

Zaaknummer:1038658

EINDVERSLAG VAN OVERLEG EN INSPRAAK

Voorontwerpbestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia"

Mei 2014

**Eindverslag van overleg en inspraak voorontwerpbestemmingsplan
"Bedrijventerrein Westfrisia"**

INHOUDSOPGAVE

- A. Inleiding
- B. Overleg
- C. Inspraak
- D. Wijzigingen op grond van het overleg

BIJLAGEN

- 1. Openbare bekendmaking in het Westfries Weekblad en de Staatscourant van d.d. 3 juli 2013
- 2. Ontvangen overlegreacties

A. Inleiding

Het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" voorziet in een nieuw bestemmingplan voor het gehele bedrijventerrein Westfrisia.

In het kader van de inspraak is het voorontwerp van het bestemmingsplan gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 4 juli tot en met 14 augustus 2013. Dit is openbaar bekendheid gemaakt in de publicatie in het Westfries Weekblad en de Staatscourant van 3 juli 2013. Het bestemmingsplan was tijdens de ter inzagelegging zowel analoog als digitaal in te zien.

Voorts is het voorontwerp van het bestemmingsplan in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening voorgeschreven overleg toegezonden aan de betrokken instanties.

Dit eindverslag bevat de verantwoording over de wijze waarop de bevolking bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is betrokken alsmede de reacties van het overleg met de betrokken instanties.

B. Overleg

In het kader van het in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voorgeschreven overleg is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" toegezonden aan de volgende instanties:

1. Provincie Noord-Holland
2. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
3. Gemeente Medemblik
4. Veiligheidsregio Noord-Holland Noord
5. Parkmanagement Hoorn
6. Milieudienst Westfriesland
7. Dorpenoverleg Blokker/Zwaag
8. Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
9. Liander
10. PWN Waterleidingbedrijf Noord-Holland

Parkmanagement Hoorn, Dorpenoverleg Blokker/Zwaag, Liander en PWN waterleidingbedrijf hebben niet gereageerd. De provincie Noord-Holland, het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de gemeente Medemblik hebben aangegeven dat het bestemmingsplan hen geen aanleiding geeft tot het indienen van een overlegreactie. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord, de Milieudienst Westfriesland en de Kamer van Koophandel Noordwest-Holland hebben wel een overlegreactie ingediend.

De ingediende overlegreacties worden hierna beknopt weergegeven en voorzien van gemeentelijk commentaar. De volledige reacties zijn als bijlage bij dit eindverslag gevoegd.

Veiligheidsregio Noord-Holland Noord

1. De Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (VR NHN) heeft d.d. 3 september 2013 schriftelijk advies uitgebracht ten aanzien van de externe veiligheidsaspecten van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia". In het kader van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) heeft de VR NHN een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. De VR NHN heeft in dat kader het externe veiligheidsadvies van de Milieudienst Westfriesland getoetst en akkoord bevonden. In de conclusie van het advies wordt aangegeven dat een extern veiligheidsadvies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid niet is vereist. Een toetsing van de inrichtingen op het bedrijventerrein aan het Bevi is wel vereist. Met de brief van 3 september 2013 is daarmee aan dat vereiste invulling gegeven.

Reactie gemeente: De VR NHN heeft inhoudelijk geen opmerkingen gemaakt over de externe veiligheidsaspecten in het bestemmingsplan. Het externe veiligheidsadvies van de Milieudienst Westfriesland is getoetst en akkoord bevonden. De gemeente neemt de overlegreactie voor kennisgeving aan.

Milieudienst Westfriesland

De Milieudienst Westfriesland (MDWF) heeft een aantal opmerkingen gemaakt. Deze worden opsommend weergegeven en van een gemeentelijke reactie voorzien.

1. De MDWF stelt dat in de huidige bestemmingsplannen die gelden voor het bedrijventerrein Westfrisia een geluidscontour opgenomen. Aan het vervallen daarvan is in de toelichting van het voorliggende bestemmingsplan geen aandacht besteed. De MDWF verzoekt dit alsnog te doen.

Reactie gemeente: In de toelichting zal aandacht worden besteed aan het vervallen van de geluidscontour.

2. De MDWF geeft aan dat paragraaf 4.5 Bodemkwaliteit relevante informatie mist over de bodemgesteldheid. De MDWF stelt dat in een eerder advies is aangegeven dat in een bepaald gebied van het bedrijventerrein staalslakken zijn toegepast. Voorgesteld wordt om dit gebied te voorzien van een specifieke aanduiding waaraan regels worden gekoppeld die uitgaan van de instandhouding van de bovenafdichting van de grond. De MDWF stelt voor de volgende tekst op te nemen in de paragraaf 4.5 van de toelichting onder de kopjes: Bodemloket, Onderzoek en Conclusie.

Westfrisia is een bestaand bedrijventerrein. Volgens de bodemkwaliteitskaart 2011 valt het gebied in de kwaliteitsklasse AW2000 (schoon). Dit houdt in dat de bodemkwaliteit gemiddeld geschikt is voor alle functies waaronder de functie bedrijventerrein.

Voorafgaand aan de uitgifte van de bouw kavels van het bedrijventerrein zijn er verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. De bodemonderzoeken voor de delen De Compagnie en De Factorij dateren uit 1989. De bodemonderzoeken voor het gebied De Marowijne dateren uit 2001. De bodeminformatie voor dit gebied is vrij gedetailleerd omdat per uit te geven kavel een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd.

Verder zijn er in het kader van de milieuwetgeving voor een groot aantal percelen nulsituatie-onderzoeken uitgevoerd. Indien na beëindiging van het bedrijf blijkt dat de bodemkwaliteit is verslechterd, zijn bedrijven verplicht deze te herstellen.

Het gemeentelijke bodeminformatiesysteem geeft voor vrijwel alle op het terrein aanwezige Bodemlocaties aan dat deze voldoende zijn onderzocht. Dit geldt niet voor een aantal percelen aan De Marowijne. Op deze percelen zijn staalslakken toegepast als terreinophoging.

Ten tijde van de bouw werkzaamheden medio 2004 voor het realiseren van een distributiecentrum op het perceel De Marowijne 2 voor de Lidl werd geconstateerd dat de zuurgraad van het grond- en oppervlaktewater in en rond het betreffende perceel zeer sterk was verhoogd. Door de provincie Noord-Holland zijn destijds sanerende maatregelen op het perceel getroffen. De effecten van deze sanerende maatregelen op de zuurgraad zijn door middel van een peilbuizen netwerk gemonitord. In 2012 heeft er een actualisatieonderzoek plaatsgevonden en daaruit bleek dat de zuurgraad in het gebied voor het grootste deel is genormaliseerd. De provincie Noord-Holland heeft aangegeven dat er voor het perceel De Marowijne 2 geen aanvullende maatregelen meer nodig zijn. Wel gelden er gebruiksbeperkingen voor het perceel. Deze zijn: De bovenafdichting van de grond moet in stand worden gehouden, om doorsijpelend regenwater tegen te gaan. Als er bouw werkzaamheden plaatsvinden waarbij er een doorboring van de kleilaag plaatsvindt door heipalen, dan moet dit bij de provincie worden gemeld. Deze beperkingen zijn formeel vastgelegd.

