

Collegebesluit

Zaaknummer: 1525796

Steller: C.A.A.M. Plat

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht

overwegende dat:

- in 2008 het globale bestemmingsplan Bangert en Oosterpolder, herziening ex artikel 30 WRO is opgesteld;
- in dit plan is opgenomen dat bestemmingen nader moeten worden uitgewerkt;
- het plangebied fase 5 Noord ook moet worden uitgewerkt;
- op 30 november 2016 informatie bij belanghebbenden en belangstellende is opgehaald over de gewenste inrichting van fase 5 Noord; informatie is opgehaald over de thema's water, groen, verkeer en wonen;
- de opgehaalde informatie grotendeels is verwerkt in het ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 5 Noord;
- het ontwerp van dit uitwerkingsplan van 24 oktober tot en met 4 december 2017 ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn belanghebbenden zienswijzen over het ontwerp uitwerkingsplan konden indienen;
- op 6 november 2017 een informatieavond is gehouden waarin is de inhoud van het ontwerp uitwerkingsplan en het ontwerp beeldkwaliteitsplan nader zijn toegelicht;
- over het ontwerp uitwerkingsplan 3 zienswijzen zijn ingediend;
- deze zienswijzen zijn beoordeeld in de Nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 5 Noord;
- de zienswijze van het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier deels leiden tot aanvulling van de toelichting van het uitwerkingsplan;
- de zienswijze van [REDACTED] niet leidt tot aanpassing van het uitwerkingsplan;
- de zienswijze van [REDACTED] leidt niet tot aanpassing van het uitwerkingsplan;
- er nog enkele (grotendeels ondergeschikte) technische aanpassingen van het uitwerkingsplan nodig zijn;
- deze aanpassingen zijn:

Toelichting

- paragraaf 3.8 (Water) aanvullen met de aan te leggen hoeveelheden oppervlaktewater, met het onderwerp ruimtelijke adaptatie (klimaatbestendig- en waterrobuust inrichten) en met informatie over het aan te leggen rioolstelsel

Regels

- artikel 1 Begrippen: de begrippen bouwwerk en erker toevoegen
- artikel 3.3 Groen-1:
 - a. In verband met de aan te houden afstand van 90 meter vanaf het hart van de Bangert wijzigt de gezamenlijke bruto vloeroppervlakte van gebouwen in sublid a4 in 1.645 m²;
 - b. Sublid a3 vervalt.
 - c. Sublid a5 (goothoogte) vervalt.
 - d. Aan a wordt een sublid toegevoegd waarin staat dat een gebouw voorzien moet zijn van een dakhelling tussen de 40-60 graden.
 - e. De bouwhoogte in sublid a6 wordt verhoogd naar 11 meter
 - f. Sublid a7: toegevoegd wordt dat parkeren ondergronds dan wel half-verdiept plaatsvindt. Het zinsdeel 'waarbij gebruik mag worden gemaakt van gronden bestemd voor Groen-1' wordt geschrapt.
 - g. Sublid b wordt geschrapt
- artikel 7.2 sub d1 Wonen: de eerste twee bullits schrappen (omdat er in de bestaande situatie geen sprake is van bebouwing)

Collegebesluit

Zaaknummer: 1525796

Steller: C.A.A.M. Plat

- artikel 12 Waarde-cultuurhistorie: aanpassen conform het gestelde in bijlage 4a (cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek) bij de toelichting van het uitwerkingsplan. Deze was namelijk niet integraal overgenomen in de regels.

Verbeelding

- de noordelijke grens van het plangebied op de kadastrale grens leggen
- achter de lintbebouwing Bangert 12 tot en met 16 de bestemming Water toevoegen
- de breedte van alle sloten in het plangebied aanpassen op 6 meter
- de ligging van de dubbelbestemming Waarde-cultuurhistorie aanpassen conform het gestelde in bijlage 4a (cultuurhistorisch en archeologisch onderzoek) bij de toelichting van het uitwerkingsplan. Deze was namelijk niet integraal overgenomen op de verbeelding. Het betreft:
 - de historische waterwegen (deze krijgen de bestemming Water)
 - het gehele terrein van Klooster Bethlehem inclusief het slotenpatroon rondom het terrein, de historische watergang op het terrein (deze krijgt ook de bestemming Water), het pad vanaf de Bangert en de brug en het pad richting Westerblokker.
- de grootte van de aanduiding 'zoekgebied meergezinswoningen' in de bestemming Groen-1 (Kloosterpark) verkleinen in verband met de aan te houden afstand van 90 meter vanaf het hart van de Bangert

Gelezen het voorstel van Ruimtelijke Ontwikkeling

Vaststellen uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 5 Noord

d.d.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoorn besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. De zienswijzen van het Hoogheemraadschap deels gegrond en deels ongegrond te verklaren;
3. De zienswijze van M. Smit ongegrond te verklaren;
4. De zienswijze van M. van Kampen en F. Jak ongegrond te verklaren;
5. De nota van zienswijzen en wijzigingen ontwerp uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 5 Noord vast te stellen;
6. Het uitwerkingsplan Bangert en Oosterpolder, fase 5 Noord (NL.IMRO.0405.UPBOFase5Noord-on01) gewijzigd vast te stellen;
7. De indieners van een zienswijze hiervan in kennis te stellen.

te bepalen dat bovenstaand wordt bekendgemaakt:

- met een publicatie Westfriesland op Zondag
- met een publicatie in de Staatscourant

Aldus vastgesteld **15 DEC. 2017**

College van burgemeester en wethouders

de secretaris,



de burgemeester,

