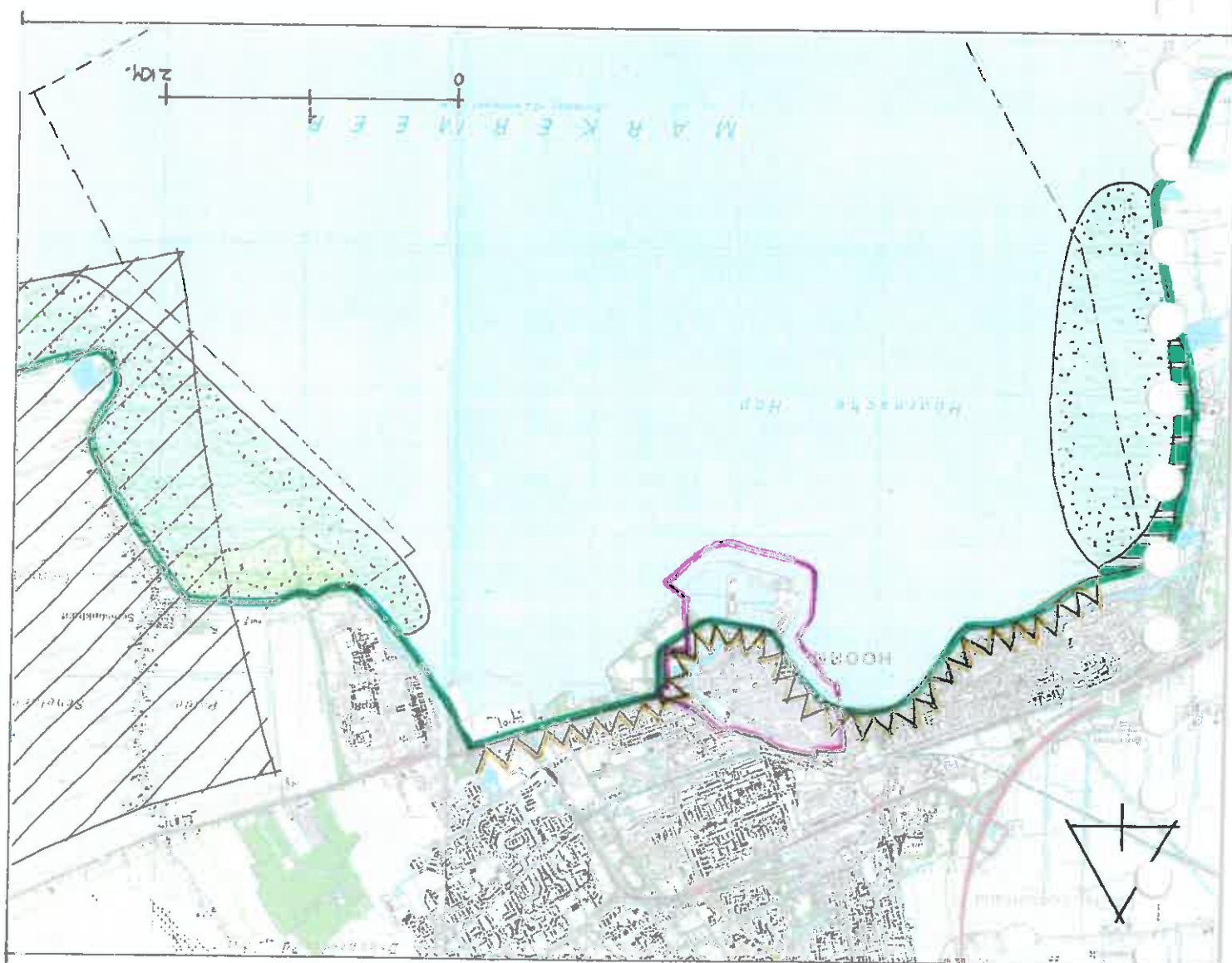
Als indicatie van de gevolgen van een activiteit die grote inbreuk (ernstige schade) op waarden van natuur en landschap en op het integraal waterbeheer veroorzaakt, kan gesteld worden dat een dergelijke activiteit blijvende gevolgen heeft voor de waarden, dat de negatieve gevolgen op grote schaal voortkomen en leiden tot onomkeerbare veranderingen van natuurlijke processen. Indien de complexiteit bij een belangsweging de inschatting van de gevolgen moeilijk maakt, kunnen burgemeester en wethouders een ter zake deskundige adviesinstantie inschakelen.