Naast de Marowijne 2 zijn er op meerder percelen van het bedrijventerrein staalslakken toegepast. Gezien de soortgelijke problematiek moeten ook voor deze percelen de hiervoor genoemde beperking gaan gelden en opgenomen worden in het bestemmingsplan.

Conclusie van de MDWF

Afgezien van de beperkingen met betrekking tot de staalslakken vormt de bodemkwaliteit in het gebied geen belemmering voor dit bestemmingsplan

Reactie gemeente:

De voorgestelde tekst zal niet in zijn geheel op de voorgestelde wijze worden overgenomen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is vanuit juridisch oogpunt niet de juiste plek om een dergelijke regeling in op te nemen. Dit dient op een andere wijze te gebeuren. In overleg met de RUD NHN zal hier nader overleg over plaatsvinden.

3. De MDWF merkt op dat de paragraaf ten aanzien van het Besluit Milieueffectrapportage (MER) ontbreekt. Aangegeven wordt dat in de toelichting een onderbouwing dient te worden opgenomen waarom een MER achterwege gelaten kan worden.

Reactie gemeente: In de toelichting zal worden aangegeven waarom een MER achterwege gelaten kan worden.

De Kamer van Koophandel Noordwest-Holland

1. De Kamer van Koophandel Noordwest-Holland (KvK) heeft een overlegreactie ingediend waarin zij aangeven dat zij de beleidsnota "Vestigingsbeleid Bedrijventerreinen" die als uitgangspunt dient voor het nieuwe bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" kunnen onderschrijven. Zij maken daarbij wel de opmerking dat het vestigingsbeleid leidt tot meer toegestane functies en zij veronderstellen dat daarom de vestigingsruimte voor de pure bedrijvigheid zal afnemen. De KvK roept op daarvoor te waken vanwege het feit dat het moeilijker wordt nieuwe bedrijventerreinen te realiseren binnen de regio.

Reactie gemeente: Het vestigingsbeleid dat is opgenomen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" is geen nieuw beleid, maar is sinds 2011 bestaand beleid voor alle bedrijventerreinen binnen de gemeente Hoorn. Het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Westfrisia is de laatste in de rij waarin het vestigingsbeleid wordt geformaliseerd. Tot op heden hebben wij kunnen constateren dat er geen tekort ontstaat aan bedrijfspanden binnen de gemeente Hoorn voor de zogenaamde echte bedrijvigheid als gevolg van het vestigingsbeleid. Door de economische recessie staan er zelfs panden langdurig leeg. De opmerking van de KvK op dit punt geeft ons geen aanleiding het vestigingsbeleid voor bedrijventerrein Westfrisia te herzien.

2. De KvK geeft aan dat in de begrippenlijst van artikel 1 van de regels de gebruikelijke definitie voor het begrip "detailhandel" wordt gehanteerd. Echter bij het begrip "kringloopwinkel" staat "winkel/detailhandel in tweedehandsgoederen". Het woord winkel wordt in de begrippenlijst niet nader gedefinieerd. Dit geldt ook voor het begrip "webwinkel".

Reactie gemeente: De onduidelijkheid ten aanzien van de genoemde begrippen zullen in het bestemmingsplan worden aangepast.

3. De KvK geeft aan dat in artikel 3.2.1 van de Bouwregels wordt bepaald dat het maximale bebouwingspercentage 70% van het perceel mag bedragen. De KvK stelt dat een onderbouwing voor dit percentage ontbreekt. Met het oog op de noodzaak van een rendabele exploitatie van de percelen stelt de KvK voor dat het bebouwingspercentage wordt verhoogd naar 90%.

Reactie gemeente: Om de stedenbouwkundige kwaliteit van het bedrijventerrein te waarborgen, is gekozen voor een maximaal bebouwingspercentage van 70%, dat met toepassing van een afwijkingsprocedure verhoogd kan worden naar maximaal 80%. Voorwaarde daarbij is, dat er voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn op het eigen terrein. Als het bebouwingspercentage wordt verhoogd naar de voorgestelde 90%, zal dit ten koste gaan van de ruimte voor de aanleg van parkeerplaatsen op eigen terrein. De gebruiksmogelijkheid van een pand naar een functie met een grotere parkeerbehoefte wordt daardoor beperkt. Het verhogen van het bebouwingspercentage naar 90% zal op termijn leiden tot verrommeling van het bedrijventerrein omdat er meer geparkeerd zal worden langs de openbare weg, dat overigens ook de verkeerveiligheid niet ten goede komt. Daarom handhaven wij het huidige toegestane bebouwingspercentage van 70% met een afwijkingsmogelijkheid naar 80%.

4. De KvK stelt dat in artikel 3.2.2. de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen is gelimiteerd tot maximaal 2 meter. Met het oog op de beveiliging van terreinen vindt de KvK

deze hoogte onacceptabel en ruimtelijk niet noodzakelijk en stelt een bouwhoogte voor van 4 meter.

Reactie gemeente: Voor de erf- en terreinafscheidingen sluiten wij aan op de regels van het Burgerlijk Wetboek. In individuele gevallen kan hier vanaf geweken worden met een omgevingsvergunning. Zo kan de gemeente in verband met de verkeersveiligheid en het stedenbouwkundig beeld van het terrein sturen in de situering en het materiaalgebruik van de erfafscheiding.

5. De KvK stelt dat in artikel 3.5.4 van de Specifieke gebruiksregels en artikel 16 Algemene Bouwregels harde parkeernormen zijn opgenomen waarbij verwezen wordt naar Bijlage 2. De KvK stelt dat flexibiliteitsbepalingen hier ontbreken. Verder zijn er geen parkeerfaciliteiten voor vrachtwagens in het bestemmingsplan opgenomen.

Reactie gemeente: Artikel 3.6 onder d is een flexibiliteitsbepaling. Hierin is namelijk geregeld dat niet aan de parkeernormen hoeft te worden voldaan indien inzichtelijk wordt gemaakt dat voor de betreffende bedrijfsfunctie een lager parakeerbehoefte bestaat. Indien dit niet aan de orde is, moet worden voldaan aan de parkeernormen genoemd in Bijlage 2.

