

## Bijlage 3 - Parkeernormering

## Parkeernormen t.b.v. het Bestemmingsplan Venneweg - Middelweg - Berkhouterweg

Hoofdfunctie	Sub-functies	Parkeernorm	Eenheid	Inbegrepen aandeel bezoekers
<b>Wonen</b>	Vrijstaande koopwoning	2,1	Per woning	0,3
<b>Werken</b>	Bedrijf arbeidsintensief/ bezoekersextensief	2,2	Per 100m <sup>2</sup> bvo	5%
	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersextensief	1,0	Per 100m <sup>2</sup> bvo	5%
	Bedrijf arbeidsextensief/ bezoekersintensief	1,6	Per 100m <sup>2</sup> bvo	5%
	Bedrijfsverzamelgebouw	1,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	5%
<b>Sport, cultuur en ontspanning</b>	Bibliotheek	1,1	Per 100m <sup>2</sup> bvo	97%
	Filmtheater/ filmhuis	7,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	97%
	Biljart-/ snookercentrum	1,4	Per tafel	87%
	Dansstudio	5,4	Per 100m <sup>2</sup> bvo	93%
	Fitnessstudio/sportschool	4,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	87%
	Fitnesscentrum	6,2	Per 100m <sup>2</sup> bvo	90%
	Sporthal	2,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	96%
	Sportzaal	2,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	94%
	Tennishal	0,5	Per 100m <sup>2</sup> bvo	87%
	Squashhal	2,7	Per 100m <sup>2</sup> bvo	84%
	Sportveld	20,0	Per ha, netto terrein	95%
Volkstuin	1,4	Per 10 tuinen	100%	
<b>Gezondheidszorg en (sociale) voorzieningen</b>	Huisartsenpraktijk (-centrum)	3,0	Per behandelkamer	57%
	Apotheek	3,2	Per apotheek	45%
	Fysiotherapiepraktijk (-centrum)	1,8	Per behandelkamer	57%
	Consultatiebureau	1,9	Per behandelkamer	50%
	Consultatiebureau voor ouderen	1,9	Per behandelkamer	38%
	Tandartsenpraktijk (-centrum)	2,4	Per behandelkamer	47%
	Gezondheidscentrum	2,2	Per behandelkamer	55%
	Crematorium	30,1	Per (deels) gelijktijdige plechtigheid	99%
	Begraafplaats	31,6	Per (deels) gelijktijdige plechtigheid	97%
	Religiegebouw	0,2	Per zitplaats	
<b>Onderwijs</b>	Kinderdagverblijf (crèche)	1,2	Per 100m <sup>2</sup> bvo	0%
	Basisonderwijs	0,8	Per leslokaal	
	Middelbare school	4,3	Per 100 leerlingen	11%
	ROC	5,2	Per 100 leerlingen	7%
	Avondonderwijs	6,0	Per 10 studenten	95%
<b>Overige</b>	Agrarisch cultuurgrond	0,5	Per arbeidsplaats	
	Tuincentrum	2,6	Per 100m <sup>2</sup> bvo	89%

#### *Verdere toelichting op functies m.b.t. werk*

- Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief: Werkfuncties met relatief veel werknemers en relatief weinig bezoekers zoals industrie, laboratorium of een werkplaats. De norm is exclusief vrachtwagenparkeren.
- Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief: Werkfuncties met relatief weinig werknemers en bezoekers zoals loods, opslag of transportbedrijf. De norm is exclusief vrachtwagenparkeren.
- Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersintensief: Werkfuncties met relatief weinig werknemers en relatief veel bezoekers zoals een showroom voor auto's, meubels en keukens.
- Bedrijfsverzamelgebouw: Mix van bedrijven en kantoren zonder baliefunctie.

#### *Verdere toelichting op functies m.b.t. sport, cultuur en ontspanning*

- Fitnessstudio/sportschool: Normering geldt voor kleinschaligere voorzieningen van circa 750m<sup>2</sup> bvo.
- Fitnesscentrum: Normering geldt voor grotere multifunctionele centra (groter dan 1.500m<sup>2</sup> bvo).
- Sportveld: Normering is exclusief kantine, kleedruimte, oefenveldje en toiletten.

#### *Verdere toelichting op functies m.b.t. onderwijs*

- Kinderdagverblijf en Basisonderwijs: exclusief Kiss & Ride.
- Middelbare school en ROC: bezoekers zijn leerlingen.
- Avondonderwijs: bezoekers zijn studenten.

#### *Verdere toelichting op overige functies*

- Tuincentrum (inclusief buitenruimte): Het betreft de middelgrote en grootschalige detailhandelsvestigingen (> 1.000m<sup>2</sup> wvo) in (perifeer) stedelijk gebied of het buitengebied.

### **Aanwezigheidspercentages**

<b>Functie</b>	<b>Werkdag ochtend</b>	<b>Werkdag middag</b>	<b>Werkdag avond</b>	<b>Koop avond</b>	<b>Werkdag nacht</b>	<b>Zaterdag middag</b>	<b>Zaterdag avond</b>	<b>Zondag middag</b>
Woningen bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
Bedrijven	100%	100%	5%	5%	0%	0%	0%	0%
Commerciële dienstverlening	100%	100%	5%	75%	0%	0%	0%	0%
Grootschalig detailhandel	30%	60%	70%	80%	0%	100%	0%	0%
Sportfuncties binnen	50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportfuncties buiten	25%	25%	50%	50%	0%	100%	25%	100%
Filmtheater/ filmhuis	5%	25%	90%	90%	0%	40%	100%	40%
Sociaal medisch: arts/ maatschap/ therapeut/ consultatiebureau	100%	75%	10%	10%	0%	10%	10%	10%
Dagonderwijs	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
Avondonderwijs	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%