Schema 1: Rangorde van functies onderling en ten opzichte van de hoofddoelstelling

	neven- schik- king	onder- schik- king	toe- laat- baar	onge- wens-
Landschap -- bestaande visuele waarden van a-biotisch en biotisch milieu: grootschalige openheid, cultuurhistorische kenmerken, Beschermde Stadsgezichts	x			
Natuurfuncties -- waterbiotoop -- natuurgebied (land en water) -- natuurontwikkelingsprojecten: * in aangegeven gebied * in de overige kustzone * in overig gebied	x x x	x		x
Integral waterbeheer -- in de kustzone (tot 100 m) -- in de kustzone (meer dan 100 m)	x	x		
Recreatie -- in kustzone bij recreatieve functies (strandjes, steigers, e.d.) -- in natuurgebied; -- in kustzone met belangrijke natuurwaarden		x	x	x
Beroepswissel			x	
Beroepsscheepvaart		x		
Diepe deltsstofwinning -- exploratie -- exploitatie	x x			x x
Zandwinning				x
Transportleidingen				x
Energievoorziening -- windmolens				x
Speciebergijng -- bergijng schone baggerspecie -- bergijng verontreinigde baggerspecie		x		x

-  beschermd Stadsgezicht
-  recreatief concentratiegebied
-  Westriese Omringdijk
-  stiltegebied
-  natuurgebied
-  kustzone met belangrijke natuurwaarden

Figuur 1: Zoning recreatie, natuur en landschap



2. BESTEMMINGSBEPALINGEN

Artikel 4: Markermeer

Doelindenomschrijving

- A. De op de kaart voor Markermeer aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. doeleinden van landschap en natuur, zijnde het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het waterscosysteem Markermeer en de daaraan eigen landschappelijke en natuurlijke waarden;
2. sociaal-economische en sociaal-culturele doeleinden, zijnde:
 - a. integraal waterbeheer;
 - b. beroepsscheepvaart;
 - c. beroepsvissersij;
 - d. recreatie, uitgezonderd verblijfsrecreatie;
 - e. de berging van bodemmateriaal;
3. kaden en dijken;
4. aanleggelegenheden;
5. water(en), oeverslanden en overige onbebouwde gronden;
6. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Deze doeleinden zullen in onderlinge samenhang worden nagestreefd, op een wijze die is aangegeven in de Beschrijving in Hoofdlijnen.

Bebouwingsbepalingen

- B. 1. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
 - b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de recreatie zijn niet toegestaan;
 - c. tuiken zijn niet toegestaan.

Nadere eisen

- C. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

- D. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, vrijstelling verlenen van:

1. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van landschap en natuur, mits:
a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
2. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van de recreatie, niet zijnde verblijfsrecreatie, mits:
a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 5,50 m zal bedragen;
3. het bepaalde in lid B sub 1 en toestaan dat gebouwen worden gebouwd ten behoeve van enige andere in lid A sub 2 genoemde functie, mits:
a. de oppervlakte van een gebouw ten hoogste 50 m² zal bedragen;
b. de hoogte van een gebouw ten hoogste 4,00 m zal bedragen;
4. het bepaalde in lid B sub 2 onder a en toestaan dat de hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde, ten behoeve van het waterbeheer wordt vergroot tot ten hoogste 15,00 m;
5. het bepaalde in lid B sub 2 onder b en toestaan dat bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de recreatie worden gebouwd;
6. het bepaalde in lid B sub 2 onder c en toestaan dat tuiken worden opgericht.
- Aanlegvergunningen**
- E. 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:
a. het (aan)planten van riet en biezen, tenzij ten behoeve van het kustbeheer;
b. het aanleggen van aanleggelegenheid;
c. het aanleggen van stranden;
d. het aanleggen van kaden en dijken;
e. het graven en verleggen van geulen;
f. het borgen van bodemmateriaal;
g. voorzover het betreft de gronden die op de kaart zijn voorzien van de aanduiding "natuurgebied":
1. het opheffen en afgraven en/of egaliseren van gronden en waterbodems;

2. het dempen, graven, verdiepen en verbreden van water-
gangen of geulen;
3. het aanleggen of verhogen van kaden en dijken;
4. het verwijderen en aanbrengen van dammen en overla-
ten;
5. het aanbrengen van walbeschouelingen;
6. het aanbrengen of verwijderen van houtgewas;
7. het scheuren en frezen van grasland dan wel het ingrij-
pend wijzigen van het plantendek;
8. het aanbrengen van drainagemiddelen;
9. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
10. het aanleggen van wegen en paden.