Het parkeren van grote voertuigen wordt niet in het bestemmingsplan geregeld, maar in een verordening. Op grond van artikel 5.8 van de APV is de "Verordening locaties waar het parkeren van grote voertuigen wordt toegestaan" opgesteld en op 14 april 2011 in werking getreden. Hierin zijn de locaties aangewezen waar het parkeren van vrachtwagens wordt toegestaan. In deze verordening is bepaald dat dit ook mag plaatsvinden op het bedrijventerrein Westfrisia van vrijdag 18:00 uur tot maandag 06:00 uur en van maandag tot en met donderdag van 18:00 uur tot 06:00 uur de volgende ochtend.

C. Inspraak

In het kader van de inspraak is het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia " gedurende een periode van 6 weken voor een ieder ter inzage gelegd, te weten van 4 juli tot en met 14 augustus 2014. Hieraan is openbare bekendheid gegeven door publicatie in het Westfries Weekblad van 3 juli 2014. Daarnaast was het plan via de website van de gemeente digitaal raadpleegbaar en kon het ook analoog op het stadhuis worden geraadpleegd.

Van de mogelijkheid tot het indienen van een mondelinge, schriftelijke of digitale inspraakreactie is geen gebruik gemaakt.

D. Wijzigingen op grond van het overleg

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangevuld met:

- een paragraaf over het vervallen van de geluidcontour rond het bedrijventerrein;
- een tekst over de aanwezigheid van staalslakken op het bedrijventerrein;
- een paragraaf waarin wordt onderbouwd waarom een MER achterwege gelaten kan worden voor dit bestemmingsplan.

De regels van het bestemmingsplan worden aangevuld met:

- het begrip "winkel" in artikel 1;

BIJLAGE 1

van het wegverkeerslawaaï op de gevel van acht te realiseren appartementen op de verdiepingen van het perceel Draafsingel 37. De hogere waarden zijn nodig omdat bij de woningen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Op grond van de Wet geluidhinder heeft het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid om in dit geval hogere waarden vast te stellen. U kunt het ontwerpbesluit hogere waarden en andere relevante stukken inzien van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen' in het stadhuis, Nieuwe Steen 1 in Hoorn.

Tijdens deze termijn kunnen belanghebbenden een zienswijze over het ontwerpbesluit hogere waarden naar voren brengen. Dit kan op de volgende manier:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, graag uiterlijk één week vóór afloop van de termijn van inzage. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze is het wenselijk vooraf een afspraak te maken met de behandelend ambtenaar van de Milieudienst Westfriesland, telefoon 0229 284640.

Ruimtelijke ordening

VOORONTWERP BESTEMMINGSPLAN BEDRIJVENTERREIN WESTFRISIA

Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia (NL.IMRO.0405.BPWestfrisia-VO01) in inspraak wordt aangeboden.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Westfrisia. Het bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Naast de vestiging van bedrijven zijn onder voorwaarden ook kringloopwinkels, zelfstandige kantoren, commerciële sportvoorzieningen, fitnesscentra, dansscholen, webwinkels en brommer- en fietsenspeciaalzaken toegestaan. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd zodat een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren kan brengen.

Het plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Westfrisiaweg in het noorden, de woonwijk Bangert en Oosterpolder in het oosten, de Dorpsstraat van Zwaag in het zuiden en de historische spoorlijn Hoorn-Medemblik in het westen.

Inzage voorontwerp bestemmingsplan en indienen inspraakreacties

Het voorontwerp van het bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia met de daarbij behorende stukken liggen van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 voor een ieder ter inzage. Dit vindt plaats in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket 'Bouwen, Wonen en Ondernemen'. Het voorontwerp is ook in te zien op de website www.hoorn.nl via de route Inwoners/Wonen in Hoorn/Bestemmingsplannen en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling stadsontwikkeling, telefoon 0229 252200.

GRENSWIJZIGING TUSSEN HOORN EN DRECHTERLAND

Burgemeester en wethouders van Hoorn maken bekend dat de raad van de gemeente Hoorn op 25 juni 2013 het herindelingsontwerp heeft vastgesteld voor een grenswijziging tussen de gemeenten Hoorn en Drechterland.

Inhoud van de grenswijziging

Van Hoorn naar Drechterland

- een deel van het bestaande bedrijfspand van het tuincentrum Noorderdracht 20A;
- bedrijfsbebouwing aan de Bangert 2A;
- enkele particuliere stukjes grond en een stuk slooten westen van de Noorderdracht.

Van Drechterland naar Hoorn

Bijna het hele bedrijventerrein Gildenweg wordt bij de gemeente Hoorn gevoegd, met uitzondering van:

- het voorterrein van het distributiecentrum aan de Veilingweg 1;
- het installatiebureau aan de Zuiderdracht 1A;
- de particuliere woning Gildenweg 1.

Hierdoor komen alle bedrijven op het bedrijventerrein Gildenweg bij de gemeente Hoorn.

Ook de grond bij de begraafplaats Zuiderveld, bermgrond aan de Lageweg, fietspad aan oostzijde van de Noorderdracht (ten noorden van het Wijzendijkje) en de Rijkweg gaan naar Hoorn.

Ter inzage

Van 3 juli tot en met 28 augustus 2013 ligt het herindelingsontwerp in het gemeentehuis van Hoorn voor eenieder ter inzage.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder zijn zienswijze over het ontwerp kenbaar maken. U kunt uw zienswijze schriftelijk indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Hoorn, postbus 603, 1620 AR Hoorn. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u tot 21 augustus 2013 contact opnemen met de heer Koolen van de afdeling Stadsontwikkeling, telefoon 0229 252200. Bij hem kunt u ook nadere informatie inwinnen.

Diversen

COFFEESHOPBELEID 2005 EN DEELVERORDENING GEMEENTE HOORN 2013

Het college maakt bekend dat:

- de burgemeester op 3 juni 2013 de volgende beleidsregel heeft vastgesteld:

A. Coffeeshopbeleid 2005 (4e wijziging)

- de gemeenteraad op 11 juni 2013 het volgende algemeen verbindend voorschrift heeft vastgesteld:

B. Deelverordening gemeente Hoorn 2013 (behorende bij de Algemene Subsidieverordening gemeente Hoorn 2011).

Op 4 juli 2013 treedt besluit A. inwerking en op 11 juli 2013 treedt besluit B. inwerking. De besluiten zijn te raadplegen vanaf de datum van inwerkingtreding op www.overheid.nl. De besluiten behoeven niet te worden goedgekeurd en zijn opgenomen in het Gemeenteblad onder nummer 2013-24.

VERORDENING WOONWAGENRECHTEN 2013

Het college maakt bekend dat de gemeenteraad op 11 juni 2013, onder intrekking van de Verordening Woonwagerechten 2012 (GB 2012-18a), het volgende algemeen verbindend voorschrift heeft vastgesteld:

A. Verordening op de heffing en invordering van Woonwagerechten 2013

Op 4 juli 2013 treedt het besluit inwerking en is dan te raadplegen op www.overheid.nl. In het besluit wordt vermeld dat de datum van ingang van de heffing 1 juli 2013 is. Het besluit behoeft niet te worden goedgekeurd en is opgenomen in het Gemeenteblad onder nummer 2013-25.

VERWIJDI

De gemeente Hoorn heeft de vloten zonder ligstad. Het gaat om Turfhaven, Onde nieuwe regels vo

Er zijn nieuwe ligvoorzien van lijvergunning aanv direct omwoneni ziening voor direc

Als u eigenaar bi donderdag 20 jun gesleept. Na dezi haalt de kosten v van burgemeeste vergadering van 1 Wrakkenwet en c 2011, vanaf 20 jun zonder ligplaatsv van het Hoornse gevonden, wordt

Hieronder treft u e worden. Deze vaa Volderswaal t.o. 5 Volderswaal t.o. 11 Volderswaal t.o. 6: Appelhaven 39: bo Bierkade 66: platb

Verwijderde vaart De verwijderde v kunnen zich meld opslagkosten zijn niet zijn opgehaa belanghebbende, u een bezwaarsc bezwaarschrift lee

Meer informatie?

Heeft u vragen o weet u wie de eig Stadtoezicht, tel

Heeft u interesse i

Op dit moment zij wachtlijst te staa Bouwtoezicht van gemeente@hoorn

RECTIFICA

Op 19 juni 2013 is p gemeente Hoorn : regeling 2013 ver 2013-23 moeten zi

Hoorn, 3 juli 2013

Dijkpop Festival Andijk

ANDIJK - De dertigste editie van het Dijkpop Festival vindt plaats op zaterdag 13 juli. De vrijdag ervoor het veelzijdige muziekprogramma De Avond van Andijk. Dit jaar met grote namen en veel talent. Dijkpop viert de dertigste verjaardag met optredens van onder meer Bush, The Opposites en Basto.

De Britse rockband Bush scoorde in de jaren negentig and Again' en 'Gregory's Theme'. Rapperduo Willy en

Op de avond voor Dijkpop voor de achtste keer De Avond van Andijk. Door het veelzijdige (muziek)programma is dit een gezellige avond uit voor het hele gezin. De Telekids Disco Show met Keet! zal dit jaar de Avond van Andijk openen.

Andijk.

De Avond van Andijk, vrijdag 12 juli. Aanvang: 17.30 uur. Ticket info: voorverkoop 7,- euro (excl. servicekosten). 12,50 euro aan de dagkassa (tot 4 jaar en vanaf 65 jaar gratis) Dijkpop Festival, zaterdag 13



Wij v

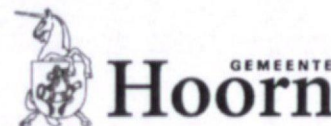
• Ro

• Vlc

Ch



Voorontwerp bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia, Hoorn



Burgemeester en wethouders maken bekend dat het voorontwerp van het bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia (NL.IMRO.0405.BPWestfrisia-VO01) voor inspraak wordt aangeboden.

Bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia

Het voorontwerp voorziet in een nieuw bestemmingsplan voor bedrijventerrein Westfrisia. Het bestemmingsplan legt voornamelijk de bestaande situatie vast. Naast de vestiging van bedrijven zijn onder voorwaarden ook kringloopwinkels, zelfstandige kantoren, commerciële sportvoorzieningen, fitnesscentra, dansscholen, webwinkels en brommer- en fietsenspeciaalzaken toegestaan. Het voorontwerp van dit bestemmingsplan wordt ter inzage gelegd zodat een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren kan brengen.

Het plangebied

Het plangebied wordt begrensd door de Westfrisiaweg in het noorden, de woonwijk Bangert en Oosterpolder in het oosten, de Dorpsstraat van Zwaag in het zuiden en de historische spoorlijn Hoorn-Medemblik in het westen.

Inzage voorontwerp bestemmingsplan en indienen inspraakreacties

Het voorontwerp van het bestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia met de daarbij behorende stukken liggen van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 voor een ieder ter inzage. Dit vindt plaats in het stadhuis van Hoorn, Nieuwe Steen 1 bij het loket Bouwen, Wonen en Ondernemen. Het voorontwerp is ook in te zien op de website www.hoorn.nl via de route Inwoners/Wonen in Hoorn/ Bestemmingsplannen en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren brengen. Dat kan op de volgende wijze:

- schriftelijk aan burgemeester en wethouders van Hoorn, Postbus 603, 1620 AR Hoorn;
- per e-mail op het volgende adres gemeente@hoorn.nl;
- mondeling, na afspraak met de betreffende ambtenaar van de afdeling stadsontwikkeling, tel. (0229) 252200.

Hoorn, 3 juli 2013

BIJLAGE 2

Gemeente Hoorn
Mevrouw C. Plat
Postbus 603
1620 AR HOORN

Datum	3 september 2013	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2013/506/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	1
Uw email van	13 augustus 2013	Onderwerp	Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia, Hoorn

Geachte mevrouw Plat,

Op 13 augustus 2013 heeft de afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u, per email, het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia in Hoorn voor advies ontvangen. Het voorontwerp bestemmingsplan betreft een actualisatie van de vigerende bestemmingsplannen en heeft een conserverend karakter.

VR NHN heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/ incidenten en de bestrijding daarvan.

Onze conclusie is dat er sprake is van relevante risico's ten aanzien van de externe veiligheid. Het plangebied is deels gelegen binnen het invloedsgebied van een LPG-tankstation en de provinciale weg N302. Voor ons advies verwijzen wij u naar de bijlage.

Met vriendelijke groet,

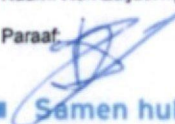


Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 4 september 2013

Naam: Ron Zijderwijk

Paraaf:



Samen hulpvaardig

Pagina 2
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia, Hoorn
Datum 3 september 2013

BIJLAGE 1

Toetsing externe veiligheid

In paragraaf 4.4 van de toelichting van het voorontwerp bestemmingsplan is een beschouwing van externe veiligheidsaspecten opgenomen waarin het externe veiligheidsadvies van de Milieudienst Westfriesland is verwerkt. Deze paragraaf is door ons getoetst en inhoudelijk akkoord bevonden. Daarom is er in dit advies voor gekozen om niet alle externe veiligheidsaspecten op-nieuw te verwoorden en is onderstaand volstaan met een inhoudelijke aanvulling.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg

Provinciale weg N302

Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen uit 2012 moet het groepsrisico worden verantwoord als er sprake is van:

- een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico, of;
- een toename van het groepsrisico.