2. Het bepaalde in lid E sub 1 is niet van toepassing op werken, geen
bouwwerken zijnde of werkzaamheden, die:
 - a. het normale onderhoud betreffen;
 - b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming ge-
richte beheer of gebruik van de grond of het water;
 - c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht wor-
den van het plan;
 - d. worden uitgevoerd ten behoeve van de voortzetting van het
op het tijdstip van het van kracht worden van het plan be-
staande gebruik van de grond of het water;
 - e. in overeenstemming zijn met een door burgemeester en wet-
houders aanvaard natuurbeheersplan;
 - f. vergunning behoeven op grond van artikel 21 lid 1 van de
Natuurbeschermingswet.

Strijdig gebruik

- F. Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel
8 lid A, wordt in ieder geval gerekend:
 1. het gebruik van de gronden voor het zoeken naar en het winnen
van diepe delfstoffen;
 2. het winnen van bodemmateriaal;
 3. de aanleg van transport- en energieleidingen onder de grond of in
het water;
 4. het aanleggen van aanleggelegenheden voor meer dan 50 ligplaat-
sen.

Vrijstelling op de gebruiksbepalingen

- G. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk
wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdstukken, vrij-
stelling verlenen van:

— het bepaalde in lid F sub 1 en toestaan dat de gronden worden
gebruikt voor het zoeken naar diepe delfstoffen, voorzover dit
betreft seismologisch onderzoek.

RvS mak 30 sep 00
goedkeuring
onthouden

Wijzigingsbevoegdheid

- H. Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, het plan wijzigen in die zin dat:
1. op de kaart een aanduiding "leidingenstraat" wordt aangegeven, waarbinnen de aanleg van leidingen na aanlegvergunning kan worden toegestaan;
 2. op de kaart een nieuwe aanduiding "natuurgebied" wordt aangegeven.

3. OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 5: Anti-dubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6: Algemene vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het gestelde in de Beschrijving in Hoofdlijnen, bevoegd vrijstelling te verlenen van:

1. de op de plankaat of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot ten hoogste 10% van die maten, afmetingen en percentages;

2. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat openbare nutsgebouwen, gebouwen ten behoeve van de bediening van kunstwerken, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouw ten hoogste 50 m³ zal bedragen;

3. de bestemmingsbepalingen en toe te staan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot ten hoogste 10,00 m.

Artikel 7: Procedureregels

- A. Een ontwerp-besluit tot wijziging op grond van artikel 4 lid H, waarbij toepassing wordt gegeven aan het bepaalde in artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, ligt, met bijbehorende stukken, gedurende 2 weken ter secretarie ter inzage.
- B. De burgemeester maakt de nederlegging te voren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, of op andere geschikte wijze, bekend.
- C. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het doen blijken van bedenkingen.
- D. Gedurende de in lid A genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij het college van burgemeester en wethouders schriftelijk van hun bedenkingen tegen het ontwerp-wijzigingsbesluit doen blijken.

Artikel 8: Gebruiksbeperking

- A. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen.
- B. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 9: Overgangsbepalingen**Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

A. Bouwwerken, welke ten tijde van de eerste toezegelleging van dit plan bestaan dan wel worden gebouwd of kunnen worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning of gedane melding en in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning of de melding geschiedt binnen 2 jaar na het tenietgaan.

Vrijstellingsbepaling

B. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid A, dat de bestaande afwijkingen naar de omvang niet mogen worden vergroot en toestaan dat een eenmalige vergroting plaatsvindt van de inhoud van in lid A toegeleden bouwwerken met ten hoogste 10%.

Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

C. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat bestond ten tijde van het onherroepelijk worden van dit plan mag worden voortgezet of gewijzigd, zolang en voor zover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan, naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

Artikel 10: Strafrechtelijke bepaling

Overtreding van het bepaalde in

artikel 8

ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken,

en

artikel 4 lid E

ten aanzien van het uitvoeren van werken en werkzaamheden,

wordt als strafbaar feit aangemerkt in de zin van

artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

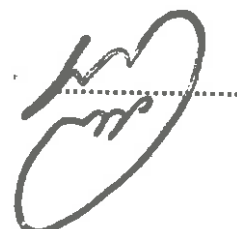
Artikel 11: Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

**Voorschriften deel uitmakende van het
bestemmingsplan Hoornse Hop van de gemeente Hoorn.**

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 8 december 1998.

De voorzitter,



De secretaris,