Ten behoeve van de realisatie van de Westfrisiaweg is in 2011 door Grontmij met software-pakket RBM II het groepsrisico berekend voor de huidige en toekomstige situatie. Hierbij is een groepsrisico berekend dat lager is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde.

Verder zijn de nu te bestemmen functies binnen het invloedsgebied gelijkwaardig aan de al aanwezige/bestemde functies. Het voorontwerp bestemmingsplan zal daarom niet leiden tot een significante wijziging of toename van de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de weg.

Gezien het bovenstaande verwachten wij geen significante toename van het groepsrisico en kan conform de Circulaire RVGS het berekenen en het verantwoorden van het groepsrisico verder achterwege blijven. Een advies ten aanzien van rampbestrijding en zelfredzaamheid is niet vereist en wordt door ons daarom niet gegeven.

Risico-objecten

LPG-tankstation Argos

Plaatsgebonden risico

Binnen het plangebied is het LPG-tankstation van Argos gelegen (Oostergouw 3, Zwaag). Op basis van de vergunde situatie kan het LPG-tankstation worden ingedeeld in de doorzetcategorie $> 1.000 \text{ m}^3 \text{ LPG}$ per jaar. Voor het LPG-tankstation gelden de volgende veiligheidsafstanden voor het plaatsgebonden risico ($\text{PR}=10^{-6}/\text{jaar}$):

- 40 meter rondom het LPG-vulpunt (bestaande objecten: voor 27 oktober 2004 aanwezige of geprojecteerde objecten);
- 110 meter rondom het LPG-vulpunt (nieuwe objecten: na 27 oktober 2004 geprojecteerde objecten);
- 25 meter rondom de bovengrondse delen van het LPG-reservoir (bestaande en nieuwe objecten);

Pagina 3
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia, Hoorn
Datum 3 september 2013

- 15 meter rondom de LPG-afleverzuilen (bestaande en nieuwe objecten)

Binnen het plangebied zijn binnen de betreffende veiligheidsafstanden geen nieuwe of bestaande kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Binnen de veiligheidsafstanden is wel een bestaand beperkt kwetsbaar object aanwezig. Op grond van het voorontwerp bestemmingsplan is binnen de veiligheidsafstanden voor bestaande situaties alleen een bedrijfsbestemming aanwezig met de aanduiding verkooppunt motorbrandstoffen met LPG. De geldende veiligheidsafstanden van het Bevi/Revi vormen geen belemmering voor het voorontwerp bestemmingsplan.

Groepsrisico

Op grond van het Bevi/Revi geldt een invloedsgebied van 150 meter rondom het LPG-vulpunt en het LPG-reservoir. Dit invloedsgebied ligt voor een groot deel in het plangebied. Op grond van artikel 13 van het Bevi zal in het bestemmingsplan voor het LPG-tankstation op grond van het Bevi het groepsrisico moeten worden verantwoord.

Voor het groepsrisico is in het Bevi de oriëntatiewaarde opgenomen. Deze waarde is geen harde grenswaarde, maar een waarde die gebruikt moet worden door het bevoegd gezag bij de verantwoording van het groepsrisico. Op grond van artikel 13 van het Bevi moet bij Wro-besluiten die de vestiging of bouw van objecten binnen het invloedsgebied toelaten een verantwoording van het groepsrisico worden uitgevoerd. Voor het berekenen van het groepsrisico is de uitvoering van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) met Safeti.^{NL} vereist. Deze verantwoording houdt het volgende in:

1. het aantal personen in het invloedsgebied moet worden aangegeven voor de bestaande situatie voor het besluit en de nieuwe situatie die ontstaat na het besluit (voor het invloedsgebied wordt op grond van het Revi 150 meter aangehouden);
2. het groepsrisico moet worden berekend voor de bestaande situatie voor het besluit en de nieuwe situatie die ontstaat na het besluit en weergegeven door middel van een fN-curve;
3. de mogelijkheden tot risicovermindering bij het bedrijf moeten worden aangegeven;
4. de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico moeten worden aangegeven;
5. ten aanzien van het groepsrisico, de mogelijkheden om de omvang van een ramp te beperken en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid, moet een advies worden gevraagd aan de veiligheidsregio. Dit advies moet worden betrokken bij de verantwoording en besluitvorming.

Ad 1. Aantal personen in het invloedsgebied (bestaande en nieuwe situatie)

Door Prevent Adviesgroep B.V. is in 2008 voor de bestaande situatie het aantal personen in het invloedsgebied bepaald: 418 personen in de dagperiode en 10 in de nachtperiode. Er is hier sprake van een conserverend bestemmingsplan waarbij het aantal personen op grond van de nieuw te bestemmen situatie niet significant zal toenemen ten opzichte van de bestaande situatie.

Pagina 4
Onderwerp Advies externe veiligheid op voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia, Hoorn
Datum 3 september 2013

Ad 2. Berekend groepsrisico

Door adviesbureau AVIV is in 2007 een groepsrisicoberekening uitgevoerd waarbij is uitgegaan van het lossen van LPG-tankwagens in de dagperiode. Hierbij is een groepsrisico berekend van 0,7 maal de oriëntatiewaarde. In de vergunning is echter opgenomen dat het lossen van LPG-tankwagens alleen in de avond/nacht mag plaatsvinden. Hierdoor zal het groepsrisico lager zijn dan 0,7 maal de oriëntatiewaarde. De personendichtheid zal door dit bestemmingsplan niet verder toenemen en daarmee het groepsrisico ook niet.

Ad 3. Mogelijkheden tot risicovermindering bij het LPG-tankstation

Door de LPG-branchen zijn de met de rijksoverheid overeengekomen LPG-branchemaatregelen inmiddels volledig geïmplementeerd (toepassing verbeterde LPG-vulslang en aanbrengen hittewerende coating op LPG-tankwagens). Door deze maatregelen zijn de PR-contouren en de hoogte van het groepsrisico rondom LPG-tankstations aanmerkelijk teruggebracht.

Ad 4. Voor- en nadelen andere mogelijke ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
Aangezien het een conserverend bestemmingsplan betreft is dit aspect niet verder beschouwd.

Ad 5. Rampbestrijding en zelfredzaamheid

Binnen het plangebied zullen bij een calamiteit bij het LPG-tankstation met name binnen 150 meter afstand van het LPG-vulpunt/reservoir slachtoffers vallen. Buiten deze contour zullen personen met name gewond raken. Binnen de 150 meter contour zijn alleen bedrijfsgebouwen aanwezig. Aangezien het hier een bestaande omgevingssituatie betreft die opnieuw wordt bestemd en de personen in de aanwezige/bestemde objecten zelfredzaam zullen zijn brengen wij hier verder geen advies uit ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid.

Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid

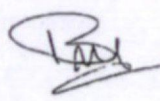
Het toetsingskader voor de bereikbaarheid voor hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen is de Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid van Brandweer Nederland, gepubliceerd in november 2012. Het plangebied is conserverend van aard. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid van het plangebied door hulpdiensten en de beschikbaarheid van bluswatervoorzieningen wijzigen hierdoor niet. Een advies ten aanzien van deze aspecten is in het kader van de bestemmingsplan procedure niet noodzakelijk.

Conclusie/advies

Een extern veiligheidsadvies ten aanzien van de aspecten rampbestrijding en zelfredzaamheid is niet vereist op grond van het Bevb en de circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen 2010. Formeel gezien is een extern veiligheidsadvies op grond van het Bevi wel vereist. Met deze brief is daarmee invulling gegeven. Vanwege het conserverende karakter van het bestemmingsplan is dit advies beperkt uitgevoerd.

VR NHN draagt mede de verantwoordelijkheid voor de rampenbestrijding en de voorbereiding op grootschalige incidenten. Om onze dienstverlening efficiënt in te richten wil ik u verzoeken, indien u besluit van het advies af te wijken, dit gemotiveerd en schriftelijk aan ons kenbaar te maken.

Advies

Aan:	Burgemeester en wethouders van Hoorn Postbus 603 1620 AR Hoorn (E. Kahlman, bureau Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening)	
Van:	de heer H. Neuvel	DIVnr: MD13.05479
Doorkiesnummer:	0229-284641	
E-mail:	h.neuvel@mdwf.nl	Gemeenteregistratienummer:
Onderwerp:	Beoordeling voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia	
Datum advies:	26 juli 2013	Paraaf afdelingshoofd: 

Samenvatting Advies

Op basis van de adviesvraag en de daarvoor aangeleverde stukken komen wij tot het volgende advies:

4.2 Luchtkwaliteit:

Opgenomen tekst is akkoord.

4.3 Geluid:

Opgenomen tekst is niet akkoord. Er dient aandacht te worden geschonken aan het opheffen van de zonegrens.

4.4 Externe veiligheid:

Opgenomen tekst is akkoord.

4.5 Bodemkwaliteit:

De opgenomen tekst is niet akkoord. Er is een alternatief tekstvoorstel bijgevoegd.

4.9 Bedrijven en milieuzonering:

Opgenomen tekst is akkoord.

4.10 Duurzaamheid:

Opgenomen tekst is akkoord.

Besluit Milieueffectrapportage:

Paragraaf ontbreekt en dient alsnog toegevoegd te worden.

1. Inleiding

Op 1 juli 2013 hebben wij van u per e-mail een verzoek gekregen voor een milieuvadvis. Door KuiperCompagnons is het ontwerp bestemmingsplan Westfrisia opgesteld. Van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 ligt het voorontwerp ter inzage. Gevraagd wordt om de milieuaspecten te beoordelen. Onderstaand volgt per onder een advies. De paragraaf 4.7. (natuurwaarden) is niet beoordeeld.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia", voorontwerp, d.d. 19 juni 2013, opgesteld door KuiperCompagnons;
- tekening werknr. 220.401.01 d.d. 18 maart 2013, opgesteld door KuiperCompagnons.

2. Advies

4.2 Luchtkwaliteit

Opgenomen tekst is akkoord.

4.3 Geluid

Er wordt geen aandacht besteed aan het opheffen van de bestaande zonegrens (zie ook voorgaande advies MD12.05345). Dit dient alsnog te gebeuren (procedureel/tekstueel).

4.4 Externe veiligheid

Opgenomen tekst is akkoord.

4.5 Bodemkwaliteit

Van het eerdere advies MD12.05345 van de Milieudienst is in dit ontwerp niets terug te vinden. In het huidige voorontwerp wordt in het kader wel erg uitgebreid ingegaan op bodemwetgeving; de relevantie daarvan is beperkt.

Vervolgens wordt een beeld gegeven vanuit het landelijke bodemloket en wordt geconstateerd dat de bodemkwaliteit niet belemmerend is.

Helaas is het landelijke bodemloket nogal beperkt. In het eerdere advies MD12.05345 is een uitgebreidere omschrijving van de bodemkwaliteit gegeven. Daarbij is ook ingegaan op de in het gebied toegepaste hoogovenslakken. Dit is een bijzonderheid in het gebied en het is goed om dit in het bestemmingsplan te benoemen..

Onderstaand een tekstvoorstel wat ingevoegd kan worden in plaats van de paragrafen "bodemloket" "onderzoek" en "conclusie".

Westfrisia is een bestaand bedrijventerrein. Volgens de bodemkwaliteitskaart 2011 valt het gebied in de kwaliteitsklasse AW2000 (schoon). Dat houdt in dat de bodemkwaliteit gemiddeld geschikt is voor alle functies, en dus ook voor de functie industrie.

Het terrein is voorafgaand aan de uitgifte van percelen onderzocht. De oudste onderzoeken zijn uit 1989 ter plaatse van De Compagnie en De Factorij, in 1996 De Corantijn en vanaf 2001 is De Marowijne onderzocht. De Marowijne is vrij gedetailleerd onderzocht doordat per uitgegeven perceel een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd.

Verder zijn op een groot aantal percelen nulsituatieonderzoeken gedaan in het kader van de milieuwetgeving. Indien na beëindiging van bodembedreigende activiteiten de bodemkwaliteit is verslechterd zijn bedrijven verplicht de bodemkwaliteit te herstellen.



In het gemeentelijke bodeminformatiesysteem luidt voor vrijwel alle op het terrein aanwezige bodemlocaties de vervolgstatus "voldoende onderzocht". Een bijzonderheid is er op een aantal locaties aan De Marwijne. Daar zijn staalslakken toegepast als terreinophoging wat tot gevolg had dat de zuurgraad van het grond- en oppervlaktewater in en rond het gebied zeer sterk werd verhoogd. Dit probleem kwam aan het licht bij de bouw van het distributiecentrum van Lidl. Er zijn op aangeven van de Provincie sanerende maatregelen getroffen. De effecten op de zuurgraad zijn door middel van een peilbuisennetwerk gemonitord. In 2012 heeft een actualisatieonderzoek plaatsgevonden. Hieruit is gebleken dat de zuurgraad in het gebied voor het grootste deel is genormaliseerd. De Provincie heeft aangegeven dat geen aanvullende maatregelen nodig zijn. Maar er gelden wel gebruiksbeperkingen voor het terrein. Er moet een bovenafdichting in stand worden gehouden, om doorsijpelend regenwater tegen te gaan, en als er bij nieuwbouw een doorboring van de kleilaag plaatsvindt door heipalen moet dit bij de Provincie worden gemeld. Deze beperkingen zijn voor het terrein van Lidl formeel vastgelegd. Gezien de soortgelijke problematiek moeten deze beperkingen gelden voor alle percelen waar deze slakken zijn toegepast.

Conclusie: afgezien van de beperkingen m.b.t. de toegepaste hoogovenslakken vormt de bodemkwaliteit in het gebied geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst is akkoord.

4.10 Duurzaamheid

Opgenomen tekst is akkoord.

Besluit Milieueffectrapportage.

Deze paragraaf ontbreekt. Beoordeeld dient te worden of er een m.e.r. moet worden uitgevoerd.





Kamer van Koophandel Noordwest-Holland
Comeniusstraat 10
Postbus 68 1800 AB Alkmaar
T (072) 5195757 F (072) 5195737
www.kvk.nl

Gemeente Hoorn
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders,
Postbus 603
1620 AR HOORN

Kenmerk
MO/053/GF/13/sw

telefoonnummer
072-519 57 69

datum
17-7-2013

Onderwerp
Inspraakreactie
Voorontwerpbestemmingsplan
'Bedrijventerrein Westfrisia',
Hoorn

bijlagen
-

e-mailadres
george.freijisen@kvk.nl

Geacht college,

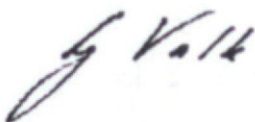
Graag maken wij van de gelegenheid gebruik u onze inspraakreactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia te Hoorn. Onze op- en of aanmerkingen komen op het volgende neer:

1. We onderschrijven de noodzaak van actuele, flexibele bestemmingsplannen voor bedrijventerreinen. In grote lijnen kunnen we instemmen met de door u voorgestelde planopzet. Westfrisia is een mooi bedrijventerrein, dat een bijdrage levert aan een krachtige, gezond toekomstbestendige economie in Hoorn en de regio. Het is van belang dat het terrein up-to-date blijft en een goed vestigingsmilieu blijft bieden voor bedrijfsmatige activiteiten.
2. Inderdaad legt u in het voorontwerp de bestaande situatie vast. Maar u wilt ook een aantal afwijkende functies faciliteren op het bedrijventerrein, die zich in de loop der jaren op het bedrijventerrein hebben gevestigd, zoals kleinschalige kantoren, verschillende vormen van detailhandel en commerciële sportvoorzieningen. U stelt dat deze functies veelal strijdig zijn met de huidige bestemmingsplannen, maar de huisvesting hiervan is wel gewenst. Om sturing te geven aan het gebruik van de bedrijventerreinen van Hoorn voor afwijkende functies heeft de gemeente de notitie 'Vestigingsbeleid Bedrijventerreinen' vastgesteld. Op zich kunnen wij deze notitie onderschrijven, maar wij willen toch wel aangeven dat de verleiding groot is, nu meer panden in deze crisistijd leeg komen te staan, meer van dit soort functies toe te laten op het bedrijventerrein waardoor de vestigingsruimte voor pure bedrijvigheid afneemt. Aangezien het moeilijker zal worden nieuwe bedrijfsterreinen te realiseren in de regio, dient er voor gewaakt te worden dat het huidige aanbod van bedrijfsruimte afneemt.
3. Met dit bestemmingsplan legt u de situatie voor een aantal jaar vast. Alhoewel het bedrijventerrein nog niet 'oud' is, zal wellicht binnenkort herstructurering op een aantal locaties noodzakelijk zijn. Een aspect dat u hierbij kan spelen is de mogelijkheid om extra ruimte voor bedrijven te creëren door het bestemmingsplan qua ruimte zo flexibel mogelijk te maken. Zo kunt u bijvoorbeeld extra ruimte creëren door de eisen ten aanzien van bouwhoogten, dakhelling en ondergronds bouwen in overeenstemming te brengen met de huidige gebruikseisen van bedrijven. Door planologische ruimte te creëren op de huidige kavel wordt het voor bedrijven aantrekkelijk om te investeren.

4. Bij de begrippen in artikel 1 hanteert u een gebruikelijke definitie voor het begrip "detailhandel". Maar bij het begrip "kringloopwinkel" staat er: "winkel/detailhandel in tweedehands goederen". Het begrip "winkel" wordt in de begrippen niet gedefinieerd. Net als het begrip "webwinkel" kan volstaan worden met het begrip "detailhandel in tweedehands goederen".
5. Met betrekking tot artikel 3.2.1. Bouwregels gebouwen stelt u dat de maximaal gebouwde oppervlakte niet meer mag bedragen dan 70%. Een onderbouwing ontbreekt hier, en ook in de niet bindende toelichting. Met het oog op de noodzaak van een rendabele exploitatie van percelen achten wij een maximumpercentage van 90% wenselijk (zie ook hierboven punt 3).
6. In art 3.2.2 is de bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen gelimiteerd tot maximaal 2 meter. Met het oog op de beveiliging van terreinen vinden wij deze beperking onacceptabel en ook ruimtelijk niet noodzakelijk. Een hek om een terrein moet 4 meter hoog kunnen zijn.
7. In art. 3.5.4 Specifieke gebruiksregels, parkeren, en art. 16 Algemene Bouwregels worden harde parkeernormen opgenomen. Verwezen wordt naar Bijlage 2, parkeernormen voor de onderbouwing van deze normen. Afgezien van een bronvermelding en een onderbouwing van deze normen missen we in het plan flexibilitieitsbepalingen. Voorts ontbreekt op het eerste gezicht in het plan aandacht voor het faciliteren van vrachtwagens.

Verder zien wij geen aanleiding om op- of aanmerkingen te maken bij het voorontwerpbestemmingsplan. Indien u nadere vragen heeft over deze inspraakreactie, dan kunt u (na 12 augustus 2013) contact opnemen met de heer drs. G.F.H. Freijisen (072-5195769, gfreijisen@alkmaar.kvk.nl). Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en wensen u succes bij de afronding van dit proces.

Met vriendelijke groet,
Kamer van Koophandel Noordwest-Holland



Gerrit Valk
Voorzitter



Thijs Pennink
Directeur

Kahlman, Edda

Van: Wagenaar, Ruud <R.Wagenaar@hhnk.nl>
Verzonden: zaterdag 3 augustus 2013 10:45
Aan: Kahlman, Edda
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia
Bijlagen: voorontwerpbestemmingsplan bedrijventerrein Westfrisia.pdf
Categorieën: [CRM] Betreffende: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia

Dag Edda,

Hierbij wil ik aangeven geen op- en aanmerkingen te hebben op het voorontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Westfrisia'.

Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

Ruud Wagenaar
Regioadviseur West-Friesland
Afdeling Watersystemen

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Bezoekadres:
Bevelandseweg 1
1703 AZ Heerhugowaard
Postadres:
Postbus 250
1700 AG Heerhugowaard

t. 072-5827231
m. 0610932095
e. r.wagenaar@hhnk.nl
w. www.hhnk.nl

van: Kahlman, Edda [<mailto:e.kahlman@hoorn.nl>]

Verzonden: maandag 1 juli 2013 14:49

Aan: Gemeente Medemblik; 'info@parkmanagement.nl'; ro-info@noord-holland.nl; Wagenaar, Ruud; turenj@noord-holland.nl; 'sandradeheus@quicknet.nl'; Neuvel, Hans; Schuurman, Robert; Postbus Milieu; 'info@alkmaar.kvk.nl'; Info@hhnk.nl

Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia (Geregistreerd in MyCorsa: 13.0029495)

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij deel ik u mede dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" op 3 juli 2013 op de gebruikelijke wijze wordt gepubliceerd.

Het ontwerp ligt aansluitend van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 ter inzage. Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren brengen.

Ik verzoek u, uiterlijk voor het einde van voornoemde periode, uw reactie op het voorontwerp kenbaar te maken.

Een kopij van de geplaatste publicatie is als bijlage bijgevoegd. Het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien via onze website www.Hoorn.nl<<http://www.Hoorn.nl>> en via www.ruimtelijkeplannen.nl<<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>> .

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Edda Kahlman
Beleidsmedewerker ruimtelijk ordening
Tel: 0229-252415

Bureau Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening Gemeente Hoorn Postbus 603
1620 AR Hoorn

[cid:962dcd1a84@614e4538-d40e]

Proclaimer:

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier streeft naar een optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van vragen. Mocht deze mail toch niet voor u bestemd zijn, wilt u dan de afzender hiervan op de hoogte stellen?

Verzoeken om officiële beslissingen kunnen alleen per mail worden ingediend wanneer de mogelijkheid daartoe op de website van het hoogheemraadschap (www.hhnk.nl<<http://www.hhnk.nl>/>) is opengesteld. U gebruikt het daarvoor bestemde webformulier of mailadres. U kunt alleen rechten ontleen aan de informatie in deze e-mail en de eventueel meegezonden bestanden als dat blijkt uit het bericht en het bericht en/of de bijlage is verzonden door of namens de daartoe bevoegde persoon.

Kahlman, Edda

Van: Piet Meester <piet.meester@medemblik.nl>
Verzonden: vrijdag 26 juli 2013 13:02
Aan: Kahlman, Edda
Onderwerp: RE: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia

Beste mevrouw Kahlman/Edda,

Dank voor de toezending. Het bestemmingsplan geeft voor ons geen reden tot opmerkingen. Succes met de verdere voortgang.

Met vriendelijke groet,
Piet Meester

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling
Telefoonnummer: (0229) 85 61 60

E-mail: piet.meester@medemblik.nl <<mailto:piet.meester@medemblik.nl>>
Website: www.medemblik.nl <<http://www.medemblik.nl>>
Correspondentie: Postbus 45, 1687 ZG Wognum
Bezoek: Dick Ketlaan 21, 1687 CD Wognum

Wilt u niet wachten bij de gemeente?
Maak dan een afspraak met KCC Ruimte via (0229) 85 63 90.
De mogelijkheid bestaat om óók op maandag- of woensdagavond een afspraak te maken.

Van: Kahlman, Edda [<mailto:e.kahlman@hoorn.nl>]
Verzonden: maandag 1 juli 2013 14:49
Aan: Algemeen hoofdnummer; 'info@parkmanagement.nl'; ro-info@noord-holland.nl; r.wagenaar@hhnk.nl; turenj@noord-holland.nl; 'sandradeheus@quicknet.nl'; Neuvel, Hans; Schuurman, Robert; Postbus Milieu; 'info@alkmaar.kvk.nl'; 'info@hhnk.nl'
Onderwerp: voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij deel ik u mede dat het voorontwerp van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Westfrisia" op 3 juli 2013 op de gebruikelijke wijze wordt gepubliceerd.
Het ontwerp ligt aansluitend van 4 juli tot en met 14 augustus 2013 ter inzage. Gedurende de periode van ter inzage ligging kan een ieder zijn mening over het voorontwerp naar voren brengen.

Ik verzoek u, uiterlijk voor het einde van voornoemde periode, uw reactie op het voorontwerp kenbaar te maken.

Een kopij van de geplaatste publicatie is als bijlage bijgevoegd. Het voorontwerpbestemmingsplan is in te zien via onze website www.Hoorn.nl <<http://www.Hoorn.nl>> en via www.ruimtelijkeplannen.nl <<http://www.ruimtelijkeplannen.nl>> .

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Edda Kahlman
Beleidsmedewerker ruimtelijk ordening
Tel: 0229-252415

Bureau Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening Gemeente Hoorn Postbus 603
1620 AR Hoorn

Kahlman, Edda

Van: Turen, dhr. J.G. (Jan) van <TURENJ@Noord-Holland.nl>
Verzonden: dinsdag 16 juli 2013 12:33
Aan: Kahlman, Edda
Onderwerp: overleg 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia
Categorieën: [CRM] Betreffende: overleg 3.1.1 Bro voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia

Beste Edda,

Gelet op het conserverende karakter van het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia en ligging ervan binnen Bestaand Bebouwd Gebied, geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl <<mailto:turenj@noord-holland.nl>>
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

Beste Edda,

Gelet op het conserverende karakter van het voorontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Westfrisia en ligging ervan binnen Bestaand Bebouwd Gebied, geeft het plan geen aanleiding tot opmerkingen.

Vriendelijke groet,

Jan G. van Turen

Medewerker Ruimtelijke Ordening
Directie: Subsidies, Handhaving
en Vergunningen
Unit: Vergunningen Omgeving
E-mail: turenj@noord-holland.nl
Telefoon 023-514 3917
Bezoekadres: Surinameweg 11, Haarlem
Postadres: Postbus 3007, 2001 DA Haarlem

Op woensdag werk ik niet

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend.

Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.